

2023. 12. 15.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 15일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리정책팀장	유봉모	2133-8372
도시계획국 누리집 (도시건축공동위원회)	<a href="http://urban.seoul.go.kr">http://urban.seoul.go.kr</a> ( <a href="https://commission.eseoul.go.kr/">https://commission.eseoul.go.kr/</a> )	

## 제19차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최

**금일 위원회 상정 안건 : 총 6건(심의 5건, 자문 1건)**

- 원안가결 : 1건
- 조건부가결 : 1건
- 수정가결 : 3건
- 수정동의 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 개최결과 1부. 끝.

# 제19차 도시건축공동위원회 개최결과

【 2023.12.14 (목) 09:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

## ■ 총 6건 (심의 : 5건, 자문 : 1건)

안건번호	안건명	개요	개최결과	주관부서
1	<심의-신규> 국회대로 주변 등 4개 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 국회대로 주변 등 4개 지구단위계획구역 ○ 내용 : 국회대로 지하차도 상부 공원조성사업에 따른 지구단위계획구역 및 계획 변경(도시계획시설 변경 결정) - 목동사거리 생활권중심 등 2개 지구단위계획구역 변경(증 13,584㎡) - 도시계획시설 공원 결정(도로와 중복결정) - 목동사거리 생활권중심 등 2개 구역 내 광장 일부 제척 등	원안가결	<도시관리과> 도시관리지원팀 팀장 : 고경곤 담당 : 정혜연 (2133-8386)
2	<심의-신규> 배봉생활권중심 지구단위계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 동대문구 장안동 314-1번지 일대(2,070.7㎡) ○ 내용 - 도시계획시설(자동차정류장) 해제 - 가구 및 획지 계획, 건축물용도, 배치 등에 관한 사항	수정가결	<도시관리과> 도시관리지원팀 팀장 : 고경곤 담당 : 정혜연 (2133-8386)
3	<심의-신규> 개포택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 강남구 일원동 614번지(6,734㎡) ○ 내용 - 특별계획구역13(현대4차) 계획지침 변경 - 도시계획시설 변경 : 공원면적 및 도로 선형변경	조건부가결	<도시관리과> 도시주거관리팀 팀장 : 정광재 담당 : 오정민 (2133-8398)
4	<자문-신규> 서빙고아파트지구 지구단위계획구역 특별계획구역5 세부개발계획 결정(안)	○ 위치 : 용산구 이촌동 402,403번지(31,778.4㎡) ○ 내용 : 서빙고아파트지구 지구단위계획구역내 특별계획구역5 세부개발계획 결정 - 특별계획구역5(강촌아파트) 리모델링 계획 자문	수정동의	<공동주택지원과> 재건축사업팀 팀장 : 김 석 담당 : 정훈희 (2133-7286)
5	<심의-신규> 여의도아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위치 : 여의도동 일대(599,795.1㎡) ○ 내용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획 신설 - 아파트지구의 지구단위계획 전환에 따른 구역지정 및 계획 결정	수정가결	<공동주택지원과> 리모델링팀 팀장 : 조기석 담당 : 김태정 (2133-7146)
6	<심의-신규> 송파대로 제1지구 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역 지정, 세부개발계획 결정(안)	○ 위치 : 송파구 석촌동 287(4,259.8㎡) ○ 내용 : 역세권장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획 변경 및 특별계획구역 지정, 세부개발계획 결정 - 용도지역 : 준주거지역(변경없음) - 용적률 : 기준 400% / 상한 660%이하 - 높이계획 : 준주거지역 125m이하	수정가결	<공공주택과> 역세권주택팀 팀장 : 광명희 담당 : 김고운 (2133-7075)

2023. 12. 15.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 15일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시계획국 도시관리과

도시관리과장	하대근	02-2133-8370
도시관리지원팀장	고경곤	02-2133-8383
공원조성과장	박미애	02-2133-2050
공원개발팀장	이흥규	02-2133-2059
관련 누리집 (메뉴)		

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

## 국회대로 주변 지구단위계획구역 등 4개 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안) 원안가결

- 제19차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 12월 14일 제19차 도시·건축공동위원회를 개최하여 국회대로 주변 지구단위계획구역 등 4개 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안)을 “원안가결”하였다고 밝혔다.
- 대상지는 강서구 화곡동, 양천구 신월동, 신정동, 목동 일대 국회대로를 포함하고 있는 4개 지구단위계획구역인 ‘국회대로 주변 지구단위계획 구역’, ‘목동사거리 생활권중심 지구단위계획구역’, ‘목동오거리 지구단 위계획구역’, ‘서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역’ 이다.
- 금번 지구단위계획 주요내용은 국회대로 지하화에 따른 지상부(신강 초등학교 입구 ~ 시립 목동청소년센터 구간) 공원 조성사업의 일환 으로 공원조성구간에 걸쳐있는 4개 지구단위계획구역 내에 공원 (83,994 $m^2$ )을 도시계획시설로 도로와 중복 결정하는 사항을 담고 있다.

□ 금번 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안)이 서울시 도시·건축 공동위원회 심의를 통과함에 따라 계획(안)이 결정고시 되면 서울시 공원 조성과에서 공원조성계획을 열람공고할 예정이다.

□ 서울시 관계자는 “금번 국회대로 주변 지구단위계획구역 등 4개 지구단위 계획구역 및 계획 결정(변경) 후 공원조성계획을 통해 국회대로 지하차도 상부에 공원을 조성하여 정원 속의 도시 서울이 사계절 내내 지속되는 쾌적한 도시환경을 만들 수 있을 것으로 기대한다”고 말했다.

붙임 위치도 1부.

〈위치도〉



2023. 12. 15.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 15일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	02-2133-8370
도시관리지원팀장	고경곤	02-2133-8383
관련홈페이지 (메뉴)		

### 배봉생활권중심 지구단위계획 결정(변경)(안) 수정가결

- 제19차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

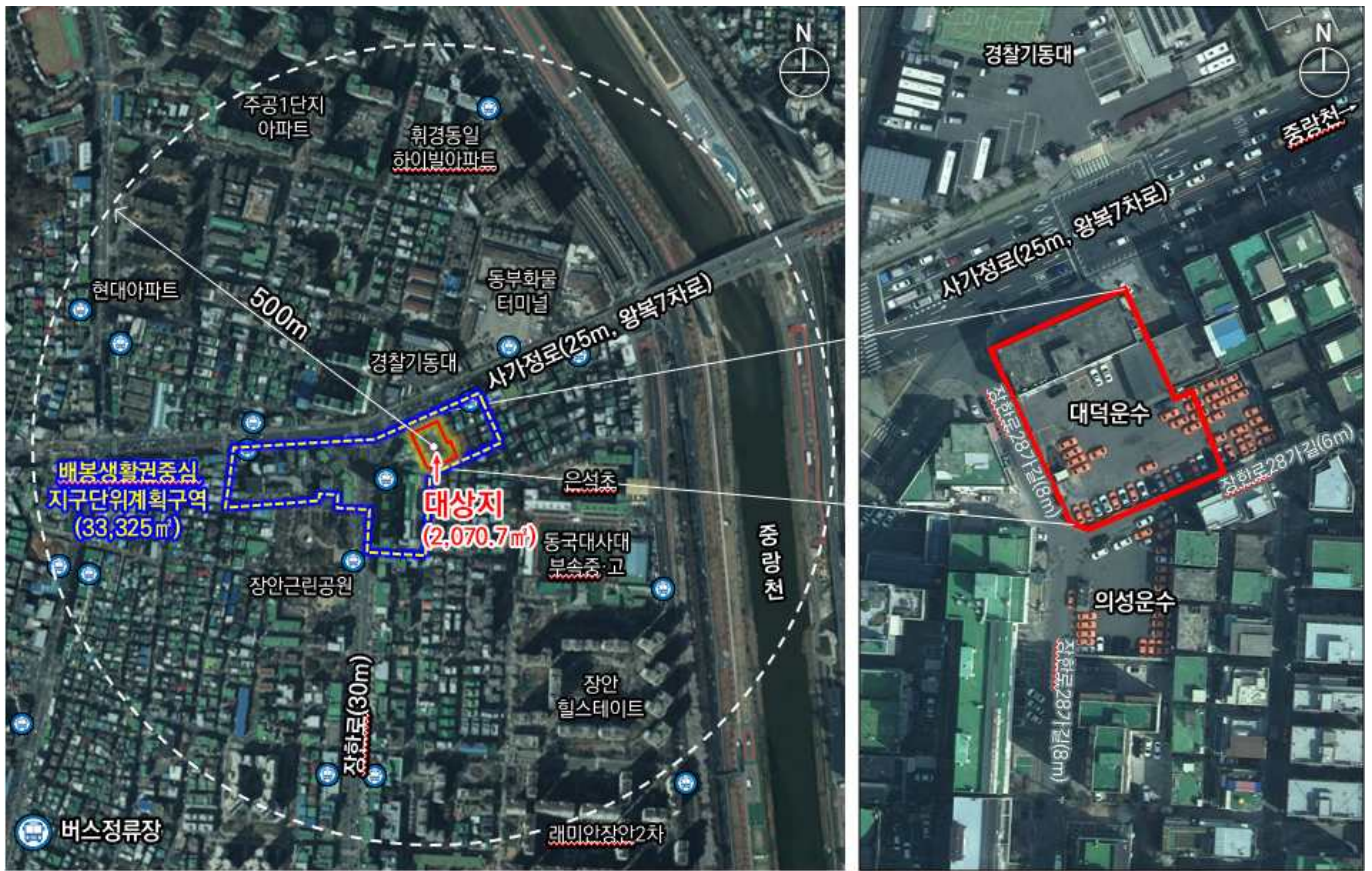
- 서울시는 2023년 12월 14일 제19차 도시·건축공동위원회를 개최하여 배봉생활권중심 지구단위계획 결정(변경)(안)을 “수정가결”하였다고 밝혔다.
- 대상지는 배봉생활권중심 지구단위계획구역 내 위치한 장안동 314-1번지 일대(2,070.7  $m^2$ )로 1978년 도시계획시설(자동차정류장)로 결정된 버스차고지 였으나, 2000년 이후 버스차고지 기능을 상실하고 택시 차고지로 이용되고 있었다.
- 금번 지구단위계획 주요내용에는 버스차고지 기능을 상실한 도시계획시설(자동차정류장)을 해제하고, 택시차고지 기능 유지를 위한 지정용도 계획을 담고 있다.

□ 또한 장한로28가길에 연접한 대상지 서측의 건축한계선에 의한 차도형 전면공지를 보도형 전면공지로 변경하여 주변 주거지역 주민의 보행 안전을 도모하였다.

□ 서울시 관계자는 “금번 배봉생활권중심 지구단위계획 내 도시계획시설 해제를 통해 대상지내 노후 건축물을 정비하고 택시차고지를 지하화하여 도시환경을 개선할 계기가 마련되어 지역에 활력을 불어넣을 것으로 기대한다”고 밝혔다.

붙임 : 위치도

□ 위치도



2023. 12. 15.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 15일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하 대 근

2133-8370

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

도시주거관리팀장

정 광 재

2133-8396

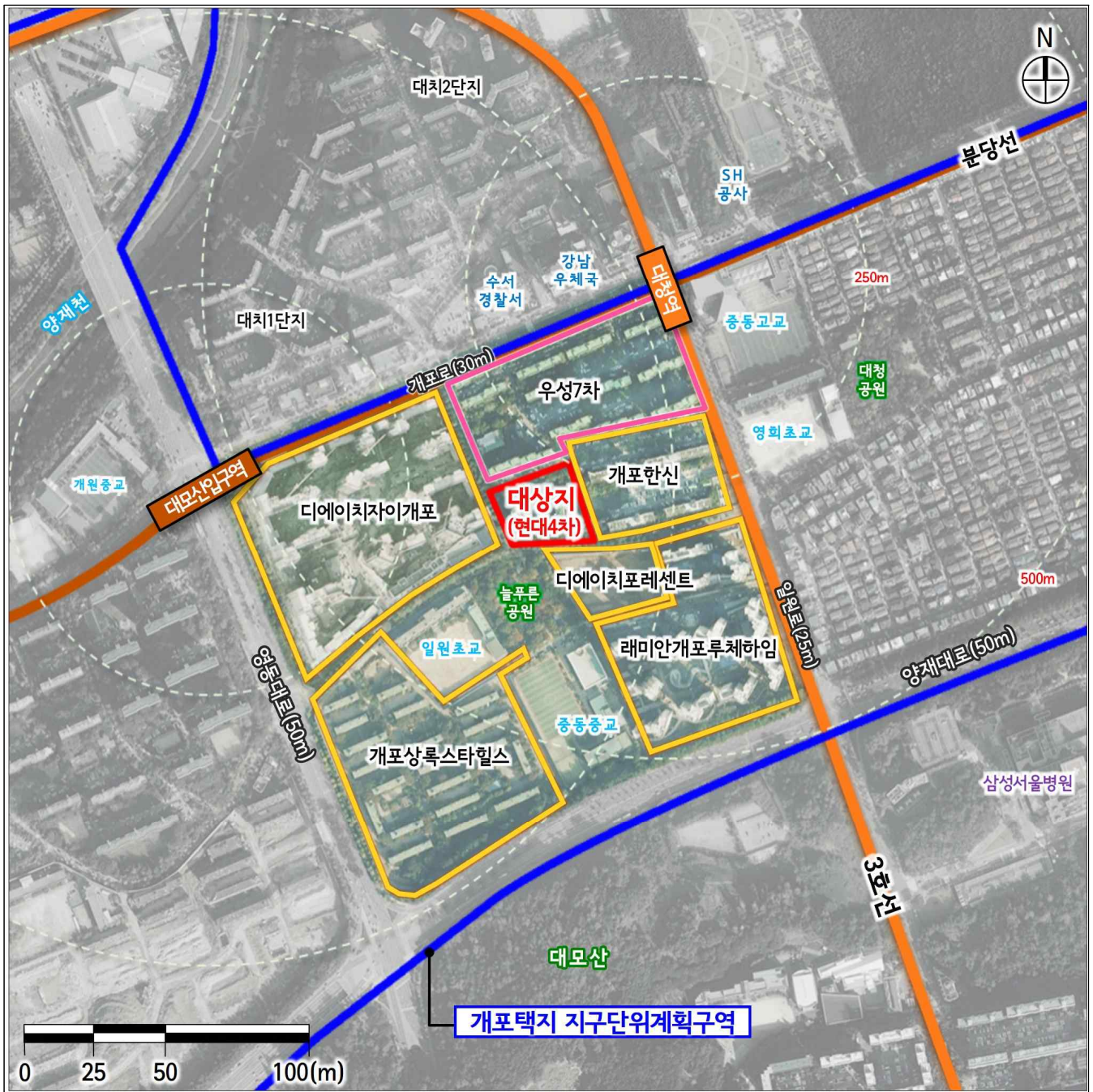
## 개포택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안) 조건부 가결

- 제19차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 12월 14일 제19차 도시·건축공동위원회를 개최, ‘개포택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안)’을 ‘조건부 가결’ 하였다고 밝혔다. 이번 결정안은 강남구 일원동 614 (부지면적 6,734 $m^2$ ) 특별계획구역13(현대4차) 계획 지침 및 도시계획시설을 변경하는 내용을 담고 있다.
- 강남구 일원동 614에 위치한 현대4차는 당초 개포택지개발지구 지구단위계획에서 우성7차와 공동개발(권장)로 결정되어 있었으나 우성7차가 단독개발로 변경 결정고시('22.4.14.) 되면서 현대4차도 단독개발을 위하여 공공시설 면적과 비율, 건축물 높이계획 등 계획지침을 변경하는 사항이며,
- 우성7차가 단독개발로 변경하는 과정에서 개원길 확장(15→24m)을 위해 늘푸른공원 일부 축소면적(299 $m^2$ )을 기 확보하였고 이에따른 후속조치로 도시계획시설인 개원길 도로선형 및 늘푸른공원 면적 일부를 변경하는 내용이다.

□ 금번 개포택지개발지구 지구단위계획 변경을 통해 현대4차는 향후 소규모주택정비법에 따른 통합심의 후 재건축될 예정이며, 인접 우성7차, 개포한신과 함께 주거환경개선과 양질의 주택이 공급될 것으로 기대된다.

〈위치도〉





2023. 12. 15.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 15일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 공동주택지원과

공동주택지원과장	김 장 수	2133-7130
리모델링팀장	조 기 석	2133-7143
관련홈페이지 (메뉴)	-	

사진없음  사진있음  쪽수 : 3쪽

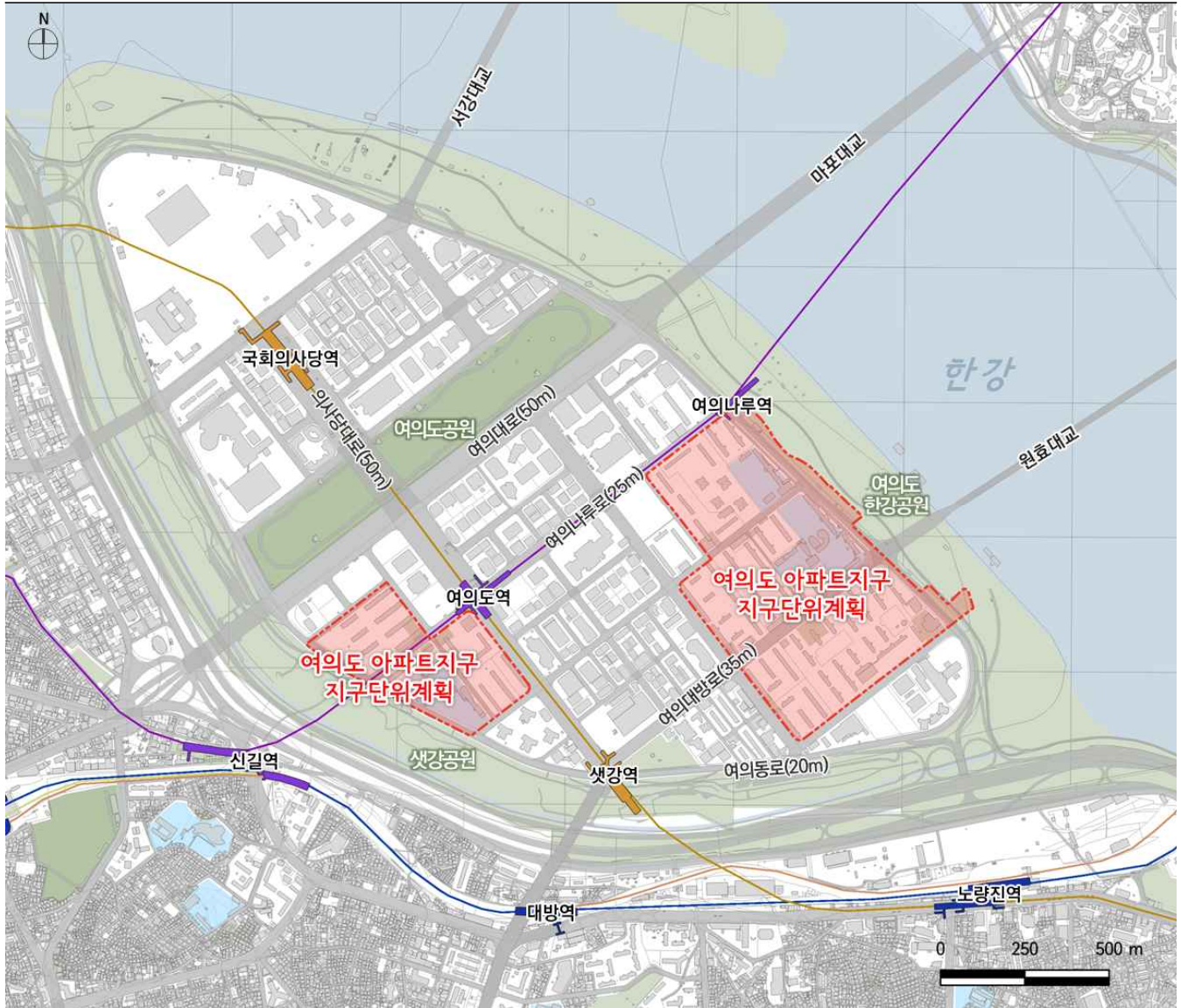
### 여의도아파트지구 지구단위계획 결정(안) 수정가결

- 제19차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 12월 14일 제19차 도시·건축공동위원회를 개최하고 기존의 여의도아파트지구를 지구단위계획구역으로 전환하는 ‘여의도아파트 지구 지구단위계획(안)’을 ‘수정가결’하였다고 밝혔다.
- 금번 지구단위계획은, 상위계획인 「2040 서울도시기본계획」에서 제시한 “여의도 국제금융중심지 육성과 한강 중심 글로벌 혁신코어 조성”의 연속선상에서 여의도의 미래전략과 실행계획을 구체화하고, 도심주거지로서 여의도 아파트단지의 새로운 역할과 가능성을 제시하는 데에 그 의의가 있다.
  - 준공 후 45년 이상 지난 노후아파트단지의 재건축을 통해 주택공급을 확대하고 다양한 복합용도 개발을 통해 국제금융중심지 지원기능 강화
  - 주변과 단절된 주거지를 녹지와 연결되는 공공보행통로 조성 등을 통해 한강과 주택단지, 금융중심지, 셋강을 연결하는 보행자 중심의 보행공간 조성

- 한강과 어우러진 수변복합문화 공간을 조성하고 그레이트 한강사업과 연계하는 세계적인 수준의 수변복합문화 클러스터 창출
- 시는 기존의 단순하고 평면적인 ‘아파트지구 개발기본계획’을 ‘지구단위 계획’으로 전환하여 여의도의 미래도시전략을 바탕으로 국제금융중심지 지원과 한강 중심의 매력적인 수변문화공간 조성을 위한 구체적인 계획 기준을 마련하였다.
- 대규모 주택단지를 창의적 건축계획이 될 수 있도록 특별계획구역으로 지정하고, 단지별 정비계획 수립 시 가이드라인이 되는 특별계획구역 지침을 통해 체계적인 정비계획 수립 방향을 제시하였다. 주요 내용은 아래와 같다.
  - 세부개발계획 수립시 용도지역 상향을 통해 금융관련 업무·회의·전시 등이 가능한 공공시설, 복합문화(체육)시설, 한강접근 시설 등 전략육성 용도 시설을 유도하여 국제업무중심지 지원기능 강화 및 한강중심의 매력적인 수변문화 공간 조성
  - 건축한계선, 공공보행통로, 가로활성화용도 배치구간 등 설정으로 가로 활성화 및 보행환경 개선
  - 수변은 낮고 내부로 높아지는 입체적 수변경관 창출을 통해 한강 조망 확보, 여의도 전체 스카이라인과의 조화 도모
- 시는 향후 주민(재)열람공고를 거쳐 내년 상반기에 지구단위계획을 최종 결정·고시할 예정이다.
- 여의도 지구단위계획 수립을 통해 도시·사회 여건 변화에 유연하게 대응하고, 여의도 금융중심지 등 주변 지역과 조화로운 통합적 도시관리 체계가 마련될 것으로 기대된다.

[참고자료]



위 치 도

2023. 12. 15.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 15일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 주택공급기획관  
공공주택과

공공주택과장

신동권

02-2133-7050

역세권주택팀장

곽명희

02-2133-7080

사진 없음  사진 있음  쪽수: 4쪽

## 송파구 석촌동 287번지 일원 역세권 장기전세주택 건립을 위한 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정안

- 제19차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의 개최 결과 “수정가결” -

- 서울시는 2023년 12월 14일 제19차 서울특별시 도시·건축공동위원회를 개최하여 송파구 석촌동 287번지 일원 역세권 장기전세주택 건립을 위한 송파대로 제1지구 지구단위계획 변경 및 특별계획구역 지정, 세부개발계획 결정(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 지하철 8·9호선 환승역인 석촌역세권으로, 송파대로 제1지구 지구단위계획구역에 속해 있으며 2030 서울생활권계획에 따른 환승역세권의 체계적인 정비 및 잠실광역중심의 지원기능 도입이 필요한 지역이다.
- 이번 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정을 통해 높이 100m 규모로 300여 세대의 공동주택을 건립할 예정으로, 1·2인 가구를 위한 중소형 주택 및 초역세권 직주근접형 도심주택을 공급하고자 한다.

- 또한, 대상지 내 공개공지, 쌍지형 공지 등을 조성하여 저층부를 시민을 위한 휴게공간 및 녹지공간으로 제공할 예정이다.
  
- 서울시는 “이번 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정을 통하여 잠실 광역중심의 특성과 지역 수요를 반영한 역세권 개발과 동시에 양질의 장기전세주택을 공급하여 서민 주거 안정에 이바지할 수 있도록 노력하겠다”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 및 조감도 각 1부.

□ 위치도



## □ 조감도



\* 수정가결됨에 따라 상기 조감도와 차이가 있으며, 세부사업계획 수립 시 변경될 수 있음