

2023. 12. 7.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

02-2133-8305

도시행정팀장

허혜경

02-2133-8307

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

도시계획국 홈페이지
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>
상단<알림마당> → 위원회

2023년 제19차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

- 금일 처리 안건 : 총 5건
 - 원안가결 : 1건
 - 수정가결 : 3건
 - 조건부가결 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제19차 도시계획위원회 심의결과

【 2023. 12. 6.(수) 14:00, 서울도시건축센터 열린회의실 】

■ 총 5건 (원안가결 1건, 수정가결 3건, 조건부가결 1건)

연번	안건명	개요	심의결과	비고
1	〈시설계획과〉 도시계획시설(수도공급설비) 결정(변경)(안)	○ 위치 : 동작구 사당동 산32-81, -130(5,221㎡) ○ 내용 : 도시계획시설(수도공급설비) 신규 결정	수정가결	〈신규〉 공공시설정책팀 김승진 (2133-8408)
2	〈시설계획과〉 도시계획시설(대학) 세부시설조성계획 결정(변경)(경미한 사항)	○ 위치 : 성북구 안암동 5가 1-2번지 일대 (640,850㎡) ○ 내용 : 대학 세부시설조성계획 결정(변경) -고려대학교	원안가결	〈신규〉 교육문화계획팀 홍명순 (2133-8411)
3	〈도심재창조과〉 공평 도시정비형 재개발구역(소단 위공동개발지구) 및 정비계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 종로구 낙원동 283-15 일대(2,186.7㎡) ○ 내용 : 공평 도시정비형 재개발구역 (소단위공동개발지구) 및 정비계획 결정(변경)(안)	조건부가결	〈신규〉 도심재창조계획팀 고성보 (2133-4647)
4	〈재정비촉진사업과〉 방배5 주택재건축 정비구역 및 정비계획결정(변경), 경관심의(안)	○ 위치 : 서초구 방배동 946-8번지 일대(176,710.2㎡) ○ 내용 : 학교시설을 폐지하고 체육시설과 사회복지시설 용도변경	수정가결	〈신규〉 재정비주택팀 손동화 (2133-7214)
5	〈공공주택과〉 역촌역세권(대조동) 도시정비형 재개발 정비구역 및 계획 결정(안)	○ 위치 : 은평구 대조동 59-1번지 일대(32,274.5㎡) ○ 내용 : 정비구역 지정 및 정비계획 수립	수정가결	〈신규〉 역세권주택팀 김진균 (2133-7060)

※ 6번 안건[신이문역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 정비구역 및 계획 변경(안)]은 다음 회차 도시계획위원회에서 심의 예정

2023. 12. 7.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 도시계획국 시설계획과

시설계획과장

이광구

02-2133-8400

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

공공시설정책팀장

김학선

02-2133-8402

도시계획시설(수도공급설비, 까치산배수지) 결정(안) 도시계획위원회 “수정 가결”

- 서울시는 2023년 12월 6일 제19차 도시계획위원회를 개최하고 동작구 사당동 산32-81번지 일대 도시계획시설(수도공급설비, 까치산배수지) 신설(안) 및 관악구 봉천동 산66-3번지 일대 도시계획시설(수도공급설비, 사당배수지)를 변경결정(안)을 “수정 가결” 하였다.
- 금번 도시계획시설(수도공급설비)로 결정된 까치산배수지는 2040 서울수도기본계획에 따라 계획된 배수지로, 동작구 사당2~5동 일대의 수돗물 급수방식을 배수지 급수방식으로 전환하기 위한 시설이다.
- 금회 심의가 통과됨에 따라 정전 등 전기중단으로 단수가 발생할 수 있는 펌프 급수방식에서 안정적인 자연유하 급수방식으로 개선하는 것으로 동작구 일대에 안정적인 수도공급망이 구축될 것으로 기대된다.
- 까치산배수지는 대부분 지하 구조물로서 상부에는 녹지 계획을 포함한 친환경적인 복원계획을 수립하여 인근 산림과 조화로운 경관을 형성하고, 일부 노출되는 전면부는 친환경적 디자인을 적용할 예정이다.

- 또한, 사당배수지는 기존 시설규모를 유지하는 것으로 결정됨에 따라, 기존 경로당, 놀이터 등으로 이용중인 공원을 유지하게 된다.
- 까치산배수지 건설 사업은 '24년 토지보상을 시작으로 '25년 착공하여, '26년 준공을 목표로 추진할 예정이다.

첨 부 : 위치도 1부

급수체계 1부. 끝.

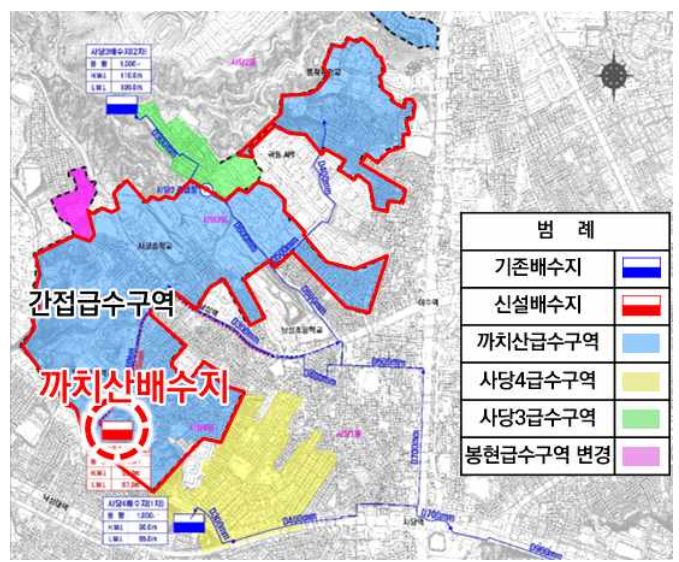
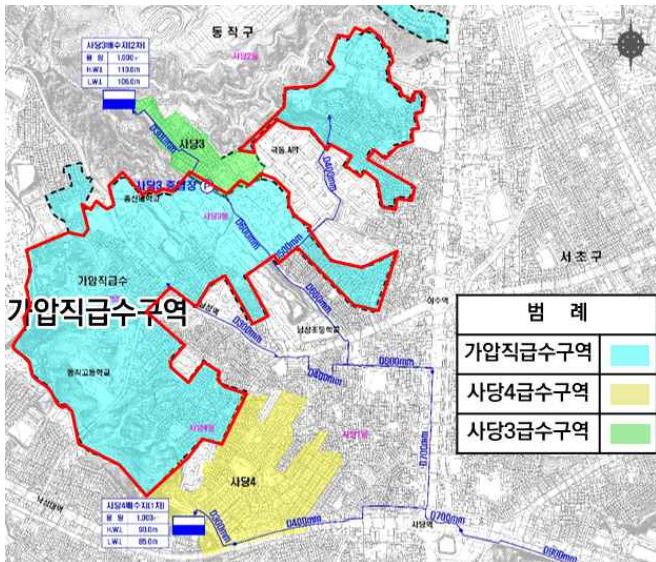
□ 위치도 (동작구 사당동 산32-81번지 일대)



□ 배수지 급수체계

(당초) 방배가압장 직접급수

(변경) 까치산배수지 간접급수



2023. 12. 7.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 도시계획국 시설계획과

시설계획과장

이광구

02-2133-8400

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

교육문화계획팀장

노만규

02-2133-8410

고려대 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 도시계획위원회 심의(안) “원안가결”

- 서울시는 2023년 12월 6일 제19차 도시계획위원회를 개최하고 성북구 안암동5가 1-2번지 일대 고려대학교 정운오IT교양관의 증축 내용을 포함한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 혁신성장시설 높이 완화(안)을 “원안가결” 하였다고 밝혔다.
- 고려대학교 정운오IT교양관은 이번에 혁신성장시설로 지정하면서 대학 경계부 1.5D사선 적용 기준을 완화 받아서 7층에서 10층으로 3개층 증축하게 된다.
- 혁신성장시설로 지정하면 지상 연면적의 50% 이상 관련 용도를 도입해야 하는데 고려대는 전체 연면적의 82%를 미래인재 양성 공간, 산학협력 및 지역 기여 시설로 계획했다
 - 스마트모빌리티 학부와 반도체공학과 등 첨단학과가 지상층연면적의 65% 가량 설치되고, 산학협력단, 기술화사업센터 등 산학협력시설이 9%, 열린

강의실 및 창업지원센터 등 지역기여 용도가 지상연면적의 8% 정도 설치된다.

- 고려대는 정운오IT교양관 건립 시 경계부 담장과 석축을 털어내고 기존 가로와의 단차를 없애 보도를 확폭하는 등 개방감 있는 입면 계획을 수립해 보행환경 및 골목길 경관이 크게 개선된다.
- 또한, 열린강의실 및 창업지원센터 등 지역기여시설을 건축물 1~2층에 설치하여 주민 대상의 열린 강좌와 마을기업 설립 등 평생교육을 추진하고 청년창업스튜디오도 지역에 개방해 지역 활성화에 크게 기여할 것으로 보인다.
- 정운오IT교양관 신축공사가 '22.3 착공해 공사가 진행중으로 금회 증축 계획을 반영해 건축허가 변경을 통해 '24 하반기 준공을 목표로 추진할 예정이다.

첨 부 : 위치도 및 조감도 1부. 끝.

□ 위치도 (고려대 정운오IT교양관)



□ 조감도



※ 상기 건축계획(안)은 건축설계 공모 및 기본·실시설계 결과 등에 따라 변경될 수 있음.

2023. 12. 7.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 균형발전본부 도심재창조과

도심재창조과장

정회원

02-2133-4630

도심재창조계획팀장

박세진

02-2133-4632

사진 없음 사진 있음 쪽수: 4쪽

공평 도시정비형 재개발구역 소단위공동개발지구 정비계획 변경(안) 도시계획위원회 “조건부가결”

- 서울시는 2023년 12월 6일 제19차 도시계획위원회를 개최하고 공평 도시정비형 재개발구역 소단위공동개발지구 정비계획 변경(안)을 “조건부가결” 하였다.
 - 종로구 낙원동 283-15 일대는 30년 이상된 노후·불량 건축물 및 과소 필지가 다수 분포하고 있는 지역으로, 2013년 소단위공동개발지구로 지정되었다.
- 정비계획 변경으로 사업시행면적이 1,771.3 m^2 에서 2,186.7 m^2 으로 확대되고, 용적률 774%, 높이 59m 규모의 건축물에 업무시설 및 미술관 용도가 도입될 계획이다.
- 특히 대상지가 인사동 문화지구 내에 지역임을 감안하여, 저층부는 주변 상가들과 연계하여 인사동길의 분위기를 유지하고 건축물 내부에 옛 골목길의 정취를 느낄 수 있도록 계획하였다.

- 공평 도시정비형 재개발구역 소단위공동개발지구 정비계획 변경(안)이 도시계획위원회에서 “조건부가결” 됨에 따라 인사동 일대의 도시경관이 개선되고, 옛 골목길 정취를 느낄 수 있는 새로운 문화공간이 조성될 것으로 기대된다.

붙임 : 위치도 및 조감도 1부. 끝.

□ 위치도 및 배치도



□ 조감도



2023. 12. 7.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 12월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 주택정책실 재정비촉진사업과

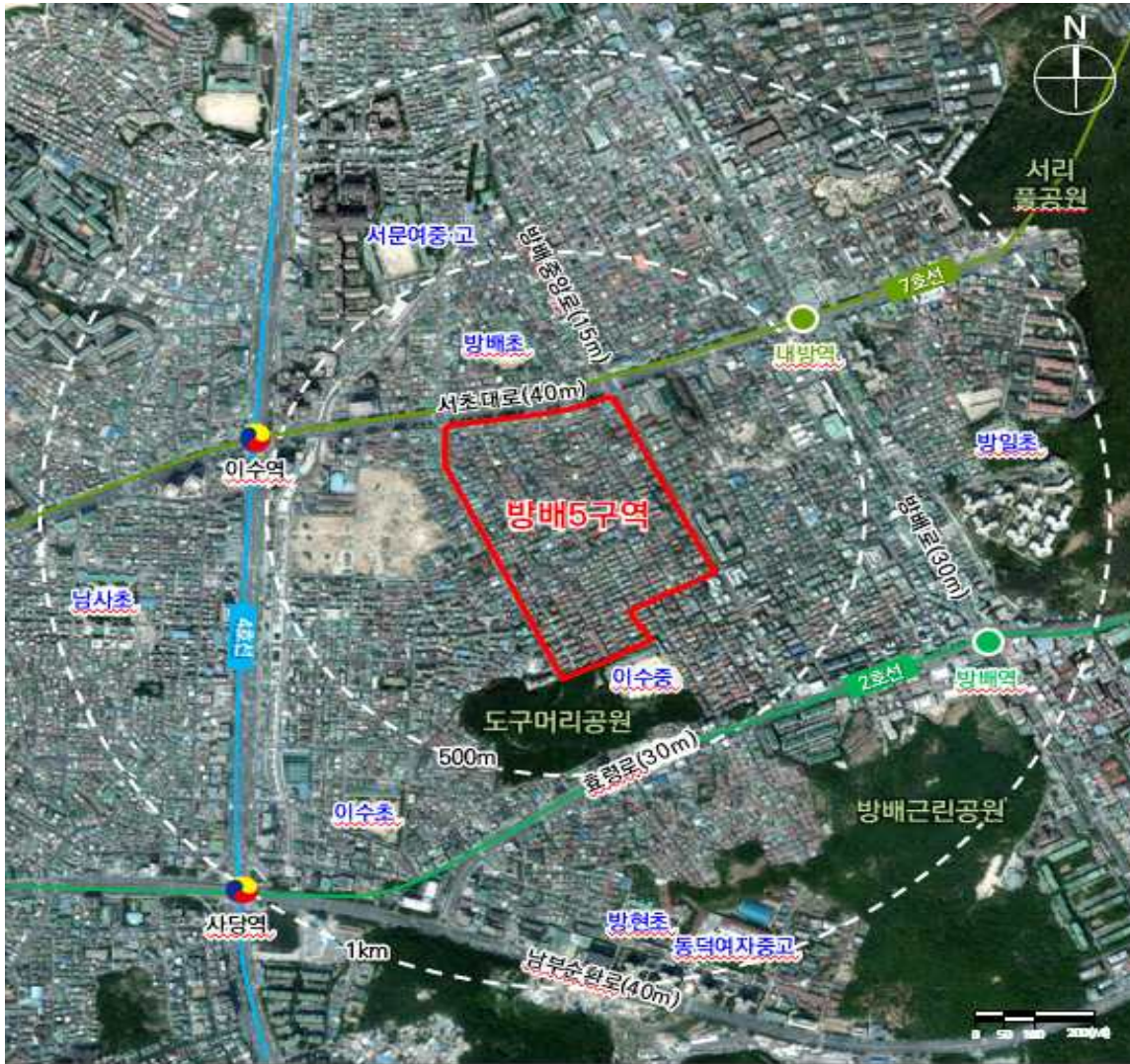
재정비촉진사업 과장	윤장혁	02-2133-7210
재정비주택팀장	박미영	02-2133-7212

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

방배5구역 주택재건축사업, 정비구역 및 정비계획 변경 · 경관심의(안) “수정가결”

- 서울시는 2023년 12월 6일 제19차 도시계획위원회를 개최하고 서초구 방배5 주택재건축 정비구역 및 정비계획 변경, 경관심의(안)을 “수정가결” 하였다.
- 서초구 방배동 946-8번지 일대 방배5주택재건축구역은 2010년도에 최초 정비구역지정 및 정비계획 고시되어, 2013년 사업시행인가 이후 2022년 착공된 구역이다.
- 이번 변경에서는 기존 공동주택 건축계획(29개동, 공공주택 266세대 포함 총 3,065세대) 변경없이 학교시설 부지를 지역여건에 맞는 다목적 체육시설과 사회복지시설로 변경하는 내용을 담고 있다.
- 서울시 한병용 주택정책실장은 “방배5구역은 22년 착공 이후 사업이 지연되었던 곳”이라며 “이번 변경에 따라 사업이 정상화되길 바라고, 서울시의 안정적 주택공급에도 차질이 없도록 서울시도 적극 지원할 것”이라고 말했다.

□ 위치도



2023. 12. 7.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 주택공급기획관
공공주택과

공공주택과장 신동권 2133-7050

역세권주택팀장 곽명희 2133-7080

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

은평구 대조동 59-1번지 일대 장기전세주택 건립을 위한 도시정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정

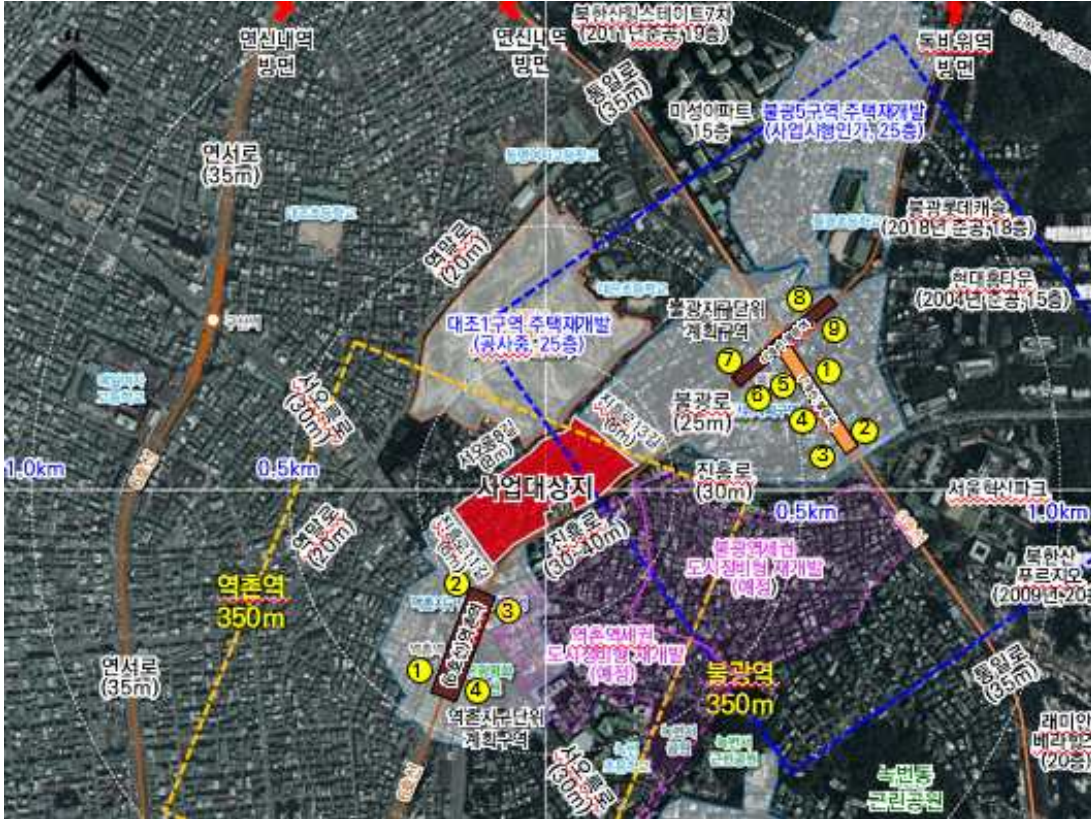
- 제19차 서울특별시 도시계획위원회 심의 개최 결과 “수정가결” -

- 서울시는 2023년 12월 6일 제19차 서울특별시 도시계획위원회를 개최하여 은평구 대조동 59-1번지 일대 장기전세주택 건립을 위한 도시정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)에 대하여 “수정가결”하였다고 밝혔다.
- 대상지는 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준」에 따라 지하철 6호선 역촌역 역세권에 해당하며 노후·불량 건축물이 밀집한 곳으로서, 열악한 주거환경을 개선하고, 역촌역 역세권 지역의 도시환경을 정비하고자 한다.
- 금번 정비계획 결정을 통해 28,463.8㎡에 지하5층 ~ 지상35층 규모로 공동주택을 건립할 예정이며, 완화된 용적률의 50%는 역세권 장기전세주택으로 공급될 계획이다.

- 또한, 4,040 m^2 어린이공원 설치계획이 포함됨으로써, 역촌역 인근 보행자 및 사업지 인근 거주 시민들이 자유롭게 이용할 수 있는 녹지공간도 확충된다.
- 아울러, 서오릉로8길, 진흥로11길, 진흥로13길 도로 일부를 확폭하여 개발에 따른 교통량 증가로 인한 체증을 완화한다.
- 그리고 단지 내외 주민들이 함께 사용할 수 있는 시설인 ‘커뮤니티 지원시설’이 3,600 m^2 계획되어 지역 입지 및 거주자 특성에 맞는 시설로 조성될 계획이며, 사업지를 남북방향을 가로지르던 진흥로 구간에 공공보행통로를 설치하여 개발 후에도 보행 불편을 최소화할 예정이라고 덧붙였다.
- 서울시는 “이번 은평구 대조동 59-1번지 일원 장기전세주택 건립을 위한 도시정비형 재개발사업 정비계획 및 정비구역 결정으로 역촌역 역세권의 특색을 살린 주거환경 정비와 양질의 장기전세주택 공급을 통해 서민주거 안정에 크게 이바지할 것으로 기대된다”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 및 조감도 각 1부.

□ 위치도



□ 조감도



* 수정가결됨에 따라 상기 조감도와 차이가 있으며, 세부사업계획 수립 시 변경될 수 있음