

# 고 시

효창제6구역주택재개발정비사업조합 고시 제2023-1호

## 효창제6구역 주택재개발정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2010-208호(2010.06.08.)로 정비구역지정, 2010.08.12. 조합설립인가, 서울특별시용산구고시 제2016-117호(2016.10.21.)로 사업시행인가, 서울특별시용산구고시 제2017-166호(2017.12.15.)로 관리처분계획인가, 2023.03.29. 준공인가 및 서울특별시용산구고시 제2023-48호(2023.03.31.)로 공사완료 고시된 서울특별시 용산구 효창동 3-250번지 일대 효창제6구역주택재개발정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조 제1항 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 같은 법 제86조 제2항의 규정에 따라 대지 및 건축물의 소유권 이전 내용을 고시합니다.
2. 관계 서류는 효창제6구역주택재개발정비사업조합 사무실(☎ 02-719-9804)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2023년 08월 04일

**효창제6구역주택재개발정비사업조합 조합장 이성운**

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
- 2) 정비사업의 명칭 : 효창제6구역주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 용산구 효창동 3-250번지 일대
- 2) 면 적 : 18,398.30㎡

## 다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 효창제6구역주택재개발정비사업조합 (조합장 이성운)
- 2) 주 소 : 서울특별시 용산구 효창원로69길 8, 2층(효창동)

라. 관리처분계획인가고시일 : 2017.12.15.

마. 준공인가 : 2023.03.29.

바. 공사완료고시 : 2023.03.31.(서울특별시용산구고시 제2023-48호)

## 사. 이전고시 내역

## 1) 토지

구 분		위 치	지 목	면 적(㎡)	비 고
택지	택지	효창동 288	대	15,596.10	공동주택(아파트)
정비 기반 시설 등	도로	효창동 288-3	도로	73.90	
		효창동 288-4	도로	254.00	
		효창동 288-5	도로	598.70	
		효창동 288-6	도로	6.40	
		효창동 288-7	도로	81.20	
		효창동 288-8	도로	264.90	
		소 계		1,279.10	
	공원	효창동 288-2	공원	708.50	소공원
공공문화 체육시설	효창동 288-1	체육용지	814.60	체육시설	
합 계				18,398.30	

## 2) 건축물

구 분	공동주택(아파트)	상가(근린생활시설)	비 고
연면적(㎡)	54,734.9089	898.3505	
동 수	지하3층/지상14층 아파트 7개동 및 근린생활시설		
세대(호)수	384	9	

## 3) 건축물의 규모

가) 건축규모 : 지하3층/지상14층, 공동주택 7개동 384세대 및 근린생활시설

나) 건축면적 : 5,132.075㎡(건폐율 32.91%)

다) 건축연면적 : 55,633.2594㎡(용적률 212.04%)

## 4) 대지 또는 건축시설의 분양대상 권리자수

공급 대상	주택규모별(전용면적기준,㎡) 공급세대수											상가 면적 (㎡)	그밖의 건축 시설 (㎡)
	계	39.44 (39)	45.20 (45A)	45.64 (45B)	59.76 (59A)	59.75 (59A1)	59.84 (59B)	84.94 (84A)	84.99 (84B)	84.90 (84C)	84.94 (84D)		
계	384	18	29	20	130	6	92	28	26	21	14	898,3505	
토지 등 소유자	246		1		130	6	49	28	13	8	11		
보류 시설	0												
일반 분양	80		6	2			43		13	13	3		
임대	58	18	22	18									

## 5) 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

종류	계	근저당	압류	가압류	기타
건수	40	38	2		

아. 관계서류 열람장소 : 효창제6구역주택재개발정비사업조합 (☎ 02-719-9804)