

# 2022년 제59차 마곡산업단지 정책심의위원회

일 시 2022년2월23일(수)14시

장 소 서울창업허브 앰플러스 지하1층 커뮤니티 홀

## 제1호 안건

### 도시형공장 신설 승인 여부 심의

#### 제1호 안건설명

○○○○○○○○(○○○)

예, 먼저 제가 저희가 마곡산업단지 도시형공장 등록 개요 및 현황이라는 자료가 있을 겁니다.

두 장짜리인데요.

이거를 같이 제가 같이 보시면서 제가 설명드리겠습니다.

오늘 위원님들께서 신규 위촉되신 분이 많으셔서, 우선 도시형공장 등록 개요를 먼저 설명을 드려야 될 것 같습니다.

첫 페이지에 보시면, 우선 추진 근거는 산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률 제28조 도시형공장 규정인데요.

‘시장·군수·구청장 및 관리기관은 첨단산업의 공장, 공해 발생 정도가 낮은 공장 및 도시민 생활과 밀접한 관계가 있는 공장 등을, 대통령령으로 정하는 바에 따라서, 도시형공장으로 지정할 수 있다.’라는 규정에 의해서 지금 저희가 심의하는 거고요.

그간에 추진 현황은, 공장 설립 승인은 여기 저희가 ○○개사가 지금 승인이 되었고, 등록은 지금 ○○개사가 지금 완료가 되어있는 상황입니다.

입주 중소기업 중 ○○○개사 중 ○○개사, 그리고 또 완료가 ○○개사입니다.

허용 배경 및 필요성을 보시면, 도시형공장에 대해서는 ‘연구개발과 제조 그리고 생산의 연계성을 확보를 해서, 기업의 경쟁력을 높이자.’라는 측면에서 이런 부분들이 논의가 쪽 돼 왔던 부분으로, 장비라든지 인력, 공정 등의 측면에서, 여러 가지 연구와 실제 생산과의 경계가 없어지는 그런 융합화의 추세에 따라가지고 추진하는 거고, 연구개발 중심의 유사단지에서 공장 등록 허용 추세이고, 공장 등록 불허할 경우에 산업환경 변화에 따라서 대응능력이 저하된다는 그런 우려가 있습니다. 실제로 대덕연구개발특구 그리고 오송첨단의료복합단지, 인천지식정보산업센터 등 연구개발 중심의 단지에서는, 모두 연구뿐만 아니라 생산 기능, 즉, 공장 등록을 허용하고 있는 그런 추세가 되겠습니다.

여기서 말하는 도시형공장 같은 경우에는, 저희가 '수도권 총량제 되는 그런 부분의 예외사항으로, 특별단지에서는 이런 부분들이 허용된다.'라고 말씀드리겠습니다.

그래서 기업 입장에서든 재정 부담 등을 이유로, 여러 가지 중소기업이 사업화 시설에 대해서, 공장 등록을 요청을 하고 있는 그런 상황이고요.

시장성 테스트용 제품도 적합한 시설에서 생산되었음을 증명하는, 공장 등록증이 또 필요한 그런 사항입니다.

입주 중소기업에서는, 별도 소량의 다품종 생산시설 설치와 운영 시에 재정 부담이 발생한다는 등의 이유로, 계속적으로 저희 단으로 공장 등록을 허용을 요청을 하고 있습니다.

다음 페이지 보시겠습니다.

그 허용의 범위와 방법, 절차를 간단히 보고드리겠습니다.

허용범위는 마곡산업단지 입주기업 중에 중소기업이 대상이고요.

그리고 용도는, 당해 시설에서 연구한 성과물을 사업화하는 도시형공장이 되겠습니다.

면적 범위는 건축연면적의 20% 범위 내에서 허용되고요.

단, 연구시설 용도는, 면적은 기존대로 40% 이상 유지해야 되는 그런 조건이 있습니다.

허용방법은 크게 세 가지로 저희가 검토를 하고 있습니다.

뭐 전문성검토 그리고 종합검토, 현장점검 이렇게 이루어지고 있는데요.

전문성검토는, 연계성이라든지 도시형공장 충족 여부를 전문적으로 검토를 하고 있는데, 연구개발과 생산 간의 연계성검토는 업종별로 구성된 전문가 풀을 통해서, 저희가 연구개발과 생산 간의 연계성을 지금 확인을 하고 있고, 구체적으로 ○○○○○○○○○○○, ○○○○○○○○○ 풀을 저희가 활용을 해서 이 검증작업을 하고 있고, 하였습니다.

그리고 두 번째 동그라미 보시면, 도시형공장 기준 충족 여부에 대한 사전검토도, ○○구 ○○과를 통해서 도시형공장 기준 충족 여부를 아울러 검토되었다는 말씀드립니다.

그리고 종합적인 검토는, 저희가 당초에는 ○○○○○○○에서 심의를 하다가, 이게 ○○○○ 통해가지고 구체적인 검토를 하고 ○○○○에서 검토된 부분들을 ○○○○○○○○○에서 심의를 하도록 돼 있었는데, 저희가 위원님들 임기가 만료되고 해서, 오늘은 부득이하게 우선은 정책심의위원회 통해서 저희가 승인 여부를 결정하는, 그런 자리가 되겠습니다.

현장 점검은, 전문가와 담당자 현장 점검 후에 최종적으로 공장 등록이 추진되고 있는, 그런 사항이 되겠습니다.

절차는, 우선 공장 신설 승인신청서를 접수를 마곡산업단지관리단에서 하게 되고요.

앞에서 말씀드린 대로, 연구개발 연계성 관련 전문가 검토위원 선정 및 검토가 이루어지고, ○○○○와 ○○○○○○○ 보고가 이루어지고, 최종적으로 현장 점검 후에 공장 등록이 이루어지는 그런 사항입니다.

다시 저희 심의안건으로 오셔가지고요, 1페이지입니다.

그래서 관련 근거는, 아까 말씀드린 법률과 그다음에 시의 내부 방침에 따라서 진행이 되고 있고요.

그리고 이번에 등록을 신청을 하고 있는 기업은, 입주계약 및 신청사항에 보시면, 주식회사 ○○○인데 D○○-○번 필지를 지금 쓰고 있고요.

1,○○○㎡, 중소기업에 해당되고 입주계약일은 ○○○○년○월30일에 했고요.

기업단계는 지금 준공단계에 있고, 연구면적은 ○○.39% 되겠습니다.

신청사항은 건축연면적이 ○,900㎡ 정도 되고, 연구시설 면적 그다음에 제조시설 면적, 부대시설 면적은 표를 참고하시고요.

오른쪽에서 세 번째 보시면, 연구면적 비율 해서 연구시설과 제조시설, 부대시설분의 연구시설 범위를 보면, ○○.17%에 해당되는 그런 사항입니다.

다음 페이지입니다.

허용기준은 방금 말씀드린 그 사항이 되겠고요.

다음번에 공장 신설 허용 사전검토 결과를 제가 말씀드리겠습니다.

아까 말씀드린 것처럼, 전문가 풀이라든지 우리가 ○○○와 함께 사전





○○○ ○○님 이렇게 다섯 분으로 의결을 하겠습니다.  
다음은 보고 안전에 대한 보고를 시작하겠습니다.  
오늘 보고 안전은, 제12차 도시형공장 설립 승인 소위원회 심의 결과 1  
건입니다.  
간사는 안전에 대해서 설명해 주시기 바랍니다.

바쁘신 일정에도 수고해 주신 위원님들께 다시 한번 감사드립니다.  
( 의사 봉 3타! )

## 보고 안전

### 제12차 도시형공장 설립 승인 소위원회 심의 결과 보고

#### 보고 안전설명

○○○○○○○○(○○○)

심의자료 5페이지입니다.  
보고 안전으로, 제○○차 도시형공장 설립 승인 소위원회 심의 결과 보  
고입니다.  
소위원회 개최 결과는 보고드리겠습니다.  
21년○○월19일에서 22일까지 서면으로 심사했던 부분이고요.  
소위원회 위원 5명 중 5명이 의결해 주셨고, 대상기업 주식회사 ○○○  
○○에 대한 도시형공장 신설 승인 심의입니다.  
심의 결과는 승인의결이고, 조치사항은 공장신설승인서 교부를 하는 부  
분입니다.  
세부적인 내용은 아래 표를 참고하시면 되겠습니다.  
예, 이상입니다.

#### 보고 안전심의 및 결론

○○○○○ 위원

위원님들 혹시 안전에 대해서 질문 있으십니까?

( “없습니다.” 하는 위원 있음. )

예, 질문 없으시면 안전 보고를 마치도록 하겠습니다.

#### 총 결론

○○○○○ 위원

오늘은 뭐 안전이 간단해서 지금 마쳐야 될 것 같습니다.  
여러분들 고생 많으셨습니다.  
이상으로, 제59차 마곡산업단지 정책심의위원회를 모두 마치겠습니다.