

시 민

문서번호	중대재해예방과-2218	수사관	시설안전정책팀장	중대재해예방과장	안전총괄관 직무대리	안전총괄실장 직무대리
결재일자	2022. 9. 29.	김윤준	정육경	송준서	장영민	09/29 최진석
공개여부	부분공개(7)					
방침번호		협 조				

다시 뛰는
공정도시
서울

판매시설 화재사고 예방 안전점검 실시계획

2022. 9.

안 전 총 괄 실
(중대재해예방과)

■ 사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ' ■ ' 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
정책의제 형 성	◆ 정책현안에 대해 현황과 실태를 검토하였습니까? - 현황자료(통계자료, 빅데이터 등) 및 실태조사서 검토 타지자체 유사정책 및 국내외 사례 분석 등	<input type="checkbox"/>	■	
	◆ 시민 및 관련전문가 의견을 반영하였습니까? - (시민참여) 정책토론회, 시민공모, 설문조사 등 - (전문가 자문) 자문위원회, TF운영 타당성 검토조사, 젠더자문관 등	<input type="checkbox"/>	■	서울시 안전관리자문단 점검 참여
정책수립	◆ 정책화를 위한 제반 법규(근거법령 및 규칙, 지침 등)는 검토하였습니까? - (선거법) 공직선거법 등 각종 법률 저촉여부 - (성별분리통계) 성별분리통계 생산·제시·분석 등	<input type="checkbox"/>	■	
	◆ 정책(사업) 집행의 직·간접적 영향 및 효과성을 분석하였습니까? - (갈등) 이해관계 당사자 간 갈등 및 대책 마련 - (사회적 약자) 사회적 약자에 대한 배려 등 - (일자리) 일자리 창출, 직·간접 채용, 전문인력 양성, 창업지원 - (안전) 시민 안전 위험요인 및 대책, 안전 관리 등 - (온실가스 감축) 건물 및 수송 분야 에너지사용 절감방법, 폐기물 발생 억제 대책 등	<input type="checkbox"/>	■	
정책집행	◆ 타기관, 민간단체 등과의 협의·협력 및 이견 조정 등을 검토하였습니까? - (타기관) 타기관(중앙정부, 지자체), 민간(단체) 등의 자원 활용 방안 - (자치구 영향) 자치구 행정인사재정 부담 및 적정성, 파급효과 분석 등	<input type="checkbox"/>	■	
	◆ 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까? - (지속가능성) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경보전 등	<input type="checkbox"/>	■	
정책홍보	◆ 국내외 정책(사업)홍보방안을 검토하였습니까? - (홍보) 국내보도자료, 기자설명회, 현장설명회 - (정책영문화) 영문제목요약, 해외언론보도, 외국어 홈페이지 게시 등 - (성평등) 성별고정관념·성차별적 내용 포함 여부 검토	<input type="checkbox"/>	■	
기 타 사 항	◆ 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 바른 우리말 을 사용하였습니까?	■	<input type="checkbox"/>	
	◆ 공개 여부를 " 비공개 "로 설정했다면 법적근거 를 명확히 검토하였습니까? (정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호)	■	<input type="checkbox"/>	

판매시설 화재사고 예방 안전점검 실시계획



중대재해예방과장: 송준서 ☎2133-8200 시설안전정책팀장: 정옥경 ☎8220 담당: 김윤준 ☎8198

최근 대전시 대형아울렛 화재('22.9.26.)로 사망자가 발생하는 등 화재발생 시 인명피해가 예상됨에 따라 우리 시 관내 판매시설에 대한 안전점검을 실시하여 유사사고를 예방하고자 함

I 추진 근거

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제30조(재난예방을 위한 긴급안전점검 등)
 - 재난이 발생할 수 있는 시설 및 지역에 긴급안전점검 실시
- 「서울특별시 재난 및 안전관리 기본조례」 제35조(재난예방을 위한 긴급 안전점검 및 긴급안전조치)

II 사고사례

시설명	*****	*****
발생일시	*****	*****
인명피해	*****	*****
사고경위	***** ***** *****	***** ***** *****
사고현장		

Ⅲ 점검계획

□ 점검개요

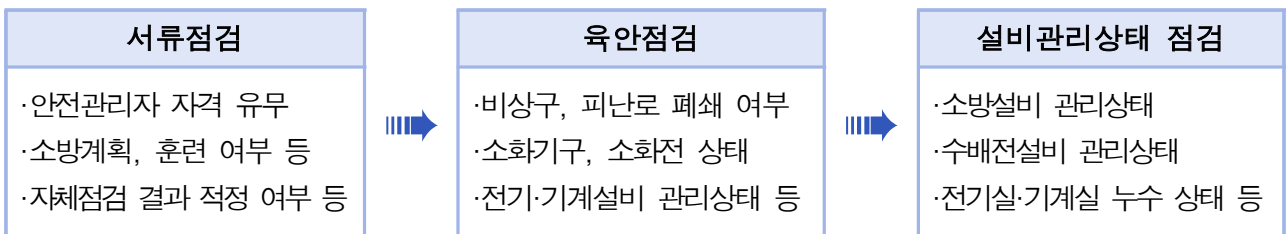
- 점검기간 : '22. 10. 4. ~ 10. 7.(4일간)
 - 점검내용 : 판매시설 및 지하주차장 내 화재취약시설 집중점검
 - 점검대상 : *****
 - 선정기준 : *****
 - 대전시 화재사고 발화지점이 지하주차장인 점을 감안하여 지하주차장 보유시설 표본선정
- *****
- *****
- *****

□ 점검반 구성

- 전문가 합동 점검반 구성
 - 민간전문가(4명) : 서울시 안전관리자문단 중 소방, 전기 분야 자문위원
 - 담당공무원(3명) : 중대재해예방과 ***** 주무관
- ※ 전문가 합동 점검으로 전문성 확보 및 안전지도 등 컨설팅 실시

□ 주요 점검사항

- 점검방법
 - 체크리스트의 분야별 점검사항을 중점적으로 점검
 - 서류·육안점검 외 소방·전기 등 각종 설비 관리상태 점검



재난대응분야

- 안전관리체계 적정성

- 각 분야 안전관리자 자격증 보유 여부
- 비상연락망 관리현황 및 소방대 편성 여부
- 긴급대피체계 적정성 및 훈련 실시 여부 등
 - 자체 안전계획 수립 여부 및 소방계획서 작성·비치 여부
- 정기점검 및 각종 안전점검 실시현황 등
 - 자체점검 실시 및 기록 보관 여부
 - 외부 전문업체에 의한 점검 등 실시 및 기록 보관 여부

소방분야

- 피난시설 적정성 여부
 - 비상구, 피난계단, 통로 등 관리상태(물품적치, 잠금장치, 소방차량 진입로)
 - 피난안내도 작성·게시 여부 및 가독성, 시인성 등 확인
 - 피난구 유도등, 비상조명등, 완강기 등 피난설비 관리상태
- 방화시설 상태
 - 방화문, 방화셔터, 방화구역 등 적정성 확인
 - 가연성 내장재 사용여부, 방염대상물품 관리상태 등
 - 위험물질 저장 및 취급상태 확인
- 소화설비 상태
 - 소화기 비치 및 사용기한 초과 여부
 - 소화전, 스프링클러 등 소화설비 설치 및 관리상태
 - 소화용수설비 및 배관 상태
- 경보설비 상태 등
 - 화재감지기 설치 상태 및 노후 여부
 - 화재경보기, 비상방송장치, 화재수신반 등 작동상태

전기분야

- 배전설비 상태

- 변압기, 비상발전기 및 주변기기 손상 및 노후 여부 등
- 전기실, 발전기실 냉방·환기 설비, 누수 여부 등

○ **옥내배전**

- 분전함·배전함 및 차단기 등 손상·노후 여부 및 접지, 명판 등 관리상태
- 케이블 손상·노후 여부, 접속부 안전설비, 케이블트레이 포설상태 등

○ **전기 안전관리체계 등**

- 전기안전관리자 선임·지정 및 직무 이행 상황 확인
- 케이블 손상·노후 여부, 접속부 안전설비, 케이블트레이 포설상태 등

기계분야

○ **기계설비 배관 파손·누수 및 유지관리 상태**

- 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부 등
- 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동여부 등

IV 행정사항

□ **점검 지적사항 후속조치**

- 긴급 및 경미한 사항은 현장지도 후 즉시 시정조치
- 지적사항은 관련기관(부서)에 통보 및 행정조치 등 요청
 - 자치구 등 관련기관 통보하여 지적사항 시정조치
- 점검 지적사항 후속조치 결과 관리
 - 지적사항 조치결과 확인 및 관련기관 지속적인 안전관리 철저 요청

- 붙임 : 1. 판매시설 화재사고예방 안전점검 대상목록 1부.
2. 안전점검 체크리스트 양식 1부.
3. 점검 및 지적사항 점검표 1부.