

기안용지

분류기호 문서번호	구정 432-198	(전화번호 75-6290)	진경규정 3 조 1 항 제 2 부 시장 진경사랑
처리기관	결재 시 장 1977.12.30 1751		
시행일자	12/30		
보존번호			

보조기관	제 2 부 시장	전결	합	법무담당관	심사관
	도시정비국장	도시정비담당관	합	정지계장	→
	구획정리국장	한지 1 계장	합		
기안책임자	77.12.28. 김연재		조		

경유	국안 참조	발신	봉	공	계
----	-------	----	---	---	---

제 목 : 한지 계획 일부 변경 공람 공고

제 1 안 : 내부 결재 공제 336 호

1. 검실 토지 구획정리 사업 지구내 삼성동 5 의 60호 외 107필지에 (약 5,709.4평) 서울특별시 고시 제 417호 (77.11.29) 에 의거 학교 용지로 시설결정됨에 따라 한지 계획 변경 사유가 발생되었거 토지구획정리 사업법 제 47 조 및 동법 제 55 조의 규정에 의거 한지 계획의 일부를 변경 수립 하고 동법 제 33 조의 규정에 의한 토지 소유자 및 이해 관계인에게 14일간 공람에 공하고자 통산 합니다.

2. 변경 사유

가. 강남구 삼성동 5 의 60호 외 107필지(5,709.4평)는 서울특별시 고시 제 417호 에 의거 기존 고등학교 용지 일부가 남서울 종합운동장 앞 공장 계획에 편입 기존 고등학교 용지가 7500명에서 13,209명으로 확충 결정 고시 되었고 기존 중학교 용지 5,150명은 용도 폐지 되었으므로, 추가 고등학교 용지로 편입된 사유 토지의 처리를 위하여 당초 한지 예정지 지정된 위치를 구안 일부 부지는 당초 한지 예정지 지정지 외곽에 편입해서

조청 학교 당초 원지 예정지 지정취취에 인접해서 처리될 못하는 토지는 용도 폐지된 학교 용지 취취에 비환지로 하여 원지 계획 변경 수립 하였음.
나. 25구획 서쪽 6미터 일부 도로는 학교 용지 루가 확장으로 학교 용지 동쪽 10미터 도로의 연장이 불가하여 10미터 도로로 확보하고 동 도로에 접한 토지에 대하여는 권면면적만을 변경 조정 하였음.
다. 용도 폐지된 학교 용지에 사유 토지를 비환지 계획 하였으나, 일부 토지가 부족 하여 당사가 권면 하고 있는 재산인 신원동 235의 2호 외 37필지중 67구획 규모외 1,543.3평중 818.6평만 원지 예정지 취취를 변경 하였고 동 원지 면적에 대하여는 별도의 감보 없이 당초 권면면적으로 원지 예정지 취취만 변경 하여 원지 계획 수립 하였음.
라. 변경 내용
1) 삼성동 5 의 60호 외 107 필지 (5,709.4평)
2) 67구획 중 학교 용지 5,150평
제 2안 : 이 공고 안함:
서울특별시 공고 제 호 공시일시 1977. 12. 29 320
원지 계획 변경 공고 [인도인]
1) 잠실 토지 구획정리 사업 지구 내 원지 예정지중 일부 토지에 대하여 원지 계획 변경 보지 토지 구획정리 사업법 제 47조 및 동법 제 55조의 규정에 의하여 토지 소유자 및 이해 관계인의 공람에 공합니다.
2) 원지 계획 변경 조서는 도시정비국 구획정리과에 비쳐 아래 토지 소유자 및 이해 관계인 에게 보입니다.
3) 토지 소유자 및 이해 관계인 에게 별도 서록 송달 않 것이나, 미수명 되는 자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
1977. 12.
서울특별시 장
(원지 변경 내용)

<p>국. 사업명 : 잠실토지구획정리사업지구 변경</p>	
<p>나. 변경면적 : 5,709.4명</p>	
<p>다. 변경외역 : 1) 강남구 삼성동 5 외 60호의 107 필지 2) 67구획 중학교 용지 (5,150명)</p>	
<p>라. 유의사항 : 서울특별시 고시 제 417호 에 외역(77.11.28)</p>	
<p>삼성동 5 외 60호의 107 필지에 학교 용지로 추가 시설 결정(외역) 67구획 중학교 용지가 폐지 됨에 따라 원지계획을 변경 하게 되었음.</p>	
<p>제 3 안</p>	
수신	수신처 참조
제목	동 건
<p>1. 잠실토지구획정리사업지구내 삼성동 5 외 60호의 107 필지에 대하여 별첨 공고문과 같이 원지계획을 변경 하였거 알려 드리오니, 공람 하시기 바랍니다.</p>	
첨부	공고문 사본 1부.
수신처	별첨 목록 참조
<p>제 4 안</p>	
수신	문화공보실장
제목	시보 게재 의뢰
<p>1. 잠실토지구획정리사업지구내 삼성동 5 외 60호의 107 필지에 대하여 별첨 공고문과 같이 원지계획을 변경 하였거 시보에 게재 의뢰 하오니, 게재 하여 주시기 바랍니다.</p>	
첨부	공고문 사본 1부.
<p>제 5 안</p>	
수신	관계과장
제목	원지계획 일부 변경 공람 공고
<p>1. 잠실토지구획정리사업지구내 신원동 235 외 23 외 37 필지의 67구획 규모 1543.9평중 818.6평에 대하여 별첨 공고문과 같이 원지계획을 변경 하였거 알려 드리오니, 공람 하시기 바랍니다.</p>	
첨부	공고문 사본 1부. 총. 3903

환지에정지변경(분할)조서

종전의 토지			환지에정지										
동명	지번	지목	면적	변경 전				변경 후				비고	
				구획번호	권리면적	환지면적	정수	교부	구획번호	권리면적	환지면적		정수
1428	10-113	32	496	(31)		103.8			(31)		84.8		
				(32)	290.6			(32)	307.5				
				(33)		182.8			(33)		211.2		2.6
				(34)					(34)				
"	10-168	"	448	(35)		96.70			(35)		96.80		
				(36)	193.50			(36)	187.0				
				(37)		96.80			(37)		96.80		
				(38)					(38)				
"	10-172	"	448	(39)		104.90			(39)		95.90		
				(40)	209.90			(40)	200.0				
				(41)		104			(41)		105		
				(42)					(42)				
"	10-176	"	448	(43)		103			(43)		97.60		
				(44)	206.10			(44)	196.60				
				(45)		107.10			(45)		103.10		
				(46)					(46)				
"	10-177	"	448	(47)		51			(47)		51		
				(48)	206			(48)	201.40				
				(49)					(49)		50		3.62
				(50)					(50)				
"	5-37	32	63										
"	5-29	"	42	(51)	48.60	60	1.4		(51)	48.60	60	1.4	
				(52)				(52)					
"	5-46	"	28										
"	5-48	"	134	(53)	57.4	57.4			(53)	57.4	57.4		
				(54)				(54)					
"	5-70	"	108										
"	4-67	"	8	(55)	62.90	62.90			(55)	62.90	74.90	12.0	
				(56)				(56)					
"	10-11	24	572	(57)	212.90	192.90			(57)	212.90	182.10	30.8	
				(58)				(58)					
"	10-109	"	68	(59)		100			(59)		120		
				(60)				(60)					

환지에정지변경(분할)조사

종 전 의 토 지			환 지 에 정 지												
동명	지번	지목	면적	변경 전				변경 후				비고			
				구의 번호	권리면적	환지면적	정수	교부	구의 번호	권리면적	환지면적		정수	교부	
삼성	5-54	전	89	27											
"	5-65	"	92	27	86.40	82.70	3.70	27	86.70	91.40	5.70				
"	5-60	"	103	"	60.90	60.90		"	60.9	60.9					
"	10-166	"	492	(21) 26 (22) 27	267.10	182.10		(21) 27 (22) 22	287.10	61	231.10				
"	10-160	"	1,066	(23) 28 (24) 29		219.8		(23) 28 (24) 29		200.40					
"				(25) 27	625.2	174.60		(25) 27	625.10	199.80					
"	14-19	채	149	28	64.6	75.10	10.6	28	64.6	64.6					
"	14-23	"	34												
"	14-25	"	19												
"	14-24	"	42	28	63.70	75.10	11.8	28	63.70	63.70					
"	15-25	"	33												
"	15-26	"	19												
"	10-161	"	523	29	254.8	254.8		(21) 29 (22) 30	257.70	149.70	107.0				
"	15-28	채	35	29	47.2	62	14.8	29	47.10	62	14.9				
"	15-29	"	93												

환지에정지변경(분할)조서

종전의 토지			환지				예정지				비고				
동명	지번	지면적	주회번호	변경전		경수	교부	주회번호	변경후						
				권리면적	환지면적				권리면적	환지면적	경수	교부			
삼각	10-147	22	448	(12)				(12)							
				(14)	710	96.60		(14)	710.8	96.6					
				(2)		114.2		(2)		114.2					
"	15-30	22	100	(2)				(2)							
				(2)	67.4	67.4		(2)	67.4	67.4					
"	"	"	66												
"	10-244	"	448	20	203.8	223.8		(12)							
								(14)	204.3	114.10		(14)	204.3	114.10	
								(2)		84.4		(2)		84.4	
"	13-20	4	129	(12)				(12)							
				(2)		22.10		(2)		22.1					
"	"	"	118												
"	14-6	4	17	(14)	129.2			(14)	134.3						
				(2)		44.4		(2)		44.4					
"	"	"	32												
"	15-33	22	27	20	42.2	62	2.8	20	42.2	62	2.8				
												(14)	187.3	82.9	
"	10-234	"	403					(14)							
"	10-241	22	421	(14)				(14)							
				(2)	136.92	102.9		(2)	136.9	106					
"	10-117	24	496	(14)				(14)							
				(2)		83.4		(2)		86.3	6.4				
"	13-10	22	25	(13)				(13)							
				(2)	272.5	272.5		(2)	272.20	272.20					
"	"	"	130												

환지에정지변경(분활)조서

중 전 의 토 지				환 지 에 정 지											
동명	지번	지목	면적	구획번호	변경 전				구획번호	변경 후				비고	
					권리면적	환지면적	정수	교부		권리면적	환지면적	정수	교부		
49	14	지	142												
"	15	"	96	49	278	147.90		57	302.24	202.24					
"	16	"	64	79											
"	11-23	"	20												
148	43	"	80	76	38	60	12	57	38.24	60					
"	47	"	81	"	46	60	6	"	44.3	60					
"	68	"	91	"	61.3	61.3		"	61.6	61.6					
"	69	"	82	76	64.4	64.4		"	64.6	64.6					
"	71	"	22												
"	72	"	17	70	70.9	70.9		"	71.2	71.2					
"	35	"	7												
"	76	"	122	"	69.3	69.3		"	70.10	70.10					
"	77	"	70	"	34.8	60	15.2	"	34.9	60					
"	99	"	126	79	65.6	65.6		"	65.9	65.9					
"	101	"	99	"	62.8	62.8		"	63	63					
"	107	"	121												
"	119	"	89	70	69.2	69.8		54	68.8	68.8					
"	139	"	9												
"	14	"	24												

환지에정지변경(분할)조서

종전의토지			환지에정지												
동명	지번	지목	면적	구획번호	변경전				구획번호	변경후				비고	
					관리면적	환지면적	정수	교부		관리면적	환지면적	정수	교부		
	10		43												
"	10-225		28	30	56.5	56.5			56.8	56.8					
"	10-226		29												
"	10-227		168	30	84.9	84.9			85.4	85.4					
"	10-228		59	"	29.6	60	20.4		29.50	60	20.30				
"	10-229		220	"	92	92			92.0	92.0					
"	10-242		363	(20) 31 (19) 31 31	161.4	90.5			161.6	161.6					
"	12-1	22	73	30	32.9	60	74		33	60	74				
"	13-18		81												
"	13-19		60	"	109.8	109.8			110.4	110.4					
"	10-220		75												
"	10-102	22	24												
"	10-103		51	27	98.7	98.70		67	98.70	98.70				3.6	
"	10-104		75												
"	10-107	22	67	29	33.9	60	16.4		34.10	60	16.4				
"	10-221		98	"	45.8	60	4.2		46	60	4				

환지에정지변경(분할)조사

종건의로지			환지예정지변경지										비고
동명	지번	지면적	구획번호	변경전				구획번호	변경후				
				권리면적	환지면적	경수	교부		권리면적	환지면적	경수	교부	
14-225	22	336	(12)	147.20	21.6			67	132.70	137.70			
			(21)										
			(21)										
" 10-230	22	339	(12)	142.20	22.7			11	142.1	142.6			
			(21)										
			(21)										
" 14-28	21	82	(12)	42.4	60	21		9	42.20	60	22		
			(21)										
			(21)										
" 15-32	22	102	(12)	42.8	60	12		9	42.10	60	21		
			(21)										
			(21)										
" 10-229	"	387	(12)	170.2	20.7			51	153	157			
			(21)										
			(21)										
" 10-240	22	402	(12)	199.3	26.2			11	186.0	186.2			
			(21)										
			(21)										
" 13-12	"	160	(12)	81.6	81.6			11	81.6	81.6		66	
			(21)										
			(21)										
" 5-54	"	122	(12)	62	62			51	62.3	62.3			
			(21)										
			(21)										
" 5-68	"	63	(12)	72.3	60	11.7		11	72.4	60	12.6		
			(21)										
			(21)										
" 5-66	"	80	(12)	46.4	60	3.4		11	47.2	60	2.8		
			(21)										
			(21)										
" 5-78	"	120	(12)	62.6	62.6			11	62.4	62.4			
			(21)										
			(21)										
" 5-30	"	126	(12)	102.4	102.4			11	104	104			
			(21)										
			(21)										
" 10-110	21	76	(12)										
			(21)										
			(21)										

환지에정지변경(분할)조서

종 전 의 토 지			환 지 에 정 지 변 경 지										
동명	지번	지면적	구획번호	변경 전				구획번호	변경 후				비고
				권리면적	환지면적	정수	교부		권리면적	환지면적	정수	교부	
A41	10-104	21	27					41					
	"-97	41		68.4	68.4				68.70	68.70			
"	10-103	70	27	33.6	60	16.4		41	33.60	60	16.40		
"	10-164	138		66.3	66.3				66.70	66.70			
"	10-166	26	27	40.7	60	19.3		41	40.40	60	19.30		
"	2-224	2											
"	10-333	28	28	146.3	140.1	62.8		(A) } (B) } (C) }	137	62.8			
"	13-1	60	28	29.8	60	21.2		41	29	60	21.2		
"	13-2	51		49.6	60	0.4			49.60	60	0.40		
"	13-4	42	28					41					
"	13-8	129		65.8	65.8				66.2	66.2			
"	14-18	64	28	32.6	60	17.4		41	32.8	60	17.2		
"	14-20	124		61.6	61.6				62	62			
"	14-22	109	27	82.5	82.5			41	83	83			
"	10-107	56											
"	14-24	19	28	60.4	60.4			41	60.40	60.40			
"													

환지에정지변경(분할)조사

종전 의 토 지				환 지 예 정 지								비 고				
동명	지번	지목	면적	변경 전				변경 후								
				구획번호	권리면적	환지면적	정수	교부	구획번호	권리면적	환지면적		정수	교부		
	제11지		가			4000										
	"		나			3500										
	6		나			1,824										
	합계		67			5,500										
	제11지		가			1,524										
	"		나			3,220										
	합계		223			4,744										
	제11지		나			324										
	"		나			156										
	"		301			69										

환지에정지변경(분할)조서

종전 의 토지				환 지 예 정 지								비고			
동명	지번	지목	면적	변경 전				변경 후							
				구획번호	관리면적	환지면적	경수	교부	구획번호	관리면적	환지면적		경수	교부	
	275	가	2.102	가					가						
	276	가	5.663	가	24.364				가	24.314					
	277	가	1.468	가	24.092	3			가	24.783					
	278	가	1.629	가	150				가	150					
	279	가	6.629	가	2.073				가	2.072					
	280	가	6.629	가	35.648				가	35.648					
	281	가	12.466	가	24.383	9			가	24.383	9				
	282	가	4.138	가	86.412	6			가	86.412	6				
	283	가	34.422	가	47.622	2			가	47.622	2				
	284	가	3.993	가	506	3			가	506	3				
	285	가	4.257	가	1.566	3			가	1.566	3				
	286	가	3.228	가	405	9			가	405	9				
	287	가	1.863	가	421	4			가	421	4				
	288	가	3.415	가	419	4			가	419	4				
	289	가	9.198	가	828	1			가	828	1				
	290	가	12.024	가	1.093	1			가	1.093	1				
	291	가	12.436	가	1.049	1			가	1.049	1				
	292	가	12.129	가	481	2			가	481	2				
	293	가	5.201	가	181	6			가	181	6				

환지에정지변경(분할)조서

종전외토지				환지예정지								비고	
동명	지번	지목	면적	변경전				변경후					
				관리면적	환지면적	정수	교부	관리면적	환지면적	정수	교부		
274	41-3	대	11.841	100	621.4	100		100		632.4			
"	"-4	"	27.816	100	621.4	100		100		621.4			
"	"-5	"	19.41	101	266.1	101		101		266.1			
"	"-7	"	11.46	101	720.2	101		101		720.2			
"	"-8	"	28.126	102	699.4	102		102		699.4			
"	"-9	"	1.46	102	699.2	102		102		699.2			
"	"-10	"	1.854	103	504.3	103		103		504.2			
"	"-11	"	3.204	103	504.8	103		103		504.8			
"	"-12	"	14.391	104	420.8	104		104		420.8			
"	"-13	"	19.627	104	422.3	104		104		422.3			
"	274-1	"	20.022	105	419.9	105		105		419.9			
"	"-2	"	8.403	105	261.2	105		105		261.2			
"	"-3	"	31.13	104	149.2	104		104		149.2			
"	"-4	"	61.423	105	419.9	105		105		419.9			
"	"-5	"	35.40	106	420.4	106		106		420.4			
"	274-7	"	29.115	107	621.7	107		107		621.7			
"	"-10	"	30.813	107	283.9	107		107		283.9			
"	"-9	"	27.114	107	621	107		107		621			

환지에정지변경(분할)조사

종전 의 토 지				환 지 예 정 지								비 고					
동명	지 번	지 목	면 적	변 경 전				변 경 후									
				권리면적	환지면적	정수	요부	권리면적	환지면적	정수	요부						
전지 52	274 -10	대	30.817	01					01								
				02					02								
				03					03								
				04					04								
				05					05								
				06					06								
				07					07								
				08					08								
				09					09								
				10					10								
				11					11								
				12					12								
				13					13								
				14					14								
				15					15								
				16					16								
				17					17								
18					18												
19					19												
20					20												
21					21												
22					22												
23					23												
24					24												
25					25												
26					26												
27					27												
28					28												
29					29												
30					30												
31					31												
32					32												
33					33												
34					34												
35					35												
36					36												
37					37												
38					38												
39					39												
40					40												
41					41												
42					42												
43					43												
44					44												
45					45												
46					46												
47					47												
48					48												
49					49												
50					50												
51					51												
52					52												

환지에경지변경(분활)조서

통 건 의 토 지			환 지 예 경 지								비 고		
동명	지번	지목	구획번호	변 경 전				변 경 후					
				권리면적	환지면적	경수	교부	권리면적	환지면적	경수		교부	
			시		93.2			시		93.2			
			아		283.1			아		283.1			
			아		199.1			아		199.1			
			타		122			타		122			
			아		121.9			아		121.9			
			타		247.7			타		247.7			
1122	235-16	타	106		1,643.3			타		1,643.3			
2522	41-2	타	228					타					
"	"	"	648					"					
	71		644-16		338068.2			338068.2		338068.2			