

2023. 9. 7.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 9월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

02-2133-8305

도시행정팀장

허혜경

02-2133-8307

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

도시계획국 홈페이지  
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>  
상단<알림마당> → 위원회

# 2023년 제13차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 5건

○ 수정가결 : 4건

○ 보 고 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

# 제13차 도시계획위원회 심의결과

【 2023. 9. 6. (수) 14:00, 서울도시건축센터 열린회의실 】

## ■ 총 5건 (수정가결 4, 보고 1)

| 연번 | 안건명   | 개요  | 심의결과       | 비고  |
|----|---|---|------------|---|
| 1  | <p>〈서부권사업과〉</p> <p>마곡 도시개발구역 개발계획 및 실시계획 변경(안) 보고</p>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 마곡동 일원(마곡 도시개발구역)(24,899.4㎡)</li> <li>○ 내용 : 2023년 제10차 도시계획위원회 심의의견에 대한 조치계획 보고</li> </ul>   | 보고<br>(수용) | <p>〈보고〉</p> <p>개발지원팀 박춘복<br/>(2133-1549)</p>    |
| 2  | <p>〈재정비촉진사업과〉</p> <p>안암1 주택재건축 정비구역계획 수립 및 정비구역지정(안)</p>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 안암동3가 136-1번지 일대(15,124.2㎡)</li> <li>○ 내용 : 주택재건축정비계획 결정(안)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건폐율 : 43.32%</li> <li>· 용적률 : 기준 190%, 허용 200%, 정비계획 222.75%</li> <li>· 높이 : 42m 이하 / 평균층수 11.5층 이하</li> <li>· 공공기여 : 순부담 11.16%</li> <li>· 세대수 : 425세대</li> </ul> </li> </ul> | 수정가결       | <p>〈재상정〉</p> <p>재정비주택팀 박동준<br/>(2133-7213)</p>  |
| 3  | <p>〈공동주택지원과〉</p> <p>반포아파트지구(3지구) 개발기본계획 및 신반포4지구 재건축사업 정비계획 결정(변경)(안)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 잠원동 60-3 일대(158,555.7㎡)</li> <li>○ 내용 : 건축물 기부채납 변경 (문화시설 일부를 학교시설로 변경)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 변경전: 건축물 환산부지 면적[문화시설 4,244㎡]</li> <li>- 변경후: 건축물 환산부지 면적[문화시설 2,366㎡ (감1,878㎡) / 학교시설 1,878㎡(증1878㎡)]</li> </ul> </li> </ul>                                      | 수정가결       | <p>〈신규〉</p> <p>재건축정책팀 정무일<br/>(2133-7138)</p>   |
| 4  | <p>〈도심재창조과〉</p> <p>무교다동 도시정비형 재개발구역 제29지구 정비계획 결정(변경)(안)</p>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 중구 을지로1가 16번지 일대(2,208.4㎡)</li> <li>○ 내용 : 무교다동 도시정비형 재개발구역 제29지구 정비계획 결정(변경)(안)</li> </ul>   | 수정가결       | <p>〈신규〉</p> <p>도심재창조정책팀 채기현<br/>(2133-4635)</p> |
| 5  | <p>〈도심재창조과〉</p> <p>명동 도시정비형 재개발구역 제1지구 정비계획 결정(변경)(안)</p>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 : 중구 을지로2가 185번지(2,735.4㎡)</li> <li>○ 내용 : 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구 정비계획 결정(변경)(안)</li> </ul>  | 수정가결       | <p>〈신규〉</p> <p>도심재창조정책팀 오규선<br/>(2133-4638)</p> |

2023. 9. 7.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 9월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장

윤장혁

2133-7210

사진없음  사진있음  쪽수 : 2매

재정비주택팀장

박미영

2133-7212

# 안암1 단독주택재건축 정비구역 정비계획 지정(안) 수정가결

- 제13차 서울특별시 도시계획위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 9월 6일 제13차 도시계획위원회를 개최하여 「안암1 단독주택재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)」을 “수정가결” 하였다.
- 성북구 안암동3가 136-1번지 일대 안암1 단독주택재건축 정비구역은 보문역(6호선)과 고려대학교 인근에 위치하고 있으며, 1971년 준공된 346세대 규모의 노후된 대광아파트를 포함한 단독주택지역이다.
- 안암1 단독주택재건축 정비사업은 1998년 조합설립인가 이후 사업구역이 협소하고 구릉지에 위치하는 등 열악한 여건으로 인해 사업 진행에 어려움을 겪었다. 이에 따라 특별건축구역 지정, 평균층수 완화 등의 내용을 담아 심의에 상정하였으며 금회 “수정가결” 되었다.
- 이번 결정을 통해 구역면적 15,124.2㎡, 용적률 222.75%이하, 평균층수 13층, 총 425세대로 건립될 예정이다. 단지 내에는 공영주차장을 조성하여 인근 저층 주거지의 부족한 주차장 문제를 개선하고 단지내 공공도서관을 조성하여 지역주민의 문화시설도 확충한다.

□ 서울시는 이번 정비계획 결정으로 정비구역 지정 후 오랜 기간 사업이 정체되어 있던 안암1 주택재건축정비사업이 탄력을 받을 것으로 기대된다고 밝혔다.

붙임 위치도 1부. 끝.

□ 위치도



2023. 9. 7.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 균형발전본부 도심재창조과

도심재창조과장

정회원

2133-4630

사진없음  사진있음  쪽수 : 4매

도심재창조정책팀장

박세진

2133-4632

## 무교다동 도시정비형 재개발구역 제29지구 정비계획 결정(변경)(안) 도시계획위원회 “수정가결”

□ 서울시는 2023년 9월 6일 제13차 도시계획위원회를 개최하여 중구 을지로1가 16번지 『무교다동 도시정비형 재개발구역 제29지구 정비 계획 결정(변경)(안)』을 수정가결 하였다.

□ 대상지는 지하철 1호선 시청역과 2호선 을지로입구역 사이에 입지한 곳으로 「녹지생태도심 재창조 전략」 및 「2030 서울시 도시·주거환경 정비기본계획」에 따른 개방형녹지, 용적률, 높이 계획 등을 반영하여 정비계획을 수립하였다.

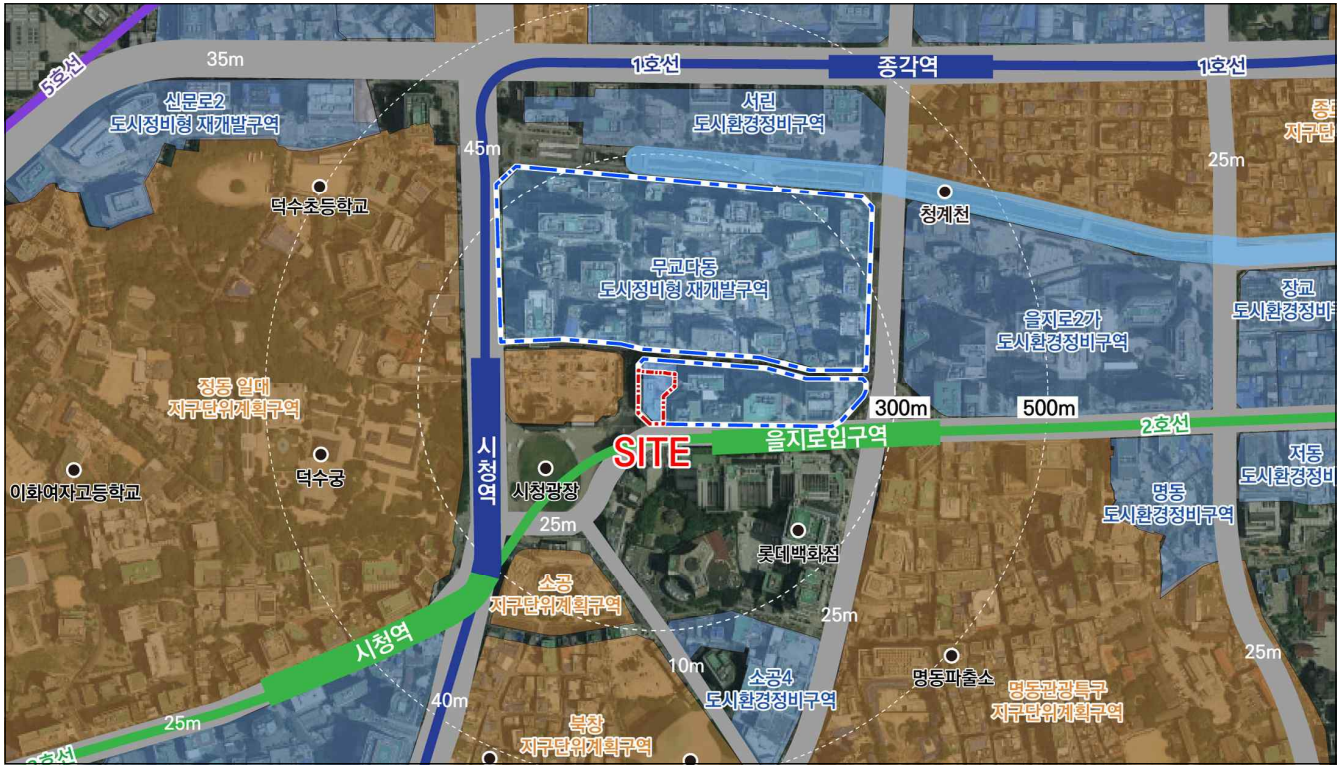
※ 개방형녹지 : 민간대지 내 지상부 중 시민들이 자유롭게 이용할 수 있는 상부가 개방된 녹지공간

□ 정비계획(안)의 주요 내용은 개방형녹지 도입, 최상층 개방공간, 가로 지장물 이전, 일자리 창출 공간, 정비기반시설(도로) 제공 등에 따라 용적률 890.3% 이하, 높이 113.6m 이하로 결정한다.

- 아울러, 대상지 남측(을지로변)과 북서측(을지로1길변)에 시청광장, 청계천, 인근 공공공지 및 공개공지와 연계되는 개방형녹지를 조성하여 (690.0 $m^2$ , 대지의 32.8%) 시민들 누구나 자유롭게 휴식과 문화를 즐길 수 있는 공간을 마련하였다.
- 특히, 보행공간 개선을 위해 대지 내부로 지하철 출입 시설 이전 및 전용 엘리베이터 설치를 계획하였으며 개방형녹지와 연계되는 건물 내 저층부 및 최상층 개방공간 도입을 통해 지역의 지속적인 활성화를 유도할 예정이다.
- 건축계획(안)은 연면적 약 2만5천 $m^2$ , 지하5층 ~ 지상22층 규모의 업무시설과 근린생활시설이 들어설 예정이다.
- 이번 도시계획위원회에서 무교다동 도시정비형 재개발구역 제29지구 정비계획 결정(변경)(안)이 수정가결 됨에 따라 을지로1가 일대에 업무 시설과 시민들이 이용할 수 있는 개방공간 등이 조성될 것으로 기대된다.

붙임 위치도, 개방형녹지(안), 건축물 조감도(안) 각 1부. 끝.

□ 위치도



□ 개방형녹지(안)



□ 건축물 조감도(안)





2023. 9. 7.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 균형발전본부 도심재창조과

|           |     |           |
|-----------|-----|-----------|
| 도심재창조과장   | 정회원 | 2133-4630 |
| 도심재창조정책팀장 | 박세진 | 2133-4632 |

사진없음  사진있음  쪽수 : 4쪽

## 명동구역 제1지구 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(안) 도시계획위원회 “수정가결”

- 서울시는 2023년 9월 6일 제13차 도시계획위원회를 개최하여 중구 「명동구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정 변경(안)」을 “수정가결” 하였다.
- 대상지는 남측으로 명동관광특구와 북측으로 청계천·을지로 사이에 입지한 곳으로 1983년 재개발구역으로 지정, 1988년 재개발사업 완료 후 30년 이상 경과한 노후건축물로 개선이 요구되는 지역이다.
- 대상지는 “녹지생태도심 재창조 전략” 사업 중 하나로, 건폐율을 50% 이하로 축소하고 민간대지 내 시민개방 녹지와 어우러진 휴게·보행공간으로서 개방형녹지(961.89㎡, 대지의 35.16%)를 확보하였다.
  - ▶ 개방형녹지 : 민간대지 내 지상레벨에서 공중이 자유롭게 이용할 수 있는 상부가 개방된 녹지공간
- 정비계획(안)의 주요 사항은 개방형녹지 도입·기반시설 제공 비율 등에 따라 용적률 1,043% 이하, 높이 130m 이하로 건축밀도를 결정하고, 공공기여계획으로 중구청 미디어 관련 건축물 기부채납이 이루어질 예정이다.

- 건축계획(안)은 업무시설 1개동 지상 24층 규모로, 지상 1층에서 2층은 지형 단차에 따라 가로활성화를 위한 근린생활시설을 배치하여, 개방형녹지 공간과 연계한 건물 내·외부 휴게공간을 제공하고, 시민보행편의를 위하여 민간대지와 공공보도가 통합된 공간으로 계획함에 따라 명동구역의 남북 방향을 잇는 보행녹지공간이 조성될 예정이다.
  
- 이번 도시계획위원회에서 “수정가결”된 명동구역 제1지구는 녹지생태 도심을 구현하기 위한 도심재개발 사례로서 앞으로도 도심 내에서 시민이 직접적으로 향유할 수 있는 쾌적한 녹색도시를 조성하여 도심활성화와 도시경쟁력 제고에 기여할 것으로 기대된다.

붙임 : 위치도 1부 / 건축물 예시도 1부 / 개방형녹지 조성(안) 3부. 끝.

□ 위치도



□ 건축물 예시도(안)



※ 본 예시도는 향후 구체적인 계획 수립 및 건축심의 등에 따라 조정될 수 있음

## □ 개방형녹지 조성(안)



<지구 서측>



<지구 서측>



<지구 남측>