

동작구 사당4동 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2018.09 ~ 2023.12		
사업내용	○ 2018년도 선정된 동작구 사당4동 도시재생활성화지역에 대한 마중물 사업비 지원		
사업위치	서울시 동작구 사당4동 일원		
총사업비	총 23,500,000천원	[국비]10,000,000천원	[시비]13,500,000천원
		기타 (예산 외) [국비]1,500,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	5,691,619천원	[국비]3,031,000천원	[시비]2,660,619천원
		기타 (예산 외) [국비]367,746천원	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	오장환 2133-7240	성인선 2133-7253	이준규 2133-7256

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x2,404,000) 2,629,380	(x3,031,000) 5,691,619	(x627,000) 3,062,239	(x26) 116
자치단체경상보조금	(x-) 225,380	(x-) 0	(x-) Δ225,380	(x-) Δ100
자치단체자본보조	(x2,404,000) 2,404,000	(x3,031,000) 5,691,619	(x627,000) 3,287,619	(x26) 137

□ 산출근거

과목구분	2023년 예산내역	
자치단체자본보조	○ 마을쉼터(마을카페) 조성 사업비	= 1,335,200천원
	- 공사비	= 1,135,200천원
	1,135,200,000원	
	- 내부 인테리어 및 가구제작	= 200,000천원
	200,000,000원	
	○ 마을쉼터(소공원) 조성 사업비	= 200,000천원
	- 설계비	= 15,000천원
	15,000,000원	
	- 공사비	= 185,000천원
	185,000,000원	
	○ 앵커시설(복합청사) 조성 사업비	= 2,406,419천원
	- 공사비	= 700,419천원
	700,419,000원	
	- 철거비	= 143,000천원
	143,000,000원	
- 조사·측량 등 부대비	= 271,000천원	
271,000,000원		
- 설계비	= 1,042,000천원	
1,042,000,000원		
- 부지매입비	= 250,000천원	
250,000,000원		
○ 집수리 지원사업(40가구)	= 700,000천원	
700,000,000원		
○ 꿈돌이어린이공원 주차장 조성 사업비	= 1,000,000천원	
- 공사비	= 1,000,000천원	
1,000,000,000원		
○ 남성중 통학로 조성사업	= 50,000천원	
- 설계비	= 50,000천원	
50,000,000원		

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2021)	2022	2023	2024 이후	비고
계	(x10,000) 23,500	(x4,565) 8,651	(x2,404) 2,629	(x3,031) 5,691	(x-) 6,529	
자치단체경상보조 금	(x-) 1,859	(x-) 1,634	(x-) 225	(x-) 0	(x-)	

자치단체자본보조 금	(x10,000) 21,641	(x4,565) 7,017	(x2,404) 2,404	(x3,031) 5,691	(x-) 6,529
---------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------

3 사업 설명

사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 주거환경개선, 지역역량강화, 지역자원 활용을 통한 경제, 사회, 물리적으로 활성화

사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법, 시행령
- 서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례, 시행규칙
- '18년도 신규 도시재생활성화지역 선정계획 (주거재생과-6506호, 2018. 6. 5.)

사업내용

- 위 치 : 서울시 동작구 사당4동 일원
- 규 모 : 161,358m²
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 사업내용 : 2018년도 서울형 도시재생사업에 선정된 사당4동지역 도시재생활성화를 위한 활성화계획 수립 용역 및 도시재생지원센터 운영, 앵커시설 부지매입 및 조성사업
- 총사업비 : 260억원(국100, 시 135, 구15, 기금10)

사업계획(투자사업의 경우)

- 추진체계 구축 ⇒ 거버넌스 조직화 ⇒ 활성화계획 수립 ⇒ 활성화계획 고시 ⇒ 사업시행 ⇒ 지역 활성화

추진경위

- '18.09.21. : 2018년도 서울형 도시재생활성화지역 선정
- '19.10.08. : 도시재생 뉴딜사업 선정(국토교통부, 도시재생특별위원회)
- '19.11.20. : 국토부 실무위/특위 심사 (조건부 가결)
- '20.05.28. : 서울시 도시재생위원회 심의 (승인)
- '20.06.11. : 도시재생활성화계획 고시

2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		5,691,619	

마을쉼터(카페) 조성 사업	2023.01~2023.12	1,335,200	마을카페 조성 공사 및 내부 인테리어
마을쉼터(소공원) 조성 사업	2023.01~2023.12	200,000	동산공원 등 소규모 공원 재정비 및 쉼터 조성
앵커시설(복합청사) 조성	2023.01~2023.12	2,406,419	복합청사 내 도시재생 앵커시설 조성 설계 및 공사
집수리 지원사업	2023.01~2023.12	700,000	노후 저층주거지 집수리 지원(40가구)
스마트 주차장 확충	2023.01~2023.12	1,000,000	IoT기술 활용한 공유주차장 조성 및 공원 재조성
남성중 통학로 조성사업	2023.01~2023.12	50,000	통학로 속도저감 디자인 포장

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 9 : 앵커시설 부지 매입(사당동297-12) ○ 2020. 6 : 사당4 도시재생활성화계획 수립 및 고시
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 3 : 마을쉼터 부지 매입 완료(사당동 287) ○ 2021. 5 : 마을 놀터공간(숲도서관) 조성 대상지 수용 완료 ○ 2021. 7 : 앵커시설 건립 대상지 부지 매입(사당동 297-14)
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 1 : 마을쉼터 조성사업 실시설계 착수 ○ 2022. 2 : 역사문화 둘레길 조성사업 실시설계 착수 ○ 2022. 5 : 앵커시설(복합청사) 기본계획 수립 및 타당성조사 완료

□ 향후 기대효과

- 주거환경 개선 및 생활인프라 확충을 통한 안정적 정주기반 마련
- 주거·산업·사회·문화, 커뮤니티가 공존하는 지역 활성화 및 자생적 성장 기반 마련

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 800,000	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 0

2020	(x2,100,000) 3,785,000	(x-) 0	(x-) 0	(x2,100,000) 3,785,000	(x2,100,000) 3,785,000	(x-) 0	(x-) 0
2021	(x2,465,000) 3,716,800	(x-) 0	(x-) 0	(x2,465,000) 3,716,800	(x2,465,000) 3,716,800	(x-) 0	(x-) 0