

2023. 4. 27.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 4월 27일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리정책팀장	유봉모	2133-8372
담 당 자	박혜진	2133-8378
도시계획국 누리집 (도시건축공동위원회)	http://urban.seoul.go.kr	

제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최

금일 위원회 상정 안건 : 총 4건

- 수정가결 : 3건
- 보고수용 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

제6차 도시건축공동위원회 개최결과

【 2023.04.26 (수) 14:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

■ 총 4건 (심의 : 3건, 보고 : 1건)

연번	안건명	개요	개최결과	주관부서
1	<심의> 난곡사거리 지구중심 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 관악구 신림동 1474번지 일대(158,693㎡) ○ 내용 : 지구단위계획구역 및 계획 변경(재정비) - 지구단위계획구역에 관한 결정 : 구역계 확대 - 지구단위계획에 관한 결정 : 가구 및 획지계획, 용도계획, 특별계획구역에 관한 계획 등	수정가결	<도시관리과> 도시관리운영팀 김지혜 (2133-8390)
2	<심의> 청량리역 전면부 지구단위계획구역 병원이적지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)	○ 위치 : 동대문구 청량리동 46번지 일대 (6,766.7㎡) ○ 내용 : 병원이적지 특별계획구역 세부개발계획 결정 - 용도지역 변경, 기반시설, 획지 및 건축물 등에 관한 계획, 밀도, 높이, 공공기여 계획 등	수정가결	<도시관리과> 도시관리지원팀 정혜연 (2133-8386)
3	<심의> 이태원로 주변 지구단위계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 용산구 이태원동 136-6번지 외 2필지 (1,393.7㎡) ○ 내용 : 최대개발규모를 초과하는 획지계획의 변경 - 가구 및 획지계획 변경 - 건축한계선 계획 변경	수정가결	<도시관리과> 도시관리계획팀 정제국 (2133-8380)
4	<보고> 서초아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위치 : 서초구 반포동 및 서초동 일대 (1,071,081㎡) ○ 내용 : 서초아파트지구 재열람공고 결과 및 조치계획 보고 ※ '22.11.23 도시건축공공위원회 수정가결 ※ '22.11.29 ~ '23.1.12 재열람 공고	보고수용	<공동주택자원과> 리모델링팀 최미선 (2133-7144)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2023. 4. 27.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 4월 27일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하대근

2133-8370

도시관리운영팀장

소석영

2133-8387

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

담 당 자

김지혜

2133-8390

난곡사거리지구중심 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안 수정가결

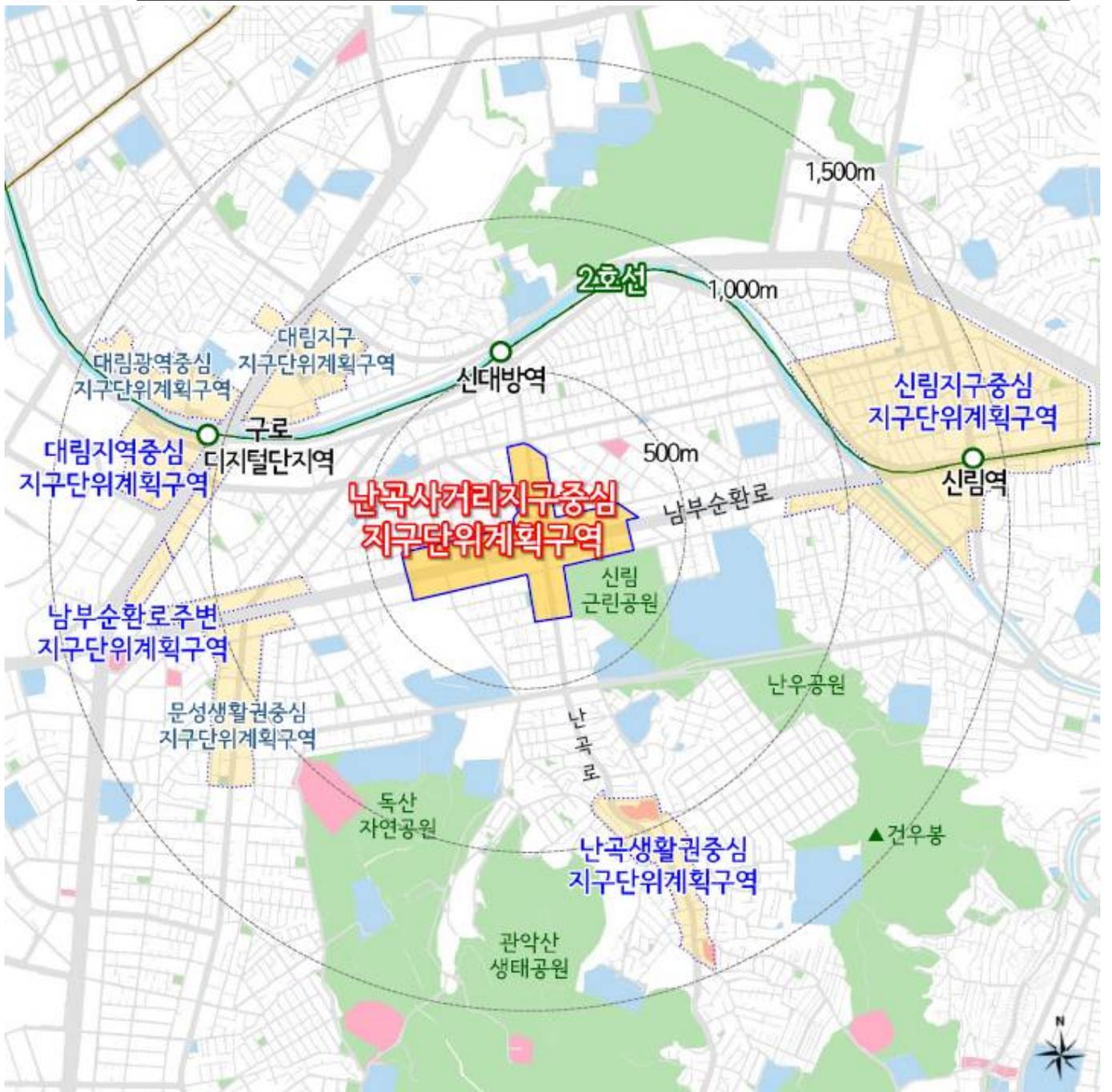
- 제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 4월 26일 제6차 도시·건축공동위원회에서 관악구 난곡사거리지구중심 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 관악구 서측에 위치한 난곡사거리지구중심은 관악구의 주요 교통축인 남부순환로에 위치하여 가산·대림광역중심 및 봉천지역중심 등 서남권 주요 중심지와와의 접근성이 좋고, 향후 난곡선 개통 시 여의도 도심과의 접근성도 향상될 예정으로 입지적 경쟁력이 풍부한 지역이다.
- 이러한 잠재력을 바탕으로 지구중심의 자족도시기능 강화 및 난곡선 예정 역세권 활성화를 위해 지구단위계획 재정비를 추진하게 되었다.
- 주요 재정비 내용으로는 기존엔 준주거지역 이상에서만 가능했던 바닥면적 $3,000m^2$ 이상 업무시설 및 지식산업센터가 제3종일반주거지역에도 건축 가능하도록 용도완화계획을 수립하여 일자리 관련 용도가 입지할 수 있는 여건을 조성하였다.

- 또한 현재 추진중인 공공사업 및 난곡선 예정 역세권 등을 고려하여 지구중심 내 주요 거점지역을 대상으로 특별계획구역 2개소의 지침을 재정비하고 신규 특별계획구역 2개소를 결정하였다.

- 아울러 보행친화적이고 활력이 넘치는 도시공간 조성을 위해 난곡로 건축한계선을 추가 확대하고 저층부 가로활성화 계획을 수립하였다.

- 서울시 관계자는 “금번 지구단위계획 재정비는 난곡선 등 지역 여건 변화에 선제적으로 대응하기 위한 도시관리계획으로, 관악구 서측 생활권의 중심거점 역할이 강화될 것으로 기대한다.”고 밝혔다.



2023. 4. 27(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 4월 27일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리지원팀장	정석훈	2133-8383
담 당 자	정혜연	2133-8386
관련홈페이지 (메뉴)		

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

청량리역 전면부 지구단위계획 병원이적지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) 수정가결

- 제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 4월 26일 제6차 도시·건축공동위원회를 개최하여 청량리역 전면부 지구단위계획 병원이적지 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)을 “수정가결”하였다고 밝혔다.
- 대상지는 2018년 청량리 정신병원 폐업 이후 미개발된 부지로 청량리역 일대 제기로변에 입지하고 있으며 이면부로는 저층주거지와 연결한 제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역 혼재지역이다.
- 주요 내용은 대상지 내 제2종일반주거지역(7층이하)를 제3종일반주거지역으로 용도지역을 변경하여 저이용부지 복합개발을 통한 도시주거시설 및 노인복지시설을 제공하고, 동·서측 일부도로를 확장개설하여 원활한 교통체계를 위한 계획 등을 하였으며,
- 지하4층/지상20층 규모의 도시형생활주택(238세대) 및 오피스텔

(18세대), 근린생활시설 건립계획과 함께 노인종합복지관(연면적 5,200 m^2) 설치 등의 계획을 포함하고 있다.

- 특히, 현재 서울특별시립 동대문노인종합복지관을 이전 설치하여 정보화 교육장, 자율공간, 사무실, 회의실 등 제공으로 노인여가복지서비스가 크게 향상될 것으로 기대하고 있다.
- 서울시 관계자는 “금번 세부개발계획 결정을 통해 대규모 유희부지를 주거 및 어르신 맞춤형 생활복지 거점으로 개발할 수 있는 계기가 마련되어, 청량리 광역중심지에 걸맞는 지역환경 개선 및 지역 발전에 크게 기여할 것으로 기대한다.”고 밝혔다.

붙임 : 위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



2023. 04. 27(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 04월 27일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하대근

2133-8370

도시관리계획팀장

소영신

2133-8379

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

담 당 자

정제국

2133-8380

이태원로 지구단위계획 결정(변경)(안) 수정가결

- 제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 4월 26일 제6차 도시·건축공동위원회에서 용산구 이태원로 주변 지구단위계획 결정(변경)(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 금번 결정은 지하철 6호선 이태원역에 인접한 이태원동 136-6번지 일대 노후건축물 정비를 위한 적정 개발규모 결정을 위해 추진되었다.
- 주요 결정사항은 최대개발규모 기준이 상이한 필지들을 통합개발할 수 있도록 획지계획을 신설하고, 대상지 주변 차량통행 개선을 위해 건축한계선을 확대하는 내용이다.
- 또한 금번 심의에서는 지역여건에 부합하는 우수디자인을 유도하고, 보행환경 개선을 위해 가로변 오픈스페이스를 확보하는 내용도 포함되었다.
- 금번 재정비안이 도시건축공동위원회 심의를 통과함에 따라 주민열람 절차를 거쳐 빠르면 상반기중 최종 계획안이 결정 고시될 예정이다.
- 서울시 관계자는 금번 지구단위계획 변경 결정으로 노후 건축물이 밀집한 이태원 이변부 지역의 환경개선 및 보행여건 개선의 계기될 것으로 기대한다고 밝혔다.

□ 위치도



□ 구역 결정도

