

2023. 10. 27.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 10월 27일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력  
특별시서울

SEOUL  
M! SOUL

보도자료

담당부서 : 주택정책실 공공주택과

공공주택정책과장

신동권

2133-7050

공공주택사업팀장

김정현

2133-7067

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

## 2023년 제3차 공공주택통합심의위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 3건

○ 심 의 : 3건(조건부 가결 3건)

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

# 제3차 공공주택통합심의위원회 상정 안건목록

【2023. 10. 26. (목) 09:00, 서소문2청사 20층 스마트회의실】

## ■ 총 3건 (심의 3)

순서	안건명	개요	결과	비고
1	서울 연신내 도심 공공주택 복합사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 은평구 불광동 319-1번지</li> <li>○ 내용 : 도심공공주택 복합사업계획(안)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용적률 : 646.13%</li> <li>- 연면적 : 67,348.99㎡</li> <li>- 층 수 : 지하5층/지상49층(2개동)</li> <li>- 용 도 : 공동주택(392세대)(공공67세대 포함) 및 근린생활시설</li> </ul> </li> </ul>	<b>조건부 가결</b>	공공주택과 박지연 (2133-7077)
2	서울 쌍문역 동측 도심 공공주택 복합사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 도봉구 창동 663-3번지 일대</li> <li>○ 내용 : 도심공공주택 복합사업계획(안)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용적률 : 499.11%</li> <li>- 연면적 : 99,949.05㎡</li> <li>- 층 수 : 지하4층/지상39층(5개동)</li> <li>- 용 도 : 공동주택(639세대)(공공109세대 포함) 및 근린생활시설</li> </ul> </li> </ul>	<b>조건부 가결</b>	공공주택과 이기찬 (2133-7069)
3	서울 방학역 도심 공공주택 복합사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 도봉구 도봉동 622-6번지 일대</li> <li>○ 내용 : 도심공공주택 복합사업계획(안)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용적률 : 599.32%</li> <li>- 연면적 : 69,367.32㎡</li> <li>- 층 수 : 지하5층/지상39층(2개동)</li> <li>- 용 도 : 공동주택(420세대)(공공73세대 포함) 및 근린생활시설</li> </ul> </li> </ul>	<b>조건부 가결</b>	공공주택과 서상민 (2133-7061)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2023. 10. 27.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 10월 27일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서: 주택정책실 공공주택과

공공주택과장

신동권

2133-7050

사진없음

사진있음

쪽수: 7쪽

도심공공주택복합팀장

길성호

2133-7076

### 서울 첫 '도심 공공주택 복합사업 3곳' 공공주택 1,451세대로 거듭나

- 10.26.(목) 연신내·쌍문·방학역 일대 공공주택통합심의위원회 ‘조건부 가결’
- 3곳 모두 역세권에 위치... 충분한 녹지, 공공보행통로 조성해 편리한 생활환경
- 전용면적 26~105㎡ 다양한 평면 구성, 우수디자인 적용... '29년 준공 목표
- 시 “공공주택뿐 아니라 안전한 보행로, 충분한 녹지공간 공급 위해 심의 노력”

- 2021년 「공공주택특별법」 개정에 따라 신설된 ‘도심 공공주택 복합사업’이 본격화된다. 서울 시내 선도지구로 선정된 6개소 중 3곳이 첫 통합심의를 통과, 오는 2029년 공공주택 1,451세대가 공급될 예정이다.
- 서울시는 10.26.(목) 열린 제3차 공공주택통합심의위원회에서 ▲지하철 3호선 연신내역(은평구 불광동 319-1번지 일대) ▲4호선 쌍문역 동측(도봉구 창동 663-2번지 일대) ▲1호선 방학역(도봉구 도봉동 622-6번지 일대) 인근 도심 공공주택 복합사업 계획(안)이 ‘조건부 가결’ 됐다고 밝혔다.

<선도지구 6곳 중 3곳 심의 통과… 다양한 평면, 충분한 녹지, 공공보행로 등 조성>

- ‘도심 공공주택 복합사업’은 공공(LH)이 역세권·저층주거지·준공업 지역에 위치한 노후 도심지를 정비하기 위해 2021년 신설된 사업으로, 서울 시내에 선정되어 있던 선도지구 6개소 중 이번에 3곳(연신내역, 쌍문역 동측, 방학역)이 심의를 통과했다.
  
- 도보 10분(350m 이내) 이내 지하철 이용이 가능한 역세권에 위치해 있는 대상지 3곳은 충분한 녹지(조경) 확보, 우수디자인 적용, 공공 보행통로 계획 등을 통해 입주민과 지역주민 모두가 편리한 생활환경을 제공하고 보행 편의성을 높일 계획이다.
  
- 또한 1~2인 가구를 위한 전용면적  $26m^2$ 부터  $46m^2$ , 3인 가구를 위한  $59m^2$ , 4인 이상 가족 단위 세대를 위한  $84m^2$ 와  $105m^2$ 까지 수요를 고려하여 다양한 평면이 구성됐다.
  
- 유니버설디자인(Universal Design)을 적용하여 연령, 장애 여부와 상관없이 누구나 자유롭게 단지 내 시설을 이용할 수 있도록 디자인 했으며, 주민이 안심하고 거주할 수 있게끔 설계 단계부터 범죄예방 환경설계(CPTED)도 적용했다.
  
- 특히 ‘쌍문역 동측’과 ‘방학역’ 인근 대상지는 주요 교차로에 공개공지를 조성하여 열린 공간을 제공하고, 지역 가로활성화에도 기여한다는 계획이다.

<연신내역·쌍문역 동측·방학역 등에 총1,451세대 공급… 완전한 소셜믹스 단지 구현>

- 지하철 3호선 ‘연신내역’ 복합사업 계획(안)은 용적률 650% 이하, 지하 5층~지상 49층 규모로 공공주택 392세대(공공분양 246세대, 이익공유 79세대, 공공임대 67세대)가 공급되며 개방형 휴게공간, 은평푸드뱅크마켓 등 지역 공공서비스 시설이 함께 확보된다.
  
- 지하철 4호선 ‘쌍문역 동측’ 복합사업 계획(안)에는 용적률 500% 이하, 지하 4층~지상 39층 높이 공공주택 639세대(공공분양 402세대, 이익공유 128세대, 공공임대 109세대)가 들어서며, 특히 어린이공원의 면적을 당초 대비 492.1㎡ 확대하여 지역에 필요한 녹지공간을 제공키로 했다.
  
- 지하철 1호선 ‘방학역’ 인근 대상지에는 지하 5층~지상 39층 규모의 공공주택 420세대(공공분양 263세대, 이익공유 84세대, 공공임대 73세대)와 근린생활 및 부대복리시설이 들어서며, 독립적인 공간을 선호하는 가구를 위한 ‘복층형 세대’를 일부 계획하는 등 수요자 맞춤형 평면을 제공한다.
  
- 서울시는 이번 도심 공공주택 복합사업 선도지구 3곳을 ‘전 세대 동시 추첨 방식’을 적용, 분양·임대세대 간 구분을 없앤 완전한 소셜믹스 단지로 구현할 방침이며 앞으로 공공주택통합심의 결과(조건사항 등)를 검토·반영하여 연내 복합사업계획 승인 후 ’26년 상반기 공사에 들어가 ’29년 준공을 목표로 추진할 예정이다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “노후한 대상지 3곳이 이번 공공주택 통합심의를 통과하면서 ‘도심 공공주택 복합사업’이 본격화되는 신호탄이 될 것으로 기대된다”며 “앞으로 공공주택 공급뿐만 아니라 아름다운 도시 경관과 충분한 녹지를 갖춘 주거환경을 제공하기 위해 공공주택 통합심의를 합리적으로 운영해 나갈 것”이라고 말했다.

〈첨부1〉

# 연신내역 도심 공공주택 복합사업

□ 사업개요

- 위 치: 서울특별시 은평구 불광동 319-1번지 일대
- 지구계획: 건폐율 60% 이하, 용적률 650% 이하, 높이 170m
- 건축계획: 지하 5층/ 지상 49층, 공동주택 392세대(공공분양 246, 이익공유 79, 공공임대 67), 부대복리시설(근린생활시설 포함)

□ 위치도 및 조감도

위치도

조감도





〈첨부2〉

# 쌍문역 동측 도심 공공주택 복합사업

□ 사업개요

- 위 치: 서울특별시 도봉구 창동 663-2번지 일대
- 지구계획: 건폐율 60% 이하, 용적률 500% 이하, 높이 130m
- 건축계획: 지하 4층/ 지상 39층, 공동주택 639세대(공공분양 402, 이익공유 128, 공공임대 109), 부대복리시설(근린생활시설 포함)

□ 위치도 및 조감도

위치도



조감도





〈첨부3〉

# 방학역 도심 공공주택 복합사업

□ 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 도봉구 도봉동 622-6번지 일대
- 지구계획 : 건폐율 60% 이하, 용적률 600% 이하, 높이 140m
- 건축계획 : 지하 5층/ 지상 39층, 공동주택 420세대(공공분양 263, 이익공유 84, 공공임대 73), 부대복리시설(근린생활시설 포함)

□ 위치도 및 조감도

위치도

조감도

