

2022년 제62차 마곡산업단지 정책심의위원회

일 시 2022년7월20일(수)14시

장 소 서울창업허브 앰플러스 지하 1층 회의실

제1호 안건

**컨소시엄 법인합병으로 인한 지분 변경(안)

제1호 안건설명

***** (***)

예, 배부해드린, 그 마곡산업단지 정책심의위원회 회의자료를 참고해 주시고요.

3페이지입니다.

심의안건 첫 번째, **컨소시엄 법인합병으로 인한 지분 변경안이고요.

관련 근거로서는, 산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률 제38조 제2항, 동법 시행규칙 제35조, 그리고 분양공고문에 '분양계약 체결 후 법인으로 구성된 컨소시엄의 법인 내 출자자 및 지분이 변동되었거나, 법인으로 구성되지 않은 컨소시엄 참여기업의 제외나 변경은, 서울특별시 의 사전승인이 없는 한, 일체 허용되지 않는다.' 이런 근거에 지금 진행되는 부분이고요.

변경 내용은, 기존 컨소시엄 구성법인이 흡수합병으로 인해서 법인 및 지분이 변경되는 사항입니다.

기존에 변경 전에는 ****, ***** 등 ** 개 컨소시엄으로 구성되어 있었는데, 변경 후는 ****가 흡수합병을 통해가지고 16.4%의 **** 지분을 흡수합병해서, ** 개의 컨소시엄으로 이렇게 변경되는 그런 사항입니다.

나머지 ***** 등 ** 개사의 기존 지분 변동은 없는, 그런 사항이 되겠습니다.

4쪽입니다.

변경 사유는, 말씀드린 바와 같이 ****와 ****의 중복사업인 **사업 통합과 그다음에 인프라 통합을 통해서 효율성을 강화하고, 글로벌시장 진출을 확장하고자 하는 그런 사유이고요.

저희가 승인 근거와 기준은, 컨소시엄 참여사 또는 지분 변경 승인 가이드라인이 있는데, 승인 기준을 보시면 법령상 처분제한규정 예외사항에 해당되는 경우, 승인을 할 수 있습니다.

예외사항은, 처분제한의 예외사항으로는 상속 또는 법인의 분할·합병으로 소유권을 이전하는 경우, 이렇게 되어있습니다.

그래서 검토의견은, ****가 존속법인으로서 흡수합병을 통해 ****의 권리의무를 포괄승계 하는 것으로, 산집법 제39조 1항 처분제한규정에 적용을 받지 않아서, 컨소시엄 지분 변경 승인 가이드라인에 따라서, 정량적 그다음에 정성적인 평가는 불필요하는 그런 사항이 되겠습니다. 5쪽입니다.

관련 법령은 참고해 주시고요.

****가 ****를 흡수합병 하는 것으로서, 관련 법령 기준에 따라서, ** 컨소시엄 지분 변경안에 대해서 원안대로 승인하는 것이 합당하다고 이렇게 사료되었습니다.

예, 이상입니다.

제1호 안전심의 및 결론

***** (***) 위원)

예, 위원님들 안전에 대해서 혹시 질문 있으십니까?

예, 질문이 없으시면 의결토록 하겠습니다.

서울특별시 마곡산업단지 지원에 관한 조례 제19조의 2항에 따라, 출석 위원 과반수의 찬성으로 의결토록 되어있습니다.

위원장님,

***** (***) 위원)

예.

아직 한 분이,

***** (***) 위원)

예.

도착을 안 하셔서, 의결은 조금 미뤄서 하시는 게 어떨까 싶은데요.

***** (***) 위원)

그렇게 할까요?

예.

***** (***) 위원)

그러면 안전1과 안전2를 나중에 동시에 의결토록 하고, 그러면 심의안건2 건에 대해서, 간사께서 보고해 주시죠.

제2호 안전

입주기업 관리 및 지원방안 마련을 위한 소위원회 구성

제2호 안전설명

***** (***)

예, 심의안전 두 번째인데요.

9쪽입니다.

*****을 위한 소위원회 구성 건입니다.

지금 제6기 마곡산업단지 정책심의위원회 위원 재구성에 따라서, *****를 위한 소위원회와, 그다음에 *****을 위한 소위원회를 통합하여, *****을 위한 소위원회를 구성하고자 합니다.

관련 근거는, 마곡산업단지 정책심의위원회 운영세칙 제11조 1항에 따르면 '위원회의 기능을 효율적으로 수행하기 위해서, 위원회에 소위원회를 둘 수 있으며, 소위원회는 위원장이 분야별 전문성과 경력 등을 고려하여 위원 중 5인 이내로 구성하되, 그중 1인을 소위원회 위원장으로 지명할 수 있다.'라는 그런 규정이 있고요.

제54차 마곡산업단지 정책심의위원회에 따라서, *****을 위해서, 예컨대 *****를 진행하고자, 소위원회를 구성·운영을 했던 바 있고요.

그다음에 제40차 마곡산업단지 정책심의위원회의 경우에는, 준공 후에 연구시설면적 *****에 따라서, *****에 원활한 *****를 추진하고 절차의 신속성을 확보하고자, 소위원회를 구성·운영한 바 있습니다.

다음 쪽입니다.

소위원회 구성방안에 대해서 말씀드리겠습니다.

기존에 말씀드린 대로, 마곡산업단지 *****를 위한 소위원회가 있었고, 두 번째 *****기업 선정을 위한 소위원회, 용어가 되게 어려운데요.

두 가지 소위원회가 있었는데, 오른쪽 표에 보시다시피 파란색으로 되어있다시피, 대부분의 위원분들이 임기 만료 해촉이 되셨습니다.

그래서 이 두 가지 위원회를 따로 두는 것보다, 전체 뭐 **라든지 아니면 ****든지, ****을 활용할 수 있는 방안들에 대해서 심도 있는 논의를 하기 위해서, 통합해서 위원회를 구성을 하고자 합니다.

그 주요 임무로는 두 가지가 주로 지금 되겠는데요.

첫 번째, 마곡산업단지 내 **에 관련된 사항에 대한 검토 논의가 되겠습니다.

저희가 산업단지를 기업들한테 분양을 하면서, 초창기에 사업계획서나 이런 것들을 통해가지고, R&D라든지 이런 부분들을 사전에 받았던 부분들 이후에, 사실 여러 가지 상황 변동이라든지 이런 부분들에 대응하기 위해서, ** 쪽에서 '*****' 요구가 지금 계속 있는, 그런 사항인데요.

기존에 논의를 계속 해왔던 부분들인데 ***** 시 간이 많이 경과된 상황이고, 상황 변화라든지 *****, 이런 것들을 다시 재검토해서 한번 논의를 해야 되겠다.'라는 그런 취지에서, 이런 소위원회를 구성을 하려고 합니다.

소위원회 논의 결과를, 차기 정책심의위원회에서 심의안건으로 상정해서 의결하는 걸로, 그렇게 되겠습니다.

두 번째는 *****기업 선정 관련된 부분인데요.

이거 같은 경우에도, 분양받은 기업들이 일정 공간 R&D공간이라든지 이런 부분들을, 다른 기업들한테 ****이라든지 이런 부분들을 **할 수 있도록 공간을 내어주는, 그런 제도인데요.

이 부분에 대해서도, 추진방안이라든지 사업계획이라든지 이런 부분들은 같이 논의해가지고, 사후에 차기에 정책심의위원회에서 그 결과를 사후 보고하도록, 그렇게 진행을 하고자 합니다.

11페이지에 보시면, 기존에 2015년부터 2021년까지 쪽 논의가 됐던 그런 사항들인데요.

*****계 같은 부분들은, 조건이라든지 이런 부분들이 어느 정도 저희가 정립돼 있어가지고, 거기에 조건에 맞으면 뭐 심의하고 하는 방향으

로 지금 진행되고 있는데, *****, 이 부분들을 소위원회에서 깊이 있게 논의하고, 그 사항을 바탕으로 해서 정책심의위원회에서 최종적인 의사결정을 하는, 그런 구조로 지금 진행을 하고자 합니다.

예, 이상입니다.

신규 위원 소개

***** (**** 위원)

간사님 수고 많았습니다.

예, 마지막에 도착하신 위원님 소개하시고 시작하죠.

***** (***)

예, 늦게 오셨는데요.

저희 제6기 마곡정책심의회 그 위원회가 구성 새로 구성이 됐었는데, 이번에 처음 참석하게 되었는데, 그 우리 당연직 내부위원으로서 *****께서 위원이신데 ***께서는 참석 못 하셨고, 규정에 따라가지고 직무대리 하시는 *** 위원께서 참석하셨습니다.

죄송합니다.

(일동 박수!)

제2호 안건심의 및 결론

***** (**** 위원)

그러면 두 번째 심의안건, ***** 소위원회 구성에 대해서 논의를 하는데, 먼저 두 가지인 것 같습니다.

첫 번째는 기존에 소위원회가 두 개 있는데, 즉, '*****' 소위원회, 그리고 ***** 소위원회, 이 두 개 안건이 성격상 관련성도 있고 하기 때문에 통합해서 운영하자.'라는 간사님의 의견이 있었습니다.

먼저 여기에 대해서 먼저 결정을 하고, 결정한 다음에 우리 위원님 그 소위원회 위원을 추천하는, 그런 식으로 순으로 진행하도록 하겠습니다.

그럼 먼저 이 두 개의 소위원회의 통합에 대해서, 혹시 의견 있으신 분 말씀해 주시죠.

그러면 두 개의 위원회를 통합해서 운영해도 별로 문제없겠습니까?

예, 문제없을 것 같습니다.

***** (*****) 위원)

예, 그러면 다른 뭐 이의 없으면, 두 개의 소위원회를 통합해서 운영하는 것으로 하고, 그러면 이 위원회의 위원을 한 다섯 명 정도로 구성을 하면 될 것 같은데, 위원을 추천해 주시죠, 적임자를.

여기 보면 소위원회 구성에 ‘산업기술, 산업정책, 산업단지 분야를 포함한 3 내지 5명으로 구성했으면 좋겠다.’ 이렇게 돼 있는데, 혹시 그러면저 ‘이 소위원회 위원으로 본인이 하고 싶다.’ 하시는 분 계시면, 손 한번 들어보시죠.

희망하시는 분?

예, * 위원님 지난번에도 하셨죠?

***** 위원

지난번에 안 했습니다.

***** (*****) 위원)

안 했었습니까?

예, **위원, *** 위원님.

예, 그다음에 *** 위원님.

지금 세 분이고,

*** 위원님,

***** (*****) 위원)

예?

*** 위원님께서,

***** (*****) 위원)

누구요?

*** 위원님께서 참석하고 싶어 하시거든요.

***** (*****) 위원)

***?

예.

***** (*****) 위원)

*** 입니까? ***?

*** 의원.

***** (*****)

*** 그 *****.

*** 의원이요.

***** (*****) 위원)

*** 의원님?

예.

***** (*****) 위원)

예.

***** (*****)

예.

***** (*****) 위원)

*** 위원님 그다음에 한 분, 두 분, *** 위원님, 세 분, 더 없으십니까?

그럼 저도, 뭐 사실상 저는 보니까 쪽 그동안 소위원회 쪽 참여해왔었는데, 이번에도 일단 참여해서 제 의견을 제시하도록 하겠습니다.

우리 *** 위원님은 바쁘십니까?

***** 위원

아, 저요?

***** (*****) 위원)

예.

***** 위원

아니 뭐 글썄요.

꼭 해야 된다면 뭐,

***** (**** 위원)

예?

**** 위원

하죠, 뭐.

예, 다른 분 할 분 안 계신가요?

***** (**** 위원)

예?

**** 위원

다른 분 할 분들이 안 계신가요?

***** (**** 위원)

우리 이 위원님이나 아니면 오늘 참 불참했지만, ****위원도 산업정책 쪽으로 많이 했기 때문에, 그래도 만약에 *** 위원님께서 꼭 뭐 하실 의향이 있으면, 오늘 뭐 결석하신 분보다는 우선권이 있으니까,

**** 위원

결석하신 분들에게 기회를 드리는 차원에서,

(다수 위원 웃음.)

드리고,

***** (**** 위원)

예.

**** 위원

아무도 안 계시면 제가 하겠습니다.

근데 왜냐면, 안 왔다는 이유로 물어보지도 않고 하기는 조금 그렇지 않습니까?

***** (**** 위원)

근데 *** 위원을,

**** 위원

한 분 안 오신 건가요? 지금요.

***** (**** 위원)

하는 것도 괜찮을 것 같아요.

그러면 *** 위원님, 우리 *** 위원님 그다음에 *** 위원님, ****위원님, 저, 다섯 명, 예, 그렇게...하겠습니다.

(“예.” 하는 위원 있음.)

심의안건 총결론

***** (**** 위원)

그러면 오늘 심의안건 2건인데, 먼저 첫 번째 심의안건이 **컨소시엄 법인합병에 따른 지분 변경안에 대해서는 **으로 의결을 하고, 그다음에 두 번째 심의안건인, *****을 위한 소위원회 구성 건에 대해서는, 기존에 있는 두 개의 소위원회를 하나의 소위원회로 통합해서 운영을 하고, 그 소위원회 위원들은 방금 말씀드린 다섯 명 위원으로 하도록 추천이 되었습니다.

그럼 토의에서 정해진 대로 의결토록 하겠습니다.

(의사 봉 3타!)

다음은 보고안건에 대해서 시작하도록 하겠습니다.

오늘 보고안건은, 도시형공장 설립 승인 소위원회 심의 결과 보고 3건입니다.

간사는 안건에 대해서 설명해 주시기 바랍니다.

보고안건

1. 제13차 도시형공장 설립 변경 승인 소위원회 심의 결과 보고
2. 제14차 도시형공장 설립 승인 소위원회 심의 결과 보고
3. 제15차 도시형공장 설립 승인 소위원회 심의 결과 보고

보고안건설명

***** (***)

예, 배부자료 18페이지고요.

우선 첫 번째 안건으로, 제13차 도시형공장 설립 변경 승인 소위원회 심의 결과 보고에 대한 사항입니다.

안건으로는, 대상기업으로는 주식회사 *****이구요.

21년7월에 준공을 했고 21년10월에 공장 등록을 완료를 했던 사항이고, 변경 사유는 공장 건축면적 변경입니다.

제조면적비율이 14.71%에서 19.76%로 되는 사항이고, 심의 결과는 승인의결, 그래서 조치사항으로는 공장설립변경승인서 교부가 되겠습니다.

다음 19쪽입니다.

두 번째는, 제14차 도시형공장 설립 승인 소위원회 심의 결과 보고인데
요.

소위원회는 5월13일부터 17일까지 있었고, 서면심의를 했던 사항이
고, 대상기업은 주식회사 ****입니다.

신설 승인에 대한 부분이고, 대상기업은 18년12월에 준공을 했고 20년7
월에 사업개시 완료했던 사항입니다.

관련 조건들이 다 부합해서 심의 결과는 승인의결, 조치사항은 공장신
설승인서 교부입니다.

20쪽입니다.

제15차 도시형공장 설립 승인 소위원회 심의 결과 보고인데, 6월10일부
터 14일까지 서면심의를 했던 사항이고, ***** 주식회사 도시형공장
신설승인 심의입니다.

20년5월에 착공을 했고 22년12월에 준공 예정인 사항으로, 앞에 사항과
같이 관련된 조건에 부합하여 승인의결 했고, 조치사항도 공장신설승인
서 교부입니다.

예, 이상 보고를 마치겠습니다.

보고안전 심의 및 결론

***** (**** 위원)

예, 수고 많았습니다.

위원님들 혹시 안전에 대해서 질문 있으십니까?

예, 질문 없으시면 안전보고를 마치도록 하겠습니다.

총 결론

***** (**** 위원)

오늘 회의가 굉장히 빨리 끝났네요.

예, 오랜 시간 고생 많으셨습니다.

이상으로, 제62차 마곡산업단지 정책심의위원회를 모두 마치겠습니다.

바쁘신 일정에도 수고해 주신 위원님들께 다시 한번 감사드립니다.

(의사 봉 3타!)

(일동 박수!)

예, 수고 많았습니다.