

2023. 9. 22.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 22일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하대근

2133-8370

도시관리정책팀장

유봉모

2133-8372

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집
(도시건축공동위원회)

<http://urban.seoul.go.kr>

(<https://commission.eseoul.go.kr/>)

제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권소위원회 개최

금일 위원회 상정 안건 : 총 3건(심의 3건)

- 원안가결 : 1건
- 수정가결 : 1건
- 보류 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

제3차 도시건축공동위원회 수권소위원회 상정안건

【 2023.09.21 (목) 14:00, 서소문2청사 12층 대회의실 】

■ 총 3건 (심의 : 3건)

안건번호	안건명	개요	개최결과	주관부서
1	<p><심의 및 자문> 등촌택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안) 자문 및 경관심의 <등촌부영APT 리모델링></p>	<p>○ 위치 : 강서구 등촌동 691-3번지 일대 (33,197.8㎡) ○ 내용 : 등촌부영아파트 리모델링 계획에 따른 경관심의 및 지구단위계획 변경 자문 - 용적률 완화 : 220%이하 → 285%이하 - 세대수 : (기존) 712세대 → (변경) 818세대 - 경관법에 따른 개발사업의 경관심의</p>	<p>원안가결 (자문: 조건부 동의)</p>	<p><공동주택지원과> 재건축계획팀 김은송 (2133-7142)</p>
2	<p><심의> 신정네거리 지구단위계획구역 결정(변경) 및 특별계획구역1 세부개발계획 결정(안) <신정동 1049-1번지 일원 역세권 주택 및 공공임대주택></p>	<p>○ 위치 : 양천구 신정동 1049-1 일원 (23,176.5㎡) ○ 내용 : 역세권 및 공공임대주택 건립을 위한 지구단위계획구역 결정(변경), 특별계획구역 및 세부개발계획 결정 - 용도지역(제2종일반→준주거) - 용적률 440%, 최대28층, 775세대(공공임대 260세대) - 기반시설(도로, 공원, 녹지, 주차장) 및 밀도계획 수립</p>	<p>보류</p>	<p><공공주택과> 역세권주택팀 최가람 (2133-7059)</p>
3	<p><심의> 퇴계로 지구단위계획 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치 : 중구 충무로2가~5가 일대 (93,575㎡) ○ 내용 : 지구단위계획 재정비 - 서울도심기본계획(2023)을 반영한 높이계획, 건폐율 계획</p>	<p>수정가결</p>	<p><도시관리과> 도시관리운영팀 권예원 (2133-8390)</p>

2023. 9. 22.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 22일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 공동주택지원과

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

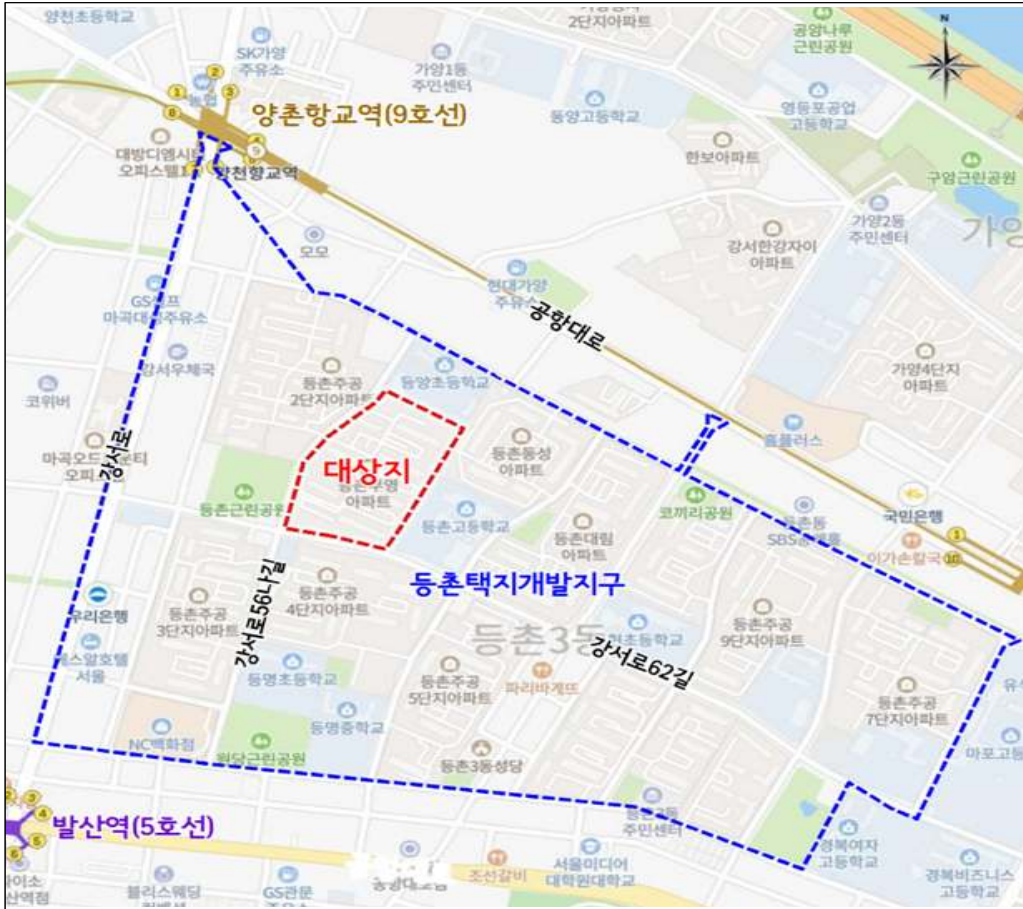
공동주택지원과장	김 장 수	2133-7130
재건축계획팀장	이 기 택	2133-7140
관련홈페이지 (메뉴)		-

강서구 등촌부영아파트 리모델링사업 경관심의 “원안가결” 및 자문 “조건부동의”

- 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회(수권소위원회) 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 9월 21일 제3차 도시·건축공동위원회(수권소위원회)를 개최하여 강서구 등촌부영아파트 리모델링사업에 대한 경관심의에 대하여 “원안가결”하고 리모델링에 따른 지구단위계획 자문 사항에 대해 “조건부동의” 되었음을 밝혔다.
- 금번 심의 대상지인 등촌부영아파트는 등촌택지개발사업을 통해 1994년 건립되었으며 노후화된 아파트의 기능 개선과 수평증축을 위해 리모델링사업 진행 중으로, 이후 건축위원회 심의 등의 절차를 거쳐 사업이 추진될 예정이다.
- 주요 내용으로 조화로운 경관 계획과 입면디자인에 대해 검토되었으며, 인접단지와 연결되는 공공보행통로가 신설되고 도로 부분에는 기존 아파트 담장을 철거하여 3m 전면공지가 계획되었다.
- 서울시는 리모델링사업을 통해 지역에 활력을 불어넣고 보행 친화적인 단지로 조성될 것으로 기대된다고 밝혔다.

□ 위치 도



□ 조감 도



2023. 9. 22.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 22일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하대근

2133-8370

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

도시관리운영팀장

소석영

2133-8387

퇴계로변 지구단위계획 결정(변경)(안) 수정가결

- 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권소위원회 개최 결과 -

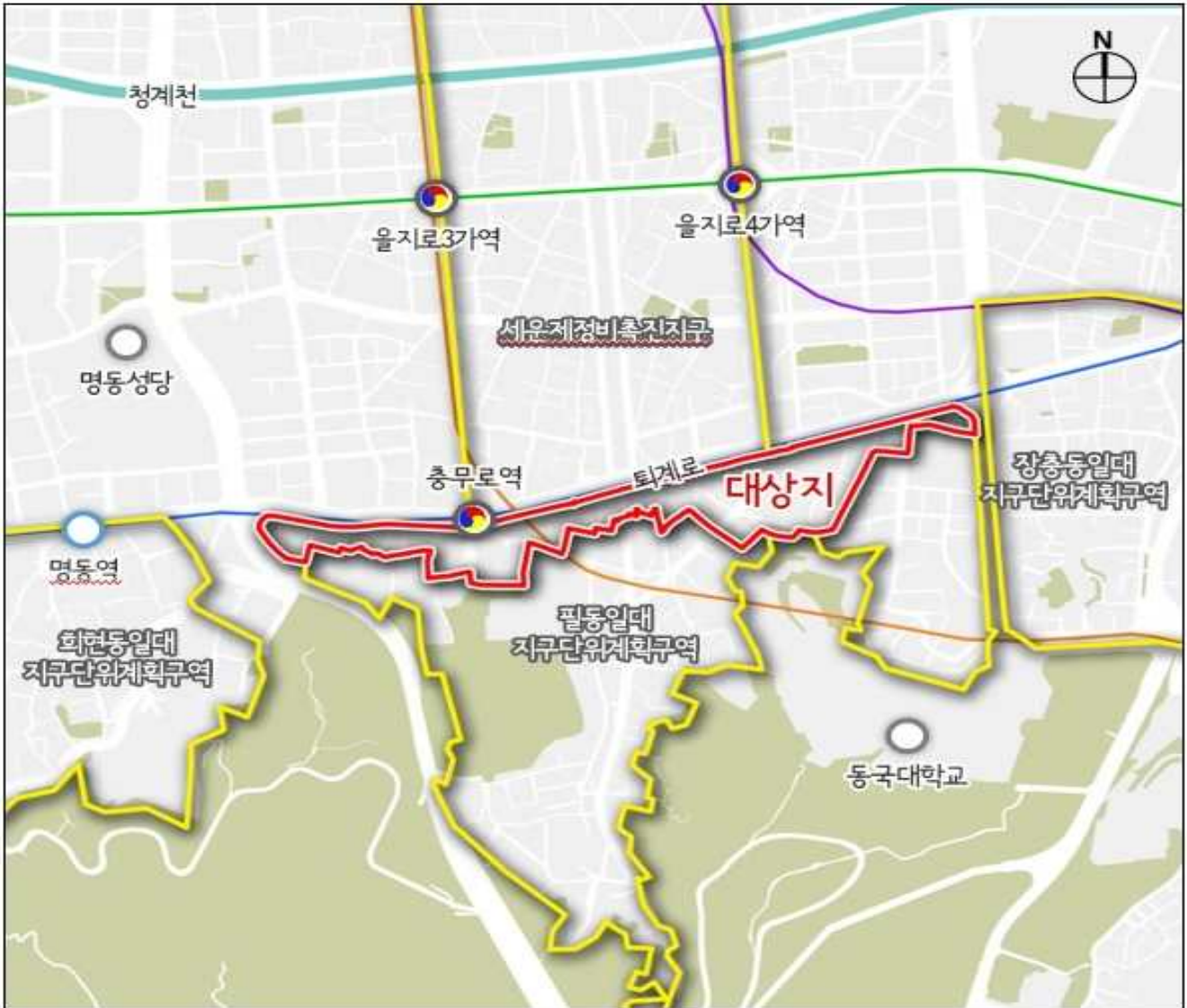
- 서울시는 2023년 9월 21일 제3차 도시·건축공동위원회 수권소위원회를 개최하여 중구 충무로2가 ~ 충무로5가 일대에 대한 퇴계로변 지구단위계획 결정(변경)(안)을 “수정가결” 했다고 밝혔다.
- 퇴계로변 지구단위계획구역은 북측으로는 세운재정비촉진지구 남측으로는 필동 일대 지구단위계획구역과 맞닿아 있으며, 서울 도심의 역사·문화적 자원의 가치 발견 및 남산 경관을 고려한 관리가 요구되는 지역이다.
- 2008년 재정비 이후 관련 상위계획과 연계를 통한 도시기능 회복, 자생적 사업추진 동력 지원, 지역적 특성·장소성을 고려한 계획을 수립하였으며,
- 주요 지구단위계획 내용은 서울도심 기본계획 높이 계획을 반영하여 퇴계로변 일반상업지역 높이를 기준 30m이하, 최고 50m이하, 남산 고도지구 여건 변화를 고려하여 이면부 주거지역 높이 계획을 기준 28m이하, 최고 40m이하로 계획하였고, 퇴계로34길변, 필동로면, 서애로변에 대하여 최대개발규모(1,500 m^2)이상으로 공동개발하면서

보행환경 및 경관축 확보를 위한 경관개선 시 높이 완화가 가능하도록 하는 사항을 신설하였다.

- 아울러 불필요한 획지계획 및 공동개발 규제사항을 축소하였고, 개발가능 규모를 고려한 건축한계선 조정, 근·현대 건축자산을 보전·활용하는 것으로 완화하여 건축 실행 여건을 개선하였다.

- 서울시 관계자는 “금번 퇴계로변 지구단위계획 재정비를 통해 상위계획, 주변 여건 변화에 부응하고, 남산을 품은 도심부로서 지역 정체성 및 자율적 정비 여건이 회복되길 기대한다.” 고 밝혔다.

○ 위치도



○ 구역 개요

- 위치/면적 : 중구 충무로2가~충무로5가 일대 / 93,575 m^2
- 용도지역 : 일반상업지역, 준주거지역, 제3종·제2종(7층)·제1종일반주거지역
- 용도지구 : 고도지구, 방화지구