

2022년 제60차 마곡산업단지 정책심의위원회

일 시 2022년3월23일(수)14시

장 소 서울창업허브 엠플러스 지하1층 커뮤니티 홀

- 심의 안건

제1호 안건

산업시설용지(D39-3, D40-1) 일반공급 사업계획 심사평가

제1호 안건설명

*****(***)

예, 배부해드린, 제60차 마곡산업단지 정책심의위원회 회의 자료를 참고해 주시기 바랍니다.

3페이지입니다.

우선 첫 번째 심의안건으로 산업시설용지 D39-3, D40-1 일반공급 사업계획 심사·평가에 관한 건입니다.

우선 공급대상지 및 관련 계획을 표를 한번 보시면, 마곡일반산업단지 산업시설용지에 D39-3, D40-1 부지에 대한 사항으로요, 용도지역은 준공업지역이고 용적률은 300% 이하, 건폐율 60% 이하 이렇게 되어있습니다.

추진 일정을 보시면, 오늘 그 평가에 이어서 4월11일 날 입주계약 체결 예정입니다.

다음 페이지입니다.

사업계획서 접수 결과, 2022년1월25일 날 접수를 했었는데요.

전체 접수는, *** 필지에 대해서 **개 컨소시엄이 신청을 했습니다.

밑에 보시면, 평가부적격 대상 컨소시엄 및 처리 결과 보고가 있습니다.

*** 기업이 입주자격 미충족이거나, 제일 하단에 있는 기업체 같은 경우에는 입주 신청을 취하해서, 처리 결과에 보시면 이 *** 업체는 컨소시엄은 제외하고 오늘 심사하시게 됩니다.

5페이지입니다.

우선 입주기업 신청 사업계획서 심사·평가 및 협의대상자 선정에 대해서 말씀드리겠습니다.

사업계획서 심사·평가는, 말씀드린 대로 ** 개 컨소시엄에 대해서 평가를 하시면 되고요.

심사방식, 심사·평가방식은 정량평가 그리고 정성평가, 가점평가 이렇게 되어있는데, *****

*

서울시 정책심의위원회에서 여기서 평가, 위원님께서 평가를 해 주시는 부분입니다.

*

***** 평가요소가 높은 자를 협의대상자로 선정하겠습니다.

이 향후 일정은 말씀드린 대로 이렇게 참고를 하시면 되겠습니다.

예, 구체적인 사항을 다시, 평가방법에 대해서 관리단에서 보고를 드리겠습니다.

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

그 자세한 평가방법에 대해서는, 마곡산업관리단에서 설명해 주시기 바랍니다.

마곡산업관리단 *****

예, 마곡산업단지관리단 *****입니다.

오늘 정책심의위원회에서, 위원님들께서 평가하실 정성평가 방법과 평가 기준에 대해서 보고드리도록 하겠습니다.

우선 위원님들 자리에, 각 컨소시엄별로 사업계획서를 비치했습니다.

오늘 평가하실 대상은, D39-3필지 외 ** 개 컨소시엄과 D40-1필지 *** 컨소시엄이 되겠습니다.

각각 번호표를 발표 순서대로 부여했고, 향후 신청기업 발표 시에 PT 자료와 사업계획서를 참조하시면 되겠습니다.

다음으로 오늘 정성평가 시에, 각 평가항목별로 위원님들께서 평가항목에 해당되는 점수를 기재해서 평가해 주시면 되겠습니다.

분양공고 시에 명시된 사업계획서 작성지침에 따라, 오늘 위원님들께서 정성평가 시에, 평가항목별로 기준이 될 주요 내용에 대해서 설명드리도록 하겠습니다.

사업계획 평가 기준은, 위원님들께 별도로 배포해드린 자료를 참조해 주시면 되겠습니다.

* * * * *

* * * * *

* * * * *

* * * * *

* * * * *

예, 이상으로 보고를 마치도록 하겠습니다.

***** (***** 위원)

예, 혹시 평가방법에 대해서 설명이 있었는데, 혹시 질문 같은 거 있으
십니까?

예, 없으시면 평가를 시작하도록 하겠습니다.

오늘 평가대상은 총 ** 개 기업입니다.

D39-3은 ** 개 기업이고, D40-1은 *** 기업이 신청하였습니다.

** 개 기업들의 발표가 모두 끝난 다음에, 위원님들께서는 작성하신 평
가표를 신속 정확하게 제출해 주시면 감사하겠습니다.

평가방식은, 평가항목별로 평가점수를 명확하게 표시하여 주시기 바랍
니다.

그리고 기업별 평가표에 모두 서명을 하셔야 합니다.

평가표 제출 시 보안각서를, 해당되시는 위원님께서서는 제척·기피신청서
도 함께 제출을 부탁드립니다.

그러면 발표 기업부터 입장시켜 주시기 바랍니다.

○ *****

- ***** 컨소시엄 발표

***** 컨소시엄 발표자A

안녕하세요?

***** 컨소시엄 발표자B

안녕하십니까?

***** (***** 위원)

예, 어서 오십시오.

마곡산업단지 산업시설용지 일반용지 일반공급에 대해, 응모해 주셔서
감사합니다.

그 기업 관계자께서는, 사업계획에 대해서 10분 이내로 간략하게 설명
해 주시기 바랍니다.

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

다시 한번 말씀드릴게요.

10분 이내로 간략하게 설명을 해 주시고, 설명이 끝나면 5분 이내로 질
의응답 시간을 갖도록 하겠습니다.

***** 컨소시엄 발표자A

예, 알겠습니다.

***** (***** 위원)

예, 그러면 시작해 주시기 바랍니다.

***** 컨소시엄 발표자A : 사업계획 발표

***** (***** 위원)

예, 마무리 지으세요.

***** 컨소시엄 발표자A

예, 저희들 특화계획입니다.

**.

(타 종)

또

****.

- ***** 컨소시엄 질의응답

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

***** 컨소시엄 발표자A

감사합니다.

***** (***** 위원)

설명이 부족한 게 있으면 질의응답 시간에 해 주시고요.

위원님들께서는, 이 사업계획에 대해서 질문이 있으면 질문해 주시기 바랍니다.

혹시 질문에 대해서도 간략하게 답변해 주면 좋겠습니다.

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

왜냐면 5분밖에 안 되거든요.

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

예, 질문해 주시기 바랍니다.

***** 위원

제가,

***** (***** 위원)

예.

***** 위원

예, 발표 잘 들었습니다.

우리 컨소시엄 사업별 지분 소유권 면적이 나와 있는데, 전체 1인당 R&D 연구면적을 어느 정도...했는지 말씀 해줄 수 있나요?

***** 컨소시엄 발표자A

예, *****

***** (***** 위원)

예, 또 질문 부탁드립니다.

혹시,

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

다음 질문 나오기 전까지,

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

그 아까 설명 뭐 부족, 덜 하신 거 있으시면,

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

예.

***** 컨소시엄 발표자A

예, *****

* * * * *

* * * * *

예, 제가,

질문 하나 드릴게요.

* * * * *

**** 컨소시엄 발표자A

***** (**** 위원)

예, 또 다른 질문 있으십니까?

예, 질문 없으시면, 혹시 뭐 설명 더 하실 거 있으면 하시죠.

**** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (**** 위원)

한 시간 58분 남았습니다,

**** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (**** 위원)

58초.

**** 컨소시엄 발표자A

감사합니다.

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

(타 종)

기업 관계자께서는 퇴장해 주시기 바랍니다.

***** 컨소시엄 발표자A

감사합니다.

잘 부탁드립니다.

***** 컨소시엄 발표자B

예, 감사합니다.

(안건설명자 퇴장.)

***** (***** 위원)

예, 다음 기업.

- **** 컨소시엄 발표

***** (***** 위원)

예, **** 컨소시엄입니까?

**** 컨소시엄 발표자

예, 맞습니다.

***** (***** 위원)

예, 사업계획에 대해서 10분 이내로 설명을 해 주시기 바라고요.
사업계획 발표 끝난 다음에, 5분 이내로 질의응답 시간 갖도록 하겠습니다.

**** 컨소시엄 발표자

예, 알겠습니다.

***** (**** 위원)

예, 그러면 지금부터 시작해 주십시오.

**** 컨소시엄 발표자 : 사업계획 발표

감사합니다.

- **** 컨소시엄 질의응답

***** (**** 위원)

예, 시간 정확하게,

(타 종)

마쳐주셔서 감사합니다.

**** 컨소시엄 발표자

예.

***** (**** 위원)

위원님께서, 사업계획에 대해서 질문 있으면 질문해 주시기 바랍니다.

***** 위원

* * * * *

* * * * *

* * * * *

* * * * *

*****.

**** 컨소시엄 발표자

*

**** 위원

*****.

**** 컨소시엄 발표자

***** *****

***** (***** 위원)

예, 지금 시간이 거의 다 돼서,

**** 컨소시엄 발표자

***** (***** 위원) ...

**** 컨소시엄 발표자

***** (***** 위원)

예.

***** 위원

제 질문만 마저 할게요.

**** 컨소시엄 발표자

예.

***** 위원

**** 컨소시엄 발표자

예.

***** 위원

그 컨소시엄사들이,

(타 종)

본사로 다 연구인력 개발들이 오잖아요.

**** 컨소시엄 발표자

예.

***** 위원

여기 기재하신 것처럼, 연구위원들의 1인당 연구면적을 반드시 확보하
실 거죠?

**** 컨소시엄 발표자

예, 당연합니다.

***** 위원

예, 이상입니다.

**** 컨소시엄 발표자

예.

***** (***** 위원)

예.

**** 컨소시엄 발표자

***** (**** 위원)

예, 수고했습니다.

**** 컨소시엄 발표자

예, 감사합니다.

***** (**** 위원)

기업 관계자께서는 퇴장해 주시기 바랍니다.

(안건설명자 퇴장.)

예, 다음 업체 입장시키시죠.

- ***** 컨소시엄 발표

***** (**** 위원)

예, **** 컨소시엄이죠?

예.

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (**** 위원)

**** 컨소시엄 맞죠?

***** 컨소시엄 발표자A

예, 그렇습니다.

***** (**** 위원)

예, 오늘 여기에 응모해 주셔서 감사하고요.

사업계획 발표는 10분 이내로 해 주시고,

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (**** 위원)

발표 끝나고 나서 5분 이내로 질의응답 받도록 하겠습니다.

***** 컨소시엄 발표자A

알겠습니다.

***** (**** 위원)

예, 그러면 준비되시면 시작해 주십시오.

***** 컨소시엄 발표자A

예, 포인트가 지금 작동을 안 해서 잠시 교체 중에 있어서, 저걸 받으면 바로 시작하도록 하겠습니다.

***** (***** 위원)

예.

***** 컨소시엄 발표자A : 사업계획 발표

- ***** 컨소시엄 질의응답

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

발표하신 그 사업계획에 대해서, 위원님들 질문이 있으면 질문해 주시기 바랍니다.

***** 위원

***** 컨소시엄 발표자B

***** (**** 위원)

예, 또 다른 위원님들 질문 없으십니까?

***** 위원

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** 위원

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** 위원

08페이지에.

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** 위원

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** 위원

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** 위원

***** 권소시엄 발표자A

예.

***** 위원

***** 권소시엄 발표자A

* * * * *

***** 권소시엄 발표자B

* * * * *

* * * * *

* * * * *

* * * * *

***** 권소시엄 발표자A

* * * * *

***** (***** 위원)

예, 시간이 다 됐네요.

예, 수고 많았습니다.

(타 종)

많았고, 마치도록 하겠습니다.

***** 권소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

기업 관계자께서는 퇴장해 주시기 바랍니다.

***** 권소시엄 발표자A

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

(안건설명자 퇴장.)

위원님들, 한 5분 정도만 휴식을 하자고 실무진 쪽에서 이야기를 하고 있습니다.

잠깐 장비를 손봐야 할 그런 필요가 있는 것 같습니다.

- *** (*****) 컨소시엄 발표

***** (***** 위원)

*****...

***** 컨소시엄입니까?

*** (*****) 컨소시엄 발표자A

예, *****,

***** (***** 위원)

예.

*** (*****) 컨소시엄 발표자A

발표를 맡은, 주관기업 대표 *** **라고 합니다.

***** (***** 위원)

예, 응모해 주셔서 감사합니다.

*** (*****) 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

오늘 진행은 사업계획 발표를 10분 이내로 해 주시고,

*** (*****) 컨소시엄 발표자A

예, 알겠습니다.

***** (***** 위원)

마치고 나서 질의응답을 5분 이내로 진행하도록 하겠습니다.

*** (*****) 컨소시엄 발표자A

예, 알겠습니다.

***** (***** 위원)

예, 그러면 시작해 주시기 바랍니다.

*** (*****) 컨소시엄 발표자A

예, 바로 시작하도록,

***** (*****) 위원

예.

*** (*****) 컨소시엄 발표자A : 사업계획 발표

(타 중)

*****.

- *** (*****) 컨소시엄 질의응답

***** (*****) 위원

예, 수고 많았습니다.

발표한 그 사업계획에 대해서, 위원님들 질문 있으면 질문해 주시기 바랍니다.

***** 위원

*** (*****) 컨소시엄 발표자A

예.

***** 위원

*** (*****) 컨소시엄 발표자A

*****(***) 위원)

예, 또 다른 분?

***** 위원

() 컨소시엄 발표자A

***** 위원

예.

() 컨소시엄 발표자A

*****.

***** 위원

예.

() 컨소시엄 발표자A

***** 위원

아, 그렇습니까?

() 컨소시엄 발표자A

*****(***) 위원)

예, 또 다른 분 질문 부탁드립니다.

***** 위원

() 컨소시엄 발표자A

*****(**** 위원)

또 다른 질문 없으십니까?

(**) 컨소시엄 발표자B

*****(**** 위원)

예, 또 다른 질문 없으십니까?

예, 없으시면 마치도록 하겠습니다.

예, 수고 많았습니다.

예, ...

(**) 컨소시엄 발표자A

() 컨소시엄 발표자B

*****(***) 위원)

퇴장해 주시기 바랍니다.

(안전설명자 퇴장.)

다음 기업 들어오기 전에, 그 가점평가에 대해서 뭐 잠깐 설명을 하시
겠다고 합니다.

잠깐만요.

잠깐만 한,

마곡산업관리단 *****

예, 관리단 *****입니다.

위원님께서 휴식 시간에 그 평가표 작성 관련해서 질의 주신 사항을,
평가 진행 중에 간략히 저희 공지해드리도록 하겠습니다.

* * * * *
* * * * *
* * * * *

* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *

***** 위원

마곡산업관리단 *****

예.

***** 위원

마곡산업관리단 *****

예, 맞습니다.

***** 위원

마곡산업관리단 *****

***** 위원

마곡산업관리단 *****

예, 맞습니다.

***** 위원

마곡산업관리단 *****

예, 맞습니다.

***** 위원

그래서 배점을 표시해달라는.

마곡산업관리단 *****

***** 위원

예.

마곡산업관리단 *****

예.

***** (***** 위원)

뭐 별로 문제없으시죠? 위원님들.

혹시 질문 있으면 질문 하시죠, 예.

***** 위원

마곡산업관리단 *****

***** (***** 위원)

예, 그러면 속개하시죠.

- ***** 컨소시엄 발표

***** (***** 위원)

예, ***** 컨소시엄이시죠?

***** 컨소시엄 발표자

예, 맞습니다.

***** (***** 위원)

예, 많이 기다리셨습니다.

사업계획에 대해서 한 10분 이내로 발표해 주시고요.

그다음에 발표가 끝난 다음에, 5분 이내로 질의응답 시간 갖도록 하겠습니다.

***** 컨소시엄 발표자

예, 알겠습니다.

***** (***** 위원)

예, 그러면 준비되시면 시작해 주시기 바랍니다.

***** 컨소시엄 발표자 : 사업계획 발표

(타 종)

- ***** 컨소시엄 질의응답

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

***** 컨소시엄 발표자

예.

***** (***** 위원)

위원님들께서 사업계획에 대해서 질문 있으시면 해 주시기 바랍니다.

***** 위원

***** 컨소시엄 발표자

***** (***** 위원)

예, 또 다른 질문 없으십니까?

***** 위원

***** 컨소시엄 발표자

***** (***** 위원)

예, 또 다른 분 질문 없으십니까?

***** 위원

***** 컨소시엄 발표자

***.

***** (***** 위원)

더 추가적인 질문 없으십니까?

근데 1층이 굉장히 중요한 공간인데,

***** 컨소시엄 발표자

예.

***** (***** 위원)

***** 컨소시엄 발표자

아닙니다.

***** (***** 위원)

예.

***** 컨소시엄 발표자

* * * * *

* * * * *

* * * * *

***** (***** 위원)

예, 혹시 다른 질문 없으시면 마치도록 하겠습니다.

예, 수고 많았습니다.

***** 컨소시엄 발표자

감사합니다.

***** (***** 위원)

예, 퇴장해 주시기 바랍니다.

(타 종)

(안건설명자 퇴장.)

- ***** 컨소시엄 발표

***** (***** 위원)

예, ***** 컨소시엄이죠?

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

예, 응모해 주셔서 감사합니다.

발표는 사업계획에 대해서, 발표는 10분 이내로 해주시고요.

***** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

그다음 발표 끝난 다음에, 위원님들한테 어떤 그 질의응답 시간 5분 이
내로 그렇게 진행하도록 하겠습니다.

***** 컨소시엄 발표자A

예, 알겠습니다.

***** (***** 위원)

그럼 준비되시면 시작해 주시기 바랍니다.

***** 컨소시엄 발표자A : 사업계획 발표

***** (***** 위원)

예.

(타 종)

***** 컨소시엄 발표자A

- ***** 컨소시엄 질의응답

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

위원님들께서는, 사업계획에 대해서 질문 있으시면 질문해 주시기 바랍
니다.

***** 위원

**** 컨소시엄 발표자A

예.

**** 위원

**** 컨소시엄 발표자A

예.

**** 위원

**** 컨소시엄 발표자A

***** (**** 위원)

**** 컨소시엄 발표자B

아, 그걸,

***** (**** 위원)

예.

**** 컨소시엄 발표자B

***** 컨소시엄 발표자A

***** 컨소시엄 발표자B

***** 컨소시엄 발표자A

**

***** 컨소시엄 발표자B

(타 종)

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

시간이 다 됐기 때문에 마치도록 하겠습니다.

***** 컨소시엄 발표자A

***** (***** 위원)

예, 기업관계자께서는 퇴장해 주시기 바랍니다.

(안건설명자 퇴장.)

- ***** (*****) 컨소시엄 발표

***** (*****) 컨소시엄 발표자

예.

***** (***** 위원)

*****,

***** (*****) 컨소시엄 발표자

예.

***** (***** 위원)

컨소시엄이죠?

***** (***** 컨소시엄 발표자

예.

***** (***** 위원)

예, 응모해 주셔서 감사합니다.

***** (***** 컨소시엄 발표자

예.

***** (***** 위원)

예, 사업계획에 대해서 한 10분 이내로,

***** (***** 컨소시엄 발표자

예.

***** (***** 위원)

발표를 해 주시고, 그다음에 이 발표가 끝나면 5분 이내로 질의응답 시간을 갖도록 하겠습니다.

***** (***** 컨소시엄 발표자

잘 알겠습니다.

***** (***** 위원)

예, 그러면 준비되시면 시작해 주시기 바랍니다.

***** (***** 컨소시엄 발표자

예, 준비됐습니다.

시작하겠습니다.

***** (***** 위원)

예.

***** (***** 컨소시엄 발표자: 사업계획 발표

- ***** 컨소시엄 질의응답

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

위원님들께서는, 사업계획에 대하여 질문 있으시면 질문해 주시기 바랍니다.

***** 위원

예, 설명 잘 들었습니다.

정말 매우 다양한 업종의 기업들이 이 컨소시엄을 구성하셨는데,

***** (*****) 컨소시엄 발표자

예.

***** 위원

‘앞으로 향후에, 어떤 협업체계로 이 *****을 운영하겠다.’라고 하면서 말씀해 주셨는데, 혹시 그전에,

***** (*****) 컨소시엄 발표자

예.

***** 위원

이렇게 다양한 기업들이 모이게 된 계기가 뭐였는지, 그리고 그전에는 어떤 협업체계가 있었는지 그걸 설명 부탁드립니다.

***** (*****) 컨소시엄 발표자

예, 저희 조금 앞, 이 페이지가 앞으로 조금 가볼까요?

***** 위원

***** (*****) 컨소시엄 발표자

예.

***** 위원

***** (*****) 컨소시엄 발표자

예.

***** 위원

조금 더 구체적으로 설명해줄 수 있을까요?

***** (*****) 컨소시엄 발표자

**** 위원

****(*****) 컨소시엄 발표자

**** 위원

****(*****) 컨소시엄 발표자

예.

**** 위원

****(*****) 컨소시엄 발표자

예.

**** 위원

****(*****) 컨소시엄 발표자

예.

**** 위원

****(*****) 컨소시엄 발표자

예.

**** 위원

****(*****) 컨소시엄 발표자

예.

**** 위원

***** (*****) 컨소시엄 발표자

(타 종)

이상으로 발표를 마치겠습니다.

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

예, 마치도록 하겠습니다.

퇴장해 주시기 바랍니다.

(안전설명자 퇴장.)

지금 *****이 *** 업체가 있는데, 이 *** 업체 마저 우리 발표 듣고 잠시 쉬도록 하겠습니다.

○ *****

- ***** 컨소시엄 발표

***** (***** 위원)

***** 컨소시엄 맞습니까?

***** 컨소시엄 발표자A

예, 맞습니다.

***** (***** 위원)

예, 많이 기다리셨습니다.

예, 사업계획에 대해서 10분 이내로 발표를 해 주시고요.

**** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

그다음에 발표 끝난 다음에, 5분 이내로 질의응답 시간 갖도록 하겠습니다.

**** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

예, 준비되시면 시작해 주시기 바랍니다.

**** 컨소시엄 발표자A : 사업계획 발표

***** (***** 위원)

1분 남았습니다.

**** 컨소시엄 발표자A

위 기술을 통해,

(타 종)

***** (***** 위원)

마무리 해 주시죠.

**** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

마무리 해 주시고,

**** 컨소시엄 발표자A

***** (***** 위원)

나중에 조금 부족한 거는 질의응답 시간에 하도록,

**** 컨소시엄 발표자A

예, 알겠습니다.

이상으로 지금까지 경청해 주셔서 감사합니다.

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

위원님들, 그 사업계획에 대해서 질문 있으면 질문해 주시기 바랍니다.

그럼 먼저,

**** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

아까 설명 덜 한 거, 덜 한 부분에 대해서 간단하게 마무리 해 주시죠.

**** 컨소시엄 발표자A

아, 예.

***** (***** 위원)

예.

**** 컨소시엄 발표자A

이상입니다.

- **** 컨소시엄 질의응답

***** (**** 위원)

예, 수고 많았습니다.
위원님 질문해 주시죠.

***** 위원

**** 컨소시엄 발표자A

예.

***** 위원

**

**** 컨소시엄 발표자A

아, 저희가, 예.

***** 위원

예.

**** 컨소시엄 발표자B

제가 답변 드리겠습니다.

***** 위원

예.

**** 컨소시엄 발표자B

***** (***** 위원)

예, 수고 많았습니다.

예, 시간 뭐 거의 다 됐기 때문에 마치도록 하겠습니다.

**** 컨소시엄 발표자A

...

***** (***** 위원)

감사합니다.

(안건설명자 퇴장.)

- ** 컨소시엄 발표

***** (***** 위원)

예, ** 컨소시엄이죠?

** 컨소시엄 발표자A

예, 맞습니다.

***** (***** 위원)

예, 간단하게 안내를 드리면, 사업계획에 대해서 한 10분 이내로 발표를 해 주시고, 발표가 끝난 다음에 5분 이내로 질의응답 시간 갖도록 하겠습니다.

준비되시면 시작해 주시면 되겠습니다.

** 컨소시엄 발표자A : 사업계획 발표

(타 중)

***** (***** 위원)

예, 마무리 해 주세요.

** 컨소시엄 발표자A

감사합니다.

- ** 컨소시엄 질의응답

***** (***** 위원)

예, 수고하셨습니다.

위원님께서는, 이 사업계획에 대해서 질문 있으시면 해 주시기 바랍니다.

***** 위원

** 컨소시엄 발표자A

지금,

***** 위원

*****.

** 컨소시엄 발표자A

***** 위원

** 컨소시엄 발표자A

***** (***** 위원)

그러면 아까 발표 덜 한 거 있잖아요.

그거 마무리 조금 더 필요하시면,

** 컨소시엄 발표자A

예.

***** (***** 위원)

발표를 조금 더 하시죠.

** 컨소시엄 발표자A

예, *****

***** 위원

저기요.

** 컨소시엄 발표자A

예.

***** 위원

** 컨소시엄 발표자A

예.

***** 위원

** 컨소시엄 발표자A

예.

**** 위원

** 컨소시엄 발표자A

*

**** 위원

** 컨소시엄 발표자A

*****(***) 위원)

예, 수고 많았습니다.

(타 종)

시간이 마침 다 끝났네요.

예, 시간이 됐기 때문에 마치도록 하겠습니다.

** 컨소시엄 발표자A

예, 감사합니다.

*****(***) 위원)

예, 수고하셨습니다.

** 컨소시엄 발표자B

(안전설명자 퇴장.)

*****(***) 위원)

그러면 위원님들께서는 평가표를 작성해 주시면 되겠습니다.

평가표를 작성하시고 그 완료되면 실무자한테 제출하고, 잠깐 우리 휴식시간을 갖도록 하겠습니다.

(평가표 작성 중.)

*****(***) 위원)

집계, 채점이 다 끝난 것 같은데, 뭐 더 이상 휴식시간 필요 없으시죠?

예, 그렇다면 시간관계상, 집계하는 동안 다음 안전으로 넘어가도록 하겠습니다.

안전심의 후에 평가 결과가 나오면 말씀드리도록 하겠습니다.

두 번째 심의안전은 입주기업 건축물 준공기한 연기 심의입니다.

간사는 안전에 대해서 설명해 주시기 바랍니다.

제2호 안전

입주기업 건축물 준공기한 연기 심의

제2호 안전설명

*****(***)

예, 그 심의 회의 자료 31페이지 보시면 되겠습니다.

이 안건 번호 2번, 두 번째 안건 번호 그 입주기업 건축물 준공기한 연기 심의인데요.

***** 대한 건입니다.

근거는 마곡산업단지 관리기본계획 라호 4에, 입주계약의 해지에 관련된 사항인데요.

‘관리기관은, 입주기업체 또는 지원기관이 다음의 경우에는 6개월 기간을 두고 시정을 명하고, 이를 이행하지 아니하는 경우 그 입주계약을 해지할 수 있음.’ 해서, 그 사항이 ‘입주계약을 체결한 후에 정당한 사유 없이 5년 이내에 준공하지 아니한 경우.’ 이렇게 규정이 되어있습니다.

해당 기업은 *****필지를 지금 활용을 하고 있고, 당초 준공기한이 *****일인데, 현재 지금 공정률이 약 **%입니다.

*****까지 연장을 해달라는 그런 요청입니다.

준공이 지금 지연되고 있는 사유는, *****

*****지연된 상황입니다.

다음 쪽 보시겠습니다.

그래서 *****

***** 접수를 했습니다.

다.

그 검토의견을 말씀드리겠습니다.

예, 이상입니다.

제2호 안전심의 및 결론

***** (***** 위원)

위원님들 이 안전에 대해서 혹시 질문 있으십니까?

(“없습니다.” 하는 위원 있음.)

예, 질문이 없으시면 의결토록 하겠습니다.

서울특별시 마곡산업단지 지원에 관한 조례 제19조의 2항에 따라, 출석
위원 과반수의 찬성으로 의결토록 되어있습니다.

본 안전에 대해서 이의 있으십니까?

(“없습니다.” 하는 위원 다수 있음.)

예, 이의가 없으므로 원안대로 의결하도록 하겠습니다.

그럼 토의해서 정해진 대로 의결토록 하겠습니다.

(의사 봉 3타!)

다음은 보고 안전에 대한 보고를 시작하겠습니다.

간사는 안전에 대해 설명해 주시기 바랍니다.

- 보고 안전

조건부사항 이행에 따른 준공연장 기간 부여

- 보고 안전설명

***** (***)

예, 앞서 보고드린 거와 같이 심의안건과 유사한 사항인데요.

우선 35페이지입니다.

저희 자료 35페이지인데, *****

*****'라고 이렇게 저희가 결론을 지었습니다.

다음 페이지 보시겠습니다.

***** 완료를 확인을 했습니다.

그래서 37페이지 검토의견입니다.

예, 이상입니다.

- 보고 안전심의 및 결론

***** (***** 위원)

예, 위원님들 안전에 대한 질문 있으십니까?

(“없습니다.” 하는 위원 몇몇 있음.)

예, 질문이 없으시면 안전보고를 마치도록 하겠습니다.

그러면 평가 결과가 나오면 평가 결과를 발표하도록 하겠습니다.

조금 쉬시죠, 뭐.

아직까지 시간이 조금 걸릴 것 같습니다.

(평가표 점수 내는 중.)

마곡산업관리단 *****

저 관리단 *****입니다.

저 위원님들께서 평가해 주신 자료는, 지금 저희가 집계표에 입력을 하고 있습니다.

그래서 양해 말씀을 부탁드리는 게, 저희가 한 10분 정도 시간을 주시면 입력을 완료하고, 위원님들께서 평가하신 점수가 맞는지 저희가 확인하실 수 있도록, 한번 출력을 해서 확인절차를 거치고요.

그다음에 위원님들께서 평가하신 걸 저희가 집계해서, 화면에 띄워가지고 보고를 드리도록 하겠습니다, 저희 시간을 조금만 더 주시면.

***** (***** 위원)

차분하게 하세요.

차분하게 하시라고요.

(평가표 점수 내는 중.)

마곡산업관리단 *****

예, 저 위원님들께서 평가해 주신 자료는 다 입력이 완료돼서, 곧 위원님들께서 채점하신 점수가 맞는지, 저희가 출력해서 본인 점수를 한번 확인하실 수 있도록 보여드리고요.

그리고 전체 위원님들이 평가하신 점수를, 저희 관리단에서 집계한 내역을 보고드리도록 하겠습니다.

(평가표 점수 내는 중.)

마곡산업관리단 *****

예, 잠시 후에, 저희 집행부에서 위원님들 확인용으로 저희 배포해드리는 점수표는 별도로 서명은 하지 않으셔도 되고, 위원님께서 채점하신 점수가 맞게 들어갔는지 한번 확인만 해 주시면 되겠습니다.

(평가표 점수 내는 중.)

마곡산업관리단 *****

예, 위원님, 저희 지금 출력해서 배포해드린 위원님 확인용 평가집계표 하단에, 위원님들께서 서명하시는 난이 있습니다.

그걸 제가 아까 잘못 설명드렸는데, 위원님들께서 확인 후에 점수가 맞으면, 위원님들께서 서명을 꼭 필히 해 주시기를 부탁드립니다.

(평가표 점수 내는 중.)

○ 기업평가 결과 발표

마곡산업관리단 *****

위원님들께, 저희 일반공급 입주신청기업 평가 집계 결과를 보고드리도록 하겠습니다.

위원님들께서 채점해 주신 평가표를 개별적으로 다 입력을 완료했고, 위원님들께서 확인까지 해 주신 결과, D*****은 총 ** 개의 컨소시엄 중에 정량평가 점수와 정성평가 점수, 그리고 가점평가를 합한 총점 결과, 1위는 *****점으로 1순위자로 선정이 되었습니다.

