

남부캠퍼스 8월 시설물 안전점검 보고서

시설명	서울시50플러스 남부캠퍼스	관 리 주 체	서울시50플러스재단
점 검 자	장 흥 범	점 검 일	2022.08.31. (수)

점 검 항 목		점 검 결 과		조 치 내 용
		O,X	내용(위치,상태)	
1) 지반상태				
○ 시설물 주변의 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울, 균열 등		○	이상없음	
2) 구조부재				
○ 주요 구조부재(보, 기둥, 슬래브, 내력벽)에 균열, 누수 및 누수흔적		○	이상없음	
○ 구조부재의 처짐, 기울 또는 단면 손실 등의 변형		○	이상없음	
○ 철근 부식, 노출 또는 콘크리트의 박리·박락		○	이상없음	
○ 철골부재의 기울, 좌굴 등의 변형		○	이상없음	
○ 철골부재 접합부 상태 및 부식에 의한 단면 결손		○	이상없음	
3) 비구조부재				
내부	○ 내부 칸막이벽(벽돌, 블록 등)에 균열 및 변형(기울)	○	이상없음	
	○ 천장, 벽체 및 바닥 마감재에 파손, 오염, 변형(처짐, 기울 등), 누수 및 누수흔적	○	이상없음	
외부	○ 옥상, 지붕 방수층의 상태	○	4층 천장 누수로 텍스타일 얼룩	텍스타일 교체
	○ 옥상 난간의 과도한 균열, 변형 발생 및 난간 높이(1.2m 이상)	○	이상없음	
	○ 지붕 마감재나 외벽재가 바람에 의한 비산의 위험성 여부	○	이상없음	
	○ 외벽에 부착되어 있는 기기의 탈락·낙하의 위험성 여부	○	이상없음	
	○ 균열이 있는 유리가 폭풍우에 의해 파손될 위험성 여부	○	이상없음	
4) 부대토목시설				
콘크리트 옹벽	○ 옹벽 파손 및 손상, 균열 발생 여부	○	이상없음	
	○ 배면토의 침하, 침수, 배수구 막힘 발생 여부	○	이상없음	

점 검 항 목		점 검 결 과		조 치 내 용
		O,X	내용(위치,상태)	
콘크리트 옹벽	○누수, 층 분리 및 박락, 백태 발생 여부	○	이상없음	
	○철근 노출 발생 여부	○	이상없음	
	○옹벽상단 토사 및 낙석제거 여부	○	이상없음	
보토 옹벽 및 석축	○파손 및 손상, 균열, 누수 발생 여부	○	이상없음	
	○수평이동, 침하, 기울어짐 등 발생 여부	○	이상없음	
	○변형(배부름 등) 발생 여부	○	이상없음	
	○배면토의 침하, 침수 여부	○	이상없음	
	○배수구 설치 및 청소 여부	○	이상없음	흙, 낙엽 제거
	○옹벽 및 석축 상단 토사 및 낙석제거 여부	○	이상없음	
개문 옹벽	○채움재 유실 여부	-	해당없음	
	○와이어 메쉬(wire mesh)의 파손 여부	-	해당없음	
5) 주변시설				
○주변시설(배수로, 측구)의 설치 여부		○	이상없음	
○주변 배수시설의 관리 상태		○	이상없음	
○배수시설의 배수기능 적합 여부		○	이상없음	
○도로웅기 발생 여부(도로시설)		○	이상없음	
○인접 가로수의 일률적 기울어짐 여부		○	이상없음	
○침하의 발생 여부(상부지반)		○	이상없음	
○주변 시설 변형 여부		○	이상없음	
○인접 지중 매설관의 누수 여부		○	이상없음	
○상·하수시설물 파손 여부		○	이상없음	

세부추진내용

- 개인 냉방기기 사용현황 조사 및 안전점검 실시
 - 사무실 내 개인용 선풍기 미사용 확인
 - 개인용 충전식 휴대용선풍기는 충전기능만 사용
- 풍수해 대비 안전점검 실시
 - 승강기, 전기설비 안전점검 실시
 - 캠퍼스 실내 안전점검(누수 외) 실시
 - 캠퍼스 실외 안전점검(배수로 외) 실시
- 3D프린터 사용 안전 관련 교육
 - 야간 사용시 담당자가 당직자, 방재실에 사전연락. 가능한 주간 실시하도록 공지







조치결과

- 개인용 냉방기기 사용금지 안내
- 개인용 휴대용 선풍기 등 충전 시 안전교육 실시
- 배수로 이물질(낙엽 및 흙) 제거 실시
- 비상발전기 테스트 운행 실시
- 누수로 인한 텍스타일 오염지역 텍스타일 교체
- 건물 내·외부 자체 점검 육안검사 실시
- 3D프린터 사용 안전 관련 교육 진행

향후계획(조치계획 - 즉시 미조치 사례 관리계획)

- 4층 강당 누수지역 누수원인 분석 및 보수
 - 방수 전문업체를 통한 컨설팅 및 수선유지비 예산을 확보하여 보수공사 실시 (~2022. 11월/ 구로구시설관리공단 실시 예정)
- 대리석 배수로 교체를 통한 배수로 배수능력 향상
 - 조경시설 내 대리석 배수로를 그레이팅 배수로 교체를 통한 배수능력 향상 (~2022. 9월), BF 본인증 개선공사 시 교체 실시

□ 점검사진

점검사항	점검사진
<p>자체 승강기 안전점검</p> <p>→</p>	 <p>내용</p>
<p>자체 전기시설 안전점검</p> <p>→</p>	 <p>내용</p>
<p>자체 캠퍼스 실내·외 건축물 점검</p> <p>→</p>	 <p>내용</p>
<p>자체 옥상 시설물 점검</p> <p>→</p>	 <p>내용</p>
<p>자체 배수로 점검</p> <p>→</p>	 <p>내용</p>
<p>자체 개인냉방기기 사용실태 점검 및 개선 조치 (8월 안전점검의 날 점검)</p> <p>→</p>	 <p>내용</p>