

보 필요 **불요**

기안용지
(전화: 731-6357)

분류기호 문서번호	재개 30321-기	시 장	
보존기간	영구· 영구 10.5.3.1.		
수신처 보존기간	준영구		
시행일자	87.12.11		
보조 기관	도시계획국장 전 결	협조 기관	법무담당관 김사별 (공고안심사) 재개발행정계장 김모 재개발사업2계장 김모
	재개발과장 김모 사업1계장 김모		문신통제 87.12.11 통제인
기안책임자	이종상	발신 장	발 송 인
경유 수신 참조	각안참조	발신 장	발 송 인
제 목	마포로 제3구역 제5지구 재개발사업 공사완료.		
(제1안) 내부결재			
1. 서울특별시 고시 제359호(84.6.23)로 재개발사업 시행인가되어			
사업시행한 마포로 제3구역 제5지구 재개발사업에 대하여 사업시행자인 고려개발			
(주)관리인 이해옥으로부터 공사 완료 보고서가 제출되어 내용 검토한바,			
2. 별첨 보고서와 같이 준공되었기 도시재개발법 제48조 규정에 의거			
별안과 같이 준공검사필증을 교부하고 재개발사업 공사 완료를 공고코자합니다.			
첨부 1) 공고(안) 1부.			
2) 공사완료 보고서 1부.			
(제2안) 준공검사필증(안)			67

1-2

서울특별시 고시 제359호(84.6.23)로 시행인가된 마포로 제3구역 제5지구	
재개발사업이 아래와 같이 공사완료 되었기 도시재개발법 제48조 제3항 규정에	
의하여 준공검사 필증을 교부함.	
1987. 12.	
서울특별시	
1. 사업의명칭	: 마포로 제3구역제5지구 재개발사업
2. 시행 구역	: 마포구 아현동 437-3의 63필지
3. 사업시행인가근거	: 서울특별시 고시 제359호(84.6.23)
4. 시행자 주소,성명	
○ 사무소 소재지	: 마포구 도화동 544
○ 성명	: 고려개발(주) 관리인 이해욱
○ 완료내역	:
가. 토지	
○ 시행면적	: 4,029.9m ²
○ 대지면적	: 3,089.9m ²
○ 공공용지면적	940m ²
나. 건물	68
○ 건축면적	: 1,327.59m ² (건폐율 : 43%)

12월 12일

○ 연면적	: 29,354.74m ² (용적율 : 642.2%)
○ 층 수	: 지상 17층, 지하4층
○ 용 도	: 업무시설 및 판매시설
(제3안)	
수신	: 마포구 도화동 544번지 고려개발(주) 관리인 이 해 욱
제목	: 같은건 도시재개발
1. 귀하께서 우리시에 제출하신 마포로 제3구역 5지구 재개발사업 공사 완료 보고에 대하여 별첨 공고문 사본과 같이 준공처리 되었기 준공검사필증을 교부하니,	
2. 조속한 시일내에 도시재개발법 제48조, 5항의 규정 에 의한 분양 처분 고시 및 같은법 제51조 규정에 의한 등기촉탁과 지적법 제21조 및 제 24조 규정에 의한 지적공부 정리 신청등을 완료하시고 서울시로권리 귀속되는 공공용지 토지에 대하여는 공부정리후 등기권리증, 토지등기부등본, 토지대장, 도 시계획확인書を 첨부 보고하여 주시기 바라며,	
3. 특별한 사유 없이 전항의 사항을 태만히 하거나 보고를 지연시킬경우 도시재개발법 제71조 규정에 의한 처벌을 받게 되오니 완료후의 조치에 만전을 기해 주시기 바랍니다.	
첨부 1)	준공검사필증 1부. 69

1-4

2) 공사완료 공고문 사본 1부.	
(제4안)	
수신	: 총무처장관
제목	: 관보제재의뢰.
1. 서울특별시 고시 제 359 호(84/6/23)로 시행인가된 마포로 제3구역 제5지구 재개발사업 공사가 완료되어 도시재개발법 제48조 제3항 규정에 의거 별첨 공고문 사본과 같이 공사완료 공고하였기 관보에 제재의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.	
가. 제재종별	: 공고문
나. 제재건명	: 마포로 제3구역 제5지구 재개발사업 공사 완료 공고
다. 법적근거	: 도시재개발법 48조 제3항
첨부	: 공고문 사본 3부.
(제5안)	
수신	: 건설부장관
참조	: 도시개발과장
제목	: 마포로 제3구역 제5지구 재개발사업 완료보고. 70
1. 서울특별시 고시 제359호(84.6.23)로 시행인가되어 사업시행한 마포로 제3구역 5지구 재개발사업에 대하여 공사완료되어 도시재개발법 제48조	

제3항 규정에 의거 별첨 공고문 사본과 같이 공사완료공고 하였고 보고합니다.
첨부 1) 공사완료 공고문 사본 1부.
2) 준공도서 1부.
(제6안)
수신 : 마포구청장
참조 : 도시정비과장
제목 : 마포로 제3구역 제5지구 재개발사업 공사완료 통보.
1. 서울특별시 고시 제359호(84.6.23)로 시행인가되어 사업시행한
마포로 제3구역 제5지구 재개발사업이 별첨 공고문 사본과 같이 공사완료되었기
통보하니 관계과에 통보하여 관련업무에 차질이 없도록 조치바람.
첨부 1) 공고문 사본 3부. 위치도 3부.
2) 준공관계 도서 1부. 끝.
71

1067 11
도시계획과장

공 고 (안)							
서울특별시 공고 제 호	<table border="1"> <tr> <td>발주</td> <td>1987. 12. 11</td> <td>제359호</td> </tr> <tr> <td>담당자</td> <td></td> <td>관</td> </tr> </table>	발주	1987. 12. 11	제359호	담당자		관
발주	1987. 12. 11	제359호					
담당자		관					
마포로 제3구역 제5지구 재개발사업공사 완료 공고.							
서울특별시 고시 제359호(84.6.23)로 시행인가된 마포로 제3구역 제5							
지구 재개발사업 공사가 완료되었기 도시재개발법 제48조 제3항 및 같은법							
시행령 제 58조 제1항 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.							
1987. 12.							
서울특별시							
1. 사업의명칭	: 마포로 제3구역 제5지구 재개발사업						
2. 시행 구역	: 마포구 아현동 437-3외 63필지						
3. 사업시행인가근거	: 서울특별시 고시 제359호(84.6.23)						
4. 시행자 주소,성명							
● 사무소 소재지	: 마포구 도화동 544						
○ 성 명	: 고려개발(주) 관리인 이해욱						
5. 완 료 내 역							
가. 토 지							
○ 시행면적	: 4,029.9m ²						
○ 대지면적	: 3,089.9m ²						

72

○ 공공용지면적 : 940m²

나. 건 물

○ 건축면적 : 1,327.59m² (건폐율 : 43%)

○ 연 면 적 : 29,354.74 (용적율 : 642.2%)

○ 층 수 : 지상 17층, 지하4층

○ 용 도 : 업무시설 및 판매시설

마포로 제3구역 제5지구 재개발사업 공사 완료보고

시	구	동	지구	구역	구분	도시계획구분	연월일
서울	마포	신촌	제5	제3	재개발	도시계획구분	2011. 11. 11

재 개 발 과

마포로 제3구역 제5지구 재개발사업공사완료 보고
 =====

1. 추진경위

- 1979.9.21 : 재개발구역 지정 (건고시 제345호)
- 1981.11.13 : 재개발사업 계획결정 (건고시 제412호)
- 1984.2.11 : 재개발사업 계획 변경결정 (서고시 제73호)
- 1984.6.23. : 재개발사업 시행인가 (서고시 제359호)
- 1985.2.1 : 재개발사업 건축허가 (허가 제03호)
- 1987.11.4 : 재개발사업 건축물 준공 (준공 제9호)

2. 사업개요

- 위 치 : 마포구 아현동 437-3외 63필지
- 시 행 자 : 고력개발(주) 관리인 이 해 욱
- 시행완료면적 : 4,029.9m² (인가 : 4,030m²)
- 대 지 면 적 : 3,089.9m²
- 공공시설면적 : 940m²
- 시 행 기 간 : 1984.6.23 - 87.10.30.

3. 공사완료현황

가. 토지

단위 : m²

구분	시행인가	사업완료	비고
계	4,030	4,029.9m ²	
대지면적	3,090m ²	4,029.9m ²	
공공시설면적	940	940m ²	도로

나. 건물

단위 : m²

구분	건축허가	건축준공
건축면적	1,327.59(43%)	1,327.59(43%)
연면적	29,354.74(642.2%)	29,354.74(642.2%)
층수	지하4층, 지상17층	지하4층, 지상17층
용도	업무 및 판매시설	업무 및 판매시설

4. 공공시설(도로)공사 대책

- 마포로 제3구역 제5지구내 공공시설(도로 940m²)은 지장물 제거 및 일부 도로공사를 완료하였으나(도로 128m²) 동 구역내 인접 계획 공공용지(도로)가 미확보 상태(812m²)로 공사의 일관성 결여 등으로 도로공사가 실제 불가능하여 미시행
- 미시행 공공용지에 대하여는 도심지 재개발구역내 공공시설(도로) 설치 처리방침(85.5.11)에 의거 소요공사비를 산정 징수하여 재개발기금에 적립하고 추후 일정규모이상 확보되어 그 기능을 발휘할수 있을때 우리시에서 일괄공사 시행

○ 공공시설공사 : 부담면적 940m²

○ 미시설 공공용지 소요공사비 산출

8.12ax2,500,000원 = 20,300,000원

5. 처리의견

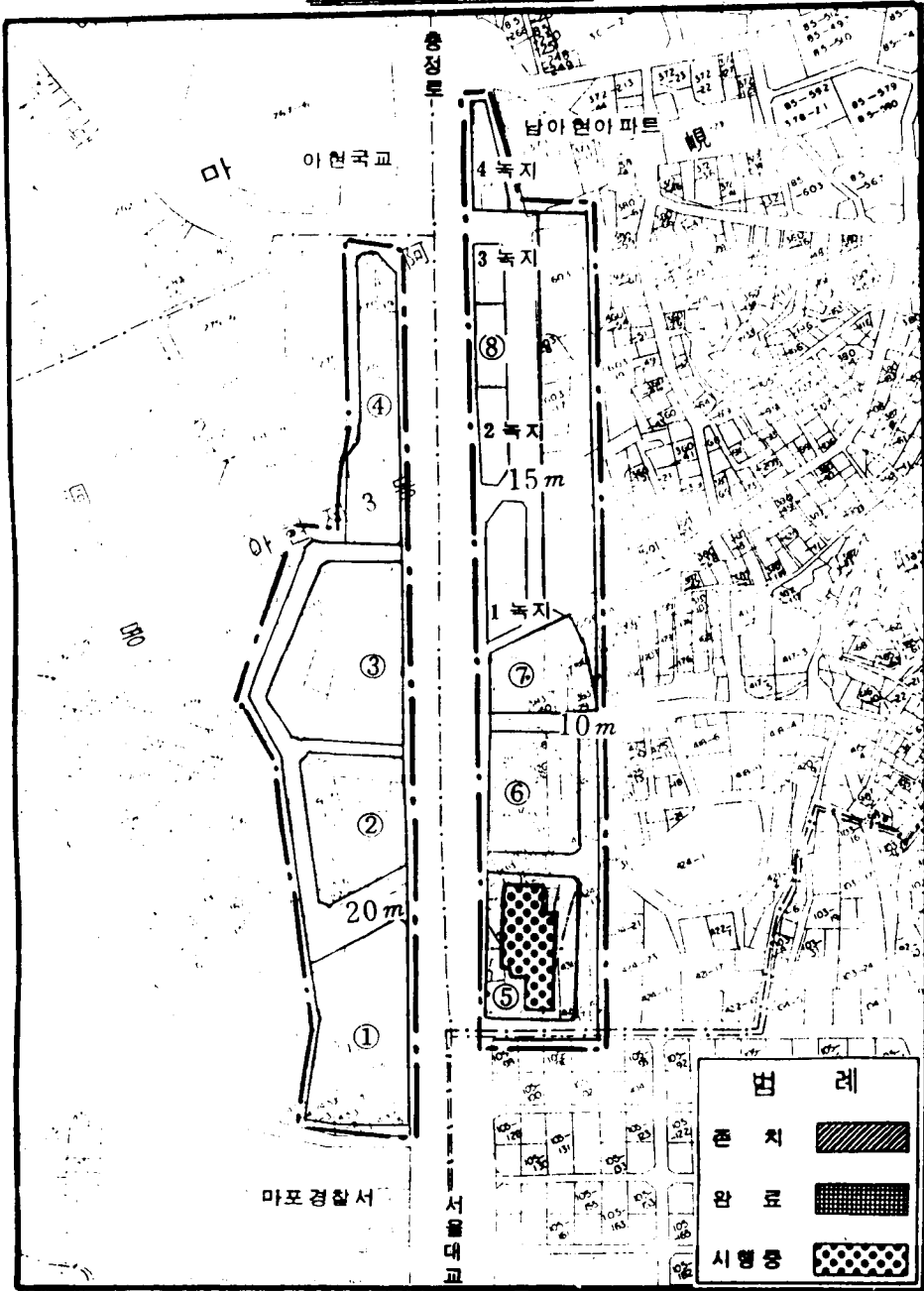
마포로 제3구역 제5지구는 이미 건축물 준공완료(86.11.4) 되었으며 공공시설 토지확보 되었으므로 현재 미완료된 공공 시설 (812m²) 공사비를 상기와 같이 산정 사업시행자로부터 징수, 재개발기금으로 적립토록 하고 재개발사업 공사완료(공고)처리함이 가할것으로 사료됩니다.

1987. 12. 11.

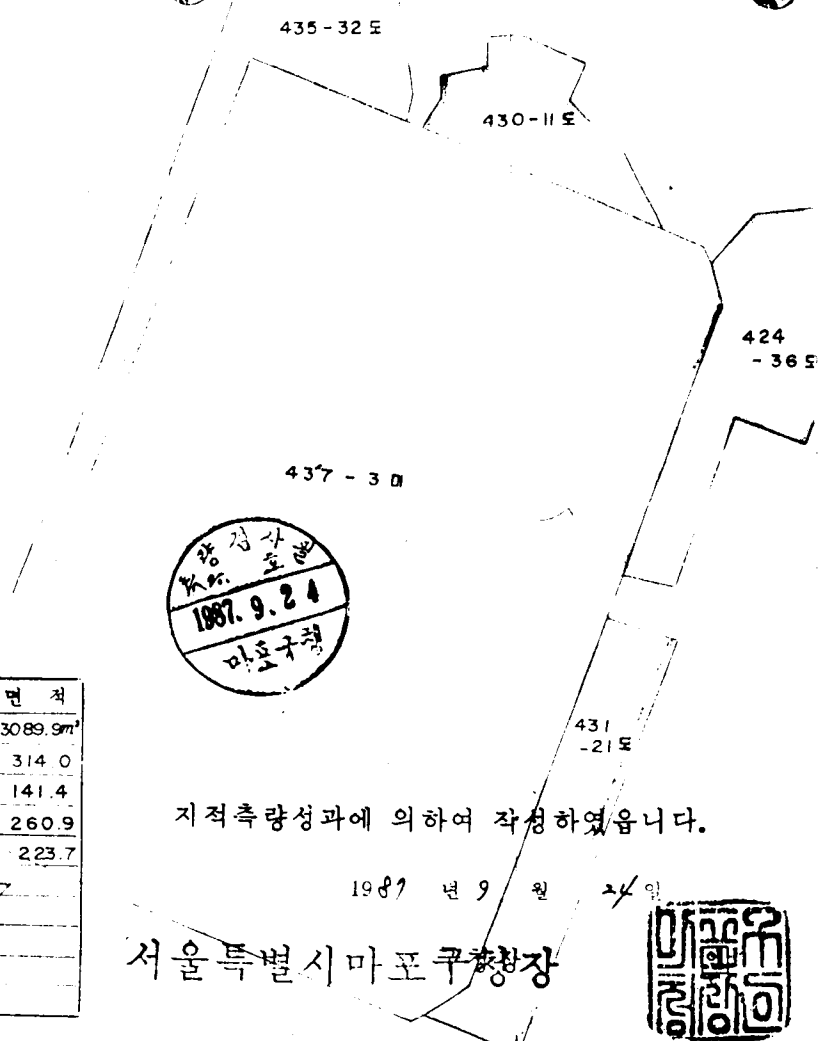
보고자 : 지방토목기사보 김 안 식



浦路 3 區域



추량일자		87	년	8	월	10	일	점사일자	년	월	일
측량사		지적기사지적과사1급		이원익		점사		지적기사		김기영	



지번	지목	면적
437-3	도	3089.9㎡
435-32	도	314.0
430-11	도	141.4
424-36	도	260.9
431-21	도	223.7

지적측량성과에 의하여 작성하였습니다.

1987년 9월 24일

서울특별시마포구청장



※ 지적공부정리신청서에 이 측량성과도를 첨부하여 지체없이 소관청에 제출하시기 바라며, 발급일로부터 1년이 경과되면 이 측량성과도는 사용할 수 없습니다

2103-239
87.4.6

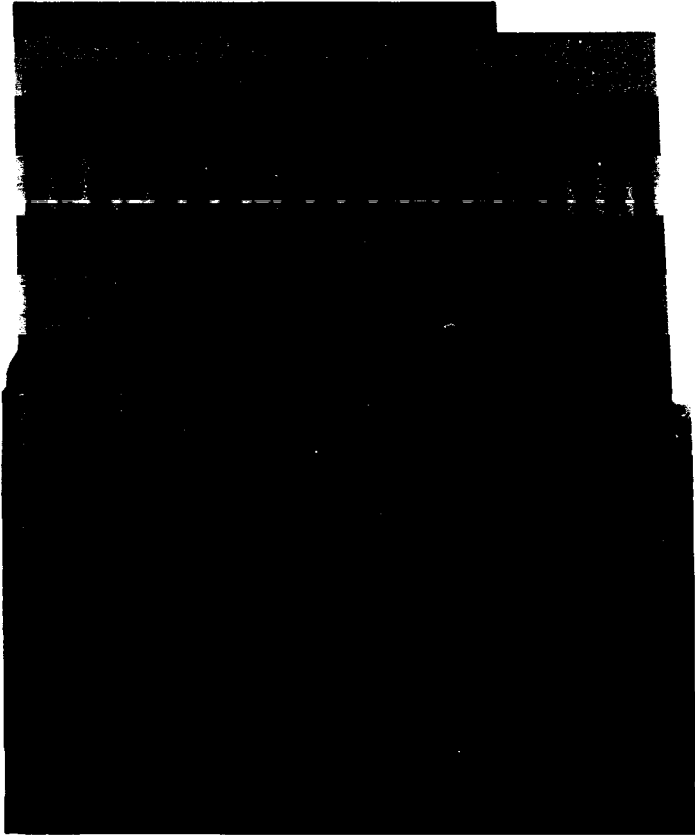
(190mm×268mm)
79 수미농지



시행전 예지

80

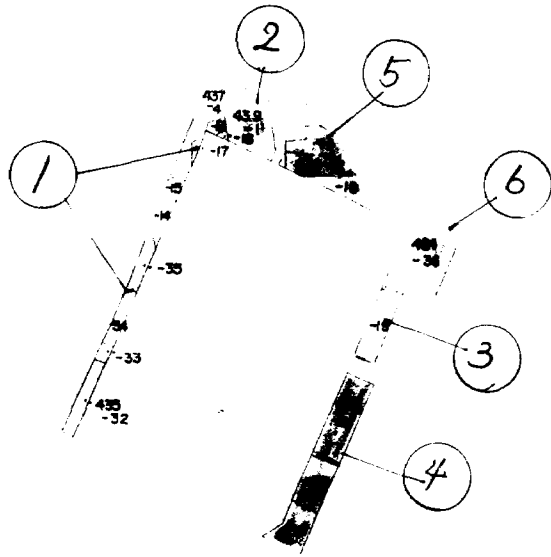
7



공사 완료 건물

주소		성명		주민등록번호	
주량사 지적기사1급 이석훈		김시자			

공공용지 확보현황



지번	지목	면적
		m ²

지적측량 성과에 의하여 작성함

19 57년 9 월 24 일

서울특별시 마포구 청장



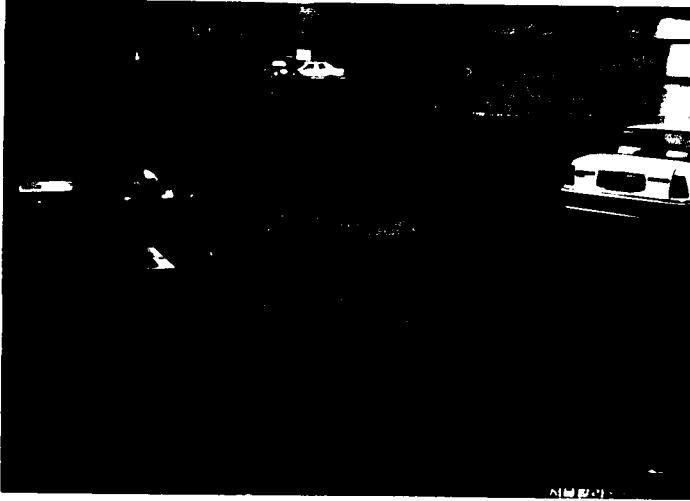
2102-06-76A (77. 4. 18 순년)

※ "본 성과도는 발급일로부터 3개월 이내에 지적정리 신청에 사용하기 바라며, 2년이 경과되면 그 측량성과를 폐기함."

(190mm x 268mm) 특수미봉지



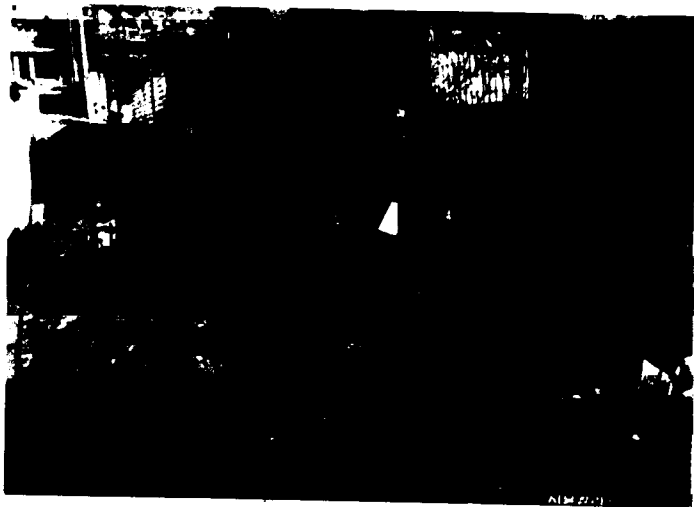
① 435-32.-33.-34.-35
437-4.-14.-15.-17



② 437-16.-19
439-1



③ 431 - 19



④ 431 - 21. - 17
424 - 38 - 39



⑤ 429-11
430-11, -12, -10



⑥ 424-36

12

고 렵 개 발 주 식 회 사

(718 - 3551)

고 렵 개 제 2679 호 1987. 12. 7 .

수 신 서울특별시장

참 조 재개발과장

제 목 마포로 제3구역 제5지구 재개발사업 완료에 따른 보고

1. 귀시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 1984. 6. 23 (서울시 고시 제359호)로 인가되어 당시에서
 식언시행한 마포로 제3구역 제5지구 재개발사업이 완료되어 도시재개발법
 제48조 규정에 의하여 별첨과 같이 공사완료보고서를 제출 하오니 사업완료
 조치하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 사업완료 보고서 1부. 끝.

과 장		결재	사업부장	
일시	1987. 12. 9	승인		
장소		인양과		

1987년 12월 9일

서울특별시 마포구 도화동 544

고 렵 개 발 주 식 회 사

관리인 이 해 옥



전 개 발 사 업 완 료 보 고
= = = = =

고 령 개 발 주 식 회 사

목 차

1. 사업 개요
2. 사업 (공사) 완료 현황
3. 분양처분 내역 (토지, 건물)
4. 환지 확정 설명서
5. 건물 층별 면적조서
6. 분양 대상자별 분양면적 및 건물시설 지정내역 (해당없음)
7. 공공용지 신설 및 용도 편지 조서
8. 지적 확정 조서 (환지 확정조서)
9. 지적확정 측량 성과도
10. 지적 신규 면적도, 종전 지적도
11. 건물 현황 측량도
12. 건축물 준공검사필증 사본
13. 건축물 준공 도면
14. 기타 부속서류

1. 사업개요

- 1) 사업의 명칭 : 마포로 제2구역 제5지구 재개발사업
- 2) 시행구역(위치): 서울특별시 마포구 아현동 437-3외 62필지
- 3) 시행자 : 고령개발주식회사
- 4) 시행면적 : 4,029.9 m^2 대지면적 : 3,089.9 m^2
공공시설면적 : 940 m^2
- 5) 시행기간 : 84. 6. 23 - 87. 10. 30
- 6) 추진경위
 가. 시행인가 : 84. 6. 23. (서울시 고시 제 359 호)
 나. 건축허가 : 85. 2. 1. (허가 제 3 호)
 다. 시행변경인가 : 86. 6. 20 (서울시 고시 제 415 호)
 라. 건물순공 : 87. 11. 4. (색계 30420 - 0363호)

2. 사업(공사) 완료 현황

1) 토 지 단위 : m^2

구 분	시 행 인 가	사 업 완 료	비 고
대 지	3,090	3,089.9	
공공용지	940	940	도 토
계	4,030	4,029.9	

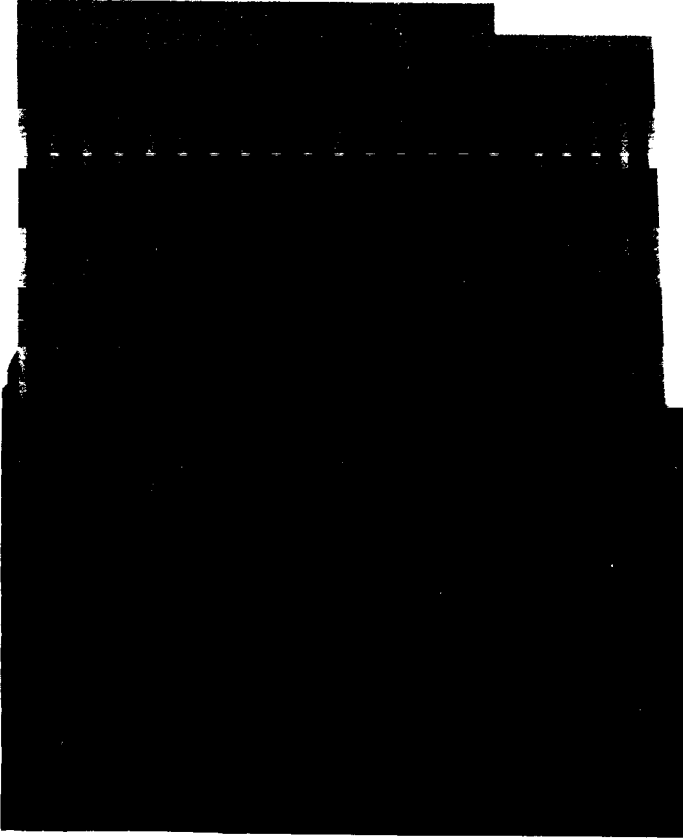
2) 기 물

단위 : 개

구 분	건축물 허가 (85.2.1)	건축물 준공 (87.11.4)
건축면적	1,327.59 (면적율 43%)	1,327.59 (면적율 43%)
연면적	29,354.74 (용적율 642.2%)	29,354.74 (용적율 642.2%)
층 수	지하 4층, 지상 17층	지하 4층, 지상 17층
용 도	업무 및 판매시설	업무 및 판매시설

3) 공공시설(도로) 등기정리 등 기탁

- (1) 공공시설(도로 940㎡)은 지장물을 철거하고 일부 공사는 완료 (435-32, 435-33, 435-34, 435-35, 437-14, 437-15, 437-17 7필지 128㎡) 하였으나 인접 공공시설용 토지가 미 확보된 상책이므로 공사에 일관성 결여등으로 도로공사가 실적 불능하여 기관토된 공공시설의 시설을 제외한 면적에 대하여는 공사비를 산정 현금으로 납부
- (2) 등기 정리는 공사완료 공고필후 지체없이 관리청으로 소유권이전 절차를 완료하여 소관청에 보고할것임.



시행후 완공 건물



435 - 32, 33, 34, 35

437 - 13, 15, 17, 4



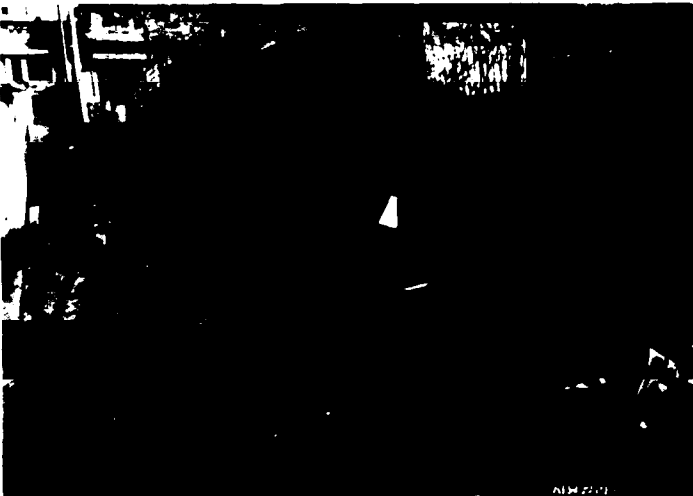
437 - 16, 19

438 - 1

92



31 - 19

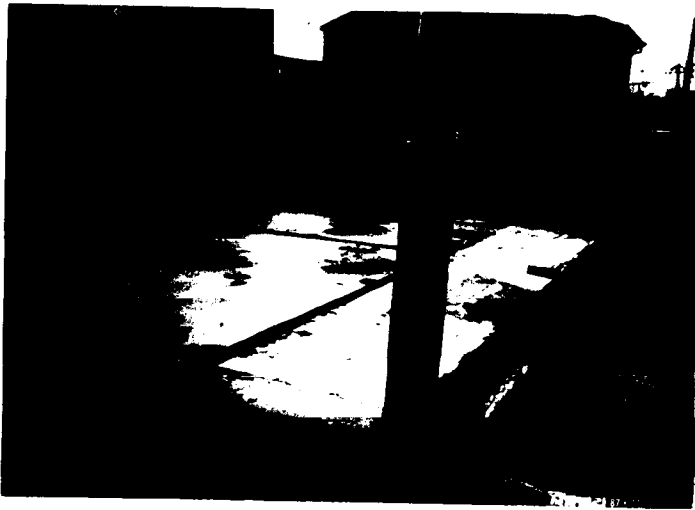


421 - 21, 17
424 - 38, 39

20



4. C-11
430-11,12,10



424-36

21

3. 분양 처분 내역서

단위 : m²

내역 소유자	공전토지 및 건물			분양 처분 내역		
	지번	면적		지번	면적	
		토지	건물		토지	건물
고려개발(주)	424 - 13	39		437 - 3	3,089.9	29,354.74
	431 - 18	105				
	431 - 11	166				
	431 - 22	8				
	424 - 16	98				
	435 - 8	94				
	430 - 1	1				
	435 - 6	38				
	424 - 17	85				
	435 - 16	99				
	435 - 15	28				
	437 - 3	350				
	437 - 6	9				
	437 - 18	1				
	437 - 2	1				
	437 - 5	60				
	439	24				
	436 - 1	330				
	435 - 9	208				
	435 - 10	190				
	431 - 10	30				
	425 - 43	19				
	434 - 1	214				
	435 - 30	34				
	437 - 8	29				

단위 : m²

내역 소유자	종전 토지 및 건물			분양처분 내역		
	지번	면적		지번	면적	
		토지	건물		토지	건물
고려개발(주)	430 - 3	228		437 - 3		
	438 - 3	17				
	424 - 6	2				
	424 - 40	3				
	436 - 9	3				
	435 - 25	2				
	436 - 6	40				
	436 - 7	66				
	433 - 3	69				
	433 - 1	13				
	434 - 3	46				
	431 - 8	17				
	431 - 2	76				
	431 - 4	96				
	431 - 7	20				
	430 - 6	89				
	430 - 2	36				
	436 - 8	7		소계	3,089.9	
	435 - 32	30				
	435 - 33	10		435 - 32	314	
	435 - 34	25				
	435 - 35	29				
	437 - 14	19				
	437 - 15	11				
	437 - 17	4				

4. 관지 확정 설명서

단위: m²

내역 소유자	송 전 토 지 및 건 물						분 양 처 분 (확 정) 토 지 및 건 물								
	토 지			건 물			토 지			건 물					
	지번	지목	지적	구조	용도	면적	지번	지목	지적	구조	위치 층호	용도	면적	공용	지적
고려개발(주)	434-13	대지	39	연와조평옥	주택	278.48	437-3	대지	3,089.9	콘크리트 라멘조			17,197.37	12,247.37	29,350.74
	431-18		105	연와조시멘트	주택	192.79									
	431-11		166	연와조평옥	주택	167.21									
	431-22		8												
	434-16		98	연와조평옥	주택	198.29									
	435-8		94	시멘부벽와조	"	113.38									
	430-1		1												
	435-6		38	목조도단집	공장	62.81									
	434-17		85	연와조평옥	주택	134.41									
	435-16		99	시멘부벽시멘집	주택	49.59									
	435-15		28												
	437-3		350	연와조평옥	주택	189.75									
	437-6		9												
	437-18		1												
	437-2		1	목조와조	주택	49.01									
	437-5		60												
	439		24	철근콘크리트 스와브집	주택	333.8									
	436-1		330												
	435-9		208	목조와조	주택	58.12									
	435-10		190	"	"	36.36									
431-10		30													
425-43		19													
434-1		214													
435-30		34													

단위: 제곱미터

내역 소유자	송전토지및건물						분양처분(확정)토지및건물												
	토지			건물			토지			건물									
	지번	지목	지적	구조	용도	면적	지번	지목	지적	구조	의치		용도	면적			전		
										층	호		건	용	면	용	면	적	
	437 - 8		29				437 - 3	터지											
	430 - 3		228																
	438 - 3		17																
	424 - 6		2																
	424 - 40		3																
	436 - 9		3																
	435 - 25		2																
	436 - 6		40																
	436 - 7		66																
	433 - 3		69																
	433 - 1		13																
	434 - 3		46																
	431 - 8		17																
	431 - 2		76																
	431 - 4		96																
	431 - 7		20																
	430 - 6		39																
	430 - 2		36																
	436 - 8		7				소계			3,089.9						17,017.37		12,247.37	
	435 - 32		30				435 - 32	도로		374									
	435 - 33		10																
	435 - 34		25																99
	435 - 35		29																
	437 - 14		19																

내역 소유자	송전토지및건물						분양처분(확정)토지및건물													
	토지			건물			토지			건물										
	지번	지목	지적	구조	용도	면적	지번	지목	지적	구조	의치		용도	면적						
											상	하		지	용	면	용	면	계	
	438 - 15		11				435 - 32	도로												
	437 - 17		4	목조와즘	주택	39.07														
	437 - 4		60																	
	437 - 19		12																	
	437 - 16		3																	
	439 - 1		104																	
	430 - 11		2				430 - 11	도로	141.4											
	429 - 11		57	목조씨면즘	주택	41.15														
	430 - 12		42																	
	430 - 10		38																	
	424 - 36		204				424 - 36	도로	260.9											
	431 - 19		68																	
	431 - 21		102				431 - 21	도로	223.7											
	431 - 17		5																	
	424 - 38		61																	
	424 - 39		54																	
							소계		940											
																				100
	합계		4,030				총계		4,029.9								17,107.37	12,247.37	29,354.74	

산기: 2002

5. 건립양면면적조사서

단위:㎡

층	양면	양도	면적(㎡)	면적(㎡)	양면적(㎡)	총외공유면적							면적(㎡)
						기계실	전기실	주차장	램프	방재센터	로비	계	
지하	1층	상가	3,089.9중 340.6	1,613.48	812	52.3	39.8	671.59	20.72	2.31	24.19	810.91	3,226.39
	지상	1층	149.7	934.44	124.88	32.83	17.38	293.33	9.06	1	10.56	354.16	1,473.43
	2층	근린생활시설	159.1	860.85	272	24.41	18.59	313.68	9.68	1.07	11.29	378.72	1,511.57
	3층	복합탕	162.7	1,158.8		25	19.01	320.05	9.88	1.11	11.57	387.42	1,546.22
	4층	식부실	"	895.7	263.1	"	"	"	"	"	"	"	"
	5층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	6층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	7층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	8층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	9층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	10층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	11층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	12층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	13층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	14층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	15층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	16층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
	17층	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
													101
	계		상 3,089.9	17,107.37	4,892.28	474.54	360.92	6,091.35	187.66	21.03	219.59	7,355.09	29,354.74

지하 1층

단위: m²

호수	전용면적	층 외 공유 면적						층 공유 면적						면적	비고
		기계실	전기실	주차장	엘리베이터	LOBBY HALL	계	CORE	복도	화장실	FIN RECH	A.H.U.	계		
1	158.96	5.16	3.92	66.16	2.27	2.38	79.89	12.16	58.35	3.64	1.14	4.7	79.99	312.04	
2	83.96	2.72	2.07	34.95	1.2	1.26	42.2	6.42	30.82	1.93	0.6	2.49	42.26	168.42	
2-1	121.65	3.94	3	50.64	1.74	1.82	61.14	9.31	44.66	2.79	0.87	3.59	61.22	244.01	
3	34.41	1.12	0.84	14.32	0.49	0.52	17.29	2.63	12.63	0.79	0.25	1.02	17.32	69.02	
4	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
5	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
6	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
7	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
8	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
9-1	17.94	0.58	0.44	7.46	0.26	0.27	9.01	1.35	6.58	0.41	0.13	0.53	9	35.95	
9-2	26.04	0.84	0.64	10.84	0.37	0.39	13.08	1.99	9.56	0.6	0.19	0.77	13.11	52.23	
9-3	27.9	0.9	0.69	11.61	0.4	0.42	14.02	2.13	10.24	0.64	0.2	0.83	14.04	55.96	
9-4	20.93	0.68	0.52	8.71	0.3	0.31	10.52	1.6	7.68	0.48	0.15	0.62	10.53	41.98	
9-5	12.68	0.41	0.31	5.28	0.18	0.19	6.37	0.97	4.66	0.29	0.09	0.38	6.39	25.44	
9-6	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
9-7	14.36	1.44	1.09	13.46	0.63	0.67	22.29	3.39	16.29	1.02	0.32	1.31	22.33	38.98	
9-8	12.68	0.41	0.31	5.28	0.18	0.19	6.37	0.97	4.66	0.29	0.09	0.38	6.39	25.44	
9-9	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
10-1	10.72	0.35	0.27	4.46	0.15	0.16	5.39	0.82	3.94	0.24	0.08	0.32	5.4	21.51	
10-2	9.42	0.31	0.23	3.92	0.13	0.14	4.73	0.72	3.46	0.22	0.07	0.28	4.75	18.9	
10-3	12.21	0.4	0.3	5.08	0.18	0.18	6.14	0.93	4.48	0.28	0.09	0.36	6.14	24.49	
10-4	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
11-1	16.59	0.54	0.41	6.9	0.24	0.25	8.34	1.27	6.09	0.38	0.12	0.49	8.35	33.28	
11-2	"	"	"	"	"	"	"	2"	"	"	"	"	"	"	
11-3	9.25	0.3	0.23	3.85	0.13	0.14	4.65	0.71	3.4	0.21	0.07	0.27	4.66	18.56	
11-4	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	

102

호수	전용면적	층 외 공유 면적						층 공유 면적					면적	비고	
		기계실	전기실	주차장	배수실	LCBBY HALL	계	CORE	복도	화장실	PAN ROOM	A.H.U.			계
12	75.6	2.45	1.87	31.47	1.08	1.13	38	5.78	27.75	1.73	0.54	2.24	38.04	151.64	
13	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
14	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
15	67.32	2.18	1.66	28.02	0.96	1.01	33.83	5.15	24.72	1.54	0.48	1.99	33.88	135.03	
17	14.97	0.49	0.37	6.23	0.21	0.22	7.52	1.15	5.49	0.34	0.11	0.44	7.53	30.02	
18	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
19	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
20	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
21	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
22	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
23	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
24	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
25	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
26	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
27	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
28	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
29	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
30	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
31	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
32	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
33	11.14	0.36	0.28	4.63	0.16	0.17	5.6	0.85	4.09	0.25	0.08	0.33	5.6	22.34	
34	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
35	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
36	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	
37	12.78	0.42	0.32	5.32	0.18	0.19	6.43	0.98	4.7	0.29	0.09	0.38	6.44	25.65	
38	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	

지상 1층

호수	전용면적	층 외 공용 유 면 적						층 공 용 면 적						면 적 합 계	비
		기계실	전기실	주차장	엘리베이터	LOBBY HALL	계	CORE	복도	화장실	OWN ROOM	A.H.U.	계		
1	22.9	0.87	0.63	10.33	0.35	0.37	12.49	0.34	2.95	1.1			4.39	49.78	
2	28.46	0.69	0.54	8.93	0.31	0.33	10.79	0.3	2.55	0.94			3.79	43.04	
3	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"			"	"	
4	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"			"	"	
5	26.25	0.64	0.5	8.24	0.28	0.3	9.96	0.28	2.35	0.87			3.5	39.71	
6	35.45	0.87	0.67	11.13	0.39	0.4	13.46	0.37	3.17	1.18			4.72	53.63	
7	57.35	1.32	1.09	13.16	0.62	0.66	21.95	0.6	5.18	1.94			7.72	87.52	
8	62.3	1.52	1.17	19.56	0.67	0.7	23.62	0.65	5.58	2.09			8.32	94.24	
9	533.9	14.39	10.95	184.86	6.34	6.56	223.1	6.23	52.73	19.83			78.79	890.8	
10	25.41	1.11	0.85	14.25	0.49	0.51	17.21	0.47	4.07	1.53			6.07	68.69	
계	934.44						354.16						124.88	1,413.48	

지상 2층

호수	전용면적	층 외 공용 면 적						층 공용 면 적					면적비	비 고	
		기계실	전기실	주차장	배플룸 복합	LCBBY HALL	계	CORE	복도	화장실	PAN ROOM	A.H.U.			계
1	19.6	0.56	0.42	7.14	0.24	0.26	8.62	2.81	2.75	0.64			6.2	34.42	
2	37.45	1.06	0.81	13.65	0.47	0.49	16.48	5.37	5.24	1.22			11.83	65.76	
3	140.44	3.98	3.03	51.17	1.76	1.84	61.78	20.14	19.67	4.57			44.38	246.6	
4	42.25	1.2	0.92	15.43	0.53	0.56	18.64	6.07	5.93	1.38			13.38	74.37	
5	52.5	1.49	1.13	19.13	0.66	0.49	23.1	7.53	7.35	1.71			16.59	92.19	
6	22.75	0.65	0.49	8.29	0.28	0.3	10.01	3.26	3.19	0.74			7.19	39.95	
7	58.8	1.37	1.27	21.43	0.73	0.77	25.87	8.43	8.24	1.91			18.58	103.25	
8	57.96	1.64	1.25	21.12	0.73	0.76	25.5	8.31	8.12	1.89			18.32	101.78	
9	55.44	1.57	1.2	20.2	0.68	0.72	24.37	7.94	7.76	1.8			17.5	97.31	
10	57.59	1.63	1.24	20.99	0.72	0.76	25.34	8.26	8.07	1.87			18.2	101.13	
11	60.58	1.72	1.31	22.07	0.76	0.79	26.65	8.68	8.49	1.97			19.14	106.37	
12	58.63	1.66	1.27	21.36	0.73	0.77	25.79	8.41	8.21	1.91			18.53	102.95	
13	84.46	2.4	1.82	30.78	1.05	1.11	37.16	12.11	11.82	2.75			26.68	148.3	
14	112.3	3.19	2.43	40.92	1.4	1.47	49.41	16.1	15.73	3.65			35.48	197.19	
계	860.85						378.72						272	1,511.57	

지상 4층 ~ 16층

호수	선용면적	층 외 공유 면적						층 공유 면적					본양면적	비고	
		기계실	전기실	주차장	엘리베이터	LOBBY HALL	계	CORE	복도	확장실	PAN ROOM	A.H.U			계
1	22.6	0.63	0.48	8.1	0.27	0.28	9.76	2.95	3.68				6.63	38.99	
2	19.6	0.55	0.42	7.02	0.24	0.25	8.48	2.56	3.2				5.76	33.84	
3	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
4	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
5	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
6	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
7	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
8	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
9	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
10	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
11	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
12	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
13	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
14	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
15	23.1	0.65	0.49	8.27	0.27	0.3	9.98	3.01	3.76				6.77	39.85	
16	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
17	19.6	0.55	0.42	7.02	0.24	0.25	8.48	2.56	3.2				5.76	33.84	
18	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
19	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
20	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
21	45.85	1.23	0.97	16.43	0.56	0.59	19.83	5.98	7.48				13.46	79.14	
22	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
23	19.6	0.55	0.42	7.02	0.24	0.25	8.48	2.56	3.2				5.76	33.84	
24	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
25	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	108
26	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	

호수	전용면적	공 외 공 유 면 적						공 공 유 면 적					분양면적	비 고	
		기계실	전기실	주입장	전기판	LOBBY HALL	계	CORE	복도	확장실	PWR RICH	A.H.U.			계
27	23.1	0.65	0.49	8.27	0.27	0.3	9.98	3.01	3.76				6.77	39.85	
28	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
29	19.6	0.55	0.42	7.02	0.24	0.25	8.48	2.56	3.2				5.76	33.84	
30	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
31	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
32	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
33	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
34	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
35	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
36	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
37	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
38	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
39	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
40	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
41	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
42	22.6	0.63	0.48	8.1	0.27	0.28	9.76	2.95	3.68				6.63	38.99	
계	895.7	25	19.01	220.85	10.99	11.57	387.42	116.83	146.28				363.1	1,546.22	

지상 17 층

호수	선용면적	층 외 공유 면적						층 공유 면적						분양면적	비 고
		기계실	전기실	주식장	승강기	LOBBY HALL	계	CORE	복도	확장실	PAN ROCH	A.H.U.	계		
1	61.8	1.72	1.31	22.14	0.76	0.8	26.73	8.06	10.09				18.15	106.68	
2	58.8	1.64	1.25	21.06	0.72	0.75	25.42	7.67	9.61				17.28	101.5	
3	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
4	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
5	62.3	1.74	1.32	22.32	0.76	0.81	26.95	8.13	10.17				18.3	107.55	
6	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
7	39.2	1.1	0.83	14.34	0.48	0.51	16.96	5.11	6.4				11.51	67.67	
8	45.85	1.28	0.97	15.43	0.56	0.59	19.83	5.98	7.49				13.47	79.15	
9	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
10	39.2	1.1	0.83	14.34	0.48	0.51	16.96	5.11	6.4				11.51	67.67	
11	62.3	1.74	1.32	22.32	0.76	0.81	26.95	8.13	10.17				18.3	107.55	
12	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
13	39.2	1.1	0.83	14.34	0.48	0.51	16.96	5.11	6.4				11.51	67.67	
14	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
15	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
16	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
17	"	"	"	"	"	"	"	"	"				"	"	
18	42.2	1.18	0.9	15.12	0.51	0.54	18.25	5.51	6.89				12.4	72.85	
합	895.7						387.42						263.1	1,546.22	

5-1

건물종별 예정 택지 및 건축시설 확정 내역

=====

지하 1층

(단위: ㎡)

내역 용도	호 수	택지면적	건물면적			비고
			적용	공유	분양	
상가	1	33.5	158.96	159.83	318.84	
	2	17.7	83.96	84.46	168.42	
	2-1	25.7	121.65	122.36	244.01	
	3	7.2	34.41	34.61	69.02	
	4	"	"	"	"	
	5	"	"	"	"	
	6	"	"	"	"	
	7	"	"	"	"	
	8	"	"	"	"	
	9-1	3.8	17.94	18.01	35.95	
	9-2	5.5	26.04	26.19	52.23	
	9-3	5.9	27.9	28.06	55.96	
	9-4	4.4	20.93	21.05	41.98	
	9-5	2.7	12.68	12.76	25.44	
	9-6	"	"	"	"	
	9-7	9.3	44.36	44.62	88.98	
	9-8	2.7	12.68	12.76	25.44	
	9-9	"	"	"	"	
	10-1	2.2	10.72	10.79	21.51	
	10-2	2	9.42	9.43	18.9	

111

지하 1층

(단위 :)

구역 용도	호 수	단지면적	건 물 면 적			비 고
			전 용	공 유	분 양	
	10- 3	2.6	12.21	12.28	24.49	
	10- 4	"	"	"	"	
	11- 1	3.5	16.59	16.69	33.28	
	11- 2	"	"	"	"	
	11- 3	1.9	9.25	9.31	18.56	
	11- 4	"	"	"	"	
	12	15.9	75.6	76.04	151.64	
	13	"	"	"	"	
	14	"	"	"	"	
	15	14.2	67.32	67.71	135.03	
	17	3.2	14.97	15.05	30.02	
	18	"	"	"	"	
	19	"	"	"	"	
	20	"	"	"	"	
	21	"	"	"	"	
	22	"	"	"	"	
	23	"	"	"	"	
	24	"	"	"	"	
	25	"	"	"	"	
	26	"	"	"	"	
	27	3.2	14.97	15.05	30.02	
	28	"	"	"	"	

작사 1종

(단위 :)

농업 용도	호 수	면적	건 물 면 적			비 고
			전 용	공 유	본 양	
	29	3.2	14.97	15.05	30.02	
	30	"	"	"	"	
	31	"	"	"	"	
	32	"	"	"	"	
	33	2.4	11.14	11.2	22.34	
	34	"	"	"	"	
	35	"	"	"	"	
	36	"	"	"	"	
	37	2.7	12.78	12.87	25.65	
	38	"	"	"	"	
	39	2.9	13.34	13.93	27.27	
	40	3.1	15.3	15.4	30.7	
	41	2.1	9.84	9.91	19.75	
	42	"	"	"	"	
	43	"	"	"	"	
	44	"	"	"	"	
	45	"	"	"	"	
	46	"	"	"	"	
	47	2.5	11.81	11.88	23.69	
	48	"	"	"	"	
	49	"	"	"	"	
	50	2	9.67	9.74	19.41	

1종

(단위 :)

연도	호수	잔액	잔액			비고
			잔액	유무	잔액	
51	2	9.67	9.74	19.41		
52	2.4	11.61	11.67	23.28		
계	340.6	1,613.48	1,622.91	3,236.39		

지상 건물

(단위 :)

용도	호 수	대지면적	건 물 면 적			비 고
			전 용	공 유	분 양	
상가	1	5.4	32.9	16.88	49.78	
	2	4.6	28.46	13.58	43.04	
	3	"	"	"	"	
	4	"	"	"	"	
	5	4.3	26.25	13.46	39.71	
	6	5.7	35.45	18.18	53.63	
	7	9.4	57.85	29.67	87.52	
	8	10	62.3	31.94	94.24	
	9	93.8	538.9	301.89	890.8	
	10	7.3	45.41	23.28	68.69	
계		149.7	934.44	479.04	1,413.48	

직상 2층

(단위 : ㎡)

용도	호 수	대지면적	건 물 면 적			비 고
			전 용	공 유	분 양	
	1	3.7	19.6	14.82	34.42	
	2	6.9	37.45	28.31	65.76	
	3	26	140.44	106.16	246.6	
	4	7.8	42.35	32.02	74.37	
	5	9.7	52.5	39.69	92.19	
	6	4.2	22.75	17.2	39.95	
	7	10.9	58.2	44.45	102.65	
	8	10.7	57.96	43.82	101.78	
	9	10.2	55.44	41.87	97.31	
	10	10.6	57.59	43.54	101.13	
	11	11.2	60.58	45.79	106.37	
	12	10.8	58.63	44.32	102.95	
	13	15.6	84.46	63.84	148.3	
	14	20.8	112.3	84.89	197.19	
	계	159.1	860.85	650.72	1,511.57	

기상 3종

(단위 : m²)

구분	종수	비고	면적			비고
			신용	공유	본양	
종류		1,158.8	387.42	1,546.22		

지상 4층 - 16층

(단위 : m^2)

단위 용도	호 수	대지면적	건물면적			비 고
			전용	공유	면적	
	1	4	22.6	16.39	38.99	
	2	3.6	19.6	14.24	33.84	
	3	"	"	"	"	
	4	"	"	"	"	
	5	"	"	"	"	
	6	"	"	"	"	
	7	"	"	"	"	
	8	"	"	"	"	
	9	"	"	"	"	
	10	"	"	"	"	
	11	"	"	"	"	
	12	"	"	"	"	
	13	"	"	"	"	
	14	"	"	"	"	
	15	4	23.1	16.75	39.85	
	16	"	"	"	"	
	17	3.6	19.6	14.24	33.84	
	18	"	"	"	"	
	19	"	"	"	"	
	20	"	"	"	"	
	21	8.2	45.85	33.29	79.14	
	22	"	"	"	"	

(단위 :)

년월 용도	호 수	면적(㎡)	작 품 명 (㎡)			비 고
			신 공	유 유	관 양	
	23	3.6	19.6	14.24	33.84	
	24	"	"	"	"	
	25	"	"	"	"	
	26	"	"	"	"	
	27	4	23.1	16.75	39.85	
	28	"	"	"	"	
	29	3.6	19.6	14.24	33.84	
	30	"	"	"	"	
	31	"	"	"	"	
	32	"	"	"	"	
	33	"	"	"	"	
	34	"	"	"	"	
	35	"	"	"	"	
	36	"	"	"	"	
	37	"	"	"	"	
	38	2	"	"	"	
	39	"	"	"	"	
	40	"	"	"	"	
	41	"	"	"	"	
	42	3.9	22.6	16.39	38.99	
	합	162.7	895.7	650.52	1,546.22	

직상 17층

(단위 : m²)

단위 공도	호 수	대지면적	건 물 면 적			비 고
			전 용	공 유	분 양	
	1	11.3	61.8	44.88	106.68	
	2	10.7	58.8	42.7	101.5	
	3	"	"	"	"	
	4	"	"	"	"	
	5	11.3	62.3	45.25	107.55	
	6	"	"	"	"	
	7	7.1	39.2	28.47	67.67	
	8	8.3	45.85	33.3	79.15	
	9	"	"	"	"	
	10	7.1	39.2	28.47	67.67	
	11	11.3	62.3	45.25	107.55	
	12	"	"	"	"	
	13	7.1	39.2	28.47	67.67	
	14	"	"	"	"	
	15	"	"	"	"	
	16	"	"	"	"	
	17	"	"	"	"	
	18	7.8	42.2	30.55	72.85	
	Σ	162.7	395.7	650.52	1,546.22	

7. 공공용지 신설 및 용도 변경 조서

가. 새로이 설치되는 공공시설의 명세

공공시설에 편입되는 종전토지명세					신설공공시설 확정후 토지명세					
동명	지번	지목	면적	종전소유자	동명	지번	지목	면적	공공시설의 종류	소유자
아현동	435-32	대지	30	고려개발(주)	아현동	435-32	도로	314	도로	서울시
	435-33	"	10			430-11	"	141.4	"	
	435-34	"	25			424-36	"	260.9	"	
	435-35	"	29			431-21	"	223.7	"	
	437-14	"	19							
	437-15	"	11							
	437-17	"	4							
	437- 4	"	60							
	437-19	"	12							
	437-16	"	3							
	439- 1	"	104							
	430-11	"	2							
	429-11	"	57							
	430-12	"	42							
	430-10	"	38							
	424-36	"	204							
	431-19	"	62							
	431-21	"	102							
	431-17	"	5							
	424-38	대지	61							
424-39	"	54								
	계		940				940			121

나. 용도가 폐지되는 공공시설의 명세

구분명	지번	지목	원면적	폐지면적	소유자	비고
아현동	437-10	도로	112	30	서울특별시	
	425-43	구거	1,236	19	"	
	438-3	"	126	17	"	
	436-9	"	3	3	"	
	436-6	"	40	40	"	
	436-7	"	66	66	"	
합	6필지		1,583	175		

8. 지적 확정조서

종 전 의 포 시				확정(분양처분)구 토지				비 고
동 명	지 번	지 목	면 적	동 명	지 번	지 목	면 적	
이현동	424-12	밭지	39	이현동	437-3	밭지	3,089.9	
	424-36	"	204		435-32	도로	314	
	421-18	"	105		430-11	"	141.4	
	431-19	"	68		424-36	"	260.9	
	431-11	"	166		431-21	"	223.7	
	431-17	"	13					
	431-21	"	102					
	424-16	"	93					
	424-38	"	61					
	424-17	"	95					
	424-39	"	54					
	543-16	"	99					
	435-32	"	30					
	435- 8	"	94					
	435-33	"	10					
	430-1	"	1					
	430-12	"	42					
	435- 6	"	33					
	435-34	"	25					
	435-15	"	38					
435-35	"	29						
437- 3	"	350						
437-14	"	19						
							123	

종 전 의 표 시				확정(분양처분)후 토지				비 고
영역	지번	지목	면적	영역	지번	지목	면적	
이현동	437- 6	대지	9					
	437-17	"	4					
	437- 4	"	60					
	437-18	"	1					
	437- 2	"	1					
	437-19	"	12					
	437- 5	"	60					
	437-16	"	3					
	439	"	24					
	439- 1	"	330					
	435- 9	"	203					
	435-10	"	190					
	439-11	"	57					
	431-10	도로	30					
	435-43	구거	19					
	434- 1	대지	214					
	435-30	"	34					
	437- 8	"	29					
	437-15	"	11					
	430- 3	"	238					
430-10	"	38						
430-11	"	2						
438- 3	구거	17						

124

종전의 표시				확정(분양처분)후 표시				비고
영역	지번	지목	면적	영역	지번	지목	면적	
이동	424-6	대지	2					
	424-40	"	3					
	436-9	구거	3					
	436-8	대지	7					
	435-25	"	2					
	436-6	구거	40					
	436-7	"	66					
	433-3	대지	69					
	433-1	"	13					
	434-3	"	46					
	431-8	"	17					
	431-2	"	76					
	431-4	"	96					
	431-7	대지	20					
	430-6	"	69					
	430-2	"	36					
	계	63필지		4,030		5필지		

1957. 9. 24

연월일	시번	지목	공인면적	원용면적	시번	지목	공인면적	원용면적	수	소	장	비
1957	421	지	28	28	421	지	28	28				
1957	422	지	28	28								
1957	423	지	16	16								
1957	424	지	4	4								
1957	425	지	12	12								
1957	426	지	12	12								
1957	427	지	18	18								
1957	428	지	28	28								
1957	429	지	28	28								
1957	430	지	28	28								

1957. 9. 24
파로구청

429	24	260							
429	24	9							
429	24	1							
429	24	1							
429	24	60							
429	24	24							
426	24	220							
429	24	208							
429	24	190							
429	24	26							127
429	24	18							
429	24	211							



종	명	시	번	지	부	단	위	별	장	수	소	장	명
431													
432													
433													
434													
435													
436													
437													
438													
439													
440													
441													
442													
443													
444													
445													
446													
447													
448													
449													



1000	10	12							
1001	10	11							
1002	10	10							
1003	10	9							
1004	10	8							
1005	10	7							
1006	10	6							
1007	10	5							
1008	10	4							
1009	10	3							
1010	10	2							
1011	10	1							
1012		30/0							129



연번	시번	구분	종류	수량	단위	시번	시목	위치	면적	평가비율	주요	성명
1	401	대		20	대	401	도			314		
	402	대		10								
	403	대		25								
	404	대		29								
	405	대		15								
	406	대		11								
	407	대		4								
	408	대		22								
	409	대		12								
	410	대		2								
	411	대		10								

1987. 9. 24
 1987. 9. 24
 1987. 9. 24

[Illegible Title]

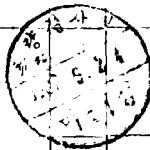
농 명	시 번	지 목	농 업	동원면적	신농면	시 번	지 목	외 일	면 적	수 소	성 명
이현	420	-11	농	2	이현	420	농		141		
	420	-11	농	59							
	420	-12	농	12							
	420	-10	농	38							
	711			129							



연도	구분	내역	구분	내역	구분	내역	구분	내역	구분	내역
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44



구분	시	군	읍	면	리	세대	인구	남성	여성	총합
1101	421	21	59		102	102	421	21	59	773
	421	21	59		5					
	421	21	59		61					
	421	21	59		14					
	421	21	59		773					



(수지) 측량성과도

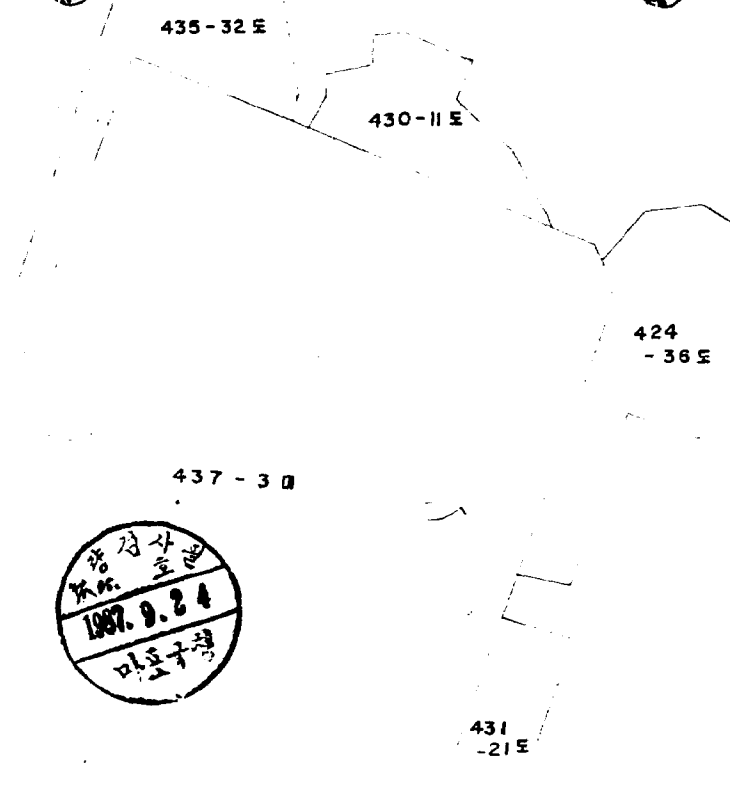
(발급번호서 25)

토지소재 서울특별시 마포구 아현동 457-3번지 회 4 일 측적 500 분의1

신설주소 : 주민등록번호 : 성명 :

측량일자 87년 8월 10일 정사일자 : 년 월 일

측량사 지측기상지측사1 박희석(인) 검사사 지측기상지측사 김기영(인)



지번	지목	면적
437-3도	도	3089.97
435-32도	도	314.0
430-11도	도	141.4
424-36도	도	260.9
431-21도	도	223.7

지적측량성과에 의하여 작성하였습니다.

1987년 9월 24일

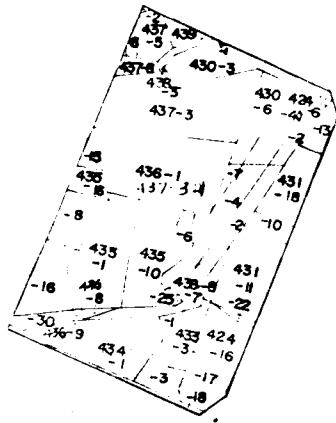
서울특별시 마포구청장

134



※ 지적공부정리신청서에 이 측량성과도를 첨부하여 지적없이 소관청에 제출하시기 바라며, 발급일로부터 1년이 경과되면 이 측량성과도는 사용할 수 없습니다

(발급번호)		(도해) 측량성과도(신구대조도)	
지적소재	서울특별시 구 아현동 437-3번지외	면적	1,200 분의1
작성장소		작성년도	
작성일자	년 월 일	작성일자	년 월 일
작성자와 작성기상(표)자1급 이석준		작성자와 작성기상(표)자2급 신경	



지번	지목	면적

지적측량성과에 의하여 작성하였습니다.

1987년 9월

서울특별시국토청장

62

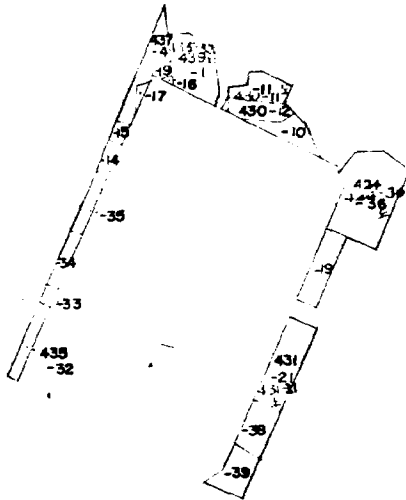
135

※ 지적공부정리신청서에 이 측량성과도를 첨부하여 지적없이 소관청에 제출하시기 바라며, 발급일로부터 1년이 경과되면 이 측량성과도는 사료관 소관됩니다.

(190**x268=) 서울시농지

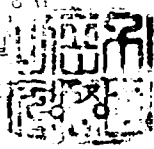
지적측량성과도 (신구대조도)

토지소재	시군면 서울특별시 마포구	읍리 아현동 437-3번지	필	축차	1200방의 1
신청자주소	성명	주민등록번호	(인)		
측량사	이성후	김기자	(인)		



지번	기종	면적	

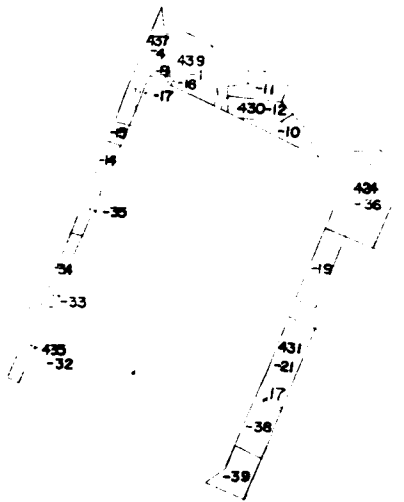
지적측량 성과에 의하여 작성함
 19 87 년 9 월 26 일
 서울특별시 마포구
 구 행정 창



136

지적측량성과도 (종전도)

도시소재지	서울특별시	유역면	리	아현동	439-1번지	원	축척	1:200	본의 1
신청자주소	성명			주민등록번호					
측량자	서울특별시 측량소			감시자					



지번	지목

지적측량 성과에 의하여 작성함

19 57년 9 월 26 일

서울특별시 측량소
구 청 장



137

64

(발급번호)		(도해) 측량성과도			
토지소재	서울특별시	구마현동	431-17번지	2	원
측적	1200	문의1			
작성일자		성명			
측량일자	년 월 일	검사일자	년 월 일		
지적측량		측량		검사	



7. 431-17 □
L. 431-22 □

지번	지목	면적
431-17	□	5.0
-22	□	8.0
계		13.0

지적측량성과에 의하여 작성하였습니다.

19 07 년 9 월 24

서울특별시구형표구형장 인

138

2193-2313
37

※ 지적공부정리신청서에 이 측량성과도를 첨부하여 지체없이 소관청에 제출하시기 바라며, 발급일로부터 1년이 경과되면 이 측량성과도는 사용할 수 없습니다.

65

(190mm×268mm)
국유지공기

마포구 하나로, 힘모아 세제로

서울특별시

제개 30420- ^가 731-6358 87. 11. 4.

수신 마포구 도화동 544 고려개발(주) 보전관리인 이 해 옥

제목 건축물 준공검사 필증 교부.

1. 귀하께서 87.10.29 제 0363호로 신청하신 마포구 아현동 437번지 3호외 47필지상 (마포로3구역5지구) 준공검사 신고서는 검사결과 별첨과 같이 검사필증을 교부하오니 준공후에도 사후 유지관리에 철저를 기하시기 바랍니다.

가. 위치 : 마포구 아현동 437-3호외 47필지상

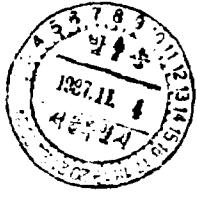
나. 건축주 : 고려개발(주) 보전관리인 이 해 옥

다. 시공자 : 상 동

라. 규모 : 지하4층, 지상 17층, 연면적 29,354.74m²

마. 용도 : 업무(판매,근린생활)시설

첨부 : 준공검사 필증 1부. 끝.



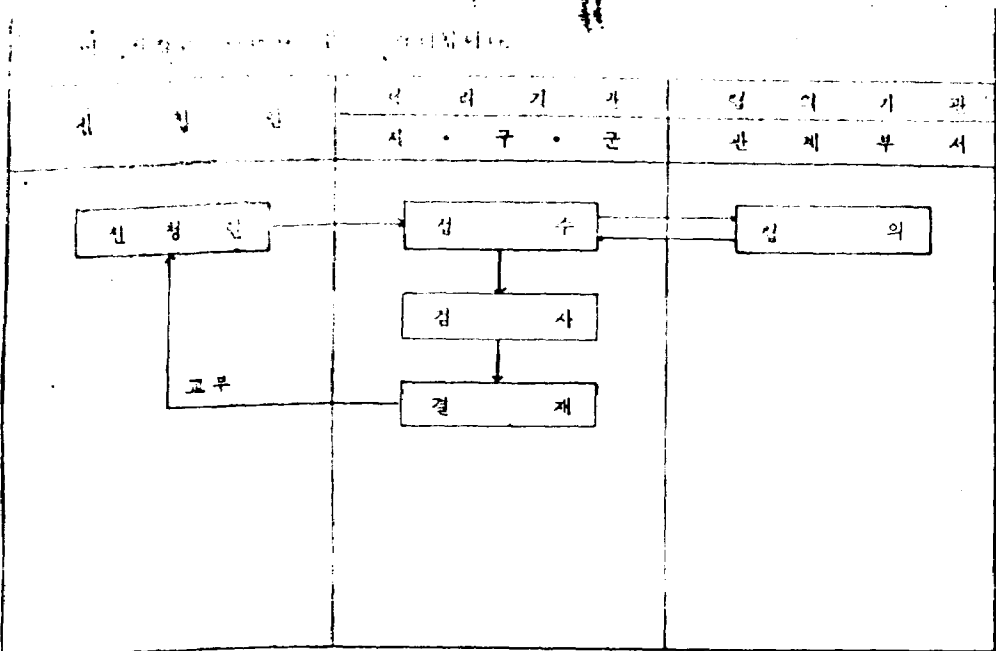
서울특별시

[별지 제 11 호 서식]

준공신고서 및 준공검사필증		처리기간	
1. 신고내용		7 일	
1) 신청인명	이희우	(2) 주민등록번호	
3) 주소	마포구 석화동 644	(전화)	
4) 건축자	4) 성명	종합건축사 서울·강남	6011 회전화 522-618 호
	5) 사무소명	(주) 대일종합건축사사무소	호
	8) 주소	서울·강남구 방배동 837-16 건축사 (전화) 522-618	호
5) 공사	9) 성명	종합건축사 서울·강남	01155 전화 533-840 호
	10) 사무소명	(주) 대일종합건축사사무소	호
	13) 주소	서울·강남구 방배동 837-16 건축사 (전화) 522-618	호
6) 건설자	14) 성명 또는 호	高麗開發株式會社	544 호
	15) 주소	주소 李海淵 (전화) 92 호	호
7) 지적위치	서울시 마포구 아현동 431-3 번지 외 41 필지		
8) 허가번호	제 03 호	09 허가일자	85년 2월 1일
9) 착공일자	85년 12월 1일	20 순공일자	87년 11월 4일
10) 착공사일자	87년 10월 29일	11) 검사자	지방건축기사 (전화) 522-618
건축법 제 7 조 제 1 항의 규정에 의하여 위와같이 (M준공, □동별준공) 을 신고합니다.			
87년 10월 29일 신고인 이희우 (시장·군수·구청장) 귀하			
1. 건축허가서사본 (건축법 제 5 조 제 2 항에 의하여 건축한 건물에는 신고증사본) 2. 작성전국물 동별개요 (동별준공에 한한다)		수수료 140 음	

2024-11-18

190 mm x 268 mm (인쇄용지특급 60 g/m²)



제 59 조

건축법 제7조 제2항의 규정에 의하여 준공정사를 필하였음을 증명하며, 이 검사로 건축법 제7조 제6항의 규정에 의하

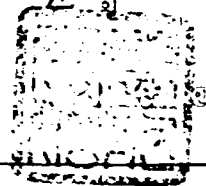
✓ 고공작업장 제3조에 의한 오수정화시설 또는 분뇨정화조의 준공검사

✓ 전기통신공사법 제2조에 의한 공사중 구내통신선로 설비공사의 준공검사

를 받은 것으로 봅니다.

87. 년 11. 월 11 일

(시장·군수·구청장)



2. 신원건축물 동업개요

매
()매국

① 주 용 도	사 우 빌				④ 공사종별	신 크					
② 부속용도	컨벤션, 회의실, 복합				층 수	지하 (4)층 지상 (18)층					
바 닥 면 적 (㎡)	구분	층별	1층	2층	3층	4층	층 수	층 수	층 수	층 수	계
	⑤ 신장면적	275.4	192.0	267.0	267.0	127.0	112.35	115.9	115.9 × 2개층 = 231.8		2754.7
	⑥ 신장이외면적										
⑦ 기둥치수 또는 내력벽의 두께(㎝)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	
⑧ 일가려지감간의 거라(㎝)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
⑨ 층 높 이(㎝)	3.65	2.7	2.7	2.7	2.7	3.75	3.75	2.9	3.75 (조상층)		
⑩ 거실의 단면(㎝)	3.0	2.3	2.3	2.3	2.3	2.5	2.5	2.35	2.35		
구 소	⑪ 주요구조부	철근콘크리트 조				⑮ 지	붕		평 스라브		
	⑫ 기	철근콘크리트 조				⑯ 처	마				
	⑬ 벽	PC 및 일반용 커터블				⑰ 콘크리트설계강도	210 (kg/㎡)				
단열재	⑭ 외	50% 암면발결				⑱ 마	닥				
	⑲ 반	50% 암면발결				⑳ 창	호		16% 부름유리		
⑳ 처 고 높 이(㎝)	56.950				㉑ 처 마 높 이(㎝)	51.550					
㉒ 채광면적비율(%)					㉓ 직통계단의 수	2 개소					
㉔ 승용승강기대수	11 대승 3대				㉕ 비상승용승강기대수	15 대승 1대					
㉖ 냉·난방 방식	중심화 및 F.C.U				㉗ 변 소 형 식	수.폐.식					
㉘ 전기설비용량	1,200 kVA				㉙ 구내통신선로설비	142					
㉚ 기 타	69										