

2023. 9. 26.(화) 석간용

이 보도자료는 2023년 09월 26일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

| | | |
|-----------|-----|-----------|
| 재정비촉진사업과장 | 윤장혁 | 2133-7210 |
|-----------|-----|-----------|

| | | |
|---------|-----|-----------|
| 재정비정책팀장 | 강종삼 | 2133-7216 |
|---------|-----|-----------|

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

| | |
|-------------------------|---|
| 도시계획국 누리집 (도시재정비위원회) | http://urban.seoul.go.kr/ |
|-------------------------|---|

2023년 제1차 서울특별시 도시재정비(수권소위원회) 개최결과

금일 처리 안건 : 총 2건

○ 수정가결 : 2건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제1차 도시재정비위원회(수권)소위원회 개최결과

【2023. 9. 25. (월) 14:00, 서소문2청사 15층 회의실】

▣ 총 2건 (심의 2)

| 순서 | 안건명 | 개요 | 결과 | 비고 |
|----|--|--|-------------------------|---|
| 1 | <p>흥제재정비촉진지구 흥은1재정비촉진구역지정 및 재정비촉진계획 변경결정(안)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서대문구 흥은동 48-163호 일대 ○ 주요 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사전기획(안) 반영하여 구역 지정 및 계획 결정 - 유형 : 도시정비형 공공재개발사업(SH공사) - 높이/ 층수 : 170m이하/ 49층 이하 - 용적률 : 450% 이하 - 세대수 : 329세대(임대 110 포함) | <p>수정 가결</p> | <p>재정비촉진사업과 재정비계획팀 이영선 (2133-7224)</p> |
| 2 | <p>신길재정비촉진지구 신길13재정비촉진 구역 재정비촉진계획 변경(안) <공공재건축></p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 신길동 340-1번지 일대 ○ 주요내용 : 공공재건축 추진을 위한 계획변경 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경 : 제3종일반주거지역→준주거지역 - 기반시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 연결녹지 폐지 및 공공임대주택·업무등 확보 - 층수 변경 : 최고 22층 → 최고 49층 - 용적률 결정: 법적상한 450%이하 - 세대수 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 266세대 → 587세대(임대주택 181세대 포함) | <p>수정 가결</p> | <p>재정비촉진사업과 재정비장학팀 이동훈 (2133-7219)</p> |

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2023. 9. 26.(화) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 26일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

| | | |
|---------------------|-----|-------------------|
| 재정비촉진사업과장 | 윤장혁 | 2133-7210 |
| 재정비계획팀장 | 강희일 | 2133-7221 |
| 누 리 집 (도시재정비위원회) | | urban.seoul.go.kr |

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

'홍은1구역' 재정비촉진구역 지정으로 3백세대 주거단지로 재탄생

- 9.25.(월) 도시재정비수권소위원회 홍제재정비촉진지구 내 '홍은1구역' 수정가결
- '16년 구역 해제 이후 주민 의지로 공공재개발 후보지 선정·추진된 결과
- 총 329세대 공동주택 및 근린생활시설 들어서... 공공기여로 사회복지시설 확보

- 서울시는 9.25.(월) 열린 제1차 도시재정비수권소위원회에서 홍제 재정비촉진지구 내 '홍은1구역(서대문구 홍은동 48-163번지 일대) 재정비촉진계획(안)'을 수정가결 했다고 밝혔다.
- 홍은1구역(면적 11,571.0㎡)은 '08년 정비구역으로 지정됐으나 장기간 사업 정체로 '16년 재정비촉진구역이 해제되었던 지역이다.
- 이번 결정을 통해 지하 3층~지상 34층, 3개 동, 총 329세대(임대주택 110세대 포함)의 공동주택과 근린생활시설이 들어서게 된다. 용도지역 상향(제2·3종 일반→ 준주거지역)에 따른 공공기여로 지역에 필요했던 사회복지시설과 공용주차장을 확보할 수 있게 됐다.

- 공개공지(2개소)와 공공보행통로 주변으로 근린생활시설을 배치하여 보행 편의를 높이고 가로 활성화를 도모하는 한편 주민전용공간을 입체적으로 분리해 지역과 상생하고 주거환경도 개선했다.
- 또한 통경축, 바람길을 고려한 타워형 주동(3개 동)의 입면 디자인을 다양화하여 아름다운 경관을 가진 열린 주거단지로 조성할 계획이다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “이번 결정을 통해 그동안 열악한 지역여건으로 불편을 겪었던 주민이 보다 쾌적한 환경에서 거주할 수 있는 ‘도심형 고밀 복합 주거단지’가 탄생할 것으로 기대된다”며 “양질의 주택을 지속적으로 공급하여 주거환경을 개선하고, 도시경관을 높여 나갈 것”이라고 말했다.

<첨부 1>

홍은1구역 위치도

□ 위치도



2023. 9. 26.(화) 석간용

이 보도자료는 2023년 09월 26일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장

윤장혁

2133-7210

재정비정책팀장

강종삼

2133-7216

사진없음 사진있음 매수 : 3매

누리 집
(도시재정비위원회)

urban.seoul.go.kr

'신길13' 첫 공공재건축 사전기획 통해 587세대 아파트로 거듭나

- 9.25.(월) 도시재정비수권소위원회 신길재정비촉진지구 내 '신길13구역' 가결
- 용도지역 상향으로 당초 계획 266→587세대 확보, 공공주택 181세대도 포함
- 시 "사전기획이 사업속도 높여준다는 효과 보여줘... 정비사업 활성화 적극 지원"

- 지하철 7호선 신풍역에 인접한 신길13구역(면적 15,120㎡)이 '서울 시내 첫 공공재건축'으로 재탄생하게 됐다. 이번 결정으로 신길13구역은 총 587세대 아파트 단지로 거듭날 예정이다.
- 서울시는 9.25.(월) 열린 제1차 도시재정비수권소위원회에서 신길재정비촉진지구 내 '신길13구역(영등포구 신길동 340-1번지 일대) 재정비촉진계획(안)'을 수정가결 했다고 밝혔다.
- 이번 결정에는 용도지역 상향(제3종 일반주거→준주거 지역)을 통해 당초 266세대(공공주택 49세대 포함)에서 587세대(공공주택 181세대 포함)로 획기적으로 늘리고, 35층 높이의 대규모 주거단지를 조성하는 계획이 담겼다.

○ 특히 서울시는 지난해 4월 발표한 ‘서울형 임대주택 혁신방안’에 따라 공공주택 181세대를 3~4인 가족 단위 주거 선호도가 높은 59~84㎡형으로 공급키로 했으며, 이 중 일부는 공공분양으로 공급할 계획이다.

□ 아울러 금번 재건축사업을 통해 치안센터, 공공임대 업무시설 및 공용주차장을 일반 건축물 내에 확보할 계획이다.

□ 한병용 서울시 주택정책실장은 “신길13구역은 공공재건축 첫 번째 사업지로, 역세권 내 신규주택공급은 물론 주거환경 개선도 기대된다”며, “앞으로 서울 시내 주거환경을 개선하고 양질의 주택을 빠르게 공급해 나가기 위해 모든 측면에서 정비사업을 적극 지원할 것”이라고 말했다.

〈첨부1〉

신길13 재정비촉진구역 위치도

○ 위치도

