

2023. 5. 22.(월) 석간용

이 보도자료는 2023년 5월 22일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



# 보도자료

담당부서 : 미래공간기획관 공공개발기획담당관

공공개발기획담당관	양병현	2133-8345
복합개발팀장	김용민	2133-8361
담당자	박기영	2133-8364

사진없음  사진있음  매수 : 4매

## 서울시, 공릉동 옛 북부법조단지 전략거점개발 기본구상 첫발...5월 중 입찰공고

- 법조단지 이전 후 지역 경기 침체 가속화...주변 지역과 연계한 지역 활성화 필요성
- 지역 파급력이 약한 저활용 공공부지를 주민 중심의 활성화 거점 공간으로 조성
- 인근 대학시설과의 연계·지원 시설 도입 통해 청년 창업기능과 연계한 성장 거점 마련 계획

- 서울 노원구 공릉동 옛 북부법조단지가 전략거점개발을 통해 어린이·청소년에게 특화된 가족 중심의 열린 공간이자 청년 창업기능과 연계한 성장 거점으로의 변신을 꾀한다.
- 서울시가 공릉동 옛 북부법조단지의 전략거점개발을 위한 마스터플랜 수립 용역에 착수하고자 이달 중 입찰공고를 실시한다고 밝혔다. 한정된 용도 등으로 활성화가 낮은 공릉동 옛 북부법조단지를 개발해 지역 경제 활성화와 일자리 창출에 기여한다는 목표다.
- 공릉동 구 북부법조단지는 2010년 북부지검 및 북부지법이 도봉구 신청사로 이전하면서, 서울시가 서울주택도시공사(이하 SH공사)로부터 취득하기로 결정한 부지(13,209.7㎡)다. 2021년 서울시와 SH공사 간 매입가격 970억 원으로 매매계약을 체결하여 5년 분납 후 2026년 서울시로 소유권 이전이 완료될 예정이다.

- 그간 공릉동 옛 북부법조단지 일대는 태릉입구역 역세권에 위치해 있으나, 블록 내부 입지로 인한 접근성 및 인지성 미흡, 지역과 소통하지 못한 용도 도입 및 한정된 시설 이용으로 지역 주민의 불만이 가중되어 왔다.
  - 북부법조단지 이전으로 지역경기가 침체되고, 유희시설로 방치되며 대책 마련을 호소하는 목소리가 높았지만, 실질적으로 지역활성화를 할 수 있는 시설이 도입되지 않고, 리모델링을 통해 현재 생활사박물관, 여성공예센터, 사회적경제지원센터 등으로 이용되고 있다.
  
- 특히, 지역 파급력이 미흡하고 활용도가 낮은 시설 입지로 인해 노원구 공릉동 지역 발전 저해 요인으로 꼽혀, 주변 지역과 연계한 지역 활성화와 새로운 복합 생활 거점 개발의 필요성이 제기돼왔다.
  - 한정된 이용자 및 비활성화 시설로 구성되어 지역 파급력이 미흡하고, 박물관·공예·창업 등 여러 용도가 혼재되어 있어 공간 성격 및 인지도가 저하되는 문제점이 있었다.
  - 따라서, 정책 환경변화 및 지역요구에 따라 활성화 시설의 선별 및 확대·통합·폐지 등의 검토와 함께 지역 활성화를 고려한 거점 개발이 필요한 실정이다.
  
- 서울시는 지역 파급력이 약한 저활용 공공부지를 서울 동북권 여가·생활·문화 신(新) 거점으로서 어린이·청소년 중심 가족 행복 공간이자 일상 속 ‘열린 공간’으로 조성하고, 대상지와 연계해 태릉입구 역세권이 활성화될 수 있도록 발전 방향을 마련한다는 구상이다.
  - 주민 요구를 반영하여 공릉동 일대의 부족한 생활필요시설을 공급하여 주변 지역과 소통하고, 어린이 및 청소년을 위한 특화된 체험공간을 조성할 계획이다.

- 서울시는 이번 용역을 통해 동북권역 미래 성장 거점을 위한 개발 방향 제시와 지역 주민의 요구사항에 부합하고 부지 활용도를 높이는 효율적 공간계획 수립 등을 제시할 것으로 기대한다.
  - 법정 대비 낮은 용적률 사용과 산발적으로 조성된 공간을 개선해 이용되고 있는 공공부지의 활용도를 높이고, 고용기반 및 중심기능을 확충하여 지역 성장기반을 마련할 것으로 기대한다.
  - 주요 과업 내용은 현황 조사 및 지역 필요시설 검토 등 여건 분석, 주변 지역과 연계된 대상지 활용 기본계획 수립, 사업비 추정 및 재원조달 방안 검토 등 사업 실현화 방안 제시 등이다.
  
- 또한, 대상지는 동북생활권 지역의 중심지로, 지역의 균형발전 및 동북권 전역에 대한 지역특성과 연계한 산업을 육성하는 용도 도입도 검토할 계획이다.
  - 주변의 중랑천, 묵동천, 봉화산과 같은 자연환경과 연계하고 노원구, 중랑구, 성북구 등 인근에 위치한 대학시설과 연계·지원할 수 있는 시설을 도입하여 청년 창업기능과 연계한 성장 거점으로 조성하여 활력 넘치는 도시 조성 및 좋은 일자리 창출을 도모할 계획이다.
  
- 흥선기 서울시 미래공간기획관은 “향후 환경변화에 선제적으로 대응하여 저활용 부지에 대한 활용도를 높이고, 새로운 동북권 복합 생활 거점 조성으로 지역 활성화와 주민 편의 증대에 기여할 수 있도록 하겠다”고 말했다.

붙임

위치도 및 항공사진

□ 위치도



□ 항공사진

