

제1장

도시관리계획 결정(변경)조서

I. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

II. 편입토지조서

I. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

1. 교통시설

1. 도로

■ 도로 총괄표

류별	합 계		1류		2류		3류	
	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)
합계	2	7,666	2	7,666	-	-	-	-
광로	1	7,580	1	7,580				
소로	1	86	1	86	-	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	1	33	50~53.5	주간선 도로	7,580	서초구 양재동 (광로1-28호선)	송파구 장지동 (광로1-29호선)	일반 도로	건고 제78호 (1972.3.6.)	
변경	광로	1	33	50~53.5	주간선 도로	7,580	서초구 양재동 (광로1-28호선)	송파구 장지동 (광로1-29호선)	일반 도로	-	도로 사면추가
기정	소로	1	돌산	10	국지 도로	86	세곡동 83-4 (현릉로)	세곡동 산1-7	일반 도로		
변경	소로	1	돌산	10	국지 도로	86	세곡동 83-4 (현릉로)	세곡동 산1-7	일반 도로	-	도로 사면추가

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
광로1-33	광로1-33	<ul style="list-style-type: none"> 기정 - 연장(L)=7,580m, 폭원(B)=50~53.5m 변경 - 연장(L)=7,580m, 폭원(B)=50~53.5m 	<ul style="list-style-type: none"> 돌산체육공원 가감속차선 설치에 따른 도로 사면 추가
소로1-돌산	소로1-돌산	<ul style="list-style-type: none"> 기정 - 연장(L)=86m, 폭원(B)=10m 변경 - 연장(L)=86m, 폭원(B)=10m 	<ul style="list-style-type: none"> 돌산체육공원 진입도로 신설에 따른 도로 사면 추가

II. 편입토지조서

1 토지 총괄표

1. 돌산체육공원(진입로)

가. 지목별 총괄표

■ 도로

구분	필지수		면적(m ²)		구성비(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	4	4	1,288.0	2,409.0	100.0	100.0	-
임	2	2	1,180.0	2,196.0	91.6	91.2	-
전	2	2	108.0	213.0	8.4	8.8	-

나. 소유자별 총괄표

■ 도로

구분	계				사유지				공유지				국유지			
	필지수		면적(m ²)		필지수		면적(m ²)		필지수		면적(m ²)		필지수		면적(m ²)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	4	4	1,288.0	2,409.0	4	4	1,288.0	2,409.0	-	-	-	-	-	-	-	-
구성비(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 토지조서

■ 도로

연번	행정구역	지번	지목	공부상면적(m ²)	편입면적(m ²)		소유자	비고
					기정	변경		
1	서울시 강남구 세곡동	산1-1	임	10,368.0	1,044.0	1,704.0	에스케이해운 주식회사	-
2	서울시 강남구 세곡동	산1-2	임	4,802.0	136.0	492.0	에스케이해운 주식회사	-
3	서울시 강남구 세곡동	84	전	277.0	56.0	128.0	이동희	-
4	서울시 강남구 세곡동	92-1	전	399.0	52.0	85.0	김용조	-

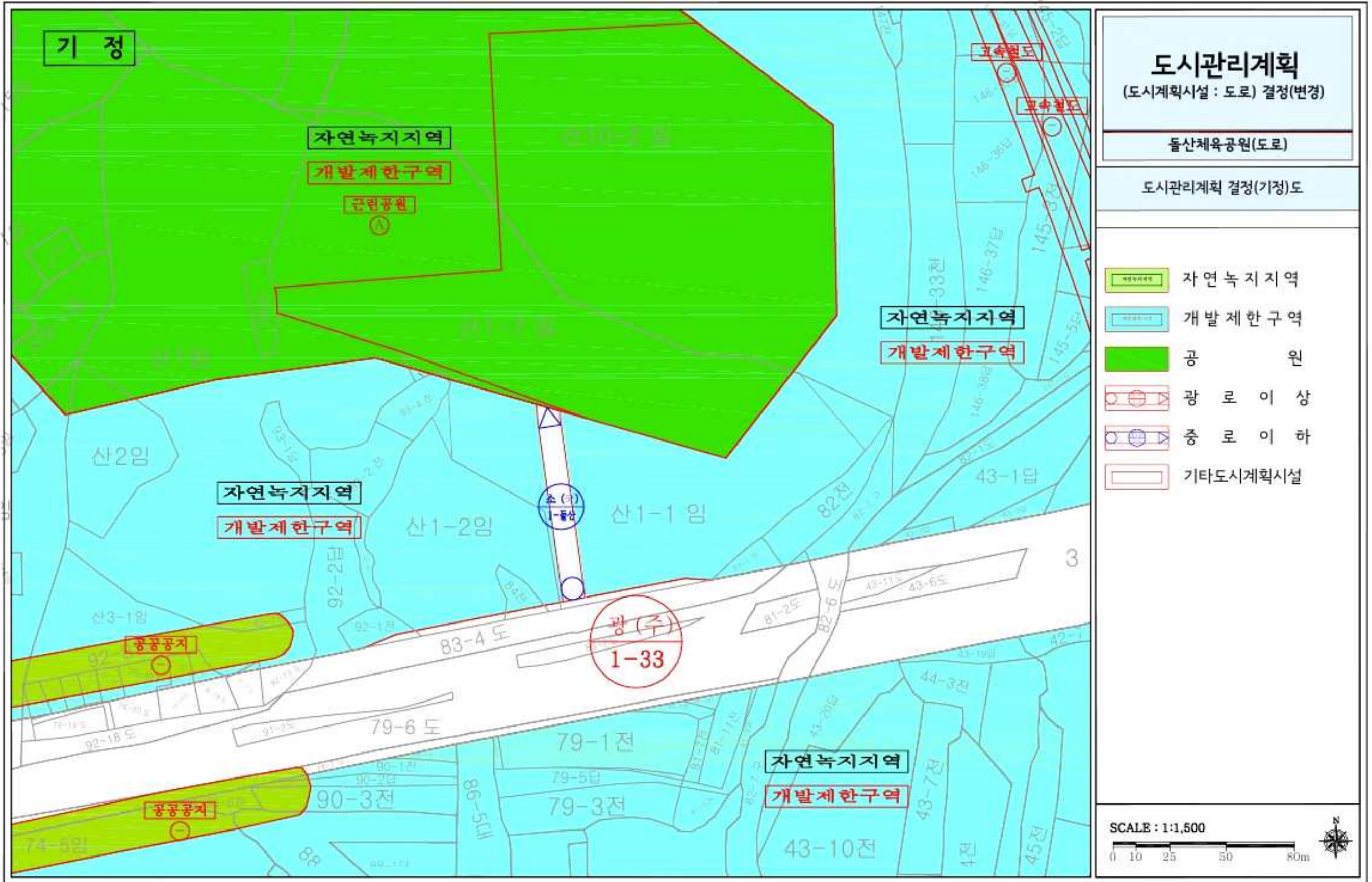
도 시 관 리 계 획 결 정 (변 경) 도 면

도면1) 도시관리계획 결정(기정)도 (1:1,000)

도면2) 도시관리계획 결정(변경)도 (1:1,000)

도면3) 편입지적도(기정) (1:1,000)

도면3) 편입지적도(변경) (1:1,000)



도시관리계획
(도시계획시설 : 도로) 결정(변경)

돌산체육공원(도로)

도시관리계획 결정(기정)도

- 자연녹지지역
- 개발제한구역
- 공원
- 광로이상
- 중로이하
- 기타도시계획시설

SCALE : 1:1,500

0 10 25 50 80m



