

자료제공 : 2023. 08. 30.(수)

이 보도자료는 배포 즉시 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 건축기획과

건축기획과장

박순규

2133-7090

사진없음

사진있음

매수 : 6쪽

건축계획팀장

최흥규

2133-7107

### 서울시, 상계주공5단지 등 건축심의 통과… 총1,696세대 공급

- 8.29.(화) 건축위원회 결과, 상계주공5단지·유원제일2차 재건축 사업 등 통과
- ‘상계주공5’ 주민공동시설 추가 확보, 공공기획 시범사업으로 혁신 디자인 도입
- ‘영등포 유원제일2차’ 특별건축구역으로 높이 제한 완화받아 49층, 6개 동 건립
- 시 “쾌적한 주거환경 조성 및 혁신적인 디자인 건축물 만들어 나가기 위해 노력”

서울시는 8.29.(화) 열린 제15차 건축위원회에서 ▲상계주공 5단지 재건축 사업 ▲영등포 유원제일2차아파트 재건축 사업의 건축계획안을 통과시켰다고 밝혔다.

○ 이번 건축위원회를 통해 공공주택 231세대, 분양주택 1,465세대, 총 1,696세대의 공동주택을 공급할 수 있게 됐다.

시는 이번 심의에서는 창의적이고 개성 있는 디자인의 공동주택을 유도하기 위해 사업지를 ‘특별건축구역’으로 지정, 일조권 규정에 따른 건축물 높이 제한을 완화해주고 어린이집·작은 도서관·경로당 등 주민공동시설을 추가로 건립할 수 있게 했다.

□ ‘상계주공5단지 재건축(노원구 상계동)’은 지상 35층, 공동주택 총 996세대(분양 840세대, 공공 156세대)와 근린생활시설이 건립된다. 혁신적인 디자인을 도입하기 위해 신속통합기획(공공기획) 시범사업으로 진행되어 온 상계주공5단지 재건축은 이번 심의를 통해 재건축을 위한 최종 관문을 통과하게 됐다.

- 건축위원회는 단지 내부에 어린이집, 작은도서관, 문화강좌실 등 주민공동시설(1,510㎡) 추가 건축을 확정하고, 높이 제한 완화를 신청하여 건축물의 형태·높이·배치 등을 창의적으로 계획한 해당 사업지를 ‘특별건축구역’으로 승인했다.
- 아울러 어린이집 보행 동선 최소화, 엘리베이터실 채광 및 환기 유도, 지하층 피난거리 및 교통계획 개선, 구조 보 설치를 통한 구조 안정성 등도 확보토록 했다.

□ 다음으로 지하철 2·9호선 당산역에 인접한 ‘영등포 유원제일2차아파트 재건축(영등포구 당산동)’ 사업은 지상 49층, 6개 동, 공동주택 총 700세대(분양 625세대, 공공 75세대) 건립 계획이 심의를 통과했다.

- 이번 계획은 당초 계획했던 지상 22층, 10개 동을 보완하여 제시된 안으로, 해당 사업지도 이번에 ‘특별건축구역’으로 지정되면서 높이 제한을 완화 받아 49층, 6개 동의 쾌적한 단지로 거듭나게 됐다.
- 또한 입주민뿐만 아니라 지역 주민과 함께 이용할 수 있는 공공보행통로와 돌봄센터·작은도서관 등 주민편의시설 1,865㎡도 추가로 확보하게 됐다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “쾌적한 주거환경을 조성할 뿐만 아니라 혁신적이고 창의적인 디자인의 공동주택이 건립될 수 있도록 건축계획을 꼼꼼히 살펴 나가겠다”며 “시민 삶의 질과 도시 매력을 높이는 건축위원회 운영을 위해 지속 노력할 것”이라고 말했다.

※ 담당부서 연락처

안건명	담당부서	담당자	연락처	
상계주공5단지 주택정비형 재건축사업	서울시 공동주택지원과	공동주택지원과장	김장수	02-2133-7130
		재건축계획팀장	이기택	02-2133-7140
유원제일2차아파트 주택정비형 재건축사업		공동주택지원과장	김장수	02-2133-7130
		재건축계획팀장	이기택	02-2133-7140

# 상계주공5단지 재건축 사업개요

## □ 사업개요

- 위치 : 노원구 상계동 721 번지(대지면적 : 31,294.60 $m^2$ )
- 건축규모 : 지하 3층/지상 35층, 연면적 163,118.97 $m^2$   
용적률 299.73%, 건폐율 26.26%
- 용도 : 공동주택(996세대: 공공 156, 분양 840),  
부대복리시설(근린생활시설 포함)

## □ 배치도



## □ 투시도 및 조감도





□ 입면도



# 유원제일2차 아파트 재건축정비사업

## □ 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 당산동5가 7-2번지
- 건축규모 : 지하3층 / 지상49층, 연면적 132,523.22㎡  
건폐율 18.44%, 용적률 299.94%
- 용 도 : 공동주택 700세대(공공 75), 부대복리시설

## □ 건축위원회 보완 전후 조감도



## □ 건축위원회 보완 전후 평면도

