

2023. 04. 10.(월) 조간용

이 보도자료는 2023년 4월 9일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 기후환경본부 친환경건물과

친환경건물과장

최종하

2133-3590

민간건물효율화팀장

이경옥

2133-3575

담당

김향미

2133-3705

사진없음  사진있음  매수 : 6매

관련 누리집

[www.seoul.go.kr](http://www.seoul.go.kr)

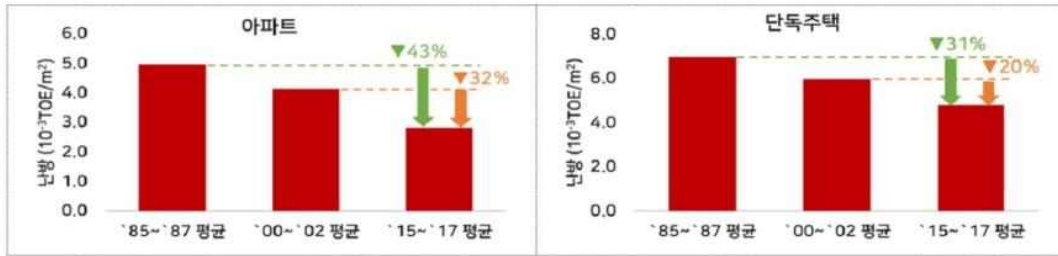
### 서울시, 노후주택 에너지 효율 개선 지원...가구당 최대 5백만원

- 올해부터 사용승인 15년 이상·공시가격 3억원 이하 주택 지원...예산 10억 투입
- 단열창호, 고효율 엘이디(LED) 조명 교체 비용 70% 지원, 최대 5백만 원까지
- 4.25~10.31까지 선착순 온라인 접수 시작, 서울시 방문 접수도 가능
- 노후주택은 에너지효율화 무이자 융자 및 덧유리 등 간편시공도 지원

서울시가 난방·전기요금 인상으로 인한 가계 부담을 줄이고 건물에서 배출하는 온실가스를 감축하기 위해 에너지 효율을 개선하는 노후주택에 공사 비용을 지원한다.

- 오래된 주택일수록 에너지 성능과 단열성능이 떨어져 폭염, 한파 등 이상 기후에 취약하고, 냉·난방비 부담은 상대적으로 크다.
- 국토교통부에 따르면 30년 전('85~'87) 지어진 건물과 최근('15~'17) 지어진 건물의 난방에너지사용량을 비교했을 때 단독주택은 31%, 아파트는 43%가량 높은 것으로 나타났다.




〈아파트 및 단독주택 준공시기별 단위면적당 난방에너지사용량 비교〉



(표) 2018 주거용건물 에너지사용량 통계(국토교통부)

- 지원대상은 사용승인 후 15년 이상 지난 노후주택 중 공시가격 3억 원 이하인 주택으로, 주택소유자 또는 소유자의 위임을 받은 세입자가 신청할 수 있다.
  - 서울시내 15년 이상 된 주택은 약 190만 호(62.4%)로, 이 중 공시가격 3억 이하 주택은 약 70만 호로 추정된다.
  - 세입자가 신청하는 경우 신청일로부터 4년간 동일 임대료로 거주할 수 있는 주택 임대차 상생 협약서를 추가로 제출해야 한다.
  
- 올해는 지원 첫해로, 비용 대비 효과가 높으면서 시공도 간단한 단열 창호와 엘이디(LED) 조명에만 지원할 계획이다. 오래된 창호 또는 전등(형광등, 백열등) 전체를 고효율 기자재로 교체하면 공사비(부가가치세 제외)를 70%까지 지원하며, 최대 지원금액은 단독주택, 다가구주택은 5백만 원, 아파트, 빌라, 다세대주택 등 공동주택은 3백만 원이다.
  - 총예산 10억 원 중 3억 원은 기초생활수급자, 차상위계층에 해당하는 저소득층이 거주하는 주택에 별도로 지원하며, 공사비는 최대 90%까지 지원한다.

- 제품기준은 에너지소비효율 1~3등급 창호, 고효율 에너지기자재 인증서를 획득했거나 에너지소비효율 1등급인 엘이디(LED) 조명이다.

| 〈고효율 단열 창호〉   | 〈고효율 LED〉   |   |
|---|---|---|
| 에너지소비효율등급 1~3등급   | 고효율에너지기자재 인증 또는 에너지소비효율등급 1등급   |   |
|  <p data-bbox="284 837 624 869">〈에너지소비효율등급 표시〉</p> |  <p data-bbox="730 837 1082 869">〈고효율에너지기자재 마크〉</p> |  <p data-bbox="1129 837 1453 869">〈에너지소비효율등급 표시〉</p> |

※ 고효율 제품은 한국에너지공단 누리집 내 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」 및 「효율관리기자재 운용규정」 (산업통상자원부 고시) 참고

- 한국에너지공단에 따르면 창문은 벽체, 지붕, 바닥보다 단위면적당 열 손실량이 6배 가량 높아 단독주택의 창호를 모두 교체하면 약 13.7%의 에너지를 줄이는 효과가 있는 것으로 나타났다.

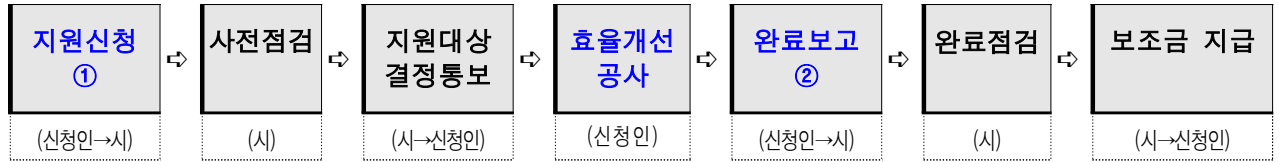
- 신청서 접수 기간은 4월 25일부터 10월 31일까지로, 예산이 소진되면 조기에 마감될 수 있다. 서울시 누리집 또는 서울시 저탄소건물지원센터 누리집을 통해 신청할 수 있으며, 온라인 신청이 어려운 디지털 약자를 위해 방문 신청도 받을 예정이다.

- 온라인 : 서울시 건물에너지효율화(BRP) 지원시스템 (보조금) (<https://brp.eseoul.go.kr>).
- 방문접수: 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문 제1청사 1동 서울시 저탄소건물지원센터(1층)

- 에너지효율개선 보조금은 현장점검 후 지원 여부를 결정하므로 반드시

공사 시작 전에 신청해야 한다. 지원 결정 통보를 받은 후 공사에 착수해야 보조금을 받을 수 있다.

〈노후주택 에너지효율개선 보조금 지원 절차〉



- 자세한 사항은 서울특별시 누리집(홈페이지) 내 서울소식·공고 또는 서울시 건물에너지효율화(BRP) 지원시스템 누리집(brp.eseoul.go.kr) 공지사항에서 4월 11일(화)부터 공고문을 확인할 수 있다. 또한 서울시 저탄소건물지원센터(☎02-2133-1192, 9700)에서 도움받을 수 있다.
- 한편, 시는 비용이 부담돼 공사를 할 여력이 없거나 주택구조 및 안전상 문제로 창호 교체를 할 수 없는 달동네, 임대주택 등 취약계층 노후주택을 대상으로 덧유리, 방풍재 설치 등 간편시공 사업을 하반기 중에 본격적으로 추진할 예정이다.
- 이와 더불어 주택의 공시가격이 3억원을 초과하여 보조금 지원대상이 아니라면, ‘서울시 건물에너지효율화(BRP) 용자’를 신청할 수 있다.
  - 10년 이상된 주택이 대상이며, 단열창호, 단열재, 엘이디(LED)조명 등 에너지 성능개선 공사를 하면 공사비의 최대 6천만 원까지 무이자로 용자지원이 가능하다.
  - 용자 지원과 관련된 자세한 사항은 서울시 건물에너지효율화(BRP) 지원시스템(<https://brp.eseoul.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

- 이인근 서울시 기후환경본부장은 “열악한 주거환경에 있는 에너지 취약계층과 노후주택 거주자의 에너지 비용 부담을 덜 수 있도록 지원을 지속해 나가겠다”라며 “노후주택 에너지 효율 개선 사업에 많은 관심과 신청을 부탁드립니다”라고 밝혔다.

붙임 : 노후주택 에너지효율개선 사진

## 노후주택 에너지효율개선 사진

### 〈고효율 단열창호 설치 사진〉

| 고효율 창호 교체  | 창호에 표시된 에너지소비효율등급 라벨  |
|--|---|
|  |  |

### 〈고효율 엘이디(LED)조명 교체 사진〉

| 개선 전(형광등)   | 고효율 LED조명으로 교체   |
|---|--|
|  |  |