

2023. 6. 27.(화) 석간용

이 보도자료는 2023년 6월 27일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리정책팀장	유봉모	2133-8372
담 당 자	박혜진	2133-8378
도시계획국 누리집 (도시건축공동위원회)	<a href="http://urban.seoul.go.kr">http://urban.seoul.go.kr</a>	

# 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최

금일 위원회 상정 안건 : 총 4건

○ 수정가결 : 4건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

# 제10차 도시건축공동위원회 개최결과

【 2023.06.26 (월) 14:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

## □ 총 4건 (심의 : 4건)

연번	안건명	개 요	개최결과	비고
1	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>성산지구 택지개발지구</b> <b>지구단위계획구역 지정</b> <b>및 계획 결정(안)</b>	○ 위 치 : 마포구 성산동 446번지 일대 (191,253.6㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획결정 - 지구단위계획구역 신설 및 계획 결정 - 특별계획구역 1개소 신설 - 자율적 공동개발 허용 등	수정가결	<b>&lt;도시관리과&gt;</b> 도시주거관리팀 이성열 (2133-8397)
2	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>신당·청구역세권 일대</b> <b>지구단위계획구역</b> <b>지정 및 계획 결정(안)</b>	○ 위 치 : 중구 신당동 100번지 일대 (199,336㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획구역 신설 및 계획 결정 - 기반시설계획, 높이계획 수립 - 특별계획가능구역 계획 수립 - 높이계획, 권장용도 계획 등	수정가결	<b>&lt;도시관리과&gt;</b> 도시관리운영팀 김지혜 (2133-8390)
3	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>서리풀 지구단위계획 및</b> <b>특별계획구역A</b> <b>세부개발계획</b> <b>결정(변경)(안)</b>	○ 위 치 : 서초구 서초동 1005-6호 일원 (165,511.4㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획구역 및 특별계획구역A 세부개발계획 수립 - 공공기여시설의 구체적 용도결정 및 종류 변경 - 공공기여율의 변경 - 건축물 밀도계획의 변경 등	수정가결	<b>&lt;도시관리과&gt;</b> 도시관리운영팀 정문수 (2133-8388)
4	<b>&lt;심의-재상정&gt;</b> <b>청량리역 전면부</b> <b>지구단위계획 결정(변경)</b> <b>및 KT부지 특별계획구역</b> <b>세부개발계획 결정(안)</b>	○ 위 치 : 동대문구 청량리동 368번지 (3,748.7㎡) ○ 내 용 : KT부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(신설) - 특별계획구역 지정 : 3,748.7㎡ - 용적률 완화 : 상한용적률 326% 이하 - 공공기여계획 : 토지(884.3㎡, 23.5%) - 건축물의 용도, 높이 등에 관한 사항	수정가결	<b>&lt;도시관리과&gt;</b> 도시관리지원팀 정혜연 (2133-8386)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2023. 6. 27.(화) 석간용

이 보도자료는 2023년 6월 27일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하대근

2133-8370

도시주거관리팀장

정광재

2133-8396

사진없음  사진있음  쪽수 : 3쪽

담 당 자

이성열

2133-8397

### 성산지구 택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획 결정(안) 수정가결

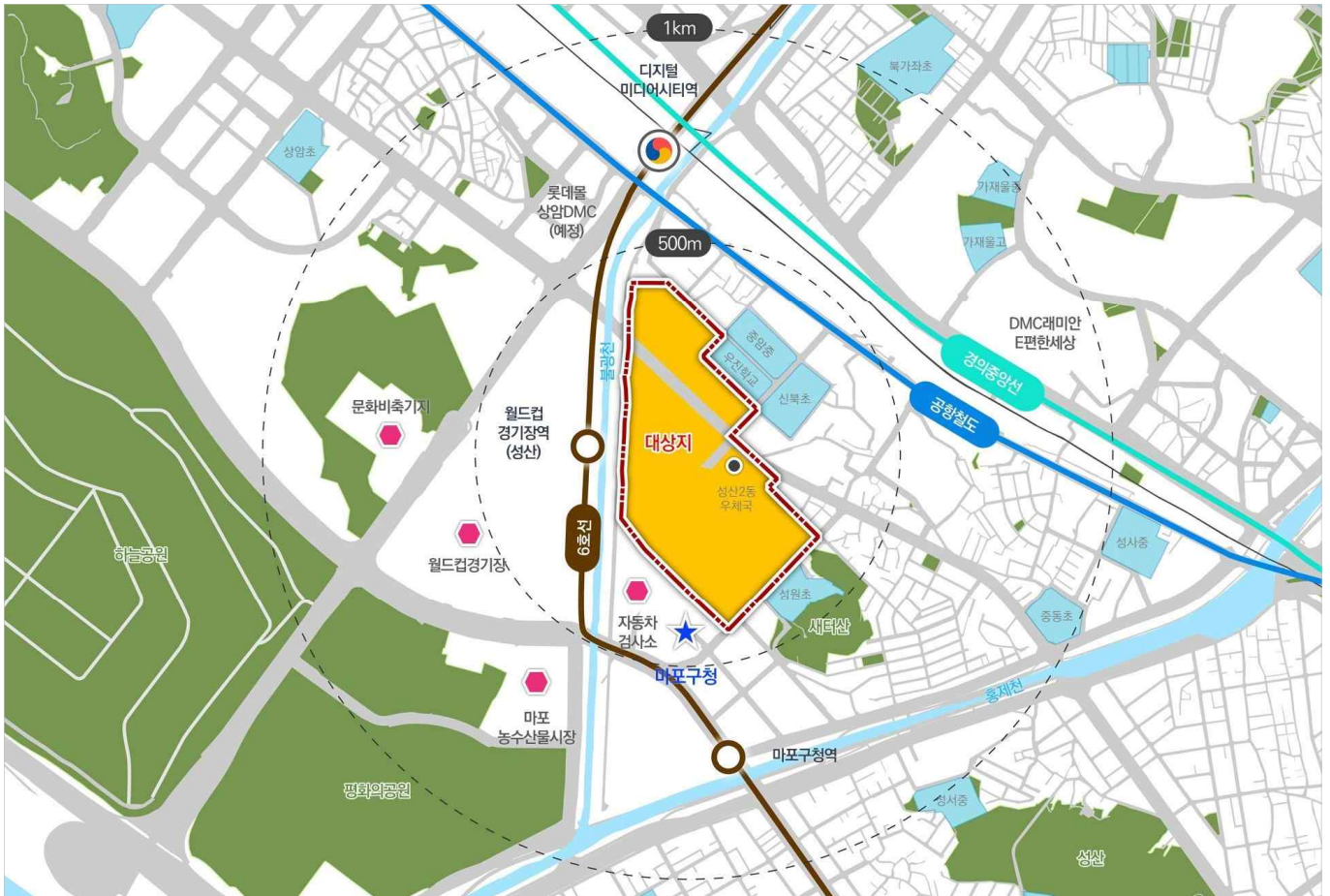
- 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 6월 26일 제10차 도시·건축공동위원회를 개최하여 성산지구 택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 마포구 성산동 446번지 성산아파트 일대로, 과거 택지개발지구로 개발된 지역의 계획적 관리 및 재건축 시기가 도래한 공동주택의 정비기준 마련 등을 위해 지구단위계획을 수립하게 되었다.
- 지구단위계획의 주요 내용은 성산아파트를 특별계획구역으로 지정하여 기반시설, 밀도, 건축물 배치 및 디자인 등에 대한 기준을 제시하는 것이다.
- 먼저, 불광천 변 성미다리를 중심으로 반원형태의 열린 공원을 조성하여 문화비축기지, 월드컵경기장 등 주변 문화기능이 연계된 수변 중심공간이 형성될 수 있도록 하였다. 공원 내 건축물은 최소화하여 수변에서의

개방감을 확보하고, 인접하여 외부 개방이 가능한 공동이용시설을 배치토록 해 이용자의 편의성이 증대된다.

- 또한 공원과 주변지역을 연결하는 공공보행통로를 지정하여 주변 주민들이 편리하게 6호선 월드컵경기장역, 불광천으로 접근할 수 있도록 하였다. 마포구청과 단지 사이에는 자전거전용도로도 조성되어 이동 편의성이 증대될 예정이다.
- 주동의 배치는 수변 개방감과 특화 디자인이 확보될 수 있도록 입지별 구체적인 가이드라인을 제시하였다.
- 서울시 관계자는 “지구단위계획이 결정됨에 따라 신속하고 예측 가능한 성산아파트 재건축사업 추진이 가능해졌으며, 개방감 및 보행편의성이 확보된 불광천 변 수변중심 공간이 조성될 것으로 기대한다”고 밝혔다.

## □ 위치도



## ○ 구역 개요

- 위치 : 마포구 성산동 446번지 일대
- 면적 : 191,253.6  $m^2$
- 용도지역등 : 제3종일반주거지역

2023. 6. 27.(화) 석간용

이 보도자료는 2023년 6월 27일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하대근

2133-8370

도시관리운영팀장

소석영

2133-8387

사진없음  사진있음  쪽수 : 3쪽

담 당 자

김지혜

2133-8390

### 신당·청구역세권 일대 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정안 수정가결

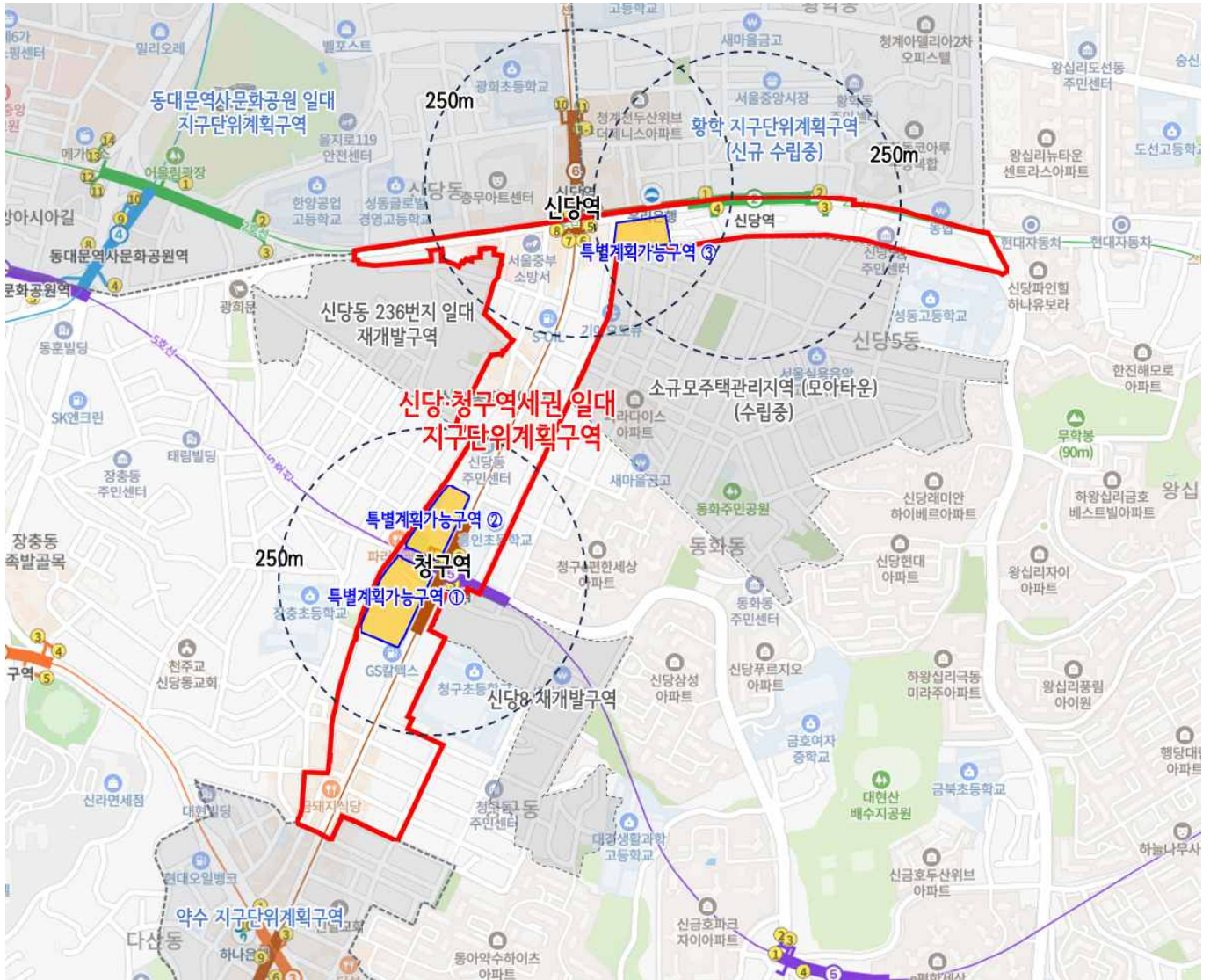
- 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 6월 26일 제10차 도시·건축공동위원회에서 중구 신당·청구역세권 일대 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 도심부와 왕십리를 연결하는 퇴계로변과 다산로변에 위치한 신당역, 청구역 일대는 중구 내 주거기능을 담당하고 있으며, 현재 신당동 일대 정비사업이 활발히 진행중으로, 향후 배후인구 증가에 따른 근린생활 기능 수요가 증가할 것으로 예상되는 지역이다.
- 주요 지구단위계획 내용으로는 2·5·6호선 환승역세권 입지여건을 고려, 신당역, 청구역 역세권변 노후 건축물 밀집 지역에 특별계획가능구역 3개소를 신규 계획하여 향후 통합개발 시 제3종일반주거지역을 준주거지역으로 변경 가능토록 여건을 마련하였다.
- 또한 지역 주민 및 신당동 일대 상권 방문객의 주차 수요를 고려, 구역 내 부정형 주차장 부지를 확대하여 효율적인 주차공간을 확보할 예정이다.

- 아울러 동대문 뷰티·패션허브와 인접한 지리적 특성을 바탕으로 신당동 일대에 밀집한 의류산업의 이탈 방지 및 지속적인 입지 유도를 위하여 권장용도 계획을 수립하고 향후 특별계획가능구역 개발 시 의류산업을 고려한 공공임대산업시설이 설치될 수 있도록 지침을 제시하였다.
  
- 서울시 관계자는 “금번 지구단위계획 신규 수립을 통해 환승역세권 및 간선부 일대 복합개발 여건이 마련되고, 향후 배후인구 증가에 대비한 근린서비스 기능이 강화될 것으로 기대한다.”고 밝혔다.



○ 위치도



○ 구역 개요

- 위치/면적 : 중구 신당동 100번지 일대 / 199,336㎡
- 용도지역 : 일반상업지역, 준주거지역, 제3종·제2종·제2종(7층)일반주거지역



2023. 6. 27(화) 석간용

이 보도자료는 2023년 6월 27일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리운영팀장	소석영	2133-8387
담당자	정문수	2133-8388

사진없음  사진있음  쪽수 : 3쪽

### 서리풀 지구단위계획 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) “수정가결”

- 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 6월 26일 제10차 도시·건축공동위원회를 개최하여 서초구 서초동 1005-6번지 일대 서리풀 지구단위계획구역에 대한 특별계획구역 세부개발계획 변경 결정(안)을 ‘수정가결’ 하였다고 밝혔다
- 대상지는 지하철 2호선 서초역 인근에 위치한 역세권이며, 서초대로 (40m)를 연결하는 서리풀 터널이 2019년 4월에 개통됨에 따라 교통, 환경적 측면에서 입지가 우수하고 강남 도심 접근성 향상과 업무기능의 확장이 예상되는 곳이다.
- 금회 심의는 ‘21년 결정된 특별계획구역(면적 96,272 $m^2$ ) 세부개발 계획을 변경하기 위한 것으로 동남권역의 ‘친환경 문화·업무 복합 기능’ 중심지로 육성하고자 업무·판매·문화시설 위주로 계획을 수립하였다.

- '21년 계획결정 당시 '공공시설등'으로 결정되었던 기부채납 시설의 용도를 시민들을 위한 '문화시설'로 결정하고, 통경축 등 도시경관을 고려하여 최고높이를 상향한 사항이 주요 변경 내용이다.
- 서울시 관계자는 “정보사령부 이전부지인 대규모 유희부지에 문화·업무공간 확보를 통해 서초지역의 새로운 중심지로 지역 발전 및 시민 문화 향유 기회를 확대할 수 있을 것으로 기대된다.”라고 말했다.

따로붙임 : 위치도 및 구역개요.

□ 위 치 도



□ 구역개요

- 위 치 : 서초구 서초동 1005-6번지 일원
- 면 적 : 165,511.4㎡
- 용도지역 : 제1,2종일반주거지역

2023. 6. 27.(화) 석간용

이 보도자료는 2023년 6월 27일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리지원팀장	정석훈	2133-8383
담 당 자	정혜연	2133-8386
관련홈페이지 (메뉴)		

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

# 청량리역 전면부 지구단위계획 결정(변경) 및 KT부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) 수정가결

- 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

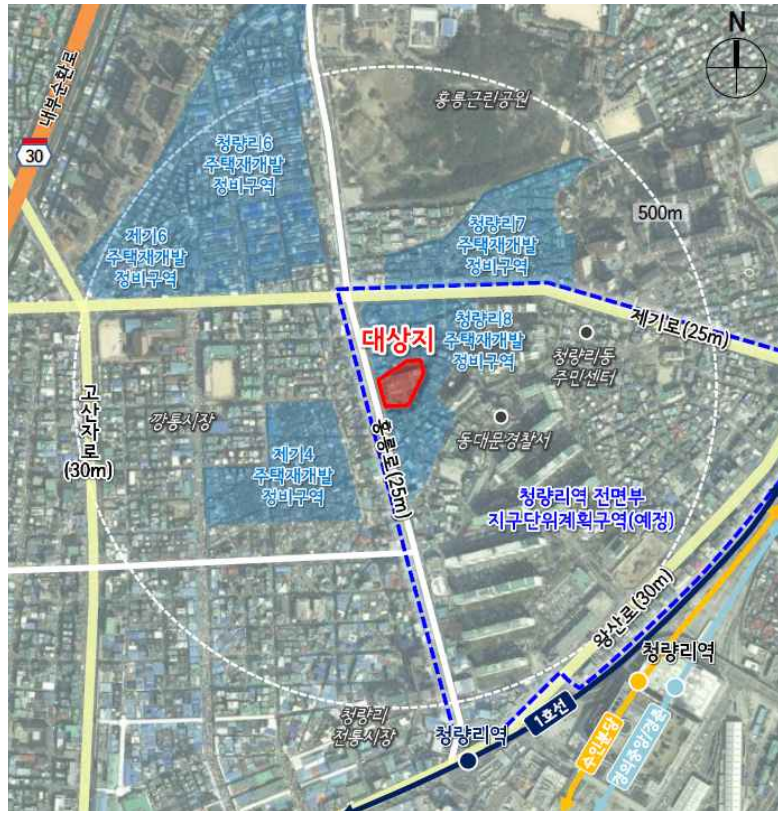
- 서울시는 2023년 6월 26일 제10차 도시·건축공동위원회를 개최하여 동대문구 창량리동 368번지 일원 KT청량지점 부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)을 “수정가결”하였다고 밝혔다.
- 대상지는 2021년 12월 KT청량지점 이전 후 미개발된 부지로 청량리역 일대 홍릉로변에 입지하고 있으며 주변지역은 청량리8구역 주택재개발 정비구역과 연결한 제3종일반주거지역이다.
- 세부개발계획(안)은 지하4층/지상19층 규모의 도시형생활주택(135세대) 및 오피스텔(20세대), 근린생활시설 건립 계획과 함께 복합공공청사부지를 제공하는 공공기여 부담 계획이 포함되었다.

- KT부지에서 공공기여되는 토지는 향후 청량리제8구역에서 공공기여되는 토지와 통합하여 규모있는 공공청사 부지로 활용될 계획이며, 공공청사 내 창업·산업지원센터 및 주민복지시설 등 지역필요시설을 도입할 예정이다.
  
- 서울시 관계자는 “금번 세부개발계획 결정을 통해 대규모 유희부지를 흥릉연구단지와 연계한 주거지원의 거점으로 개발하고 공공기여 부지 확보를 통해 향후 산업 지원 및 보육·돌봄 시설을 도입할 수 있는 계기가 마련되어, 청량리 광역중심지에 걸맞는 지역환경 개선 및 지역 발전에 크게 기여할 것으로 기대한다.”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 및 조감도



□ 위치도



□ 조감도

