

2021년 제36차 교통영향평가 심의위원회 심의결과

□ 심의개요

- 일 시 : 2021. 10. 25(월) 15:00
- 장 소 : 서소문별관 1동 7층 교통정책과 회의실
- 안 건 : 용산철도병원부지 개발사업 외 2건

□ 심의결과

접수번호	사업명	사업시행자	평가기관	심의종류	심의결과	비고
2021-77	용산철도병원부지 개발사업 (용산구 한강로3가 65-154외 2필지)	에이치디씨현대산업개발 주식회사	(주)진성	신규	보완	용산구 (주택과)
2021-78	서울시 은평구 대조동 오피스텔 신축공사 (4차변경심의) (은평구 대조동 185-5외 6필지)	(주)스몰빌	(주)우리종합기술	변경	수정 의결	은평구 (건축과)
2021-74	KT&G 상봉동 주상복합 개발사업(변경심의 : 약식) (중랑구 상봉동 91-4, 7번지)	주식회사 케이티앤지	(주)한솔알앤디	보완	수정 의결	중랑구 (건축과)

< 2021년 제36차 서울시 교통영향평가 심의위원회 심의결과 >

사업개요

- 사 업 명 : 용산철도병원부지 개발사업
(용산구 한강로3가 65-154외 22필지)
- 사업규모 : 대지면적 10,771.80 m^2 , 건축연면적 92,936.65 m^2
- 사업기간 : ~ 2025년
- 사 업 자 : 에이치디씨현대산업개발 주식회사
- 수립대행자 : (주)진성

심의일시 : 2021. 10. 25(월) 15:00

심의내용 : 보완

- 의결내용 세부명세

구 분	심 의 내 용	비 고
	1. 한강대로14길의 진입, 서빙고로 진출 동선이 불합리하므로, 한강대로14길에서 진입, 진출이 모두 원활하게 가능하도록 차로폭원 등을 추가 확보하고, 지하주차장 램프 운영도 단순화하도록 할 것 2. 서빙고로 세계일보교차로 유턴 대기차로 길이를 추가 확보할 것 3. 지하4, 5층 주차장의 진출입램프 주변 통로를 막거나, 일방통행체제로 변경할 것 4. 도로교통법 상 규정을 준수하여 서빙고로 진출구 위치와 횡단보도 이격거리 확보할 것 5. 서빙고로 상 사업지 북측의 안전지대 부분과 철도고등학교 북측은 장기안과 동일하게 보도로 추가 조성할 것	

< 2021년 제36차 서울시 교통영향평가 심의위원회 심의결과 >

사업개요

- 사업명 : 서울시 은평구 대조동 오피스텔 신축공사(4차 변경심의)
(은평구 대조동 185-5외 6필지)
- 사업규모 : 대지면적 1,568.00㎡, 건축연면적 18,002.63㎡
- 사업기간 : ~ 2024년
- 사업자 : (주)스몰빌
- 수립대행자 : (주)우리종합기술

심의일시 : 2021. 10. 25(월) 15:00

심의내용 : 수정의결

- 의결내용 세부명세

구 분	심 의 내 용	비 고
	<ol style="list-style-type: none">1. EPS/TPS실을 조정하여 지하2층 주차장 통로 폭원을 추가로 확보할 것2. 기계식주차장 전면공지 확보 등 관련 규정에 따라 적정하게 기계식주차장을 배치하였는지 확인할 것3. 급속 전기차 충전시설 추가 확보하고, 지하4층의 전기차 주차면을 지하2층으로 이동시킬 것	

< 2021년 제36차 서울시 교통영향평가 심의위원회 심의결과 >

사업개요

- 사업명 : KT&G 상봉동 주상복합 개발사업(변경심의 : 약식)
(중랑구 상봉동 91-4,7번지)
- 사업규모 : 대지면적 3,280.70 m^2 , 건축연면적 37,835.10 m^2
- 사업기간 : ~ 2023년
- 사업자 : 주식회사 케이티앤지
- 수립대행자 : (주)한솔알앤디

심의일시 : 2021. 10. 25(월) 15:00

심의내용 : 수정의결

- 의결내용 세부명세

구 분	심 의 내 용	비 고
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 지하2층 램프 전면부의 5개 주차면은 근무자를 장기 주차용으로 사용할 수 있도록 하고, 여성주차면 위치를 이동시킬 것 2. 장애인주차면의 장애인 통로폭원 1.2m는 관련 규정에 맞춰 확보할 것 3. 지하주차장 램프 전면부의 VMS 설치 대신 경광등으로 대체할 것 4. 지하2층 램프 앞에 위치한 오피스텔 보행자 출입구는 폐쇄할 것 5. 전기차 급속 충전시설을 5대 내외로 추가 확보할 것 	