



기안용지

분류기호 문서번호	주 기 452-0127 (전화번호 724-7057)		1 구 정 국 장 4 조 전 결
처리기간	82. 11. 16.		시 장
시행일자	82. 10. 19.		장
보존년한			결재
보 조 기 관	건설관리국장 전결	주 택 기 획 과 장	1982. 10. 19
	주 택 행 정 과 장	82. 10. 19	부 무 담 당 관
기 안 책 임 자	이은복	82. 10.	검사필
경 유 수 신 참 조	국 안 참 조	시 장	검열
제 목	면영주택건설 사업계획 승인		
	(제 1 안) 내부결재		
	1. 강남구 서초동 182 (주) 우성건설 대표 최승진으로 부터		
	다음과 같이 면영주택건설 사업계획승인 신청이 있어 주택건설 촉진법		
	제 33조의 규정에 의거 승인 하고자 합니다		
	2. 신청내역		
	가. 사업주체:	(주) 우성건설	정서
	나. 위치:	강남구 대치동 704번지의 167필지	
	다. 면적:	51,768 ⁶ m ² (토지)	
	라. 규모:	아파트 15층 9동 690세대 및 부대복리시설	관인
	마. 사업기간:	82. 10 - 83. 12. 31.	
	첨부 면영주택건설 사업계획 승인내역 1부.		
	(제 2 안)		
	수신 강남구 서초동 182		

1205-25(2-1)A(갑)
1981. 12. 18 승인

정직 질서 창조
152

190mm x 268mm (인쇄용지 2급 60g/m²)
조달청(3,000,000매인쇄)

주식회사 우성건설 대표 최승진

제목 동 건

1. 귀사에서 제출하신 강남구 테치동 704외 167필지상의 민영 주택건설 사업계획 승인 신청에 대하여 주택건설 촉진법 제 33조 제 1항의 규정에 의거 다음과 같이 승인 합니다.

2. 동 사업계획의 승인은 주택건설 촉진법 제 33조 제 4항 각호 및 제 5항 각호의 규정에 의한 허가, 인가, 결정, 승인, 신고등을 한 것으로 가름 하오니 관계규정에 의거 사업시행에 만전을 기하시기 바라며,

3. 공사 시공에 있어서는 당시 (관할구청)의 지도 감독을 받으시고 착공, 중간진도, 준공보고를 철저히 이행하시기 바랍니다.

가. 승인내역

구 분	구 분			대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축 면적	건폐율 (%)	용적율 (%)
	총수	동수	세대수					
아파트	15	9	690	51,768 ⁶	7,065 ⁵⁹⁵	100,681 ⁵	13 ⁷³⁶	179 ⁹⁸¹
노인정동	1	1						
일고환실	1	1						
기타부대 복리시설								

첨부 민영주택건설 사업계획 승인서 (조건 및 사업계획도서) 1부.

(계 3 안)

수신 건설부장관

참조 주택관리과장

제목 동 건

1. 강남구 서초동 182 (주) 우성건설 대표 최승진으로 부터 민영주택건설 사업계획승인 신청이 있어 주택건설 촉진법 제 33조의 규정에 의거 별첨과 같이 승인 하였기 보고

첨부 1. 민영주택건설 사업계획 승인내역 (사업계획 및 조건) 1부

2. 위치도 및 배도 1부

3. 형법단위 평면도 1부

4. 형법 주단면도 1부.

(제 4 안)

수신 수신처 참조

제목 동 건

1. 강남구 서초동 182 (주) 우성건설 대표 최승건으로 부터 민영주택건설 사업계획승인 신청이 있어 주택건설 촉진법 제 33조의 제 1항의 규정에 의거 별첨과 같이 승인 하였으니 업무수행에 참고할 것

2. 동 사업계획의 승인은 주택건설 촉진법 제 33조 제 4항 후호 및 제 5항 후호의 규정에 의한 허가, 인가, 결정, 승인, 신고등을 한 것으로 가름하니 관계 규정에 따라 기초, 중간, 준공 검사는 물론 사업시행에 필요한 조치를 취하기 바람,

3. 사업승인 내역 및 승인조건등을 검토하여 법령에 위배됨이 없도록 관련부서와 협의 공사지도 감독에 만전을 기할 것

첨부 사업승인내역 및 도서 1부.

수신처 건축지도과장, 소방본부장(지도과장), 강남구청장(도시정비과장).

(제 5 안)

수신 수신처 참조

제목 동 건

1. 주택건설 촉진법 제 33조의 규정에 의거 별첨과 같이 민영 주택건설 사업계획을 승인 하였기 통보 하(오)니 업무수행에 참고할 것 (하시기 바랍니다)

첨부 주요사업계획 승인내역 1부.

수신처 서울특별시 교육위원회, 한국전력주식회사 사장, 한국전화통신공사
강남경찰서장, 남부소방서장, 서울지방국세청장, 행정과장, 상공과장
연료과장, 공원녹지과장, 하수과장, 급수과장, 도로과장, 강남구청장
(토목과장, 수도공사과장, 녹지과장, 주택과장, 산업과장, 세무1과장)
도시계획과장, 시설계획과장, 구획정리과장.

(제 6 안)

수신 수신처 참조

제목 관보(시보) 게재

1. 주택건설촉진법 제 33조의 규정에 의거 민영주택건설 사업
계획을 승인하고 동법 시행령 제 32조의 5의 규정에 의거 고시 하고자
하(오)니 관보(시보)에 게재할것 (하여 주시기 바랍니다)

첨부 고시안 2부. 끝.

수신처 총무처장관, 공보관.



주택건설

대지조성

사업계획승인서

① 승인번호

사업주체	② 상호	(주) 우성건설	③ 지경(등록번호)	30
	④ 대표자	최승진	⑤ 영업소재지	광남구 서초동 182
설계자	⑥ 성명	윤택웅	⑦ 자격	건축사
	⑧ 주소	용산구 동부이촌동 301-18		
공사시공자	⑨ 성명	(주) 우성건설	⑩ 자격	건설업 243
	⑪ 주소	광남구 서초동 182		

사업계획	⑫ 사업위치	광남구 대지동 704외 167필지		⑬ 택지개발지구	용산도지역자연녹지지역 시행지구
	⑭ 대지면적	⑮ 건축면적	⑯ 주택형별 규모	⑰ 사업비	
	51,768 ^{6.3} ㎡	100,661 ^{5.4} ㎡	단독 연립 37형 아파트 45 ^{5.5} 55 ^{5.5}	15층 9동 690세대	천원 38,691,900
⑱ 사업기간	⑲ 착공예정일자	⑳ 준공예정일자			
	82. 10.	83. 12. 31.			

⑳ 승인내역 별첨

주택건설촉진법 제33조 및 동법시행령 제32조의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인함.

19. 82. 10.

서울특별시 시장 겸 성백 인

주요 사업 계획 승인 내역

승인사항	승인내역		
위치	광남구 대치동 704외 167필지		
규모	아파트 15층 9동 690세대 31 ⁰⁷⁸ 평형 - 210세대 45 " - 330 " 55 ¹⁴⁸ " - 90 " 65 ⁷⁸⁸ " - 60 " 노인정, 관리사무실, 보일러실 1층 1동 열교환실 지하 1층 1동 및 기타부대 복리시설		
사업주체	광남구 서초동 182 (주)우성건설 대표 최승진		
대지면적	51,768 ⁶		
건축면적	7,065 ⁵⁹⁵	건축연면적	100,681 ⁵
건폐율	13 ⁷³⁶ %	용적율	179 ⁹⁸¹ %
사업비	38,691,903,000원		
사업기간	82. 10 - 83. 12. 31.		
비고			

승 인 조 건

1. 공사 착공전 경계당시 측량을 실행하고 종합건축사 사무소로 등록한자를 감리자로 선정정보로 할것.
 2. 하수도는 분류식으로 할것
 - 가. 단지내 우수분관 $D=1,200$ M/M, 우수분관 $D=350$ M/M 이상으로 시설할것
 - 나. 단지 밖 하수 배제는 개포 구획정리 지구 하수도 계획에 부합 되도록 할것
 - 다. 하수망 상세 설계도는 반드시 사전에 관할구청에 제출하여 검토 협의를 받을 것이며 사업시행시 착공계를 제출하여 기술지도감독을 받아 시공하고 하수도에 대한 준공검사를 받을것.
 - 라. 우수처리 시설은 오물처리법에의거 설치 할것
3. 급수공사는 비는 정압제에 의함
 - 가. 저수조 (아파트 세대당 $3M^3$, 일반 건축물 연 건축면적 M^2 당 $40L$)와 흡수정 이하의 장치(자체 가압시설 포함)를 설치 할것
 - 나. 저수조를 이용 야간 급수 저장하여 주간급수토록 하되 워생용수는 지하수를 개발 활용 할것
4. 단지내 조경은 당시 건축물 조경시행 지침에 의거 강남구청(녹지과)에 신고 후 실행하되 도로변에는 속성활엽고목류를 3엽 식재로 조성하고 어린이놀이 터는 수림 조정을 할것
5. 신청지 남부순환도로변 소음도가 73 - 74데시벨로서 교통소음이 심하며 향후 개포지구 개발에 따라 교통소음도가 증가 될것으로 예상되는바 전문가의 자문을 받아 철저한 소음 방지 대책을 수립할것.

6. 택지조성으로 인한 주위 배수, 농작물 피해등으로 민원이 발생되는 일이 없도록 하고 공로상 기간 시설(포장, 하(오)수도)등을 시행할 경우 공사 착공전 당시 종합건설 본부와 협의할 것.
7. 건축공사용 시멘트 제품(벽돌, 블럭, 기타) 및 창호 제품은 등록업체의 제품을 사용하고 자체 품질 관리반을 편성 부실공사를 예방할 것.
8. 가스시설은 당시(연료과) 및 고압가스 보안 협의회의 기술 지도를 받아 시공하고 강남구청(산업과)에 신고후 준공 검사를 받을 것.
9. 지하실은 대피호로 활용할 것.
10. 공지사항을 입주필이 청취할수 있도록 옥내 방송 시설을 설치할 것.
11. 건축물 준공전에 각종 부대시설 준공을 선행할 것.
12. 주거 안내 표지판을 설치할 것.
13. 견본주택은 건축물 준공시까지 존치할 것.
14. 주택건설 공사 감독 업무등에 관한규칙 제 3조의 규정에 의한 공사 감독자를 현장에 배치할 것.
15. 각 세대별 발코니에 고정 화분대 및 국기 꽃이를 설치할 것.
16. 수위실(경비실)에는 각 세대와 동일한 난방시설을 설치하되 외곽 수위실에는 확장실을 설치할 것.
17. 단지내 상가는 시장법에 의거 시장 개설 허가를 득한후 개설할 것.
18. 발코니 화분에 물을 줄수 있는 급수 시설을 설치할 것.

고 시 (안)

서울특별시 고시 제 호

법무장	1982. 10. 18	제269호
담당자	법제국장	법무국장
기	전결	

주택건설 촉진법 제 33조의 규정에 의거 민영주택건설 사업계획을 승인하고 동법 시행령 제 32조의 5의 규정에 의거 다음과 같이 고시 한다

1. 사업명: 민영주택건설사업
2. 사업주체: 강남구 석초동 182
(주) 우성건설 대표 최승권
3. 사업시행지의 위치 및 면적, 규모
 - 가. 위치: 강남구 대치동 704번지의 167필지
 - 나. 면적: 51,768⁶ m²
 - 다. 규모: 아파트 15층 9동 690세대
노안정동 부대복리시설
4. 사업시행기간: 82. 10 - 83. 12. 31.

1982. 10.

서울특별시장 김성배

[별지 제 30 호서식]
 분류기호
 수신 : 건설부장관

전화 724-7051
 발신 : 서울특별시감 ㉑

사업계획승인(변경) 결과보고서

신 청 인	①상 호	(주) 우성건설	②등록또는 지정번호	30
	③대 표 자	최 승 진	④주인등록 번호	
	⑤영 업 장 소 재 지	강남구 서초동 182 (전화) 562-5111		
승 인 사 업 개 요	⑥사 업 위 치	강남구 대치동 704외 167필지	⑦용도지역 및 지구	자연녹지 택지개발시행지구
	사 업 내 용	⑧ 대지면적	⑨ 건축연면적	⑩ 주택형별
		51,768 ⁶ M ²	100,681 ⁵ M ²	단독 평형 연립 31 평형 아파트 45 평형 55 65
			⑪ 주택규모	⑫ 사 업 비
			동 세대 153동 세대 9 동690세대	천원 38,691,903
사 업 기 간	⑬착공예정일자	⑭준공예정일자	⑮당초승인일자	
	82. 10.	83. 12. 31.		
승 인 조 건	법 칩			
⑰부대시설및부리시설 적정처리여부	적 정			
⑱변경승인사항				

2805-01-48 D
 80. 10. 6 승인

주 택 건 설 사 업 계 획 서

1. 대 지

위 치	면 적 (㎡)	지역지구	지 목	대지폭 (m)	등기명의자
서울시 강남구 대치동 704번지외 167 필지	51,152.34 2차유보면적 285.68 유치원부지 330.58 51.768	자연녹지지역 택지개발 시행지구	전·답	최소 : 153 최대 : 320	(주)우성건설

대 지 현 황

주 변 현 황

2. 주 표

영	계 대 상 규 모			건축면적	세대수	동수	층수	구 조	건축연한	공사기간		립 신		부 역		변 소		거 실		기 타					
	건용면적	부용면적	지							각공	준공	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
31.978	84.805	17.931	102.736		210	2		철근			3	37.61	1	9.0	1	4.78	1	25.16	4	3.255					
45.0	127.615	21.146	148.761	595	330	5	15	콘크리	100,122.33	82.10	83.12	4	58.93	2	17.49	2	9.74	1	31.54	7	4	9.908			
55.148	158.535	23.773	182.308	7,065.	90	1		층 트라멘			5	75.266	1	18.54	2	9.7	1	39.28	3	5	15.776				
65.788	189.98	27.502	217.482		60	1		조			6	85.738	1	26.205	2	10.240	1	33.96	4	7	33.838				
계					690	9			100,122.33																
동	별			최 고 높 이				반 자 높 이				발코니의 유효폭		복 도 의 폭		지 하 면 적									
	2.8미터			44.3 미터				2.3 미터				1,175 미터		/		6,196.33 제곱미터									
부속건축물																									
구 조	철근콘크리트트라멘조																								
외벽의두께	250									인접건물의 사기벽의 두께									250 /						
지붕의구조	철근콘크리트트라브																								

사업비 및 소자금액 (1240-12)

사업구분	사업계	주택건설사업비					일반분양 시설설치	자금	사업비	사업주체 자금	국민주택 자금	금융기관등 자금	기타자금	비고
		대지비	주 건축비	부대복리시설 설치비	간선시설 설치비	계								
31. 078	6,852,699,000	2,000,591,948	4,366,896,329	237,753,248	247,457,458	6,852,699,000		6,852,699,000	6,852,699,000					평당 1,050.000원
45. 0	19,899,000,000	5,521,086,300	13,812,202,233	751,997,677	782,691,460	19,899,000,000		19,899,000,000	19,899,000,000					
55. 148	6,650,848,800	1,521,452,647	4,616,456,538	251,340,411	261,599,204	6,650,848,800		6,650,848,800	6,650,848,800					평당 > 1,340.000원
65. 788	5,289,355,200	1,209,996,455	3,671,422,870	199,888,579	208,047,296	5,289,355,200		5,289,355,200	5,289,355,200					
계	38,691,903,000	9,284,149,700	26,466,977,970	1,440,979,917	1,499,795,418	38,691,903,000		38,691,903,000	38,691,903,000					

부대시설 설치계획

시설의 종류	현황	설치 계획	
		단지 내	단지 외
1. 전 기	도시가스 공급지역	세대당 4 KW	
2. 도 로		진입도로 15M	40M 도로 1개소 15M 도로 2개소
3. 상 수 도		2월당량 : 2개소	
4. 하 수 도		세대당 : 2개소	
5. 통신 시설		공중전화 2대	
6. 가스공급시설			
7. 자동차정류소		주차대수 405대	
7-1. 보 의 타 실		1,324. <u>705</u> ㎡	{ 1차: 893.725 M ² (금회) 2차: 430.920 M ² (유보)
8. 유 권 시 설		세대별 유권물수취 할 1층 현관집합 설치	
9. 관 리 사 투 소		86.586 M ² 설치	{ 1차: 56.076 M ² (금회) 2차: 30.510 M ² (유보)
10. 보 안 등	43개소		
공공시설	동사투소 마출소 유책국	해당 없음 " "	

5. 누리시설 설치계획

시설의 종류	설치 계획	비고
어린이 놀이터	3개소 7,079M ² (그네 4조, 미끄럼대 4조, 절충 4조, 씨어쇼 2조, 2인용 의자 : 18개소, 음수기 3개소, 노 1개면 120M ² (두께 30cm))	
집회소	법식제	
운동장	해당 없음	
비상저수시설	2,070톤 (세면당 3톤)	
공원 또는 녹지시설	15,766 M ² (조경 대상면적)	
T.V공청시설	각동 옥상 설치	
공동저탄장시설	-	
노인정	115.619 M ²	{ 1차: 74.879 M ² (금리 정) { 2차: 40.740 M ² (유 정)

6. 일반분양 실적계획

시설의 종류	실적계획	비고
판매권	개교 2차 준공내에 예정되어 있음	
의료보통형	-	
공중화물탕	-	
체육시설	-	
휴게동	52개소	
유개소	7개소	

(개포 우성 1, 2차 아파트 사업내역)

1. 공 사 명 : 개포동 우성 아파트 신축공사 (1차, 2차)
2. 대지위치 : 강남구 대치동 704번지의외 315필지
3. 사업내역

구 분	1차	2차	계
대지면적	51,768.6 M ²	37,514.21 M ²	89,283.03 M ²
건축면적	7,065.595 M ²	6,752.00 M ²	13,817.595 M ²
연 면 적	100,681.50 M ²	78,764.00 M ²	179,445.5 M ²
건 폐 율	13.736%	17.998%	15.476%
용 적 율	179.981%	179.997%	179.989%
건물규모	아파트: 지하1층 지상15층 9동 노인정, 관리사 무실: 지상1층1 동 기계실: 지하1층 1동	아파트: 지하1층 지상15층 5동 상가: 지하1층 지상 3층 1동 기계실: 지하1층 1동	

4. 부대시설 및 복리시설 면적분할내역

구 분	1차	2차	계
노 인 정	74.879 M ²	40.74 M ²	115.619 M ²
관 리 사 무 실	56.076 M ²	30.51 M ²	86.586 M ²
보 이 락 실	896.785 M ²	487.92 M ²	1,384.705 M ²
계	1,027.74 M ²	559.17 M ²	1,586.91 M ²
대지면적	525.07 M ²	285.68 M ²	

5. 건립세대규모

평형	1차	2차	계
31평형	210세대	120세대	330세대
45평형	330 "	270 "	600 "
55 "	90 "	60 "	150 "
65 "	60 "	-	60 "
계	690 "	450 "	1,140 "

허가번호 제 호		건축허가신청서 및 허가서			처리기간	
1. 신청내역		5월 13일			5 일	
건축주	1. 성명	(주) 우성건설 대표이사 최승진		2. 주민등록번호		
	3. 주소	강남구 서초동 182 번지 (전화)				
설계자	4. 성명			5. 전화번호		
	6. 사무소명	합동건축사등록제 15호 특전번호 795-2751~3				
	8. 주소	(주)등인건축그룹 건축사 윤태			356호-	
대지조건	9. 위치	강남구 여치동 504 번지의 159 필지				
	10. 지역		13. 지목	대지		
	11. 지주	택지개발사업		14. 전면도로폭	40.15	
	12. 유권원 목적	51. 43. 25 32. 52 (51. 268. 52)		15. 도로에 접하는 길이	666.7	
용도	16. 주 용도	공동 주택				
	17. 기타 용도	도면정, 관리사무실, 노이러실, 열교환실				
규모	구분	신청부분	신청이외부분	20 합계	권공사용별	신축
	21. 건축면적	9,065.575		9,065.575	22. 면적 비율	13.736%
	23. 인면적	100,681.50		100,681.50	24. 용적 비율	199.981%
25. 구로	결근	결근			25. 층 수	지하 1층 지상 15층

26 지하층면적	8.102.5P	27 주차장면적	6.015.
28 표준설계도서번호			
29 착공예정일	1982.10.	30 준공예정일	19 . . .

건축법 제5조 (~~및 도시계획법 제4조~~)의 규정에 의하여 건축물의 건축 (~~및 도시의 형질변경~~) 허가를 신청합니다.

1982. 9. 28.

(주) 우성건설 대표이사

신청자 최승진



(시장. 군수) 서울특별시 강귀하

(첨부) 1. 대지의 범위를 증명하는 서류 1부

2. 설계도서 1부

(표준설계도서에 의하여 건축허가를 신청할 때)

1) 대지의 범위를 증명하는 서류 1부

2) 배치도 1부

3) 건축법시행규칙 제1조 제1항 표의 (2)란 및 (13)란에
제기하는 해당도서 각 1부

수 수 보



이 허가서 및 첨부서류에 기재한 건축물의 건축계획은 건축법의 규정에 적합하므로 건축법 제5조 (~~및 도시계획법 제4조~~)의 규정에 의하여 건축물의 건축 (~~및 도시의 형질변경~~)을 허가합니다.

19 . . .

(시장. 군수)

(인)

2. 신청건축물등별개요

45평형 90세대 ①동

(8)매중

① 수용도	동 등 주택(아파트)		② 공사종별	신축					
③ 기타특이사항			층수	지하 1 / 지상 15					
바닥면적	구분	층별	지하층	1층	2~8층	9~15층	층	층	계
	35 신청부분		830.13	849.09	37 821.×1	37 821.×1			13178.40
	36 신청이익부분								
	⑦ 합계		830.13	849.09	37 821.×1	37 821.×1			13178.40
③의 동최수 또는 내력벽									
39의 화재지점 간의 거리									
40층 높이			3.0	2.5	2.5	2.5			
41거실의 일차높이			2.4	2.3	2.3	2.3			
주요재료	42의	철근 콘크리트				43	층	평리층	
	43의	콘크리트 파이프				44	마	스라브	
	44의	세멘트 벽돌				45	콘크리트설계강도	210 kg/cm ²	
열절	46의	30% 단열성 단열재				47	바	30% 양면	
	48의					49	창호	2중창	
52	최고 높이			44.3			53	최저 높이	42.6
54	외관면적 비율			1			55	직통계단의 수	3개소
56	승용승강기대수			3대			57	비상승강기대수	
58	방화방적			동수 방화			59	변소형식	우세식
60	전기설비용량			세대당 4K	와트	61	기타		

2. 신청건축물동별개요

45평형 60세대 26910 동

(8)매층

㉑	주방도	공통 주택 (아파트)				㉓	공사종별	신축	
㉒	기타특이사항					㉔	층수	지하 / 지상 / 15	
바닥면적	구분	층별	지하층	1층	2~8층	9~15층	층	층	계
	㉕	신청부분	553.42	566.06	549.49	549.49			2,205.60
	㉖	신청이외부분							
	㉗	합계	553.42	566.06	549.49	549.49			2,205.60
㉘	기둥치수 또는 내력벽								
39	완공까지의 거리								
40	층 높이	2.4	2.4	2.4	2.4				
41	거실의 바닥 높이	2.4	2.3	2.3	2.3				
구조	42	주요 구조부	철근 콘크리트			45	층	평지붕	
	43	기초	콘크리트 파일기초			46	마	스라브	
	44	벽	세멘트 벽돌			47	콘크리트설계강도	210 kg/cm ²	
단열	48	벽	50mm 단열성 단열재			50	바닥	30mm 양면	
	49	천장	/			51	창호	2중창	
52	최고 높이	44.3			53	층마 높이	42.2		
54	채광면적 비율				54	직통계단의 수	2개소		
56	승용승강기대수	2대			55	비상용승강기대수			
58	난방 방식	온수 난방			59	변소 형식	수세식		
60	전기설비용량	세대당 4K 왓트			61	기타			

2. 신청건축물등별개요

개 평형 90세대 3동

3

(8)매중

㉑	주 용 도	공 동 주 택 (아 파트)				㉒	공사종별	신 축
㉒	기타용도					㉓	층 수	지하 1 지상 15
바 닥 면 적	구 분	층 별	지하 층	1 층	2~8층	9~15층	층	총 계
	35	신청부분	511.65	594.89	15 569.29	15 569.29	}	9.106
	36	신청이외부분						
37	합 계	511.65	594.89	15 569.29	15 569.29	9.106		
㉔	기둥치수 또는 내력벽 두께							
39	층아래지점 간의 거리							
40	층 이	2.4	2.3	2.3	2.3			
41	거실의 면적	2.4	2.3	2.3	2.3			
주 조	42	주요구조부	철근 콘크리트로			45	지	평 지
	43	기	콘크리트 파일기초			46	저	스 라
	44	벽	세멘트 벽돌			47	콘크리트설계강도	210 kg/cm
단 면 적	48	외 벽	50% 단열성 단열재			50	바	30% 단열
	49	내 자	"			51	상 호	2공장
52	지 고 높 이	4.3			52	저	마 높 이	42.6
54	채 광 면 적 비 율	"			53	직통계단의 수	3개소	
56	승용승강기대수	3대			54	비상용승강기대수		
58	방 , 난방방식	온수 난방			59	변 소 형 식	수 세 식	
60	전 의 설 비 용 량	제어달 4K 와트			61	기	타	

2. 신청건축물등별개요

66평형 60세대 5층

4
(8)매중

㉑	주 용 도	공 용 주 택 (아 파트)		㉒	공사종별	신 록		
㉓	기타용도			㉔	층 수	지하 1 / 지상 15		
바 닥 면 적	구 분	층 별	지하 층	1 층	2~8 층	9~15 층	층 계	
	㉕	신청부분	803.52	820.94	54 801.×7	54 801.×7	12,840.42	
	㉖	신청이외부분			10 54 801.×7			
	㉗	합 계	803.52	820.94	54 801.×7	54 801.×7	12,840.42	
㉘	동치수 또는 내력벽 두께							
30화가재지점 간의 거리								
40	층 높 이	2.0	2.8	2.8	2.8			
41	거실의 방자 높이	2.8	2.3	2.3	2.3			
구 조	42	주요구조부	철근 콘크리트			45	지 붕	형 지 붕
	43	기 조	콘크리트 파워기조			46	마	스 라 브
	44	벽 치	세멘트 벽토			47	콘크리트설계강도	210 kg/cm
단 면	48	외 벽	50 ^{mm} /m 단면성 단면재			50	타	30 ^{mm} /m 단면
	49	단 자				51	창 호	2공광
52	최 고 높 이	44.3			53	차 마 높 이	42.4	
54	채 광 면 적 비 율				56	직통계단의 수	2개소	
56	승 용 승 강 기 대 수	2대			57	비상용승강기대수		
58	냉, 난방방식	온수 난방			59	변 소 형 식	수세식	
60	전기설비용량	세대당 4K 와트			61	기 타		

2. 신청건축물동별개요

55평형 90세대 ⑧층

6
(8)매중

① 주용도	공동주택 (아파트)				③ 공사종별	신축	
② 기타용도					④ 층수	지하 1 지상 15	
타 단 면 적	구분	층별	지하층	1층	2~8층	9~15층	층 층 계
	⑤ 신청부분		1,015.65	1,034.61	8P 1,006.27	8P 1,006.27	16,146.22
	⑥ 신청이외부분						
	⑦ 합계		1,015.65	1,034.61	8P 1,006.27	8P 1,006.27	16,146.22
⑧ 동치수 또는 내력벽 두께							
39 화재개지점 간의 거리							
40 층 높이	3.0		2.8		2.8		2.8
41 지실의 높이	2.4		2.3		2.3		2.3
구 조	42 주요 구조부	철근 콘크리트				45 지 붕	평지붕
	43 기 초	콘크리트 파일기초				46 처 마	스라브
	44 벽 체	세멘트 벽돌				47 콘크리트설계강도	210 kg/cm
단 면	48 외 벽	50cm/㎡ 단면철 단열재				49 바 닥	30cm 양면
	49 내 벽					50 창 호	2공강
50 최 고 높이	44.3				53 처 마 높이	42.6	
51 채 광 면 적 비율					54 직통계단의 수	3개소	
52 승 용 승 강 기 대 수	3대				55 비상용승강기대수		
53 냉 방 방 식	온수 난방				56 연 소 형 식	후세식	
54 전 기 설 비 용 량	세위장 4K 왓트				57 기 타		

2. 신청건축물동별개요

1
(8)매층

11층

① 수용도	노인정 관리사무실. 오이카빌	② 공사종별	신축
③ 기타용도		④ 층 수	지하 1층 지상 1층

바닥면적	구분	층별						총계
		지하층	1층	층	층	층	층	
⑤ 신청부분		1,367.89	219.02					1,586.91
⑥ 신청이외부분								
⑦ 합계		1,367.89	219.02					1,586.91

⑧ 지중층 두께 또는 내력벽							
39 환기재지점 간의 거리							
40 층 높이	2.2	3.0					
41 거실의 바닥 높이	6.5	2.4					

구	42 주요구조부	(지하층) 철근콘크리트구조, (1층) 조경조	45 지붕	스테인외기외
	43 기	조	46 처마	라왕옥조권
초	44 벽체	철근콘크리트동벽 (지하층)	47 콘크리트설계강도	kg/cm

단	48 외벽	50% 단열성 단열재	50 바닥	
	49 안	차	51 창호	2중창

52 처마 높이	5.25	53 처마 높이	3.0
----------	------	----------	-----

54 채광면적 비율		55 적용계단의 수	
------------	--	------------	--

56 승용승강기대수		57 비상용승강기대수	
------------	--	-------------	--

58 냉난방방식		59 변소형식	수세식
----------	--	---------	-----

60 전기설비용량	와트	61 기타	
-----------	----	-------	--

2. 신청건축물동별개요							2 (8)배중				
① 수용도		별교환실			② 공사종별		신축				
③ 기타용도					④ 층수		지하 1층 지상				
바 다 면 적	구분		층별	지하층	층	층	층	층	층	계	
	⑤ 신청부분			537.87							537.87
	⑥ 신청이외부분										
	⑦ 합계			537.87							537.87
⑧ 기둥치수 또는 내력벽 두께											
⑨ 환가재지점 간의 거리											
⑩ 층 높이		5.2									
⑪ 거실의 반자 높이		4.5									
구 조	⑫ 주요 구조부		철근 콘크리트조			⑬ 지붕					
	⑭ 기초					⑮ 처마					
	⑯ 벽체		철근 콘크리트 동벽			⑰ 콘크리트설계강도				kg/cm ²	
단 열	⑱ 외벽					⑳ 바닥					
	㉑ 반자					㉒ 창호					
㉓ 최고 높이						㉔ 처마 높이					
㉕ 채광면적 비율						㉖ 직통계단외 수					
㉗ 승용승강기대수						㉘ 비상용승강기대수					
㉙ 냉, 난방방식						㉚ 변소형식		우세식			
㉛ 전기설비용량				와트		㉜ 기타					

1982.11.1
 건설신규지

공사시방서

1. 위 치 강남구 예치동 704번지의 169 필지

1. 구조 개요 철.콘 조 15층 평 지붕 15층전 / 총 16층 50 M²

1. 가설공사 건축목적 내지상에 불필요한 물건은 전부 철거하고 내지를 평준하게 정비하고 현장방위상 필요한 판경을함 공사준공후에는 가판장을 철거하고 신건축물 주위를 충분히 청소할것
1. 기초공사 도면에 의하여 필요한 콘크리트의 굵고물하고 소요석의 잘을 밀입한후에 40cm이상 목기달로 충분히 다진후에 후판의 콘크리트형판을 조치하고 세멘1천사3 자갈 6의 조합 콘크리트를 적량의수를 기하여 뒤져서 타입동시에 진공질부 침몰을 예입할것
1. 목재공사 목재는 충직한송급미송을 사용하여 각부 4판조입에 충분주의하여 도면에 의하여 조작하되 보이는곳은 전부대면칠하고 경은 목재후에 2 위판장되는것을 사용하여 토석빛연들에 접하는 부분은 방부제도를 충분히 할것
1. 연화공사 품질좋은 편질양품을 사용하되 사용전에 충분히 침수한후 거르면에 살수하고 3작 세멘1 천사3의 조합으로 적량수를 기하여 적제하되 간격은 3분으로하고 공간없이 3물을 충분확충하여 적상하되 외부를 고르게하되 세멘1 천사2의 조합물을 사용할사
1. 콘크리트급월근콘크리트공사 철도조준규격에 의하여 철근의늑(경) 기타 내화물을 제거하고 「콘크리트」에 흙 티끌급 유기물등을 포함치않고 깨끗하게 조입하되 각부규격표에 의하여 정확시공함 철근단부「벨트」는 직경의 25배내지 30배의장을 180도 반으로 하여 배근도에 의하여 가공할사 「콘크리트」형제는 숙련은 2주일 전후는 3주일 경과한 후에야 취급함을 주의
1. 미장공사 벽급바닥에는 농급장사다짐 또는 구들을놓고 진유급세면, 벽면, 벽면, 원시등을 가지고지시의 조합으로각부에적당방법으로 조색, 제색, 재색등을 시공할것
1. 창호공사 재료는 벽송급미송이면 견조한것을 가지고 도면급 지시에 의하여 모양급세공을 주의하여 조직하고 식칠물은 견고한것을 완전히 닦되 유리조입 계소물에 반없는 양품을 사용할것
1. 페인트공사 초도면을 충분히 소제하여 닦아내고 재료는 전부 상등품을 사용하여 벽면급 색별은 지시에 의하여 초도급중도 상도를 정밀히 도포하되 칠물에는 초도면에방부제를 도포하여야함
1. 잠공사 짐용급가우구내 배수는 적당한 로판으로 통로배수편까지 묻거를계 예입함 지시가 있을시는 건축 주위에 장위공사를 할것
1. 하수공사 도로측에 하수가 불능한 지역은 내지구역선에 접하여 하수유리장을 축소하되 콘크리트로 수위를상고 지하로 자연배수되게 끝내하여 도를 외부에 개방이 없도록 상부는 두경을 만들어 할것
1. 상수도공사 ① 건축물내부의 일절의급수시설은 서울특별시상수도시공법이하가불만은자가 시공하여야한다 ② 상수도시공업자는급수시설을하였을때는관할수도사업소에서 신고하고 검사를 받아야한다
1. 기타공사 본공사에 있어있는 도면급사안에 적기된것은총히 지시에 의한것만 아니라 건축법규에 위반되는한도까지 주의시행할것

건축재료는 한국공업규격품을 사용할 건축주 회



1. (건축허가) 현장조사서

대지의위치	강남구 대치동 가 104 번지 161 필지 호		
건축주성명	(주) 우성 건설 대표이사 최 용 전		
용 도	공동주택 외 부속건물	공사종별	신 축

조 사 사 항

구 분		조 사 내 용
대 지 현 황	대지의 안전여부	안 전 함
	침수 배수의 지장여부	지 장 없 음
	토지의 형질	암반습한토지 성토절토진개 경사지 기타
	대지내 지하·지상의 장애물 유무	기존건물 공공시설물 수목 고압선
	대지내 공중이 사용하는 통로유무	
인접토지와와의 교차차		
도 로 현 황	대지에 접한 도로폭	폭: 40.15
	대지에 접한 도로의 사용지장 유부	
	대지가 도로에 접하는 부분의 길이	길이: 666.7
	막다른 도로의 길이 및 폭	길이: 폭
	대지와 도로와의 교차차	
기 타	기존 건축물의 적격여부	
	대지경계선과 안전건물과의 거리	
	대지부근의 고압선과 신청건물과의 최단거리 및 높이	거리: 높이:
* 종합의견		

상기 조사 사항이 틀림없기 조사서를 제출합니다.

1982. 9. 28.

합동건축사등록제 45호 전화 705-2751-31
 서울·용산구이촌동 30
 (주)동인건축조합 건축사 윤 태 356호

건축사

인

서울특별시 장 귀 하