

# 신림 공영차고지 빗물저류조 설치

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.01 ~ 2025.12		
사업내용	○ 저류조(지하2층) 용량 35,000m <sup>3</sup> ※ 공영차고지(101면(지상1층, 지하1층)) 조성시 저류조(지하2층) 병행설치		
사업위치	서울특별시 관악구 신림동 140-2번지 일대		
총사업비	총 29,303,000천원	(국비)	(사비)29,303,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	6,500,000천원	(국비)	(사비)6,500,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
물순환안전국	치수안전과	손경철 2133-3860	양해선 2133-3869	이원호 2133-3873

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 3,000,000	(x-) 6,500,000	(x-) 3,500,000	(x-) 117
시설비	(x-) 2,500,000	(x-) 6,000,000	(x-) 3,500,000	(x-) 140
감리비	(x-) 500,000	(x-) 500,000	(x-) 0	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2023년 예산내역	
시설비	○ 토공,구조물 공사	= 4,656,452천원
	- 터파기	= 42,316천원
	1,237m³*34,208원/m³	
	- 콘크리트타설	= 3,035,788천원
	2,870m³*1,057,766원/m³	
	- 철골가공조립	= 1,521,433천원
	607Ton*2,506,480원/Ton	
	- 부대공	= 56,915천원
56,915,000원		
○ 관급자재 구매	= 975,000천원	
CS-I거더 42본*23,214,286원/본		
○ 폐기물 처리비(건설)	= 8,548천원	
247Ton*34,607원/Ton		
○ 부지임대료	= 360,000천원	
360,000,000원		
감리비	○ 감리비	= 500,000천원
	500,000,000원	

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2021)	2022	2023	2024 이후	비고
계	(x-) 29,303	(x-) 8,924	(x-) 3,000	(x-) 6,500	(x-) 10,879	
공사비(저류조)	(x-) 27,254	(x-) 8,264	(x-) 2,500	(x-) 6,000	(x-) 10,490	
감리비	(x-) 2,001	(x-) 660	(x-) 500	(x-) 500	(x-) 341	
시설부대비	(x-) 48	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 48	

**3** 사업설명

□ 사업목적

- 신림공영차고지 사업대상지 지하2층에 저류시설을 병행 설치하여 부족한 토지자원을 효율적으로 활용하고, 도림천 일대 침수피해 저감

□ 사업근거

- 법령상 근거
  - 자연재해 대책법

- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 『저류조와 주차장 공동활용방안 검토』 (도시안전실장방침)
  - (하천관리과-6812호(2014.4.23.)제273호, '13.10.10)

□ 사업내용

- 위 치 : 관악구 신림동 140-2번지 일대
- 사업기간(설계 및 공사) : 2016. 11월 ~ 2025. 12월
- 사업내용 : 공영차고지, 빗물저류조 병행설치

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 관악구 신림동 140-2번지 일대
- 사업규모 :
  - 지상 : 차고지 및 가로공원
  - 지하 : 공영차고지(지하1층) / 빗물저류조 35,000 $m^3$  (지하2층)
  - 진입도로 : 폭 10~12m, 연장 153m
- 사업내용 : 공영차고지 지하에 저류조 병행 설치
- 소요예산(안) :
  - 총사업비(빗물저류조) : 29,303백만원 (공사비 27,254, 감리비 2,001, 시설부대비 48)

□ 추진경위

- '14.04.23. 빗물저류조와 주차장 공동활용방안 검토
- '14.06.17. 서울시도시공원위원회 재자문(조건부 동의)
- '15.09. 타당성조사
- '15.11.09. 투자심사
- '16.02.03. 도시관리계획 변경결정(안) 재심의
- '16.02.25. 도시계획시설 결정, 고시, 지형도면 작성 고시·열람
- '16.03.14. 기술용역타당성심사(기술심사담당관)
- '18.10.01. 공사착공(계약)
- '19.09.30. 기본 및 실시설계 용역 완료
- '20.02. 무단점유자(양봉장) 행정심판 기각(중앙토지수용위원회)
- '20.06. 저류조 구조물 설치(진입도로 조성) 및 명도소송 진행
- '22.04. 소송 승소, 강제집행 절차로 부지확보
- '22.10.21. 재투자심사
- '22.10월 현재 지하 구조물 벽체 구조물 설치 중(공정률 36%)

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,500,000	
공사시행	2023.01~2023.12	6,000,000	구조물공사시행, 관급자재 구매, 폐기물처리 등
감리수행	2023.01~2023.12	500,000	공사감리 수행

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 흙막이 가시설 및 토공 작업</li> <li>○ 명도소송 및 중앙토지수용위원회 수용재결</li> </ul>
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 터파기, 토공, 구조물공 작업</li> <li>○ 명도소송(무단점용시설) 및 무단점용시설 강제철거 집행(법원)</li> </ul>
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 흙막이 가시설, 토공, 구조물공사</li> <li>○ 무단점용시설 강제철거 집행(법원)</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 관악권역에 절대적으로 부족한 공영차고지 조성(지상1층, 지하1층)
- 공영차고지 지하에 저류조를 병행 설치(지하2층)하여 수해예방

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 1,830,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,830,000	(x-) 1,830,000	(x-) 0	(x-) 0
2021	(x-) 7,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 7,000,000	(x-) 3,998,569	(x-) 3,001,431	(x-) 0