

문서번호	서울어린이대공원-5671
보존기간	10년
결재일자	2022.06.13.
공개여부	공개

★과장	팀장	서울어린이대공원장	문화체육본부장	
옥현빈	김계영	손성일	06/13 심영신	
협 조				

「2022년 숲속의무대 관람시설 등 야외시설물 보수공사」
설 계 변 경 보 고

2022. 6.

☑ 사전 검토 항목

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)		
설계변경시 확인 사항	● 발주청 제비율 검증프로그램 확인	유 ■	무 □
	● 산업안전보건관리비 및 환경보전비 사용내역 확인	유 ■	무 □
	● 관급자재 물량 정산	유 ■	무 □
	● 주요자재 수불부 확인	유 ■	무 □
	● 설계변경심의(최종 정산시) 개최	유 ■	무 □
설계변경시 청 령 확인 사항	● 설계변경 심의시 도급사의 의견수렴 여부		
	- 설계변경사항에 대한 도급사의 의견 청취 및 충분한 협의가 이루어졌는가?	네 ■	아니요 □ 해당없음 □
	● 새로운 기술 및 공법 변경시 근거자료 확보 및 검토절차 이행여부		
	- 설계사 등 전문가 의견조회를 통한 기술적 자문 및 안전성을 검토하였는가?	네 ■	아니요 □ 해당없음 □
	● 설계변경사항에 대하여 기술적 검토 여부		
	- 현장적합성, 시공성 등 실정보고를 통해 충분히 검토하였는가?	네 ■	아니요 □ 해당없음 □
	● 계약금액 조정제도에 대한 숙지 여부		
	- 증가물량에 대한 기존 계약단가의 적정성(과다계상)을 확인하였는가?	네 ■	아니요 □ 해당없음 □
- 견적단가의 경우 동일공종의 최신 단가적용 사례조사를 시행하였는가?	네 ■	아니요 □ 해당없음 □	
- 건설품셈, 서울형품셈 등 객관적 근거에 따라 단가를 산정하였는가?	네 ■	아니요 □ 해당없음 □	

「2022년 숲속의무대 관람시설 등 야외시설물 보수공사」 설 계 변 경 보 고

우리 공원에서 시행중인 「2022년 숲속의무대 관람시설 등 야외시설물 보수공사」와 관련하여, 공사 추진 중 발생한 변경사항에 대하여 설계변경 및 변경 계약을 시행하고자 함.

※관련근거 : 서울어린이대공원-4971(22.5.23)호 「숲속의무대 관람시설 등 야외시설물 보수공사 현장 실정보고」

□ 사업개요

- 사 업 명 : 2022년 숲속의무대 관람시설 등 야외시설물 보수공사
- 사업기간 : 2022. 4. 13. ~ 6. 15.
- 총사업비 : 금567,542,530원(도급비:489,150,900원, 관급비:78,391,630원)
- 계 약 자 : 세신조경(주) 대표 서종원 등 3개사

□ 설계변경 내용

구 분	설 계 변 경 내 용	비고
도 급 비	▶ 철평석판석포장 철거두께 변경(T50 → T120) - 철평석판석포장철거(T50) : 1,170㎡ → 0 - 철평석판석포장철거(T120) : 0 → 1,170㎡	신규공종
	▶ 인조화강석블럭포장 하부 원지반 다짐, 혼합골재 포설 등 기초개량 공종 제외 및 수량 조정 - 인조화강석블럭포장A: 1,170㎡ → 0㎡ - 인조화강석블럭포장B: 0㎡ → 1,250㎡ - 콘크리트포장(T120) : 0㎡ → 250㎡	신규공종
	▶ 접이식관람석 수량 조정 - 접이식관람석 : 506EA → 518EA	수량변경
	▶ 배수시설 정비공종 제외 - 트렌치 인상(H120) : 47m → 0m - 석재트렌치덮개(재설치) : 47m → 0m	수량변경
	▶ 목재의자 설치공종 신설 (※서울시 푸른도시국장 지시사항) - 관람석(목재의자) : 0m → 901m	신규공종
	▶ 간접수목 이식 및 녹지대 정비공종 신설 - 느티나무이식(R30) : 0주 → 1주 - 조경석설치(20Ton미만) : 0Ton → 11.93Ton - 경계석설치(150*150*1000) : 0m → 15m	신규공종

구분	실제변경내용	비고
관급비	▶ 인조화강석블럭 관급자재 추가 반영 - 인조화강석블럭(T60) : 1,205㎡ → 1,287㎡	수량변경
계약기간	▶ 추가 작업지시(목재의자 설치)에 따른 도급비(공사) 계약기간 연장 - (당초) '22. 04. 13. ~ 06. 15. - (변경) '22. 04. 13. ~ 06. 24.(9일 연장) ※ 관급비(구매)는 계약기간 연장 없음	계약기간 변경

변경공사비

(단위:원)

구분	당초금액	변경금액	증감액
합계	567,542,530	661,878,290	증) 94,335,760
도급비	공급가액	444,682,636	증) 82,577,364
	부가세	44,468,264	증) 8,257,736
	도급비계	489,150,900	증) 90,835,100
관급비	78,391,630	81,892,290	증) 3,500,660

- 세부변경내역서 : 따로붙임

행정사항

- 상기 내용에 의거 변경계약 의뢰(→총무처)
- 준공검사 및 대금집행(현장검측 및 정산)

【붙임】 변경내역서 1부. 끝.