



“http://www.kunwoneng.com”

(주)건축사사무소 건원엔지니어링

수신자 : 서울주택도시공사 사장

참 조 : 전기사업부장

제 목 : 지급자재(발전기 및 태양광) 수급요청 건

선 결	전기사업부장		결재(공람)	
접수일시	2022.04.13 16시29분	번호 -514		
처리자	전기사업부	박지훈		

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련서류 : 접수공문
원진(공덕) 제2022-07호(2022.04.04.) "지급자재(발전기 및 태양광) 수급요청" 건
3. 관련근거 : 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제16조(지급자재 조달 지원), 제89조(사용자재의 검수, 관리)
4. 상기 관련하여 공덕동 행복주택 및 지역편의시설 건설공사 감독권한대행 등 건설사업 관리 용역 중 불임과 같이 시공사로부터 "지급자재(발전기 및 태양광) 수급요청" 건 이 있어 검토 결과를 송부하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

- 붙 임 :
1. 기술검토 의견서 각1부.
 2. 건원CM(공덕)제21-1130호 APU설비 설계자의견 제출건 1부
 2. 원진(공덕)제2022-07호(2022.04.04.) 접수공문 사본 1부. 끝.

공덕동 행복주택 건설공사 건설사업관리단

책임건설사업관리기술인 김 두 운



수신자

담당자 홍 승 국

책임건설사업관리기술인 김 두 운

협조자

시 행 건원CM(공덕)제22-1534호 (2022.04.07) 접수

우) 04147 서울시 특별시 마포구 공덕동 370-4번지 건설사업관리단

전화 : 070-4916-0632

전송 : 02)701-1820

/ 공개

기술검토 의견서

문서번호	건원 기술(전) 제 2022-28호	공사명	공덕동 행복주택 및 지역편의시설 건설공사
수신	서울주택도시공사	공종	<input type="checkbox"/> 건축, <input type="checkbox"/> 토목, <input type="checkbox"/> 조경, <input type="checkbox"/> 기계, <input checked="" type="checkbox"/> 전기, <input type="checkbox"/> 통신, <input type="checkbox"/> 소방, <input type="checkbox"/> 기타
구분	<input type="checkbox"/> 자체 제시 의견사항 <input type="checkbox"/> 사업주체 검토 요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공사 제출사항		
제목	공덕동 행복주택 전기공사 발전기 수급요청서 검토		

1. 검토사유 :

『공덕동 행복주택 및 지역편의시설 전기공사』 발전기 수급요청과 관련하여 시공사에서 제출된 문서에 대하여 적정성을 검토 함.

2. 검토근거 :

- 가. 전력시설물 공사감리업무 수행지침 제38조(주요기자재 및 지급자재의 검수 및 관리)
- 가. 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제46조(자급자재 조달 지원) 제89조(사용자재의 검수,관리)

3. 검토서류

- 가. 원진(공덕) 제2022-07호(2022.04.04.)“발전기 및 태양광 수급요청건”

4. 검토내용 : 발전기공사 현황

(부가세포함)

전기공사	설계(변경전)A	현장적용(변경후)B	변경사유(증감B-A)
발전기	용량(비상출력) 400KW/500KVA	용량 (비상출력) 450KW/563KVA	APU설치에따른 발주처 요청으로 변경 감금액:-39,759,000 (견적단가적용)
	용량(연속출력) 364KW/455KVA	용량 (연속출력) 409KW/511KVA	
	ACB1대(1000A65KA)	ACB1대(1000A65KA)	
	금액:113,528,000	금액:73,769,000	

5. 종합의견

- 가) 발전기PAD는 관련법규에 따라 기초철근과 결합된 철근 콘크리트로 시공되어야 하며, 정하중 및 운전하중(동하중)을 검토하여 건축구조 전문기술진의 기술검토에따른 시공이 되어야 한다고 판단됨.(내진 STOPPER 전후좌우 설치 포함)

나) 디지털 집중표시 제어장치 GIMAC-II 및 상배열 등은 수배전반업체와 협의후 서로 호환 관계가 되는 기기인지 및 상 배열 등이 맞는지 확인해야된다고 판단됨.

다) 공덕동 행복주택 및 지역편의시설 전기공사의 발전기 수급요청건에 대한 검토결과 반입 시기, 금액 등이 현장여건 반영사항 등에 적정한 것으로 사료되며 공사 일정을 고려하여 조속히 발주하여 전기공사에 지장이없도록 조치하여주시기 바랍니다. 끝.

상기와 같이 기술검토의견서를 제출합니다.

2022년 04월 07일

전기건설사업관리기술인 홍 승 국



책임건설사업관리기술인 김 두 운



기술검토 의견서

문서번호	건원 기술(전) 제 2022-29호	공사명	공덕동 행복주택 및 지역편의시설 전기공사
수신	서울주택도시공사	공종	<input type="checkbox"/> 건축, <input type="checkbox"/> 토목, <input type="checkbox"/> 조경, <input type="checkbox"/> 기계, <input checked="" type="checkbox"/> 전기, <input type="checkbox"/> 통신, <input type="checkbox"/> 소방, <input type="checkbox"/> 기타
구분	<input type="checkbox"/> 자체 제시 의견사항 <input type="checkbox"/> 사업주체 검토 요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공사 제출사항		
제목	지급자재(태양광발전설비) 수급요청 검토		

1. 검토사유 :

- 공덕동 행복주택 및 지역편의시설 전기공사의 “지급자재(태양광발전설비) 수급 요청 건” 과 관련하여 시공사에서 제출된수량, 수급계획서, 내역에 적정성에 대하여 검토하고자 함

2. 검토근거 :

- 가. 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제46조(지급자재 조달 지원) 제89조(사용자재의 검수·관리)
- 나. 전력시설물 공사감리업무 수행지침 제36조(기술검토 의견서)

3. 검토서류

- 나. 원진(공덕) 제2022-07호 “발전기 및 태양광 수급요청건”

4. 검토내용 : - 지급자재 태양광발전설비 확인현황 (단위:원)

태양광발전 설비	1단계설계내역(변경전)	현장요청(변경후)	증감	비고
	금액	금액		
공급가액	147,058,500	70,363,636	-76,694,864	견적 단가 적용
부가가치세	14,705,850	7,036,364	-7,669,486	
합계	161,764,350	77,400,000	-84,364,350	

<계속>

4. 종합의견

- 1) PM PANEL 접속 3P4W 확인, 접속반(SUS), 인버터(EGI 1.6T) 각도 20'(시방서36'범위내) 용량 KW확인
- 2) 방재실(모니터링 PC), 태양광 현황판(LED 43" 원진전력 설치분)
- 3) 전기내선규정 제4142절 주택용 계통 연계형 태양광발전설비의 시설
 - 방수형이나 결로가 생기지않는 구조일 것
 - 기계기구와 철대 외함가대는 제3종 접지공사 시공
- 4) 에너지관리공단 설치완료확인서 수령 하여야함
- 5) 공덕동 행복주택 및 지역편의시설 전기공사 태양광발전설비 지급자재 구매요청에 대한 검토결과 수량증감 및 금액 등이 현장여건 반영사항 등에 걱정한 것으로 사료됨. 끝.

상기와 같이 기술검토의견서를 제출합니다.

2022년 04월 07일

전기건설사업관리기술인 홍 승 국

책임건설사업관리기술인 김 두 운

