

2023. 11. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 11월 9일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리정책팀장	유봉모	2133-8372
도시계획국 누리집 (도시건축공동위원회)	<a href="http://urban.seoul.go.kr">http://urban.seoul.go.kr</a> ( <a href="https://commission.eseoul.go.kr/">https://commission.eseoul.go.kr/</a> )	

## 제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최

### 금일 위원회 상정 안건 : 총 5건(심의 5건)

- 원안가결 : 1건
- 수정가결 : 2건
- 조건부가결 : 1건
- 보류 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 개최결과 1부. 끝.

# 제17차 도시건축공동위원회 개최결과

【 2023.11.8 (수) 14:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

## ■ 총 5건 (심의 : 5건)

안건번호	안건명	개요	개최결과	주관부서
1	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>용산 지구단위계획구역</b> <b>및 계획 결정(변경),</b> <b>서울역북부</b> <b>지구단위계획구역 지정</b> <b>및 계획 결정(안)</b>	○ 위치 : 중구 봉래동2가 122번지 일대(31,242.8㎡) ○ 내용 - 용산지구단위계획구역 축소(감 31,242.8㎡) 및 서울역북부 지구단위계획구역 신설(31,242.8㎡) - 구역 분리에 따른 용도지역, 도시계획시설, 공공기여 계획	조건부 가결	<b>&lt;도시계획과&gt;</b> 도시계획혁신팀 유민중 (2133-8329)
2	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>가산동 237번지 일대</b> <b>준공업지역</b> <b>지구단위계획구역 지정</b> <b>및 계획 결정(안)</b>	○ 위치 : 금천구 가산동 237번지 일대(316,027㎡) ○ 내용 : 지구단위계획구역 신설 및 계획 신규 수립 - 지구단위계획구역 지정(316,027㎡) - 가구 및 획지에 관한 사항, 건축물 용도밀도에 관한 사항 - 특별계획가능구역 지정(1개소)	수정가결	<b>&lt;도시관리과&gt;</b> 도시관리계획팀 정미화 (2133-8385)
3	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>공향로 지구단위계획</b> <b>결정(변경)(안)</b>	○ 위치 : 강서구 등촌동 505-7번지 일원(4,442.4㎡) ○ 내용 : 지구단위계획 부분 변경 - 지정용도 폐지(관광숙박시설) 및 관광숙박시설 용적률 완화 특례 폐지 - 505-2번지 일원 획지계획 변경	수정가결	<b>&lt;도시관리과&gt;</b> 도시관리계획팀 정혜연 (2133-8386)
4	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>수서택지개발지구</b> <b>지구단위계획</b> <b>결정(변경)(안)</b>	○ 위치 : 강남구 수서동 727 외 1필지(3,070.5㎡) ○ 내용 : 도시계획시설 결정(변경) - 도시계획시설(주차장) → 도시계획시설(광장) 변경	원안가결	<b>&lt;도시관리과&gt;</b> 도시주거관리팀 오정민 (2133-8398)
5	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>방이동 56일원</b> <b>지구단위계획구역 지정</b> <b>및 계획 결정(안)</b>	○ 위치 : 송파구 방이동 56번지 일대(6,504.3㎡) ○ 내용 : 역세권장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립 - 용도지역 변경 : 제2종일반주거 → 준주거지역 - 도시계획시설 : 도로(1개소) 확폭, 도로선형 변경(1개소) - 건축물(건폐율, 용적률, 높이, 용도)에 관한 계획 수립	보류	<b>&lt;공공주택과&gt;</b> 역세권주택팀 김고운 (2133-7075)

2023. 11. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 11월 9일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하대근

02-2133-8370

사진 없음  사진 있음  쪽수: 3쪽

도시관리지원팀장

고경곤

02-2133-8383

# 금천구 가산동 237번지 일대 준공업지역 지구단위계획구역 지정 및 계획결정안 수정가결

- 제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

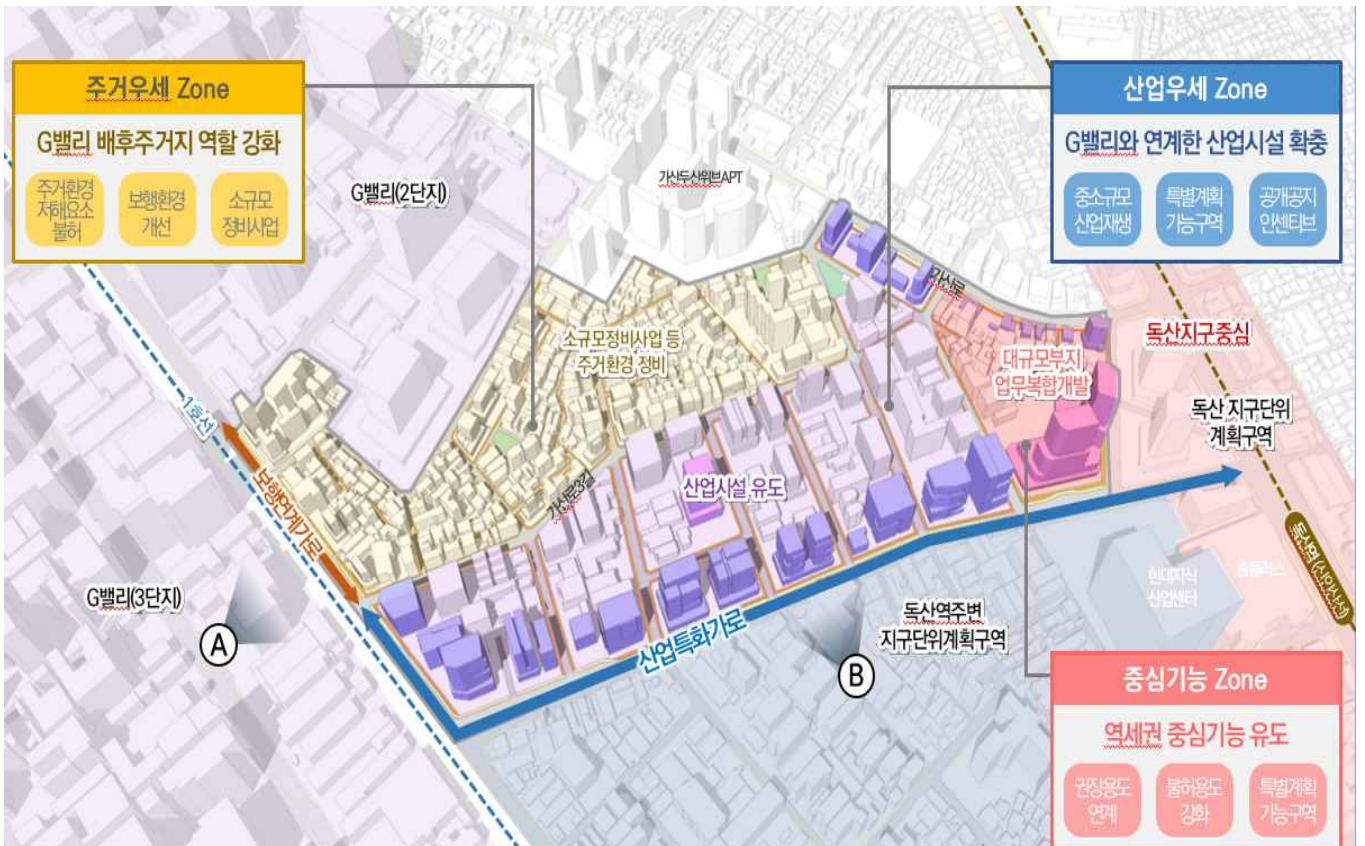
- 서울시는 2023년 11월 8일 제17차 도시·건축공동위원회에서 금천구 가산동 237번지 일대 준공업지역 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)을 ‘수정가결’ 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 한국수출(서울디지털) 국가산업단지(이하 G밸리) 2·3단지와 간선도로인 시흥대로 인근 구역으로 중소규모 산업시설과 주거용도가 혼재된 준공업지역이다
- 금번 지구단위계획구역은 G밸리 배후지원과 신안산선 신설역 주변 역세권 기능 강화 등 산업·주거·상업 등이 어우러진 복합산업중심지로서 특성을 반영한 관리계획을 수립하고자 추진되었다.
- 주요 내용으로는 지역현황 및 입지 특성을 고려하여 주거우세지역, 산업우세지역, 중심기능밀집지역으로 공간구조를 설정하여 용도(권장,불허) 및 높이를 차등하여 계획하였으며,

- 준공업지역 내 보행친화적인 녹지공간을 확보하고자 건축한계선을 통한 보행환경 개선 및 법정 의무면적을 초과하여 공개공지 조성 시 이에 대해 용적률 인센티브를 부여하는 계획(안)을 마련하였다.
  
- 금번 지구단위계획 결정(안)이 도시건축공동위원회 심의를 통과함에 따라 계획(안)은 주민 재열람 및 결정고시 절차를 거쳐 연내 최종 계획안이 결정 고시될 예정이다.
  
- 서울시 관계자는 금번 지구단위계획 결정으로 G밸리 배후의 주거환경을 정비하고, 공개공지 등을 통한 용적률 인센티브로 준공업지역내 녹지공간 조성을 유도하여 주거, 산업이 혼재된 지역의 계획적 관리로 쾌적한 근로 및 정주환경이 조성될 것으로 기대한다고 밝혔다

□ 위치도



□ 구상도(안)



2023. 11. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 11월 9일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하대근

02-2133-8370

도시관리지원팀장

고경곤

02-2133-8383

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

관련 누리집  
(메뉴)

## 공항로[등촌동 505-2, 505-7번지 일원] 지구단위계획 결정(변경)(안) 수정가결

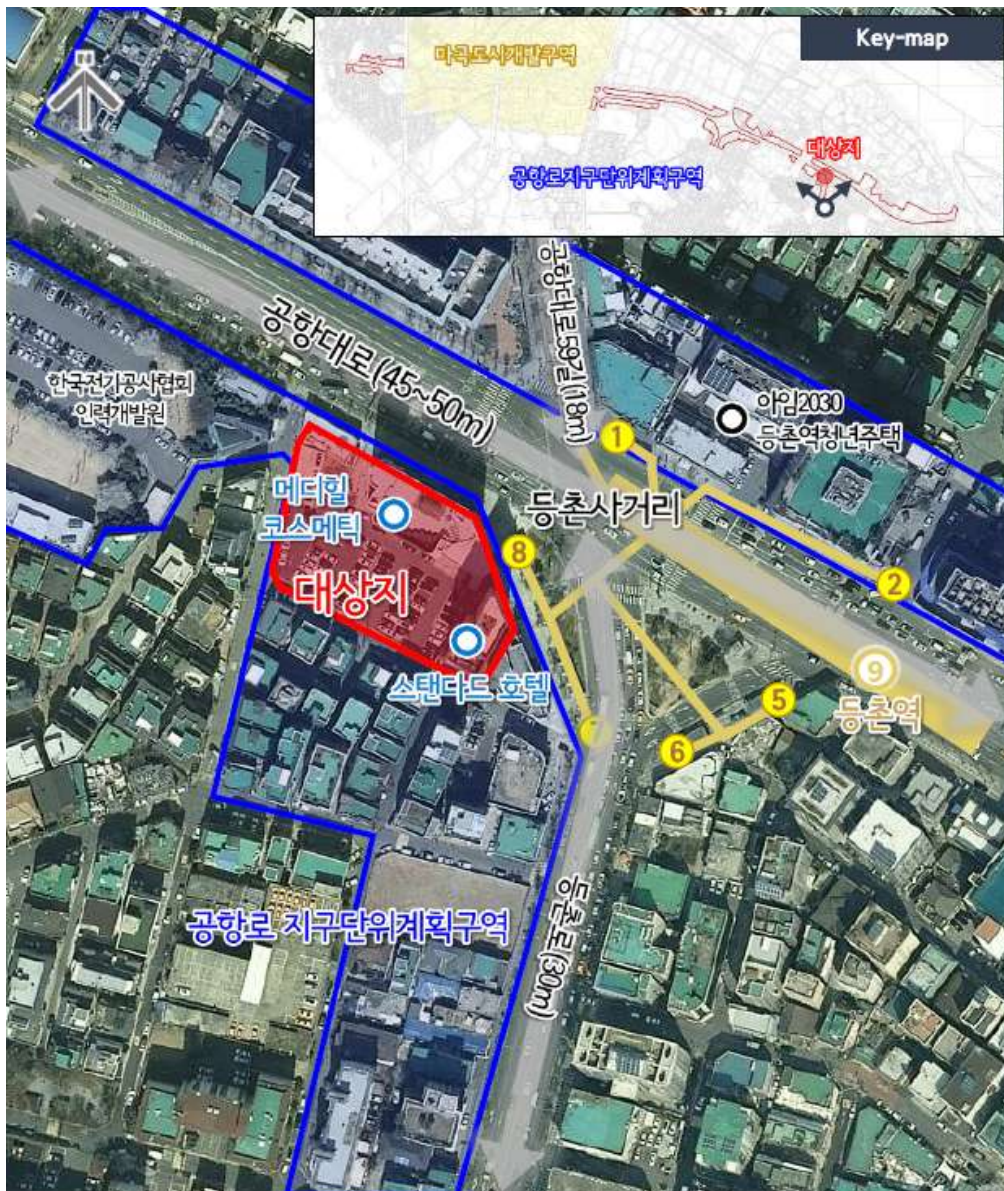
- 제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 11월 8일 제17차 도시·건축공동위원회를 개최하여 등촌동 505-2, 505-7번지 일원에 대한 공항로 지구단위계획 결정(변경)(안)을 “수정가결”하였다고 밝혔다.
- 대상지 내 505-7번지는 2014년 3월 지구단위계획 변경 결정을 통해 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 등에 따라 용적률을 완화받아 관광호텔 건립 후 운영하였으나, 2022년 2월 폐업 후 공실 상태로 지구단위계획 변경이 불가피해 대상지의 토지이용계획을 변경하는 사항이다.
- 이번 지구단위계획 변경결정(안)에는 관광숙박시설로 지정되었던 505-7번지에 대한 지정용도 및 용적률 완화 결정을 폐지하고, 505-2번지 일원 획지 변경을 통해 대지를 추가 확보하여 기존에 부여된 용적률 인센티브를 현행화하는 계획을 담았다.

- 이에 따라 505-7번지는 현재 추진중인 공항로 지구단위계획 재정비 추진방향에 맞춰 업무시설(사무소)로 이용될 예정이다.
- 서울시 관계자는 “금번 공항로 지구단위계획 변경결정을 통해 폐업후 공실로 있던 관광호텔을 업무시설로 이용할 수 있게 되어 대상지가 입지한 등촌사거리 일대 역세권 기능 강화 및 가로 환경개선의 계기가 될 것으로 기대한다”고 말했다.

붙임 위치도 1부.

〈위치도〉



2023. 11. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 11월 9일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과 사진없음 <input type="checkbox"/> 사진있음 <input checked="" type="checkbox"/> 쪽수 : 3쪽	도시관리과장	하 대 근	2133-8370
	도시주거관리팀장	정 광 재	2133-8396

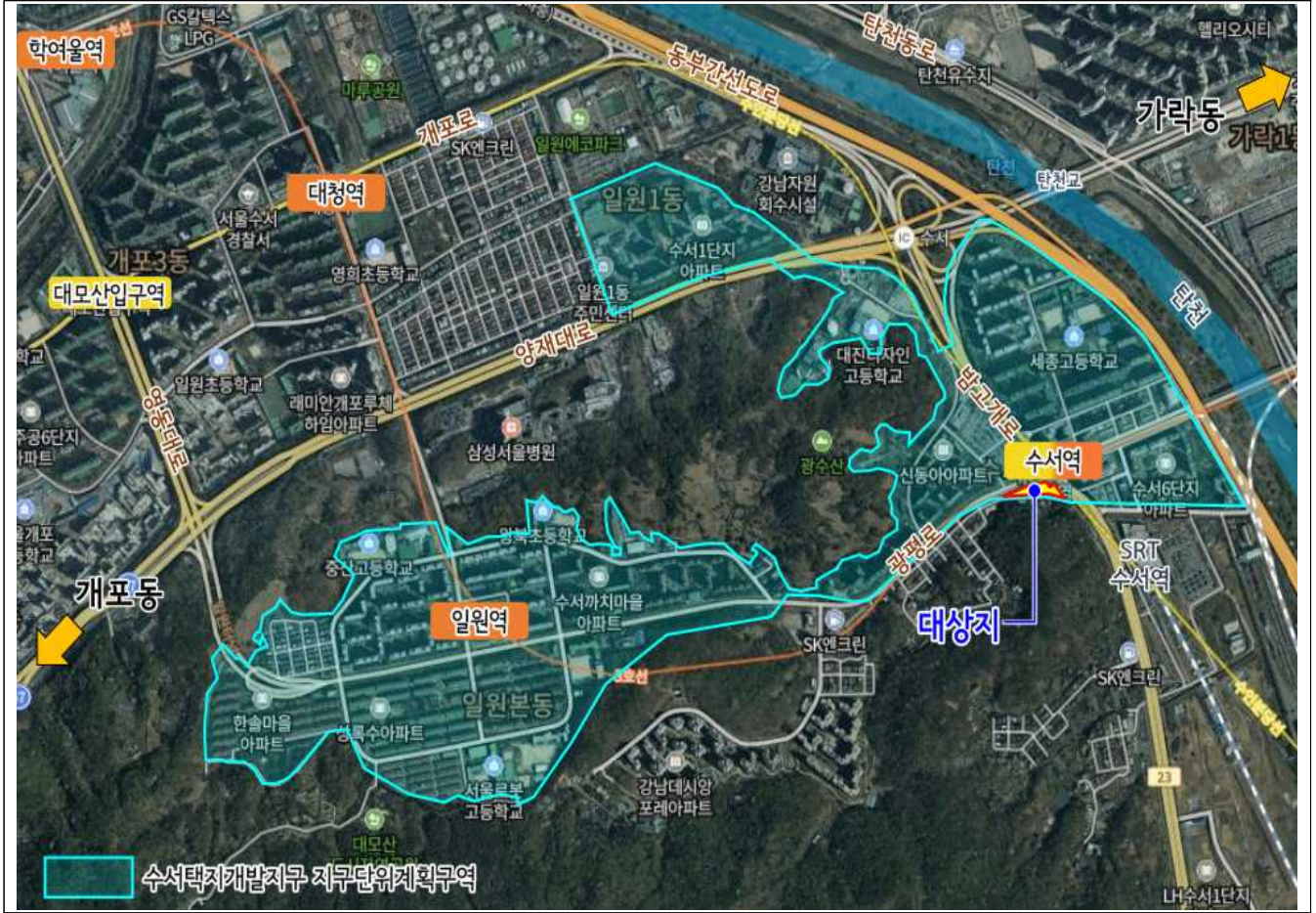
## 수서택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안) 원안가결

- 제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시가 11월 8일 제17차 도시·건축공동위원회를 개최, ‘수서택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안)’을 ‘원안가결’ 했다. 이번 결정안은 강남구 수서동 727 외 1필지(부지면적 3,070.5 $m^2$ )에 위치한 도시계획시설(주차장)을 폐지하고 도시계획시설(광장)을 신설하는 내용을 담고 있다.
- 수서역 주변은 SRT, 지하철 3호선, 수인 분당선 등이 지나서 서울의 주요 관문이자 서울 둘레길 대모산 입구가 위치해 유동인구가 많은 곳이다. 하지만, 보행자를 위한 쉼터 및 편의시설이 부족하고 이 일대는 개발제한구역 및 사유지로 휴게 및 편의시설 조성을 위한 가용지 확보가 어려웠다.
- 이에, 서울시는 이번 계획을 통해 수서역(남) 공영주차장 부지를 활용해 휴게 및 편의시설을 갖춘 광장을 조성함으로써 시민들을 위한 쉼터 및 화장실 등을 확보할 방침이다. 시민 편의가 한층 향상되는 한편, 주변 도시경관 또한 크게 개선될 것으로 기대된다.
- 한편, 광장 조성사업은 올해 11월부터 공사를 진행해 내년 8월 준공할 예정이다.



□ 위치도



□ 도시계획시설 변경

구분	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
폐지	주차장	수서동 727번지 외 1	3,070.5	감) 3,070.5	-	건고 제26호 (1990.1.23.)	제2종 일반주거지역
신설	광장	수서동 727번지 외 1	-	증) 3,070.5	3,070.5	-	제2종 일반주거지역



□ 광장 조성 예시(안)



다목적광장



어울림쉼터



다목적광장(시계탑)+어울림쉼터



장미화단+잔디마당