2021년 제58차 마곡산업단지 정책심의위원회

일 시 2021년11월29일(월)13시30분

장 소 서울창업허브 엠플러스 지하 1층 커뮤니티홀

제1호 안건

마곡R&D센터(○○○○○○○) D○○ 민간사업자 선정평가에 관한 심의

제1호 안건설명

○○○○○○○○○(○○○)

예, 회의자료 4쪽을 봐주시기 바랍니다.

마곡R&D센터 D○○ 민간사업자 선정 심의 건입니다.

예, 그 자료에 보시면, D○○ 구역 ○○○○○○○㎡에 대해 오늘 그 심사를 할 예정인데요.

지난 8월○○일부터 공고를 해서, 지금 오늘 심사를 하게 되면 12월 달에 입주계약 체결하고, 분양계약을 연말까지 할 예정으로 되어있습니다.

그래서 자료는 그 표에 있는 걸 갖다 참고해 주시기 바라고요.

오늘 그 심사위원회에서는, 지금 총 정량평가 300점과 정성평가 700점으로 해서, 1,000점 만점에 800점 이상이 된 업체에 대해서 우선협상을 할 수 있도록 되어있습니다.

그래서 그 평가지표에 대해서는, 다시 조금 이따가 별도로 설명을 또 드릴 예정이기 때문에, 6쪽에 보시면 평가방법에 있어서 오늘은 ○○○○○업체, 그니까 컨소시엄이 응찰을 했습니다.

그러다 보니까 '지난번까지는 네 개 미만이었기 때문에, 절대평가 기준으로 해서 점수를 매겼다.'라고 하면, 오늘은 ○○ 개가 들어왔기 때문에, 같은 평가요소에 대해서 위원님들께서는 업체별로 변별력 있게 상대평가를 해 주시도록 되어있습니다.

그래서 같은 평가요소에 대해서는 ○○ 개 업체를 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○이런 형태로 구분해서 해 주셔야 되는 사항이, 그간의 평가하고 조금 다른 사항입니다.

그래서 6쪽 아래에 보시면, 평가방법 변경사항 부분에 지금 설명되어 있는 거를 참고해 주시면 되고요.

예, 조금 이따가 상세한 그 평가방법에 대해서 설명드릴 때, 다시 한번 안내해드리도록 하겠습니다.

그래서 7쪽에 보시면 평가요소에 대해서, 위원님들께서 해 주시는 정성

평가에 대한 평가요소가 사업계획 내용과 재원조달계획, 공간활용계획, 관리·운영계획, ○○○ 확보계획 다섯 가지로 구분되어 있습니다.

그리고 진행은 업체마다 15분 PT를 설명한 후에, 10분 질의응답 하는 순서대로 진행을 할 예정입니다.

그래서 우선협의대상자 선정 부분은, 7쪽 아래의 부분을 참고하시면 될 것 같습니다.

그래서 지금 그 8쪽부터는, 양식하고 그 평가하실 때 필요한 사항이 되어있는데, 별도로 평가에 대해서 조금 이따가 다시 한번 추가로 설명드리도록 하겠습니다.

이상입니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 수고하셨습니다.

그 자세한 평가방법에 대해서, 마곡산업단지관리단에서 설명을 해 주시기 바랍니다.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 안녕하십니까?

관리단 ○○○○○○○입니다.

저희 사업자평가 관련 사업계획 평가 기준에 대해서, 공모지침 주요 내용을 위주로 설명드리도록 하겠습니다.

먼저 위원님들 앞에 배포해드린 사업계획서는, 발표 순서대로 ○번부터 ○번까지 배포를 해드렸습니다.

평가요소는 크게 다섯 가지로 구성돼 있는데요.

첫 번째 사업계획 내용, 두 번째 재원조달계획, 세 번째 공간활용계획, 네 번째 관리·운영계획, 다섯 번째 ○○○ 확보계획, 그리고 여섯 번째는 참고사항으로 마곡○○○○○○○ 특화계획이 되겠습니다.

위원님들께서 사업계획서를 보시기 편하게, 옆쪽에 편철이 돼 있고요.

예, ○번부터 ○번까지 옆에 라벨지를 보시면, 컨소시엄별로 구분을 해 놓았습니다.

평가 기준에 대해서 간략히 보고드리겠습니다.

첫 번째 사업계획 내용은 평가항목이 크게 두 가지, 사업의 목표 및 내용, 그리고 사업계획의 실현 구체성 및 적절성으로 구성되어 있습니다.

크게 ○○점과 ○○점으로 구성돼 있고요.
평가 기준은 첫 번째 사업의 목표 및 내용은, 마곡일반산업단지의 비전, 컨셉 및 계획과의 적합성 여부에 대해서, 기업의 구체적인 사업계획 등을 통해 평가하시면 되겠습니다.
그리고 운영주체와 운영방식 등에 대한 계획의 적절성도, 기준에 포함돼 있습니다.
다음으로 사업계획의 실현 구체성 및 적절성은, 평가 기준이 사업요건 분석 등에 대한 적정성 여부, 추정 수요의 구체성 및 근거의 타당성, 그리고 사업성 분석을 위한 지표의 구체성 및 산출내역의 적정성, 그리고 분양가격 및 임대가격 산정의 구체성 및 근거의 타당성, 그리고 리스크 관리방안을 기준으로 평가해 주시면 되겠습니다.
다음은 재원조달계획이 되겠습니다.
사업비 산정 및 연차별 투입계획이 ○○점, 재원확보계획이 ○○점으로 구성돼 있습니다.
첫 번째 총사업비의 산정내역의 적정성, 그리고 투자원가 및 산출 근거의 타당성과 컨소시엄 구성원과 사업비 배분 및 이행방안의 신뢰성을 평가 기준으로 보시면 되겠습니다.
다음으로 재원확보계획은, 사업신청 컨소시엄의 개별출자자별로 사업비 조달계획을 제시토록 하였고, 자금조달 수단별의 구체성과 재원조달계획의 신뢰성, 그리고 자체자금 조달계획과 타인자본 조달계획을 근거로 평가하시면 되겠습니다.
다음 세 번째는 공간활용계획이 되겠습니다.
총 ○○○점 배점이고 크게 네 가지로 경관 및 배치계획, 건축계획, 내부공간계획, 외부공간계획이 각 ○○점으로 구성돼 있습니다.
사업신청 컨소시엄별로, 건축물의 조감도 및 종합배치계획 등을 제시토록 하였고, 이를 근거로 토지이용의 효율성과 단지의 특성을 고려한 배치계획, 그리고 건축물 외관, 내부공간의 구성, 내외부공간의 연계성 등 건축계획의 우수성과 공용 및 공개공간에 대한 활용계획의 우수성, 그리고 경관계획상 통합설계 개념을 컨셉으로 기술한, 사업계획서 내용의 우수성을 평가하시면 되겠습니다.
다음 네 번째는 관리·운영계획입니다.

크게 R&D센터 관리 및 운영계획과 입주기업, R&D기업 포함한 유치계획이 각각 ○○점과 ○○점으로 구성되어 있습니다.
첫 번째 R&D센터 관리 및 운영계획은 분양계획의 적정성, 공급물량 및 공급가격에 대한 산출 근거의 타당성, 그다음 미분양 시의 대책, 그리고 입주기업을 위한 지원프로그램 및 운영계획, 그리고 건축물의 관리조직 및 운영 등 유치관리계획을 평가 기준으로 보시면 되겠습니다.
다음은 입주기업 유치계획과 관련된 평가 기준으로, 본 사업의 상징성을 국내외적으로 제고할 수 있는 계획과 그 실현 가능성, 그리고 기업의 중추관리기능, 그리고 입주기업들의 유치를 위한 계획, 그리고 ○○○○○○○의 건립 목표인, 중소·벤처·창업기업 등 유치활성화계획 및 우수기업 유치방안을 평가 기준으로 보시면 되겠습니다.
다음은 ○○○ 확보계획입니다.
크게 ○○○ 확보를 위한 공급 및 지원계획, 그리고 산업생태계 구성 및 운영계획이, 각각 ○○점과 ○○점으로 구성되어 있습니다.
평가 기준은, 공공공간에 대한 공간활용계획 및 입주자를 위한 상생 및 편의증진시설의 계획, 그리고 공공공간에서 운영할 수 있는 프로그램 및 관리계획, 그리고 중소·벤처·스타트업기업 등을 위한 임대공간에 대해서 시세 대비 낮은 수준의 가격으로 공급계획을 수립했는지를, 평가 기준으로 보시면 되겠습니다.
다음은 산업생태계 구성 및 운영계획 관련해서, 융합비즈니스 창출 및 R&D 협력, 그리고 입주기업의 관리운영계획, 그리고 임대 부분에 대한 중소·벤처·창업기업 등, 유치관리 운영계획을 평가 기준으로 보시면 되겠습니다.
다음 마지막으로 평가 기준과 관련된 참고사항입니다.
D○○블록에 대해서는, 마곡○○○○○○○ 특화계획을 사업신청 컨소시엄별로 제시토록 하였습니다.
마곡산업단지 내에 총 아홉 개의 ○○○○○○○가 건립 예정인바, 본 공모사업인 D○○블록 ○○○○○○○만의 차별화, 또는 특화계획을 제시토록 하였습니다.
그리고 특화계획은 위원님들께서 사업계획 평가, 정성평가의 평가요소로 활용하실 수 있겠습니다.

예, 이상으로 평가 기준에 대한 간략한 설명을 마치도록 하겠습니다.

감사합니다.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 수고하셨습니다.

그 사업계획 작성지침 그 위반사항에 대한 그 보고는 지금 하시나요?

마곡산업관리단 ○○○○○○

그거는 저희 평가 집계 완료 후에,

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

평가를 한 다음에,

마곡산업관리단 ○○○○○○

보고드리겠습니다.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 그렇게 하겠습니다.

그러면 오늘 평가대상은 ○○ 개 기업에 대한, ○○ 개 컨소시엄에 대한 평가입니다.

기업들의 발표가 모두 끝난 다음에, 위원님들께서는 평가표를 작성을 해 주시고, 신속정확하게 작성을 해 주시면 저희들이 평가에 종합평가하는 데 도움이 되겠습니다.

아까 우리 간사께서 말씀하신 대로, 평가방식은 수, 우, 미, 양, 가로 저희들이 평가를 하게 됩니다.

거기에 점수를 기입하는 게 아니고, 수, 우, 미, 양, 가로만 평가를 해 주시면 되겠습니다.

수는 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○사입니다.

그래서 총 ○개사에 대한 이렇게 평가를 해 주시면 되겠고요.

안건별로 6장~7장 정도의 서명을 하도록 돼 있습니다.

평가표 제출할 때, 보안각서 등 각종 제척·기피신청서도 함께 작성을 해서 제출해 주시면 고맙겠습니다.

시간관계상 지금 발표기업들이 대기하고 계신가요?

시 관계자

왔습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

발표기업들?

예, 그러면 발표기업을, 첫 번째 발표기업부터 입장해서 듣도록 하겠습니다.

15분 발표에 10분 질의응답 시간입니다.

시 관계자

3분만 더 기다려주시면,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예?

시 관계자

지금 잠깐 내려오고 있거든요, 위층에 대기하고 있어가지고.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

아, 예.

시 관계자

예.

- 첫 번째 컨소시엄 설명

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 첫 번째 기업 컨소시엄입니다.

예, 발표는 15분간 발표를 하시고 10분간 Q&A를 갖습니다.

그 슬라이드 그 오른편 하단에 보시면, 발표하실 분인가요?

첫 번째 컨소시엄 설명자A

예, 맞습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

그 하단에 보시면 저 시간이 타이머가 돼 있습니다.

첫 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

그걸 잘 보시고 시간 조절하시고,

첫 번째 컨소시엄 설명자A

예, 알겠습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

발표하시기 바랍니다.

첫 번째 컨소시엄 설명자A

예, 시작하겠습니다.

예, 안녕하십니까?

본 사업에 참여기회를 주신 것에 감사드리며, 지금부터 저희 컨소시엄이 준비한 사업계획 발표를 시작하겠습니다.

마곡은 서울의 미래를 이끄는 글로벌 R&D산업의 허브로서, 수많은 중소·벤처기업과 스타트업들이 함께 성장하는, 차세대 지식산업생태계 구축을 목표로 하고 있습니다.

저희는 이러한 서울시 정책에 발맞춰, 공익성 실현을 최우선 한 다음 세 가지 목표를 수립하였습니다.

첫째, ○○○○○○○○

○○○

○○○

○○○

○○○

○○○

○○○

나오나요?

그 지금 컨소시엄이 ○○○라고 말씀을 하셨는데요.

첫 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

그 ○○○의 어떤 연결고리가 있나요? 아니면 전혀 다른 회사들을...시켜놓은 건가요?

첫 번째 컨소시엄 설명자B

예, 소중한 질문 감사드립니다.

답변드리겠습니다.

○○○○○

예.

○○○○○ 위원

나머지 그 나머지는 외부에다가 그냥 공모를 할 건지,

첫 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

그 이야기도 해 주시죠.

첫 번째 컨소시엄 설명자B

예, ○○○○○

○○○○○ 위원

마곡지구에 꼭 오려고 하는 특별한 이유가 있으세요?

첫 번째 컨소시엄 설명자B

지금 저희의 컨소시엄 들어온 회사 중에는요, 기존에 마곡지구의 산업 그 용지를 들어오고 싶어 하는 회사들도 있었습니다.

그런데 그런 기회를 잡지 못했고요.

이 지역에서 그 저희 공모사업에 참여자로 들어와서, 현재 그 친환경업체 중에서 '이 지역이 상대적으로 좋다.'라는 평가를 가지고서, 같이 합류하게 됐습니다.

○○○○○ 위원

예, 제가 한 가지 여쭤보겠는데요.

○○○○○

예.

첫 번째 컨소시엄 설명자B

예, 일단 소중한 질문 감사드리고요.

○○○

첫 번째 컨소시엄 설명자B

예, 두 번째 질문 답변을 저희가,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 두 번째 질문, 예.

첫 번째 컨소시엄 설명자B

예, ○○○○○○○○

○○○

○○○○○ 위원

얼마 정도 크기로다 지금 계획을 잡고 계신지,

첫 번째 컨소시엄 설명자B

예, 저희,

○○○○○ 위원

한 회사한테 분양을 할 때.

첫 번째 컨소시엄 설명자B

예, 저희가 그 분양과 임대에 있어서 분양,

○○○○○ 위원

아, 분양가 이야기가 아니라 공간,

첫 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

스페이스.

첫 번째 컨소시엄 설명자B

그 말씀 드리려고 하는데요.

○○○○○

○○○○○○○○○
○○○○○○○○○

○○○

예, 답변을 잘 해 주셔서 감사합니다.

예, 수고하셨습니다.

(첫 번째 컨소시엄 설명자 퇴장.)

예, 시작하십시오.

예, 15분 발표하시고 10분 질의응답 합니다.

시작하시기 바랍니다.

- 두 번째 컨소시엄 설명

두 번째 컨소시엄 설명자A

안녕하십니까?

지금부터 마곡R&D센터 발표를 시작하겠습니다.

○○○

○○○

○○○

○○
○○○

○○○

○○○

○○○

○○○

이상입니다.

○○○○○ 위원

저기 그 이쪽에 지금 분양가, 적정 분양가가 얼마라고 생각을 하고 계시는 겁니까?

두 번째 컨소시엄 설명자A

최근에○○○○○

저희가 실질적으로○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ 수립을 했습니다.

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○

두 번째 컨소시엄 설명자A

예, 맞습니다.

○○○○○ 위원

보면 대표사가 ○○○○○ 맞고요?

두 번째 컨소시엄 설명자A

맞습니다.

○○○○○ 위원

근데 그 보완자료를 보면 컨소시엄 대표사가 있고, 그니까 컨소시엄 대표사가 ○○○○○를 의미하시는 건지.

두 번째 컨소시엄 설명자A

맞습니다.

○○○○○ 위원

그러면 뭔가 이 책자에 잘못 표시가 된 것 같은데, 컨소시엄 대표사를 지금 ○○○○○

두 번째 컨소시엄 설명자B

이 본 프로젝트를 위해서, 저희가 그 마곡을 위한 업체를 법인을 하나 설립을 해서, 이 사업을 위해서 운영이나 그런 벤처기업 육성 엑셀러레이팅에 참여를 하면서,

(타 종)

이렇게 진행할 업체입니다.

그래서 저희 컨소시엄에 포함을 시켜서 참여하게 됐습니다.

○○○○○ 위원

그러면 ○○○○○○○○○○○○○○○○○만든 자회사인가요?

두 번째 컨소시엄 설명자B

아, 그거는 아닙니다.

○○○○○ 위원

그러면 여기는 어떻게 설립이 된 회사인가요?

두 번째 컨소시엄 설명자B

방금 말씀드린 것처럼 ○○○○○○○○○○○○○○○○○

회사입니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

끝났습니까?

예, 됐습니다.

시간이 지났기 때문에, 수고하셨습니다.

답변 감사하고요.

(두 번째 컨소시엄 설명자 퇴장.)

예, 감사합니다.

- 세 번째 컨소시엄 설명

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 15분간 발표를 하시고, 10분간 Q&A합니다.

그 오른쪽 슬라이드 하단에 보면 타이머가 있습니다.

잘 보시고 시간 조절하시기 바랍니다.

예, 시작하시기 바랍니다.

세 번째 컨소시엄 설명자A

예, 잠시만요.

안녕하십니까?

○○○○○○○○○○○○○○

이거,

시 관계자

잘 들려요.

세 번째 컨소시엄 설명자A

본론에 앞서, 저희가 왜 컨소시엄을 구성하게 되었는지에 대해서 간략히 말씀드려보겠습니다.

○○○○○○○○○○○○○○

○○○
○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○
○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○

○○○

○○○

○ ○○○

○○○

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 수고하셨습니다.

위원님들 질의하시기 바랍니다.

○○○○○ 위원

예, 발표 잘 들었습니다.

○○○○○○○○

○○○

그 콘텐츠 여러 기업들이 입주를 하게 될 텐데요.

그러면 나중에, 궁극적으로는 ○○○

대부분 저기 활용을 하시는 것 같아요,

세 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

지금 ○○○○○○○○해서 여러 가지 만드신다는 부분들도.

세 번째 컨소시엄 설명자A

그 ○○○○○○○○

○○○○○ 위원

어떻게 보면 저렴한 가격에 돼야 되는 부분이고,

세 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

어떻게 보면 임대료도 적은 가격으로 들어와야 되는데, 지금 계속 설명을 하고 있는 기업들이, 가면 갈수록 더 그런 부분들이 높아진다는 생각이 들어요.

세 번째 컨소시엄 설명자A

저 두 가지를 말씀을 드리면요.

○○○○○

지금 ○○○○○○○○시설 관련해서도,

세 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

지금 ○○○○○○○○

○○○

○○○

세 번째 컨소시엄 설명자A

저희가 뭐 밝힐 수 없어서 그렇죠.

○○○○○ 위원

예, 근데 ○○○○○

세 번째 컨소시엄 설명자B

아니요.

투자금은 별도로 포함되지는 않습니다.

저희가 별도로 조성을 할 예정입니다.

○○○○○ 위원

아, 이거하고 상관없이요?

세 번째 컨소시엄 설명자B

예, 저희가 그 5억씩 조성하는 거는, 저희가 임대료라든지 그 수익에서 충당을 할 예정입니다.

○○○○○ 위원

그렇죠.

그니까 ○○○○○

세 번째 컨소시엄 설명자A

예, 감사합니다.

(세 번째 컨소시엄 설명자 퇴장.)

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

(정 회 15시10분.)

(속 개 15시15분.)

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

들어오시죠.

- 네 번째 컨소시엄 설명

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 15분간 발표를 하시고 그다음에 10분간 Q&A 합니다.

네 번째 컨소시엄 설명자

예, 알겠습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

저기 타이머를 위에 보시고요, 슬라이드 위에.

네 번째 컨소시엄 설명자

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

시간 조절을 잘 하시고 발표하시기 바랍니다.

시작하십시오.

네 번째 컨소시엄 설명자

예, 알겠습니다.

안녕하십니까?

장시간 시간 내어주셔서 감사합니다.

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○○
○○○○

○○○

○○○

○○○

○○○

다음은 외부공간계획입니다.

○○○

○○○○○○○
○○○○○○○

○○○

○○○

20페이지입니다.

네 번째 컨소시엄 설명자

예, 좋은 질문이십니다.

○○○

○○○

○○○

예, 좋은 질문이십니다.

○○○

○○○

보고 싶습니다.

네 번째 컨소시엄 설명자

예, 좋은 질문이십니다.

○○○

○○○

○○○

○○○○○○○○○○○○○○
○○○○○○○○○○○○○○

○○○

○○○

○○○

○○○

는 부분인데요.

여기 사업계획서를 가지고 계시면 보다 자세하게 나와 있지만, ○○○

○○○

○○○

다섯 번째 컨소시엄 설명자A

대표법인을 오픈해도 되나요?

○○○○○○○○○(○○○)

아니요.

시 관계자

아니요, A, B, C, D 중에.

○○○○○○○○○(○○○)

A부터,

다섯 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○○○○○(○○○)

A, B, C, D 그 중에서 어디가 대표냐고요.

다섯 번째 컨소시엄 설명자A

아, 대표요?

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

대표사는 A사로 출자지분은 50%로 돼 있습니다.

○○○○○ 위원

예, 업종이 어떤 업종인지.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

업종은 패션과 그 IT 쪽 업종이라고 말씀드릴 수 있을 것 같고요.

특허를 ○○○개 이상 보유하고 있는 회사라고, 말씀드릴 수 있을 것 같습니다.

○○○○○ 위원

상장사인가요?

다섯 번째 컨소시엄 설명자A

상장사 맞습니다.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예, 코스닥 시장에 상장돼 있습니다.

○○○○○ 위원

그리고 여기 보면 그 ○○○○○○ 실적시공사도 있고, 물류센터 건립 실적기업도 있는데,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

○○○○○○○○○○ 참여를 했나요?

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

아, ○○○○○○○○○○○을 자세하게 드리면요.

○○○○○○○○○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○○

지금 다섯 번째 하고 있는데,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

그중에서 높은 부분인데,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

그런 부분들은, 이 ○○○○○○○를 여기에다 그 마곡에 하는 목적이 있거든요.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

적은 비용을 가지고, 일반창업센터라든가 여러 기업들이 들어와야 되는데,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

이렇게 되다 보면, 아까참에 우리 금리 부분도 여러 가지로 보수적으로 계산을 하셨다고 그러지만,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

이런 부분도 고려가 될 수 있는 건가요? 앞으로.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

그 구분해서 말씀드리면 ○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

○○○ 개방은 그렇게 하실 건가요?

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예, 저희는,

○○○○○ 위원

만약에 된다면.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

○○○ 개방은 PT에서도 몇 번 한 두 번 정도 나올 겁니다, 왜냐면 저희 장점이기 때문에.

그 마곡 이 지역에서 지역과의 상생, 입주해 있는 기업만의 상생은 문제가 있거든요.

그리고 저희가 지향하는 바는 그 ○○○○○○○○○라는 이 건축물이,

(타 종)

마곡의 진짜 명물이 되고, 그리고 창업생태계의 메카가 되기를 원하는 측면에서 했기 때문에, 그러기 위해서는 폐쇄적인 공간이 아니라 지역주민도 들어와야 되는데, ○○○○○○○○○

○○○○○ 위원

그러니까 만일에 저기 한다고 하면, 아예 그걸 넣어야 되겠죠.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

그럼요.

○○○○○ 위원

우리 예를 들어서 마곡하고 계약을 하더라도, 그 부분에 대해서는 정확한 약속을 할 수 있어야 되는 부분이 될 것 같아요.

왜냐면,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

그거는 명확하게 말씀드릴 수 있습니다.

자신 있으니까 넣은 겁니다.

○○○○○ 위원

왜 그러냐면 지금 가장 마곡에 부족한 시설이,○○○○○○○○○○○○○○○○

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

그렇기 때문에 그 부분에 대해서는,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

약속을 혹시 하시면 지키셔야 될 부분인 것 같습니다.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

그러면 저희는 발표할 때 몇 번이나 강조 드렸습니다.

○○○○○ 위원

예.

○○○○○ 위원

저 추가 질문 드리겠는데요.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

그러면 지금 ○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ 이거는 저희는 약속이기 때문에 그 부분은 가능하리라고 생각합니다.

○○○○○ 위원

저는 그 관리비 인상효과가 그로 인해서 있게 되고,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

그로 인해서 타 그 지산에 비해서,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

더 높은 관리비, 물론 분양가는 낮을지언정,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

관리비는 또 기업들에게 또 부담이 되기 때문에,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

'○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○○○
○○○○○

○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○○○

여기에 포함돼 있다고 보시면 됩니다.

○○○○○ 위원

그럼 이게 결국은 없어질 비용이라는 말씀이네요?

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

사업비라는 이야기네요?

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예, 그러니까 예를 들어서 그 말씀드린 것처럼, 지하 1층과 지하 2층 그 평면을 보시면 아시겠지만 공간이 되게 넓습니다.

○○○○○ 위원

그러면,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

아까 이게 각자 그 컨소시엄에서 각출될 금액이라고 하셨는데,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

이게 그럼 자기자본금액에 포함이 돼 있는 건가요?

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

아, 그거는 그렇게 말씀드리면 약간 안 맞는 말씀 같고요.

○○○○○ 위원

그러니까요.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

제가,

○○○○○ 위원

앞뒤가 안 맞는 것 같아서요.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예, 총사업비가 저희가 각 컨소시엄...자기자본은○○○○○○억이고요.

타인자본이 ○○○○○억입니다.

그다음에 이 총사업비 중에서, 그 부채로도 쓸 수 있고 자기자본으로 쓸 수 있지만, 궁극적으로는 사업비용으로 공사비 지출하듯이 지출되는 비용이기 때문에 돈으로 없어질 비용이기 때문에, 마지막 부담자는 저희가 지는 거라는 측면을 말씀드리고 싶습니다.

○○○○○ 위원

저희가 컨소시엄,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

인가요?

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

그니까 다시 정리를 하면,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

지금 여기 제출되어 있는 사업성 분석에,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

총수입과 총지출이 있는데,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

이 총지출은 순수하게 이 사업을 통해서 발생한 그 수입, 위에 있는 수입은 이 사업과 관련된 수입일 것이고,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

지출은 이것과 관련돼서 지출된 비용일 터인데,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

지금 ○○○억이라는 이야기는,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

이 지출금액에 들어있습니까? 없습니까?

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

들어있습니다.

○○○○○ 위원

그렇다면, 결국 이 사업으로부터 발생된 수익으로부터 재투자한다는 의미지, 각자가 각출할 금액은 아니라는 이야기가 되는 거 아닌가요?

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

그 질문하신 말씀은 100% 이해가 됐습니다.

제가 듣기에도 말씀하신 것처럼 문제가 있어 보이는데, 왜냐면 우리가 부담하기로 했거든요.

그 참여사○○○○○○○○○○○○한 부분이고요.

그런데 말씀하신 것처럼 이게 사업수익에서 마이너스 쳐지면, 사업수익을 갖고 쓰는 거지 우리가 부담하는 거는 아니기 때문에, 말씀...그 말씀드리고 싶은 거는, 그 3개월 동안 저희가 컨소시엄 전문가들하고 회계사들하고 해서 다 준비를 하면서 마무리를 지었는데, 아마 제 취지는 저는 그렇게 들어서 인지를 하고 있는데, 기술적인 부분을 질문을 주신 건데,

○○○○○ 위원

굉장히 중요한 부분이라고 생각돼요, 이 부분은.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 제가 봐도 이거 앞뒤가 안 맞아요.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 질문한 내용에 답변을 지금 못 하시는 것 같아서,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

이 부분을,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

시간이 계속 지금 오버가 되고 있기 때문에,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

이거를 끝난 다음에,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

가시지 말고,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

그 부분에 대해서 정리를 하신 다음에 저 위원님께 다시 알려,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예, 알겠습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

그 부분만 알려주십시오.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예, 알겠습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 시간이 계속 오버가 돼서,

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

다른 회사 컨소시엄하고 저걸 유지, 균형을 유지를 해야 되니까요.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예, 맞습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

여기서 그럼 마치도록 하겠습니다.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

마치고, 가지 마시고 그 질문에 대한 정리를 하신 다음에 나중에 알려 주시면 되겠습니다.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

예.

다섯 번째 컨소시엄 설명자A

예, 답변드리겠습니다.

(다섯 번째 컨소시엄 설명자 퇴장.)

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 끝났습니다.

저분은 나가시고요.

나가셔서 통화를 하라고 그러세요.

- 여섯 번째 컨소시엄 설명

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 15분간 발표를 하시고 10분간 우리 Q&A 합니다.

저기 저 오른쪽 슬라이드 위에 타이머가 있으니까, 잘 보시고 시간 조절하시면서 발표하시기 바랍니다.

발표해 주시기 바랍니다.

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

마곡 R&D센터 건립사업계획을 보고드립니다.

먼저 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○

○○○

○○○

○○○

○○○

○○○

정도 배치를 해서, 거기에 누가 들어오느냐가 제일 중요한 문제입니다.

그래서 이 부분은 저희도 연구를 해봤는데, 저희가 일단 생각하고 있는 거는, ‘마곡 이○○○

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예, 그렇습니다.

저희 A하고 B가 시공에 참여를 하게 되겠습니다.

○○○○○ 위원

향후 관리는 어디서 하게 되시나요?

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

그래서 아까 그 부분이 제일, 사실 저희가 이 센터를 운영하기 위해서 제일 중요한 게, 상설협의체 구성이라고 인식을 하고 있습니다.

지금 저희가 컨소사가 ○개사입니다.

이 ○개사의 그 밑에 상설협의체를 구성해서, 그 상설협의체가 조직을 만들 겁니다.

그래서 그 조직 밑에 이 시설을 운영하는, 직접 운영하는 저희 그 조직단, 그다음에 아까 이야기한 ○○○○○○○○○○○○○○○○를 운영하는 언더독스, 그다음에 이 건물 전체를 운영하는, 저희는 특정 그 회사를 말씀드리기 곤란한데, ○○○○○○도 이미 MOU 계약을 체결했습니다.

그래서 사실 ○○ 개의 컨소사를 가지고 운영을 할 때, 나중에도 저희가 조금 우려하고 있는 부분이, 단합된 우리가 이 원래 취지에 맞는 시설을 운영하기 위해서는, 대표사에게 강력한 그 목표 달성을 위한 의사결정권을 줘야 된다.

그래서 이 부분을 저희가 연구를 하다 보니까, 앞서 출발한 회사들 사례도 저희가 입수를 해보니, 그 부분이 앞으로 우리가 해결해나갈 과제입니다.

그래서 그거는, 본 사업이 착수해서 입주할 때까지 아직 시간이 있습니다.

그 기간 동안, 저희가 그 뭐 서울시와 여기 마곡사업단과 또 주변의 거버넌스와 협의를 해서 가장 바람직한 정책, 그다음에 업무처리기준 이런 걸 만들어서 해나가겠습니다.

거듭 말씀드리면, 제일 중요한 게 대표주관사의 확실한 의지입니다.

그래서 제가 그러한 의지를 보여드리기 위해서, 제가 직접 이렇게 나와서, 제가 의사결정권을 갖고 있는 사람입니다.

그래서 제가 여러 위원님들 앞에서, 이렇게 자신 있게 이야기를 하겠습니다.

○○○○○ 위원

예, 저기 추가로 여쭤보고 싶은 게, 지금 다른 곳들은 컨소시엄 업체들에 대한 재무상태라는 게 첨부가 됐었는데요.

여기는 그냥 대표사 재무제표만 지금 첨부가 되어있어서, 다른 곳 그 첨부된, 그니까 같이 나온 컨소시엄들의,

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예, 말씀을,

○○○○○ 위원

재무상태를 모르겠고요.

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

그다음 또 하나는 지금 보면, 실수요 우수중견기업이라고 표시를 하셨는데, 그러면 중소기업은 전혀 포함이 되어있지 않은지도 함께 여쭤보겠습니다.

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예, 말씀을 드리겠습니다.

제가 형편상 실명을 거명하지 못하기 때문에 설명에 조금 한계가 있는데, ○○○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○

다만 ○○○○○○○○○○○○○○○○

사는 재무상태가 안 좋습니다.

아까 말씀드린 중소입니다.

중소·벤처·창업기업입니다.

○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○을 하겠습니다.

그리고,

○○○○○ 위원

지금 ○○○○○이 몇 대 정도 되죠?

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

저희가 지금 이번에 지침서에 기준대로 저희가 ○○○을 산출했고, 특히 본 건물은 건축법에 의해서 ○○○을 산출했는데, 기준보다 ○○0% 더 돼 있습니다.

그래서,

○○○○○ 위원

○○0% 같으면 굉장히 많은 대수거든요.

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

○○○대가 돼 있습니다, 이 ○○○이.

○○○○○ 위원

그니까 전체적으로,

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

지금 분양가 부분도 조금 센 부분인 것 같고, 이런 어떤 ○○○○에 대한 어떤 ○○○○○○○○○○○○○ 같은 이런 부분들은 상당히 좋게 잘해오셨는데, 가장 문제가 되는 게 우리 설명하신 우리 대표자께서 설명하신 것처럼, 그 지역에 가장 문제가 되는 게 ○○○ 문제가 대두가 될 거고, 그랬을 때 저런 정도의 큰 건물이 들어왔을 때는, 현재 주차면이 대부분 지금 현재 ○○○여 대씩 다 만들겠다고 이렇게 지금 하는 부분이거든요.

그래서 '○○○이,

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

제가,

○○○○○ 위원

○○○○○○○○○○○부족하지 않냐.' 하는 그런 생각이 조금 듭니다.

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예, 제가 위원님께 자신 있게 말씀드리면, 저희 ○○○○○○○○○는 건축법상 기준을 충분히 충족을 했습니다.

저희가 ○○○ 설계를 할 때 법 기준대로 설계를 해야 되고, 제가 지금 드리는 말씀은, 주중에는 여기 입주자가 나중에 준공 후에 한 2,000명 정도가 입주하게 됩니다.

그분들을 위한 ○○○은 그대로 써야 됩니다.

○○○○○○○○○

예.

○○○○○ 위원

사실은 ○○○○○,

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

앞으로 어떤 부분이 될지 모르겠지만, ‘계획을 다시 수립을 해서라도 최소한 지금보다는 훨씬 더 많은 ○○○○를 댈 수 있게끔 구성을 다시,

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

가능합니다.

○○○○○ 위원

다시 해야 되지 않겠는가.’ 하는 생각입니다.

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예, 가능합니다.

저희가 저 ○○○○○

예.

○○○○○ 위원

예, 그 비용 부담은 누가 하시게 될까요?

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예, 좋은 질문이십니다.

저희가 아까 비용을 ○○○○○

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 문제가 생길 수가 있기 때문에.

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예, 그래서 제가 그래서 책임 있는 답변을 하기 위해서, 제가 나왔습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

그래서 다소 머리가 하얘서 죄송한데, 제가 책임자로서 이 자리에서 답변을 드린 겁니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

반드시 이행을 하겠습니다.

○○○○○ 위원

○○를 하는 ○○처는 어디가 돼요?

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예?

○○○○○ 위원

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○는 어디서 하게 됩니까?

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예, 그게 아까 제가 말씀드렸지만 상설협의체를 구성하게 됩니다.

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

제가 그 조직까지도 한번 그림을 그려봤는데, 제가 대략 그려보니까 그 상성설협의체 운영단 밑에, ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

그래서 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

예, 고맙습니다.

수고하셨습니다.

여섯 번째 컨소시엄 설명자A

예, 감사합니다

저희한테 기회를 주십시오.

(여섯 번째 컨소시엄 설명자 퇴장.)

시 관계자

○○○

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 시작하십시오.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

안녕하세요?

예, ○○○○○○○○

○○○

○○○

○○

○○○

○○○

○○○

○○
○○○

○○○○○○○
○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○
○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

구체적으로 다시 한번 답변 바랍니다.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

○○○○○

컨소시엄 중에 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ 않다고 하셨는데요.

맞습니까?

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

○○○○○○○○○○○○○○고 말씀을 드렸고요.

○○○○○ 위원

예.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

○○○○○○○○○는 참여되어 있습니다.

○○○○○ 위원

그 회사가 건설을 주도적으로 이끌어 가실 예정인가요?

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

건설은 ○○○○○가 해야겠죠.

○○○○○ 위원

예.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

관리 부분은 어떻게 되나요?

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예?

○○○○○ 위원

관리요.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

관리 부분이요?

○○○○○ 위원

예.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

저희 컨소시엄이 많은 고민을 하고 있는데요.

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○

○○○

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

지금 그 대표주관사 대표님하고, 두 번째 그 B사가 다 같이 들어와 있는 상태입니다.

저희 둘과 같이 참여하신 컨소시엄 대표님들께서, 다 주도적으로 함께 하셨습니다.

○○○○○ 위원

알겠습니다.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예, 감사합니다.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

또 다른 분?

○○○○○ 위원

예, 지금 저기 그 어떤 그 핵심가치로, ○○○○○○○○○○○○○○이라고 내세우셨는데,

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

그리고 여기 ○○○도 있고 뭐 여러 가지 그○○○○○도 하고,

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

뭐 이게 다 돈이 들어가는 겁니다.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

근데 이걸 어떻게 그 뭐 어떻게 뭐 그 수익구조가 어떤지 모르겠는데,

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

이걸 어떤 식으로 그러면 그 뭐 예산에 대한 뭐 그런 대책이 있으신가요?

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예, 여기서 이야기하는 지금○○○

지역...

○○○○○ 위원

○○○○.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

○○○○○

○○○○○ 위원

그래요?

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

자료에 ○○○○○○○정도 된 것 같은데요.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

아닙니다.

저희가 지금 내세우는 건, 그 현재 근처에 있는 기준 분양가나 기준매매가보다,

(타 종)

낮게 책정한다는 목표를 가지고 있습니다.

○○○○○ 위원

그게 어디, 자료 어디에 있나요?

○○○○○ 위원

지금 자료에 10페이지,

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

몇 페이지에 있죠?

○○○○○ 위원

저기 뒤에 자료에 보면요, 사업계획서 2권에 보면 10페이지에, 그 자료 아닌가요?

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

페이지를 말씀드리겠습니다.

○○○○○ 위원

10페이지 아닌가요?

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

아니요.

분양가는 정확하게 기재가 되어있습니다.

시 관계자

위원님, 사업계획서 첫째 권에,

○○○○○ 위원

아, 예.

시 관계자

11페이지 제일 상단에 있습니다.

○○○○○ 위원

○○○○○만원이요?

예.

○○ 번째 컨소시엄 설명자B

분양가는 저희가 결정하기보다는, 이 그 공기가 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○ 결정하는 걸로 알고 있습니다.

그래서 저희가 지금 책정해낸 금액은, 이 근처에 지금 현 시세를 기준으로, 그 지금 ○○○○○○○○○○○○○○○○을 맞춰서 지금 설정해 두었습니다.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

그것보다 저희가 조금 더 그 저렴한 가격으로 선정하기 위해서, 노력을 했습니다.

○○○○○ 위원

지금 산정은, 소비자물가지수를 고려한 분양 시점 적정 분양가를 ○○○○○으로 잡아놨잖아요.

○○ 번째 컨소시엄 설명자B

아닙니다.

이 ○○○○○은 현 시세를 말씀을 드린 거고요.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○ 번째 컨소시엄 설명자B

저희가 11페이지 맨 상단에 보면, ○○○을 고려해 주변 시세보다 낮은 분양가 1○○○○만으로 책정이 되어있습니다.

○○○○○ 위원

그 중간 정도에 돼 있는 것은 뭔가요?

○○ 번째 컨소시엄 설명자B

주변 시세,

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

주변 시세가 그 정도 시세를 이루고 있다는 것이고요.

○○ 번째 컨소시엄 설명자B

...분양가 제안을 보시면 될 것 같습니다.

○○○○○ 위원

아, 그래요?

○○ 번째 컨소시엄 설명자B

예.

○○○○○ 위원

그러면 적정분양가 부분은, ○○○○○은 밑에서 했던 부분 아니라는 건가요?

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예, 그거는 주변 지금 현재 시세를 말씀드린 거고, 저희의 분양가는 지금 훨씬 더 아래로 형성이 되어있습니다.

낮게 형성이 되어있습니다.

○○○○○ 위원

그리고 그 전체적으로 보니까○○○○을 굉장히 많이 만드셨네요,

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

○○○은.

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

예.

○○○○○ 위원

그래서 ○○○을 많이 만든 이유가 있을 거 아닙니까?

○○ 번째 컨소시엄 설명자A

그것도 역시, 아무래도 주변에 저희 공간보다 조금 협소하게 사업지를 택한 회사들 경우에 부동산, 아니 ○○○이 조금 협소하다는 이야기도 많고 해서요.

저희 컨소시엄에서는 '우리가 그래도 넓게 자리를 잡으니까, ○○○을 많이 확보하자.'라는 취지로 저희가 계획을 짰습니다.

○○○○○ 위원

그래서 지금 다른 컨소시엄에서도 그런 이야기가 있었지만,○○○

○○ 번째 컨소시엄 설명자B

감사합니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 수고하셨습니다.

(○○ 번째 컨소시엄 설명자 퇴장.)

시 관계자

위원장님, 아까○○○○○○○○○○○○○○ 관련해서 남아있거든요, 지금요.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

아, 예.

시 관계자

부를까요? 지금.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

아, 그거, 예, 그분은 개별적으로 드려도 되는데, 지금 남아계세요?

시 관계자

남아 있습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 그러면 잠깐 들어오라고 그러세요.

예, 그것만 개별적으로 하셔도 될 것 같은데요.

○○○○○ 위원

그냥 들으시죠.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 그거는 저 우리 저 ○○○ 위원에게 개별적으로 보고를 드리시면 될 것 같은데요.

○○○○○ 위원

아니 같이 들으시는 게 좋지 않아요? 중요한 정보인데.

○○○○○ 위원

같이 들으시자고 그러시는데요.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

같이 들어요?

예, 그럼 그러시죠.

시 관계자

지금 평가가 이루어져야 되다 보니까요, 지금.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 시간을 많이 못 드립니다, 그 부분은.

그 부분만 빨리 듣고 끝내겠습니다.

- 다섯 번째 컨소시엄 추가 설명

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

요약을 해서 발표하시기 바랍니다.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

아, 예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

다섯 번째 컨소시엄 설명자B

아까 그 심사위원님께서 질문하신 것 중에서, ‘○○○○○○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○
○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

해 주셔서 넘기시면, 그 채점하는 과정에 안건 두 번째로 넘어가도록 그렇게 하겠습니다.

그러면 아까 우리 처음에 우리 그 평가지침서를 발표하기 전에, 우리 사업계획 작성지침에 위반사항이 있는데, 그걸 위원회한테 보고를 하겠다고 하니까, 보고를 받고 진행하도록 하겠습니다.

평가를 하시면서 이걸 들으시면 될 것 같아요.

하세요.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 사업계획 작성지침 위반사항에 대해서, 위원회에 사전보고를 드리겠습니다.

위원님들께 별도로 배포해드린 자료를 참고해 주시기 바랍니다.

총 ○○○○○○

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 그러면 이게 컨소시엄A, 컨소시엄B가 순서를 A, B, C, D, E에서 ○○○○○○○○○○○를 말하는 건가요?

마곡산업관리단 ○○○○○○

그렇지는 않습니다.

예, 그걸,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

아, 그게 아니고요?

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 발표순서와 저희가,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

전혀 관계없이요?

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 관계없이요, 예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

컨소시엄B가 ○○건 표기가 ○○건 돼 있는데, 그게 최대 10점으로 지금 감점이,

마곡산업관리단 ○○○○○○

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

되어있잖아요.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 맞습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 감점이 된 이거 저 지침이 있습니까? 이게.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 공모지침서 사전검토 감점기준에,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 작성지침 위반사항에 대해서,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

마곡산업관리단 ○○○○○○

위원장님께서 말씀하신 사업신청자를 인지할 수 있는 내용 표기는, 건당 1점을 감점하도록 돼 있고,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

마곡산업관리단 ○○○○○○

최대 10점까지,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

최대 10점까지 한다?

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 감점을 적용하도록 되어있습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 이거는 어떻게 위원회의 저 의결을 거쳐야 되나요? 아니면 어떻게 되는 건가요?

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 해당 사항에 대해서 보고드리고,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

마곡산업관리단 ○○○○○○

위원회에서 감점 등 처분을 결정해 주시면 사업계획, 평가점수에 감점을 반영해서 집계 후에 최종 발표드리도록 하겠습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 그러면 이거 평가표 나온 것에 대해서 감점을 다시 들어...되겠네요.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 맞습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 우리 위원님들 잘 들으셨죠?

예, 지금 그 사무국에서 보고한 컨소시엄A 하고 컨소시엄B, 컨소시엄A는 이러한 위반내용과 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

그 문제가 생기면.

예.

○○○○○ 위원

근데 감점은 확실한 거라고 우리 위원회에서 결정을 하면,

마곡산업관리단 ○○○○○○

예.

○○○○○ 위원

감점을 확실한 것으로 결정을 하면,

마곡산업관리단 ○○○○○○

예.

○○○○○ 위원

못 밝힐 이유가 뭐 있어요?

우리가 다 찾아봐서, 밝히지 못하는 이유는 뭐예요?

이게 뭐 ○○점 감점하는 걸로 위원회에서 합의하게 된다고 하면, 우리가 어떤 게 감점이었는지는 알아야지 '아, 그렇구나.' 하고 이해해 넘어가는데,

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

컨소시엄B,

○○○○○ 위원

그게 보안사항인가요?

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

컨소시엄B, 이거 A하고 B가 순서를 하는 거는 아니라고 그랬잖아요.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, ○○○○○○○○○○○○○○○○○○, 다만 그 위원님께서 말씀하신 부분 중 현재 평가집계표가 제출이 완료되지 않은 상태에서, 그 평가에 영향을 미칠 수 있는 부분으로 작용할 수 있는 부분이기 때문에,

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

그러네요, 예.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예.

○○○○○ 위원

아, 그래요?

그러면 하지 마세요.

○○○○○ 위원

그럼 이거는,

○○○○○ 위원

그게 뭔지를 몰라갖고요.

○○○○○ 위원

이거는 다른 이야기일 수도 있는데, 우리가 지금까지 평가를 많이 했는데요.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예.

○○○○○ 위원

그동안은 이런 경우가 없었어요?

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

그렇죠.

○○○○○ 위원

위반사항이.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

그런 게 이런 게 없었나.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 그동안은 저희가 사전검토 결과, 감점기준 적용사항에 해당되는 부분이 없었습니다, 예.

○○○○○ 위원

이번에만 이렇게,

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 그 사항에 대해서 관리단 의견을 말씀드리면, 직전까지는 컨소시엄이 두 개, 총 사업신청자가 두 개, 그 이전 두 개, 그리고 많을 경우에 세 개 컨소시엄이 신청했는데, 이번 경우에는 위원님들도 아시다시피 ○○ 개의 컨소시엄이 신청을 했고, 처음 신청하는 컨소시엄 같은 경우에 해당 사항에 또 위반사항이 발생한 것으로 보고 있습니다.

○○○○○○ 위원

예.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

한 개 정도는 A컨소시엄 같은 경우는 이해를 하겠는데, ○○개가 표기가 됐다는 것은, 왜 이 사람들한테는 그렇게 알려지지를 않았나요?

어떻게 그걸 인지를 못 했나요?

뭐가 어떻게 잘못 어떻게 전달이 된 건가요?

왜 이런 일이 발생을 하죠?

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 위원장님께 그 사업신청자 기업명 기명사항에 대해서, 조금 더 구체적으로 말씀을 드리겠습니다.

사업계획서 제2권은, 총 지금 배포해드린 상권과 하권으로 구성이 돼 있고요.

상권은 사업계획서 정성평가에 필요한 본문에 해당하는 내용이고, 하권은 그 부속서류라고 하겠습니다.

그래서 기명으로 표기된 부분은 크게 아홉 가지 서류인데요.

첫 번째 ○○○○○○○○

'근데 왜 이 ○○○○○○만 그렇게 됐느냐.' 이거죠.

예, 그거 왜 전달이 안 된 거예요?

왜 이렇게,

마곡산업관리단 ○○○○○○

저희가 공모지침은 명기해서, 사업설명회 때도 지침서사항에 대해서는 충분히 공지를 했지만,

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 그러면 됐습니다.

○○○○○ 위원

그리고 작성기준 위반사항일 경우,

마곡산업관리단 ○○○○○○

예.

○○○○○ 위원

위반일 경우, 이러한 감점요인이 있다는 것까지도 이야기를 했어요?

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 공모지침서에 다 명기해서,

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예.

마곡산업관리단 ○○○○○○

공고가 되었습니다.

○○○○○ 위원

예.

- 마곡산업관리단의 추가보고 결론

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 그러면 다 들었으니까, 위원님들 이의 있으신 분 손 한번 들어보시고요.

없으시면 통과되는 걸로 하겠습니다, 다수결로.

동의하십니까?

("예." 하는 위원 다수 있음.)

예, 동의하겠습니다.

그러면 이 감점기준 컨소시엄○에 ○점, 컨소시엄○의 ○○점은 받아들

이도록 그렇게 하겠습니다.

예, 이따 평가표에 작성할 때 이걸 감점을 하시고, 그렇게 하도록 하겠습니다.

마곡산업관리단 ○○○○○○

평가 집계 후에 감점 반영사항에 대해서도 최종적으로,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

알려주시기 바랍니다.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, 보고드리도록 하겠습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

(제1호 안건 평가표 작성 및 집계 중.)

예, 평가표가 다 작성이 돼서 제출됐습니다.

예, 그러면 우리 실무진은 지금 그 평가 결과를 빨리 작성을 해 주시고, 안건 두 번째로 넘어가겠습니다.

다음 안건, 마곡R&D센터 ○○○○○○○ D○○-A 입주계약 변경 심의에 관한 건입니다.

간사께서는 안건에 대해서 설명해 주시기 바랍니다.

제2호 안건

마곡 R&D센터(○○○○○○○) D○○-A 입주계획 변경 심의

제2호 안건설명

○○○○○○○○○(○○○)

예, 회의자료 22쪽을 봐주시기 바랍니다.

지난 10월 달 정책심의위원회에서 1차 보고를 드렸던 사항인데요.

지난 11월에 분양받은, D○○-A 건립사업 민간사업자 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○을 해달라고 해서, 그 입주계약 변경사항 그 심의 요청 건입니다.

지난 회의 때 관련된 사항을 보고드리기는 했으나, 다시 한번 간략히 설명드리도록 하겠습니다.

22쪽 그 상단에 보시면 그 입주 위치하고 그 규모가 나와 있습니다.

그래서 ○○○○○○㎡ 정도 되어있는 상황이고요.
D○○-A 민간산업자의 요청사항은, 관리형 ○○○○○○ 체결과 ○○사의 입주계약 변경 승인을 요청하는 건이고, 그와 관련해서 그간의 그 경과사항을 말씀을 드리겠습니다.
○○ 도입에 따른 관련 법률 검토와 계약특약사항 검토, 전문가 자문을 완료를 했는데요.
지난번 그 10월 정책심의위원회 하기 전에, 1차 법률 검토하고 전문가 자문회의를 했었고, 지난번 회의 때 위원님들께서 ○○계약에 대한 특약사항이나 입주계약 추가확약서, 아니면 권리의무관계 등 내용 그런 관련된 내용을 명시하고, 위원회 사전검토를 실시한 다음에 다음 번, 그니까 오늘 그 심의위원회에서 다시 한번 심의할 수 있도록 해달라고 해서, 그와 관련된 사항을 준비를 했습니다.
그래서 그 지난 정책심의위원회 끝난 다음에, ○○ 관련된 특약사항이라든가 민간사업자하고 협의를 통해서, 그 문구를 추가해야 될 것들에 대한 내용들을, 실제 법률 검토까지 마친 사항이고요.
예, 그리고 사전검토 또한 같이 거쳤습니다.
그래서 23쪽 위에 보시면, D○○-A는 ○○○○○○

기존에 계약이 된 컨소시엄 그 내용과 변동 없이, 그대로 유지가 되는 사항입니다.

24쪽에 보시면 지난번 회의 때 '그 ○○사로 명의가 변경된 이후에, 그 사업 진행 중에 여러 가지 위험요소가 발생할 수 있는데, 그럴 때마다 누가 책임을 지는가.' 그 부분에 대해서 위원님들이 말씀해 주셔서, 그와 관련된 사항을 정리를 해보았습니다.

그래서 ○○기간 중에 사업시행 관련 발생 가능한 위험요소를 도출했고, 사업시행 관련 위험 발생 시에 ○○○○○○ 컨소시엄에 사업이행 담보방안과 사업시행 위험요소 관리방안을 어떻게 구축할 것인지, 그에 따라서 ○○계약과 입주계약 특약으로 어떻게 약정을 할 것인지에 대해서 검토를 하셨습니다.

그래서 그 24쪽 아래에 표를 참고해 주시기 바라는데요.

사업시행자 명의 변경에 따라서, 법적 책임을 누가 어떻게 지을 것인지.

즉, 컨소시엄이 부도나 파산 시에 책임이라든가 공사가 지체됐을 경우에 책임, 공사 관련 민원이라든가 소송의 책임 해결, 하자보수 등의 책임이라든가 법률 행위, 채무 및 계약 관계 분쟁 등의 책임은, '○○사로 명의가 바뀐다.' 하더라도, 컨소시엄 대표사와 시공사 책임으로 사업을 이행할 수 있도록 ○○계약 특약으로 약정을 할 수 있도록 하고, 관리감독방안도 같이 구축할 수 있도록, 특약에 명시를 하였습니다.

그리고 관리기관 승인 없이 사업계획을 변경을 할 경우에, 리스크를 어떻게 할 것인지.

즉, '컨소시엄 구성원의 지분률을 변경한다.'라든가, 당초 허용용도나 사용비율을 준수를 하도록 했던 부분, 그다음에 분양과 임대계획 이런 부분에 대해서도, 사업계획 변경을 위해서는 관리기관의 사전승인을 반드시 받도록 ○○계약 특약으로 약정을 했었고 했고, 그다음에 입주계약 부속확약서로, 약정에서 관리감독방안을 구축할 수 있도록 명시를 하였습니다.

또한 관리기관 승인 없는 ○○계약 변경의 경우에는, ○○계약 및 특약사항 변경을 위해서는, 이와 마찬가지로 관리기관의 사전승인을 반드시 거칠 수 있도록 특약으로 약정을 했고, 그다음에 사업이행 의무 미이행

에 대해서는, 당초 컨소시엄 명의의 이행보증서로 유지를 해서 사업이행 의무를 담보하도록, 특약사항으로 반영을 하였습니다.
그래서 이와 관련된 사항에 대해서, 특약서 그 문구라든가 이런 부분에 대해서는 법률 검토를 이미 거쳤고, 그다음에 정책심의위원 중에서 그 회계에 그 전문위원이신 ○○○ 위원님과 ○○○ 위원님께, 별도로 사전에 안내드려서 검토를 하시도록 했습니다.
그래서 25쪽에 보시면 D○○-A 입주계약 변경 건에 대해서, 관리형 ○○○○○○ 체결과 ○○사의 입주계약 변경 승인 건에 대해서, 오늘 정책심의위원회에서 결정을 해 주셔야 되는데, 지난번에 그 보고드렸을 때 관리형 ○○○○ 도입 검토 부분에 대해서, '당초 컨소시엄 구성원의 역할이 최초 사업계획서에 일치하는 범위 안에서의 ○○ 도입은, 사업추진의 안정성과 자금의 투명성 확보가 가능하다.'라고 이야기가 되었고, '그와 관련해서는 그 세 가지의 허용조건을 도출을 할 필요가 있다.' 해서, 지금 그 25쪽 중간 부분에 입주계약 변경을 위해서는 허용조건을 명시를 했습니다.
그래서 첫 번째는, ○○계약상 자금조달방안을 명기를 하는 부분입니다.
그래서 즉, 차주 컨소시엄 대표사 구성원은 출자지분율대로 연대보증을 할 수 있도록 하고, 그리고 컨소시엄 공동차주가 같이 참여할 수 있도록 하였던 부분이고, 그다음에 두 번째로는 자산 건립기간 동안으로 ○○기간을 한정하는 부분입니다.
그래서 전체 기간이 아니라, 건립기간 공사기간에 6개월만 포함된 전체 3년의 기간을 ○○하는 그 기간으로 명시를 하는 부분이고, 세 번째는 사업계획상 컨소시엄 역할을, ○○계약 특약 등으로 규정하는 부분입니다.
그래서 관련된 공모지침과 그다음에 관련 법규 준수를 위한 ○○특약서와 관리의무 관계 등의 내용을 포함한 입주계약 추가확약서 등을 같이 첨부해서, ○○계약을 할 때 반영할 수 있도록 하는 조건을 달았습니다.
그래서 지금 그 위에서 말한 세 가지 허용조건을, 모두 D○○-A ○○○○ 컨소시엄에 쪽에서는 허용조건을 충족을 하였고, 그리고 입주계약

변경에 따른 사업시행 그 위험요소 발생할 경우에, 사업이행 담보방안을 수립 완료할 수 있도록 특약서를 첨부하는 부분이, 허용조건으로 다 반영이 되어있습니다.

그래서 위원회에서, ○○ 이 부분에 대한 그 ○○사의 입주계약 변경을 승인해 주실지 아니실지 최종적으로 결정을 해 주시면, 25쪽 아래에는 '향후에 이와 같은, 그 ○○개발에 대한 허용 관련된 그 다른 컨소시엄사에서도 요청이 들어올 경우는, 동일한 기준으로 적용을 하겠다.'라는 내용까지도 밑에 같이 포함을 해놨습니다.

그래서 이상 그 ○○ 관련된, ○○사의 입주계약 변경 승인 요청 건에 대해서 보고를 마칩니다.

그리고 26쪽부터는, 관련된 그 ○○ 관련된 특약사항에 대해서 문구를 참고하실 수 있도록 뒤쪽에 표기를 해놨습니다.

예, 이상으로 보고를 마칩니다.

제2호 안건심의 및 결론

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

그 40페이지 뒤에 종합의견은, 앞에 거를 다 감안을 해서 쓰신 건가요?

○○○○○○○○○(○○○)

아, 이거는 그 ○○○○○○○에 전문가 자문회의 결과입니다.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 자문회의 결과요?

○○○○○○○○○(○○○)

예.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예.

○○○○○○○○○(○○○)

그래서 앞서 추진 경과에서, 지난번 ○○○○○○ 정책심의위원회 하기 전에 전문가 검토했었던 사항을, 요약해서 표시를 해놓은 겁니다.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 지금 간사께서 보고드린, 그 지난번 ○○○ 정책심의위원회에서 우리가 논의됐던 부분인데, 관리형 ○○○○○○ 체결하고 ○○사와의 입주계약을 변경하는 것에 대한 승인의 요청에 관한 건인데, 그때 여러

위원님들이 다 지적을 하셨던 부분이, 24페이지에 항목별로 그렇게 다 정리가 돼 있습니다.

이것이 25페이지 중간 부분에, ‘D○○-A 입주계약 변경 요청에 따른 허용조건 반영 여부 확인해서, 컨소시엄의 역할 준수 및 관련 법령 근거를 세 가지를 허용하는 조건이 충족이 됐고, 입주계약 변경에 따른 사업시행 위험이 발생할 때, 사업시행 담보방안의 수립 완료를 특약서 부분 특약에다가 특약사항으로 집어넣어서, 그거를 결정을 했다.’ 이런 내용입니다.

여기에 대해서 의견이 위원님들 의견을 주시고, 여기에 대해서 우리가 가결을 해야 되는데, 과반수 의결로 저희들이 동의가 있으시면 통과되는 것으로 그렇게 하겠습니다.

먼저 의견을 듣도록 하겠습니다.

별다른 의견이 없으시면 이의를 받고, 이의가 없으면 통과되는 걸로 의결을 하겠습니다.

이 본 건에 대해서 이의가 있으신 분 혹시 있으신가요?

예, 없으시면 다 찬성을 하십니까?

(“예.” 하는 위원 다수 있음.)

예, 이거는 중요한 사항이기 때문에, 왜냐면 뒷부분에 계속 이런 동일한 사건들이 계속 나와서, 이거는 확실하게 하기 위해서 거수로 이거는 결정을 하도록 하겠습니다, 또 이거는 결정을 또 하는 게 굉장히 중요하기 때문에.

이 건에 대해서 정책심의위원회에서 의결하는 것으로 동의하십니까?

예, 전원 의결에 대해 찬성하시는 걸로 해서, 본 건은 정책심의위원회 ○○○ 정책심의위원회에서, D○○-A 입주계약 변경 요청에 대한 허용조건 여부는, 의결되는 것으로 그렇게 하겠습니다.

(의사 봉 3타!)

어떻게 채점 나왔습니까?

시 관계자

확인과정을 거치려고 하는데요.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예?

시 관계자

확인과정을 거치려고,

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

시 관계자

엑셀 옮겨온 거는, 저희가 몇 번 시뮬레이션 해가지고 맞다고 생각했고요.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 확인하셔야 됩니다.

시 관계자

위원님들 써주신 걸 저희가 잘 옮겨왔는지를 저희가 드리는 거거든요.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

시 관계자

...지금 저희가 몇 번에..했습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 위원님들한테 다시 나눠주셔서 확인 한번 하십시오.

시 관계자

저희가 잘 옮겨왔는지만 확인해 주시면 될 것 같습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

좋습니다.

(평가표 재확인 중.)

제1호 안건결론

시 관계자

위원님, 지금 보고 계시는 게 지금 위원별로 하신 거고요.

그거는 지금 저희가 나눠드렸으니까 그렇게 되는 거고요.

그래서 ○○○○○○○○○○○○○○○를 개수에 맞게 하신지를 저희가 ○ 분을 저희가 따로 엑셀에 양식을 걸어서요, ○ 분 모든 분께서 지금 ○○번 위원님까지 맞게 다 해 주셨고요.

이거 만약에 잘못됐으면 이 밑에처럼, 여기에 있는 것처럼 잘못 빨간색

으로 표시가 났을 텐데요.

○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ 이렇게 정성평가가 이렇게 됐고요.

그리고 저희가 한 정량이 있고요.

이거 정량은 위원장님께 저희가 점수 확인을 받았고요.

그리고 이 두 가지를 합치니 결과가 이렇게 나왔습니다.

이것도 키워드리겠습니다.

아까 그 감점에서 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

맞습니다, 예.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, ○ 번째 하신 그 컨소시엄이 1등을 하신 거네요?

시 관계자

맞습니다.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예.

○○○○○ 위원

어디가, 아까 감점된 데가 어디라는 거예요?

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 그거를 알려주세요, 그거를.

마곡산업관리단 ○○○○○○

예, ○ 번째 발표가 ○점 감점이 되고, ○○ 번째 발표한 컨소시엄이 기명표기사항,

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 최대 ○○점 감점,

마곡산업관리단 ○○○○○○

○○건으로 ○○점이, 최대 ○○점 감점되었습니다.

○○○○○ 위원

○○ 번째요?

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, ○○ 번째요.

○○○○○ 위원

이런 거요?

아, 이런 거요?

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 거기서,

○○○○○ 위원

사업자등록증 이렇게.

○○○○○○○○○(○○○)

○번이 제일 정성평가가 높네요.

시 관계자

그래서 아까 발표 ○번 한 동원개발은 감점 ○○점을 받더라도요, 1순위랑 차이점이 많아가지고요, 영향은 많지 않았던 것 같습니다.

순위를 바꾸는 경우는 아닌 것 같습니다.

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

위원님들 다 보셨죠?

예, 다시 한번 제가 발표를 해드리겠습니다.

○ 번째 발표하신 ○○○○ 컨소시엄, 우리는 ○○○○인지 모르죠, 우리는.

○○○○○○○○

○○○

○○○○○ 위원

많이 배웠습니다.

좋은 시간이었습니다.

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예.

○○○○○ 위원

좋은 시간 가질 수 있도록 이렇게 또 기회를 주셔서 감사합니다.

고맙습니다.

(일동 박수!)

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 우리 ○○○ 위원님.

○○○○○ 위원

예, 지난 4년 동안 저도 참 많이 배웠습니다.

뭐 하여튼 뭐 저는 떠나가지만, 여기 남아계신 분들이 마곡산업단지 발전을 위해서 많이 기여해 주시기 바라겠습니다.

감사합니다.

(일동 박수!)

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예, 감사합니다.

우리 ○○○ 위원님.

○○○○○ 위원

시원섭섭하다고 말씀드려야 되는데, 시원한 감정이 훨씬 큰 게 사실입니다.

(다수 위원 웃음.)

다음에 오실 분들은 조금 더 자격이 되시는 분들이 오셔서,

○○○○○○○○(○○○○○ 위원)

예.

○○○○○ 위원

앞으로 일에도 더 많은 도움 줄 수 있었으면 좋겠습니다.

감사합니다.

(일동 박수!)

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 우리 ○○○ 위원님.

○○○○○ 위원

예, 그 4년이라는 시간이 정말 휘리릭 지나간 것 같습니다.

그래서 그 기간 동안 좋은 분들과 함께, 또 우리 마곡이라는 곳에 또 애착을 갖게 돼서 앞으로도 마곡은 계속 제가 늘 보게 될, 지켜볼 그런 곳이 될 것 같습니다.

감사합니다.

(일동 박수!)

○○○○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 사실 마곡이 처음에 포럼부터 시작을 해서 참 오랜 세월 동안에, 참 우리 저 박 시장님 계실 때부터, 제가 같이 마곡에 처음 그 허허벌판에서 시작을 해서, 저렇게까지 성장하고 발전된 것에 감회가 상당히 새롭습니다.

저도 마곡의 정책심의위원회를 떠나지만, 앞으로 종종 우리가 방문해서 그동안에 앞으로 잘 발전해가지고, 세계가 정말 이 마곡이 주목받는 그런 R&D단지로 성장하기를 간절히 바랍니다.

그동안 수고들 많이 하셨습니다.

이상으로, 제58차 마곡산업단지 정책심의위원회를 모두 마치도록 하겠습니다.

바쁘신 일정에도 참석해 주신 모든 위원님들, 감사하다는 말씀을 위원장으로서 드립니다.

고맙습니다.

(의사 봉 3타!)

(일동 박수!)

.....폐 회