

수색역 일대 개발사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2024.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 일간신문 광고료, 전문가 자문비용 등		
사업비 (당해년도)	5,000천원	(국비)	(사비)5,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	서부권사업과	이인규 2133-1550	김찬모 2133-1551	권미애 2133-1556

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 0	(x-) 0
사무관리비	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 0	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역		
사무관리비	○ 전문가 자문수당, 광고료 등	=	5,000천원

과목구분	2024년 예산내역		
	- 일간신문광고(2개 신문) 1,500,000원*2개	=	3,000천원
	- 전문가 자문수당 150,000원*2회*5명	=	1,500천원
	- 자문회의 운영 등 500,000원*1식	=	500천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 수색역 일대 개발을 통하여 4차 산업 대비 DMC기능 확장·육성, 철도시설로 단절된 지역간 연계 활성화
- DMC 철도역사 복합개발을 통하여 쇼핑·문화가 어우러진 광역 생활중심지 육성 및 보행자 중심 환승체계 개선

□ 사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(주민과 지방의회의 의견 청취)제3항 및 제4항, 동법 시행령 제22조
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조(지구단위계획구역의 지정 등)제1항제8호의3, 동법 시행령 제43조
 - 서울시 도시계획변경 사전협상 운영지침

□ 사업내용

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 위 치 : 서울 은평구 수색로 261 일대(수색·DMC역 일대 245,000㎡)
- 사업방식
 - 사전협상을 통한 DMC 철도역사 복합화사업(도시계획시설사업)
 - 철도시설(차량기지) 부지 매각·이전 후, 매입한 민간사업자와 사전협상을 통해 이전부지 개발
- 사업의 주요내용
 - 지구단위계획 재정비(안) 일간신문 광고료, 협상조정협의회 운영에 따른 자문수당 지급 등

□ 추진경위

- '19.02.~'20.12. : 수색·DMC역 일대 지구단위계획 재정비 용역 시행(市)

- '21.04.~'24.12. : 차량기지 이전사업 기본계획 수립 용역 시행 중(코레일)
- '21.05. : DMC역 복합개발 사전협상 제안서 접수
- '21.05.~08. : 제안서 보완요청
- '21.08.~ : 사업시행자 제안서 보완 중

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		5,000	
협상조정협의회 운영	2024.01~2024.12	5,000	공고료, 자문수당 지급 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ DMC역 복합개발 제안서 접수('21.5월), 실무협의 시행
2022년도	○ DMC역 복합개발 제안서 보완 협의
2023년도	○ 수색·DMC역 지구단위계획 재정비(안) 검토보고, DMC역 복합개발 제안서 보완 협의

□ 향후 기대효과

- 수색역 일대 4차 산업 및 DMC기능 확장·육성을 위한 업무·상업시설 공급 기반을 마련하고 기반시설 확충·정비를 통한 서북권 광역중심 위상 제고 및 일자리 창출 기여
- 3개 철도(경의중앙선, 공항철도, 6호선) 노선이 교차하는 DMC역 복합개발을 통해 중심사업지로 육성하고 보행자 중심으로 환승체계를 개선하여 보행자 편의 증진

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2022	(x-) 100,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 100,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 100,000