

2021년 제55차 마곡산업단지 정책심의위원회

일 시 2021년7월29일(목)14시

장 소 서울시청 서소문2청사 19층 회의실

제1호 심의안건

마곡일반산업단지 산업시설용지 일반공급 사업계획 심사·평가

제1호 심의안건○○

○○○(○○○○○○○○)

보고드리겠습니다.

회의자료 보시면서 ○○드리도록 하겠습니다.

먼저 4쪽에 보시면, 상반기 마곡일반산업단지 산업시설용지 일반분양에 대한 입주 신청 컨소시엄의 사업계획 심사와 평가를 통해, 협의대상자를 오늘 선정하고자 합니다.

공급대상지는 마곡일반산업단지 D○○-1 1,809㎡와 산업시설용지 D○○-○ 1,868㎡에 대해서 지난 6월까지 사업계획서를 접수한 결과, 총 ○개 필지 대상에 10개 기업 컨소시엄이 신청을 했습니다.

신청대상 그 리스트는 5쪽 상단의 표를 참고해 주시기 바랍니다.

그런데 신청한 컨소시엄 중에서는, 분양공고문에서 당초 컨소시엄의 모든 구성원의 공유지분 비율에 따른 면적이 150㎡ 이상이 되도록 분양공고를 하였고, 이를 위해서 참여하는 출자비율이 8% 이상이 돼야 됩니다, 최소한은.

그러나 그 5쪽 아래 표를 보시면 D○○-1에서는 ○○ 컨소시엄하고, D○○-○에서는 ○○○○○○ 컨소시엄과 ○○○○ 컨소시엄이 기준을 충족하지 못했습니다.

따라서 입주부적격 대상 컨소시엄 ○개를 평가 대상에서 제외를 하고, 나머지 컨소시엄 ○개에 대해 사업계획을 심사·평가하고자 합니다.

6쪽에 보시면, 입주 신청 기업 사업계획서 심사·평가 및 협의대상자 선정에 대해 ○○드리겠습니다.

사업계획서 심사와 평가는, 오늘 정책심의위원회에서 심의안건으로 상정으로 해서, 재적위원 과반수 출석과 출석위원 개별 평가를 통해서 평가를 하게 됩니다.

○쪽에 보시면 심사·평가방식은 정량평가, 정성평가, 가점평가 부분이 있습니다.

정량평가 400점에 대해서, ○쪽에 위에 표 평가기준표에 따라서 평가를

하고 전문가 검토를 시행하였습니다.

그리고 정성평가는 오늘 위원님들이 평가를 하시면 되는데, 각 컨소시엄에서 제출한 사업계획서와 발표내용을 종합해서, 평가위원이 평가 항목과 평가 방법에 의해서 점수를 부여하고, 위원별로 채점표를 표기하시면 됩니다.

8쪽에 보시면 관련된 평가항목이 있고, 별첨에 전부 다 평가리스트가 있습니다.

그리고 사전에 관련된 자료를 저희가 메일로 다 보내드린 바 있습니다.

그리고 중소기업 관련해서는 가점평가 000점이 있습니다.

그래서 가점 부분에 대해서도 위원님들이 채점표에 표기를 하고, 가점을 부여하게 됩니다.

그래서 오늘 10분 이내 PT를 기업에서 발표를 하고, 5분 질의·응답 순서대로 저희가 추진하려고 합니다.

그래서 최종득점이 600점 이상 충족한 기업은, 협의대상자로 선정을 하고 이 중에 최고순 점수대로 협의를 한 다음에, 만약에 박탈될 경우는 차순위자가 승계해서 다음 협의를 하는 그런 구조로 갑니다.

그래서 오늘 선정이 되면 8월에 입주 계약하고, 토지분양계획을 이어서 하고 실제로 사업을 개시할 수 있는 상황이 됩니다.

그래서 관련된 자료는 불임자료로 해서 되어 있고, 평가할 때 궁금하신 것은 저희가 따로 안내를 하도록 하겠습니다.

이상입니다.

제1호 심의안건심의

○○○○(○○○○○ 위원)

간사께서 보고를 드린 대로 오늘 10개 기업, ○개 필지에 대해서 10개 기업이, 10개 컨소시엄이 신청을 했는데 그중에서 ○개 기업 컨소시엄이 자격이 미달이 돼서 ○개는 빼고, ○개 기업 컨소시엄만 심사를 한다 그런 말씀을 지금 해주셨고, 심사방식에 대해서는 쪽 ○○드린 대로입니다.

본 건에 대해서 혹시 질의사항이 있으시면 위원님들 말씀해 주시고, 질의가 다 끝난 다음에 우리 기업들 불러서 심사를 하도록 하겠습니다.

의견 있으면 말씀해 주십시오.

○○○○○ 위원

일반산업단지하고 그 산업시설용지하고 구분을 하는 이유는, 뭐가 다른 겁니까?

○○○(○○○○○○○○○)

일반산업단지 안에 산업시설용지가 있고 지원시설용지가 있습니다. 그런데 정확하게 여쭙보시는 게,

○○○○○ 위원

아니 지금 D○○-1이 그러면 일반산업단지가 되는 건가요?

○○○(○○○○○○○○○)

일반산업단지에, 그 안에서도 산업시설용지가 있고 지원시설용지가 있는데 일반산업단지 안에 산업시설용지가 D○○-1과,

○○○○○ 위원

그러니까 D○○-1하고 D○○-0가 다 산업시설용지,

○○○○(○○○○○ 위원)

산업시설용지입니다, 산업시설용지.

○○○(○○○○○○○○○)

시설용지입니다.

산업단지에 있으면서 산업시설용지입니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

그렇습니다.

또 다른 의견 있으신가요?

(“없습니다.” 하는 위원 있음.)

없습니까?

그럼 없으면 우리 기업들이 지금 대기 중입니까, 밖에?

예, 그럼 1개 기업씩 ○개 기업 컨소시엄에 대해서 ○○을 듣도록 그렇게 하겠습니다.

간사께서 보고드린 대로 각 그 평가서 내용이 다 배포가 되어 있고요.

○개 컨소시엄을 차례대로 ○○을, 평가를 해주시면 되겠습니다.

평가 방법은 다 들으신 다음에, ○개 컨소시엄을 다 들으신 다음에 나중에 종합평가를 하도록 그렇게 하겠습니다.

컨소시엄이 많기 때문에 10분 ○○을 하고 5분 질의죠?

○○○(○○○○○○○○)

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

5분, 질의 동안 5분이 참 짧기는 한에 잘 배분하셔서 핵심 질문만 하시고
응답을 들으시는 게 좋을 것 같네요.

먼저 발표자가 누구신가요?

예, 발표,

○○○○○○ 권소시업 ○○자

예, ○○○○○○의 0 0 0 상무라고 합니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

마이,

○○○○○○ 권소시업 ○○자

○○○○○○입니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

마이홈플러스?

○○○○○○, 예.

잠깐만요, ○○○○○○.

본인 소개 잠깐 하시고 누구인지 말씀을 해주시고요.

○○○○○○ 권소시업 ○○자

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

그다음에 10분 동안 발표를 하시고,

○○○○○○ 권소시업 ○○자

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

5분 질의입니다.

여기 저 밑에 보시면 시간이 밑에 카운트가 되고 있습니다.

그거를 다 우리가 참작해서 할 테니까.

시작하십시오.

○○○○○○ 권소시업 ○○

○○○○○○ 권소시업 ○○자

예.

안녕하십니까?

마곡산업단지, 제가 이거 누르겠습니다.

마곡산업단지에 입주할 희망하고 있는, ○○○○○○ 권소시업의 사업
계획 발표를 맡은 ○○○○○○의 0 0 0 상무입니다.

한정된 시간, 10분의 한정된 시간이 있다 보니까 빠른 속도로, 중요 슬
라이드 위주로 발표를 드리도록 하겠습니다.

발표순서는 사업개요와 재원조달계획, 시설계획, R&D 운영계획 순으로
발표를 하겠습니다.

권소시업의 대표기업인 ○○○○○○는, HA라고 하는 히알루론산 에
씨드라고 하는, 생체재료를 가공하는 플랫폼 기술력을 보유하고 있는
회사입니다.

전년 말로 매출액은 ○40억에, 영업이익은 100억 정도를 달성하고
있습니다.

금년 상반기의 매출은 ○○○억에, 잠정 영업이익은 100억을 달성하였
습니다.

현재 금일, 저희는 거래소의 상장 예비 심사 승인 대기 중에 있는 상태
입니다.

아마도 올해 9월이 되면, 코스닥시장에 상장할 것으로 예상하고 있습니
다.

권소시업의 개별 출자현황을 말씀드리겠습니다.

○○○○○○○○이라는 곳은, 카이스트 교수님과 석·박사 출신으로 구
성돼서 약 ○개의 수술로봇을 지금 개발하고 있는 회사입니다.

○○○○○은 단백질 세포를 연구하는 기업으로서, 단백질반감기증대
기술을 현재 개발 중에 있습니다.

○○○○○ 연구원들로 구성되어 있습니다.

합법적인 보톡스균주를 보유하고 있는 ○○○○○○는, ○○○○○○와
함께 차세대 보톡스를 개발하고 있습니다.

뷰티풀코리아 의료용 기기를 개발하고 있으며, 치료용 화장품과 기능성
화장품도 함께 개발하고 있습니다.

저희 ○○○○○○는 사업추진을 통해서, 마곡산업단지의 비전 및 목표

콘셉트에 부합하는 R&D 센터를 완성할 것입니다.

전체 사업 기간은 약 40개월로 잡았습니다.

설계와 건축허가를 득한 이후에, 공사 기간은 15개월로 해서 0004년에 입주하는 일정으로 계획을 수립하였습니다.

현재 저희 컨소시엄은 클러스트, BmT 클러스터에 적합한 R&D 업종을 영위를 하고 있습니다.

전체 사업비는 토비지 65억과 공사비 164억, 예비비 04억을 포함해서 084억으로 수립을 하였습니다.

재원확보는 가장 중요한 조달의 안정성과 적시성에 목표를 두고, 저희 000000의 재무구조 특성을 고려해서 계획을 수립하였습니다.

여러 가지 조달 수단 중에서, 저희는 내부 유보자금으로 100% 조달하는 것을 적용하였습니다.

최근 재무구조를 토대로 해서, 가장 현실성 있는 내부 유보자금과 가용 현금자금을 반영해서 자기자본 조달금을 산출하였습니다.

또한, 컨소시엄 참여 기업들의 재원조달 리스크를 사전에 차단하기 위해서, 대표기업인 000000의 자기자본 조달 능력으로 총 사업비를 조달할 예정입니다.

약 0개년의 영업 현금흐름입니다.

이 0개년의 영업 현금흐름은, 가중평균한 금액의 65%를 연도별로 투입을 하게 될 경우에는 매년 61억 정도를 투입할 수가 있습니다.

또한, 작년 말로 160억을 보유하고 있는 현금성 자산의 65%인 104억을 함께 투입할 예정입니다.

총 사업비 084억 대비해서, 약 019억 정도의 초과 능력을 확보하게 되겠습니다.

여기에 포함되어 있는 000억은, 금년 9월에 상장을 통해서 공모되는 자금의 최소 금액을 반영한 바 있습니다.

사업 초기부터 저희 컨소시엄은 외부 자문기관과 협업을 통해서, 예측 가능한 리스크를 사전에 예방하고, 혹시 모를 예측 불가능한 리스크가 발생할 경우에는 신속한 사후 조치를 통해서, 사업 추진에 만전을 기하도록 하겠습니다.

전체 건물의 디자인콘셉트는 도시를 향해 열린 공간, 자연과 소통하는

공간, 시민과 함께 하는 공간의 콘셉트로 건축할 계획입니다.

북측에 있는 공원을 향해 열린 조망을 확보하고, 출·퇴근 시에 교통혼잡률을 최소화하는 차량동선계획과 진입마당과 연결된 보행동선계획을 수립을 하였습니다.

외부공간은 자연을 품고, 녹지를 담은 자연친화적인 외부공간으로 계획을 하였습니다.

건물 정면에 있는 0개 공원의 녹지를 대지를 거쳐서, 건축물로 유입되는 그런 콘셉트를 반영하였습니다.

건축함에 있어서 저에너지·저탄소 건축계획을 수립을 할 예정입니다.

또한, 신재생에너지를 최적화하고 친환경적 실내 환경을 설계를 통해서 쾌적한 연구공간과 에너지 저감형 녹색연구환경을 조성할 예정입니다.

지하층은 0개 층으로 나누어져 있으며, 효율성을 고려한 기계전기실을 집약 배치하고, 그 외 나머지 공간들은 효율적인 주차동선으로 구성할 예정입니다.

1층과 0층은, 지역사회 활성화를 위한 커뮤니티공간으로 개방할 예정입니다.

0층부터 5층까지는 순수 연구와 실험공간으로 운영할 계획입니다.

옥상층은 태양광 패널을 제외하고는 조경을, 조경계획을 수립해서 연구원들의 휴식공간으로 활용할 예정입니다.

건물 외부는 도시의 투명성을 강조하고, 바이오산업의 이미지를 향상화하는 부분과 성장과 도약하는 기업의 이미지를 구현하는 방법으로 설계를, 디자인을 수립하였습니다.

연구와 실험시설이 주된 시설이기 때문에, 시설별로 최적화된 층고계획을 수립을 하였고 또한 수직 보완 동선체계도 구축할 예정입니다.

쾌적한 연구환경을 위해서, 연구실험실을 별도의 공조시스템으로 계획을 하고 있습니다.

또한, 컨소시엄사 간에 연구 활동의 변화로 인해서 면적이 서로 간에 다양하게 필요할 수 있기 때문에, 가변성과 확장성을 고려한 오픈플랜 방식의 공간을 구성할 예정입니다.

거기에 창의적 사고를 하고 휴식, 쾌적한 휴식공간을 위해서 크리에이티브 라운지를 보시는 바와 같이 조성할 예정입니다.

건물의 시설 관리·운영은, 통합방재센터를 운영함으로써 체계적이고 효율적인 최첨단운영시스템을 도입할 예정입니다.

각 단계별로 보완시스템을 계획해서, 일반인들이 접근할 수 있는 퍼블릭존과 접근할 수 없는 시큐리티존으로 나누어서 관리할 예정입니다.

지구단위계획 지침에 따라서 가로활성화 용도계획을 반영해서, 1층 공간에 홍보전시관을 설치할 예정이며, 다목적 홀도 함께 구비를 해서 열린 공간으로 커뮤니티활성화와 공공성에 기여할 예정입니다.

현재 ○○○○○○와 컨소시엄사의 전체 연구인력은, 약 40명 정도입니다.

하지만 ○○05년까지 연구인력을 약 100여 명 정도로 확대할 계획을 가지고 있습니다.

지금 현재 ○○○○○○는 HA 기반의 필터와 유착방지제, 그리고 관절조직수○제 등을 개발을 완료하고 상용화를 성공시킨 바가 있습니다. 이러한 기술력을 바탕으로, 지금 현재 활발하게 연구 활동이 수행되고 있는 방광염 치료제, 생체연골 대체제, 생체유방, 차세대 보톡스 등은 ○○05년과 ○6년까지 상용화를 계획하고 있습니다.

○○○○○○의 지속 가능한 생체바이오 R&D 기술과 사업화 능력을 컨소시엄 기술과 협력을 해서 연구개발 협력을 강화하고, 경쟁력 있는 신사업의 기회를 모색할 예정입니다.

또한, 지속 가능 생체바이오 기술과 타 기술과 융합해서 다양한 분야의 산업간 경계를 허물고 새로운 시장을 창출할 수 있도록 하겠습니다.

기술 지원과 소재 개발, 시장 개발, 교육 등 주변 기업에 다양한 지원과 협력방안을 실천함으로써, 주변 기업 간 파트너십 강화를 지속적으로 유지하도록 하겠습니다.

서울시 연구개발 중심의 산업활성화에 기여하고, 산·학·연 전문가 커뮤니티 조성을 통한 R&D 공공성을 확보하면서, 다양한 온·오프라인 커뮤니티프로그램을 자발적으로 파트너십 기회를 제공함으로써, BmT 클러스터 활성화를 위한, 기술 융·○합형 R&D센터와 협력체제를 구축하도록 하겠습니다.

이상 발표 마치겠습니다.

질문 있으시면 질문해 주십시오.

○○○○○○ 컨소시엄

○○○○(○○○○○ 위원)

정확하게 시간을 맞추셨네요.

우리 위원님들 질의 있으시면 하시기 바랍니다.

○○○○○ 위원

그 작성하신 컨소시엄 간에 어떤 유기적인 관계는 있나요, 아니면 별도로 따로따로 그냥 리서치를, R&D를 하는 그런 계획이신 건가요?

○○○○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 유기적인 부분과 독자적인 R&D가 같이 결합되어 있습니다.

○○○○○는, 보톡스균주를 지금 현재 국내에서 유일한 합리적인 균주를 보유하고 있는 회사이고요.

저희가 가지고 있는 그 사업화 능력과 그리고 ○○○○○이 가지고 있는 단백질만감기 기술을 같이 접목해서, 차세대의 그 보톡스를 지금 개발 지금 진행에 들어간 상태입니다.

또한, ○○○○○○○의 로봇 기술, 수술로봇들은 최소침습수술을 하기 때문에, 저희가 보유하고 있는 유착방지제와 밀접한 관련이 있습니다.

그렇게 해서 유기적으로 컨소시엄을 구성을 하였습니다.

○○○○○ 위원

지금 그 컨소시엄 구성하고 있는 다른 업체들, 지금 ○○○○○○의 재무구조는 좋아 보이는데요.

○○○○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

다른 ○○○○○이나 ○○○○, ○○ 같은 경우에는 지금 저기 언급하셨듯이 매출액은 제로이고요.

○○○○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 그렇습니다.

○○○○○ 위원

그다음에 지금 자산총액, 재무제표에 대한 구체적인 내용은, 상세한 내용은 알 수 없으나 되게 취약해 보이고 있거든요.

○ ○ ○ ○ ○ ○ 권소시업 ○ ○ 자

예.

○ ○ ○ ○ ○ ○ 위원

예, 그런데 어떻게 자금을 조달을 하실는지 05억, 각자 05억씩 출자를 하실 예정이라고 지금 되어 있으세요.

○ ○ ○ ○ ○ ○ 권소시업 ○ ○ 자

예.

○ ○ ○ ○ ○ ○ 위원

예, 그 자금을 어떤 식으로 출자하실지에 대한 계획은 서로 논의된 바가 있으신지에 대해서도 구체적으로 말씀해 주셨으면 좋겠습니다.

○ ○ ○ ○ ○ ○ 권소시업 ○ ○ 자

예, 지금 평가위원님께서 지적해 주신 바와 같이 지금 ○ ○ ○ ○ ○ ○와 ○ ○ ○ ○ ○ ○, ○ ○ ○ ○ ○ ○ 같은 경우에는 매출액이 거의 없습니다.

현재까지는 재무구조가 매우 취약한 상태이고요.

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ 은, 어제자 기사에 000억의 시리즈 에이의 투자를 유치할 성공을 했습니다.

그런데 저희가 이것을 준비하는 기간 동안에는, 아직 불확실했기 때문에, 저희 대표기업의 재무구조를 가지고 일단 먼저 총 사업비를 조달하는 것으로 그렇게 계획을 잡았습니다.

그리고 권소시업 간에 저희 그 참여 비율에 대해서는, 저희가 대역방식으로 처리를 할 수 있는 그런 부분이 있고, 추후에 재무구조가 개선되고 충분히 투자유치가 가능한 부분들이라 우선 초창기에는 그런 불확실성을 해소하고자, 각 참여사들의 불확실성을 해소하고자 저희 ○ ○ ○ ○ ○ ○ 가 전체를 조달을 하고, 권소시업 간에는 대역계약을 통해서 진행할 예정입니다.

○ ○ ○ ○ ○ ○ 위원

그래도 되는 건가요?

대역계약을 해도, 이렇게 출자를 하는 것으로 하고 대역을 해도 되는 건지 여쭙봐도 되나요?

서울시관계자A

마곡에 대역이 불허는 아닌 거고요.

최종적으로 토지분양계약을 이 지분별로 자기자본을 투입해서, SH의 땅을 사야 되는 것만 특정되어 있는 거거든요.

○ ○ ○ ○ ○ ○(○ ○ ○ ○ ○ ○ 위원)

그렇죠, 그런데 그,

○ ○ ○ ○ ○ ○ 위원

결과적으로는,

서울시관계자A

자금 흐름은 대역 관계에 있었다라도, 각각의 회사가 각각의 지분만큼 SH한테 토지대금을 납부하게 되면 권리가 생기는 거고, 그것을 자기가 계속 유지해야 하는 게 그게 제한사항이라고 보시면 될 것 같습니다.

○ ○ ○ ○ ○ ○ 위원

실질적인 자금 흐름은 바이오잖아요, 이 경우는.

서울시관계자A

우선 평가적으로 보면,

○ ○ ○ ○ ○ ○ 위원

이 경우는 실제,

○ ○ ○ ○ ○ ○ 권소시업 ○ ○ 자

토지분양계획을 저희가 전체 100%를 하는 게 아니라, 출자지분만큼만 하게 되는 거고요.

권소시업사의 출자지분만큼을 토지분양계획을 자금이 필요하다면, 저희가 직접 대역을 할 것이고, 권소시업사가 직접 조달이 가능하면 대역은 저희가 안 해도 된다고 생각을 합니다.

○ ○ ○ ○ ○ ○ 위원

그다음에 그 ○ ○ ○ ○ ○ ○ 아까 ○ ○ 하실 때 보면, 보톡스균주를 합법적으로 다 확보했다고 이야기를 하셨는데,

○ ○ ○ ○ ○ ○ 권소시업 ○ ○ 자

예, 그렇습니다.

○ ○ ○ ○ ○ ○ 위원

그러면 기존에 지금 보톡스 나오는 그 큰 업체들이 몇 군데 있잖아요.

○ ○ ○ ○ ○ ○ 권소시업 ○ ○ 자

예.

○○○○○ 위원

거기하고 차별성이 있습니까?

어떻게 그거는 ○○하실 수 있어요?

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

예.

○○○○○ 위원

그다음에 만약에 그, 합법적으로 균주를 가지고 있다고 이야기하신 그 이야기,

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

예.

○○○○○ 위원

다른 회사는 그럼 합법적으로 가지고 있지 않다는 이야기인지,

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

예.

○○○○○ 위원

이 회사만 독자적으로 합법적으로 가지고 있다는 그런 의미인지, 그거에 대한 이야기도 해주시죠.

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

예, 지금 현재 국내에서 보톡스사업을 하고 있는 여러 회사들은 전부 다 보톡스균주의 원천이 그 질병청에다가 신고하기로는, 분리동정을 했다고 신고를 하고 있습니다.

그런데 그 원천이, 최초 국내에 유입됐던 보톡스균주에서부터 다 분양됐던 것인데, 그 부분들을 제대로 신고를 하지 않고 허위신고를 하고 있기 때문에 지금 언론에서 여러 작년부터 많은 문제가 있었고요.

지금 ○○○○○가 가지고 있는 균주는, '최초 취득단계부터 그 처음 보톡스가 들어왔던 그 균주에서부터 분양받았다.'라는 것을 법적인 절차를 다 구비해서 신고가 완료된 균주이기 때문에, 합법적인 균주란 말씀을 드리는 겁니다.

○○○○○ 위원

혹시 지금 저기에 지금 나와 있는 권소시업들의 재무제표 기술된,

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

예.

○○○○○ 위원

저게 기준일자가 언제인가요?

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

다 작년 연말 기준으로 저희가 작성하고 제출했습니다.

○○○○○ 위원

그런데 저 상태로 봤을 때는 공시가 돼야 할 회사들도 있을 것 같은데, 지금 공시자료를 지금 검색이 안 되거든요.

저 이름으로,

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

전부 다 비상장사이고 외감 대상이 아닙니다.

그래서,

○○○○○ 위원

외감 대상으로 보이는 회사가 ○개가 보이는데요, ○개.

○개로 추정되는 거가 있는데 검색이 안 되거든요.

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

죄송합니다마는, 어떤 근거에서 그런 질문을 하셨는지 지금,

○○○○○ 위원

○○○○랑 ○○랑,

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

예.

○○○○○ 위원

뷰티풀은 외감 대상으로 보이는데 개네는 지금 검색이 안 되거든요.

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

지금 ○○○○는 총 자산규모가 49억밖에 안 됩니다.

그리고 ○○○○○도 11억이고 뷰티풀코리아는 01억입니다.

○○○○○ 위원

제가 ○○했네요.

○○○○○○○ 권소시업 ○○자

예, 외감 대상에 해당되지 않습니다.

○○○○○ 위원

예.
 ○○○○(○○○○○ 위원)
 질문이, 시간이 됐기 때문에,
 ○○○○ 위원
 예, 알겠습니다.
 ○○○○(○○○○○ 위원)
 수고하셨습니다.
 ○○○○○○ 컨소시엄 ○○자
 예, 감사합니다.
 (○○자 퇴장.)
 ○○○○(○○○○○ 위원)
 발표자 소속을 말씀해 주시고, 10분 발표하시고 5분 질의·응답하겠습니다.
 ○○○○ 컨소시엄 ○○자
 예, 알겠습니다.
 ○○○○(○○○○○ 위원)
 예, 시작하십시오.
○○○○ 컨소시엄 ○○
 ○○○○ 컨소시엄 ○○자
 안녕하세요.
 저는 저희 컨소시엄의 주관사인 ○○○○의 전략계획실장을 맡고 있는 ○○○이라고 합니다.
 저는 그 컨소시엄에 참여한 ○○○○도 대표이사도 같이 맡고 있습니다.
 발표 시작하겠습니다.
 순서는 저희 컨소시엄 소개하고 R&D센터 운영 성공사례, 사업계획 및 필요성, 시설계획, 재원조달계획, 특화사업계획순으로 발표하도록 하겠습니다.
 사실 그 저희 발표를 오늘 ○○○○ 대표이사가 하셔야 되는데, 저희가 지금 미국지사를 설립해서 미국 시장을 개척하고 있습니다.
 그래서 사업 사업계획 쓸 때는 계셨는데, 현재 미국지사 가 계셔서

불가피하게 전략계획실장인 제가 발표하게 된 점을 양해 부탁드립니다.
 저희 컨소시엄은, 국내 사이버보안회사들이 주도가 돼서 그 성립이 됐습니다.
 지금 5개 사가 구성이 되어 있고요.
 ○○○○은 ○○○○의 자회사로 지금 들어가 있고, 제가 대표이사로 있고요.
 지금 ○○○○○○, ○○○○○, ○○○○, ○○○○, ○○○○ 이렇게 5개 사로 구성이 되어 있습니다.
 지금 국내 사이버보안 시장은, 해외 사이버보안 벤더들이 너무나 많이 치고 들어와서 국내 기업들이 잘 수성을 해야 되는데, 대부분 알고 계시는 회사들이 안철수연구소나 이런 회사들밖에 없어요.
 그런데 대부분의 보안시장을 저희 같은 중소사이버보안회사, 개발회사들이 시장을 지탱하고 있습니다.
 이번에 저희가 마곡에 R&D센터를 만들어서, 참여하는 그 5개 기업과 함께 국내 사이버보안시장을 조금 더 확대 시키고, 해외로 진출하는 어떤 기회를 삼으려고 하고 있습니다.
 그 ○○○○은 웹보안이라고 해서, 홈페이지 웹서버를 보안하는 쪽 비즈니스를 하고 있고요.
 그다음에 ○○○○은 협업툴, 보통 아시는 그룹웨어나 영업관리시스템 CRM, 메신저 같은 솔루션을 만들고 있고요.
 ○○○○○○○는 국내 최고의 화이트해커들로 구성된 회사로, 청와대가 해킹당했거나 한수원이 해킹당했을 때, 보통 이분들이 출동을 해서 해킹원인을 파악해 내고, 북한 소행인지 외부 소행인지.
 재발 방지 대책을 세우는 화이트해커 집단입니다.
 ○○○○○는 IT 자산관리솔루션과 그다음에 요즘 각광받고 있는 원격근무, 차세대 원격근무솔루션을 공급하고 있고요.
 ○○○○는 그 ○○○○○○○가 사람이 지능형 분석을 한다고 하면, 기계가, 인공지능이 기계 분석을 해서 악성코드나 악성 행위들을 잡아내는 그런 비즈니스를 하는 회사입니다.
 5개 사 합쳐서 매출은 한 100억 규모이고요.
 2020년도 당기순익은 한 5억 정도 기록했습니다.

회사에 대해서 기술을 조금 더 부연○○을 드리면요, ○○○○○○는 아까 말씀드린 국내 화이트해커들 출신이 세운 화이트해킹 전문컨설팅 그룹이고요.

이런 비즈니스를 하다가, 모바일보안 쪽 솔루션까지 확장을 한 상태입니다.

○○○○○는 접근제어, IT 자산관리, 그리고 ○○○○는 AI 기반의 기계 분석, 그리고 ○○○○은 클라우드 기반의 협업솔루션, 그리고 ○○○○은 클라우드 기반의 보안솔루션의 플랫폼을 가지고 있는 회사입니다.

그래서 이렇게 5개 회사가 모여서, 지금 현재 고객사이트에 뭔가 장비가 구축되거나 소프트웨어가 설치되는 형태가 아니라, 클라우드 기반에서 구독형으로 보안서비스를 제공하는 R&D를 같이 추진하고 있습니다.

그 부분은, 지금 글로벌하게 대부분의 해외 보안벤더들이 방향성을 그 쪽으로 가지고 있고요.

국내에서도 ○○○○이 주도가 돼서 이런 R&D를 수행하고 있습니다. R&D센터 운영 성공사례입니다.

지금 컨소시엄에 참여하는 모든 기업들은, 자체 연구개발 연구소를 가지고 있고요.

현재 전체 인력에서 한 ○5%가 R&D 인력이고, R&D센터를 건립하고 나서 한 ○0○4년, ○5년까지는 전체 인력의 45% 이상, 46%, 50%까지 R&D 인력을 확보를 하려고 하고 있고요.

R&D센터를 운영하면서 국정원의 CC인증이나 GS인증, 정보보호 산업발전 유공자 포상이나 우수보안기업, 행안부장관 표창, 다양한 어떤 그 훈포장을 수여받았습니다.

그리고 그 대형 사이버보안 관련된 국책과제를 수행을 해왔고요.

최근 ○년간에 총 ○1개의 과제를 수행을 해서 11건은 완료를 했고, 10건 정도를 지금 진행을 하고 있습니다.

대부분 IoT, 인공지능, 그리고 알 수 없는 공격에 대한 대응법 이런 형태의 어떤 사이버보안 R&D를 진행하고 있다고 보시면 됩니다.

저희가 이 사업계획이 필요한 이유는 여태까지 그 저희 중소기업이죠.

중소기업들이 아주 열악한 환경에서 R&D를 해오다 보니까, 해외에서 이렇게 매스트랜드로 가고 있는 클라우드나 인공지능 같은 것들을 협업을 해야 될 필요성이 생겼습니다.

그래서 마곡에 예를 들어서 저희 협업할 R&D센터가 생기면, R&D 인력들이 같이 모여서, 클라우드 기반의 인공지능 보안솔루션들을 만들어서, 국내 기업들이 디지털트랜스포메이션하는 쪽에도 지원을 하고 해외의 사이버보안 쪽에 유니콘기업이 되려고 하는, 그런 목표를 가지고 있습니다.

시설계획입니다.

저희는 지금 그 오늘 발표하는 두 필지 중에, 앞쪽 필지인 D○○-1쪽으로 지원을 했고요.

저희가 만약에 선정이 되면, R&D 건립추진위원회를 각 대표이사들의 TF로 구성을 해서 외부 전문가를 초빙해서, 처음에 시공서부터 완공까지 잘 준비를 할 예정입니다.

시설계획의 층별 구성입니다.

그 매스플랜을 보시면, 지금 건폐율 60% 5층짜리 건물로 생각을 하고 있고요.

특히, R&D 인력의 업무환경이나 경제성을 가지고 큰 중점을 뒀서 설계를 할 예정입니다.

1층은 공용공간하고, 그리고 지역주민들이 활용할 수 있는 북카페 같은 시설을 할 예정이고요.

○층은, 비교적 회사 규모가 작은 ○○○○하고 ○○○○이 공용공간으로 업무시설과 부대를 만들어서 사용할 예정이고요.

○층은 ○○○○, 4층은 ○○○○○○○○, 5층은 ○○○○○○가 각각 사용할 예정입니다.

시설계획입니다.

저희 건물은, 아주 심플하게 최적의 연구환경을 제공하기 위해서 고민해서 만들 거고요.

각 공간별로 최적의 연구시설을 만들 수 있도록 노력하겠습니다.

재원조달계획입니다.

총 사업비는 ○40억으로 생각하고 있고요.

토지비가 65억, 공사비 106억, 기타 예비비 포함해서 56억 정도 계획을 하고 있습니다.

이 중에 저희가 140억은 저희 자기자본으로, 그리고 105억 정도는 외부 차입으로 사업계획을 구성해 봤고요.

현재 컨소시엄이 보유하고 있는 유동자산은 050억 규모입니다.

그리고 000억 규모의 순 운전자본을 가지고 있고요.

그리고 재무제표를 확인하시면, 한 100억 정도의 미처분이익잉여금을 확보를 하고 있습니다.

그래서 140억 정도의 자기자본을 확충하는 데는, 크게 문제가 없을 것이라고 보여지고요.

0000년에는 당기순이익이 컨소시엄 전체가 00억 정도 낮았는데요. 아마 올해에는 40억 이상, 50억 정도까지의 영업이익이 예상이 되고요.

코로나가 보안기업 입장에서는 오히려 좋은 보안 기회로 주어져서, 매출하고 영업이 같이 성장을 하고 있습니다.

그리고 이러한 저희 영업 증가하는 영업이익을 가지고, 자기자본이나 타인자본을 최소화하는데 활용을 하고요.

그렇게 해서도 부족할 경우에는, 지금 현재 100억 원 규모의 대출의향서를 확보해 놓고 있어서, 이 부분을 활용해서 사업에 문제가 없도록 진행해 나가도록 하겠습니다.

부연으로 저희 0000 같은 경우는, 지금 대표이사가 해외투자를 지금 유치하려고 준비하고 있는데요.

밸류에이션이 지금 한 0,000억 정도 나오고 있습니다.

그래서 이런 부분, 증자를 통해서도 충분히 사업비는 커버가 가능할 것이라고 생각을 하고 있습니다.

마지막으로 특화사업계획입니다.

저희 5개 회사가 가지고 있는 솔루션을 마곡에 입주한 기 사업자들에게 혜택을 줄 수 있을 것 같습니다.

지금도 지금 정부의 디지털뉴딜사업의 비대면 바우처를 가지고, 저희가 갖고 있는 클라우드 보안으로 홈페이지를 보안한다든지, PC나 모바일 폰을 보호하는 서비스들을 거의 무상이나, 아니면 10% 정도의 엔드유저 부담을 가지고 서비스를 제공을 하고 있는데요.

저희가 마곡에 입주하게 된다면, 이러한 저희 서비스 인프라를 가지고 마곡에 있는 기업들이 코로나를 극복하기 위해서, 원격근무나 재택근무 하는데 안전한 원격접속솔루션이나, 아니면 비대면으로 업무를 할 수 있는 그룹웨어나 전자결재시스템, 영업관리솔루션 같은 것들을 저희가 제공할 예정이고요.

그리고 모바일폰을 통한 보안 같은 것들도 같이 제공할 예정입니다.

그래서 저희가 마곡을 입주하게 된다면, 이런 특화사업계획을 잘 활용을 해서, 지역에서도 혜택을 드릴 수 있는 그런 어떤 집단으로 역할을 할 수 있도록 하겠습니다.

이상으로 발표를 마치도록 하겠습니다.

0000 컨소시엄 질의·응답

0000(00000 위원)

수고하셨습니다.

위원님들 질의 있으시면 질의하시기 바랍니다.

00000 위원

지금 그 컨소시엄 내의 회사들하고 같이 콜라보레이션하신다고 했는데,

0000 컨소시엄 00자

예.

00000 위원

그거를 자체자금 갖고 리서치를 하시는 것인지, 아니면 국가사업비를 따가지고 하는 건지 어떤 식으로 그렇게,

0000 컨소시엄 00자

지금 이 국책과제를 같이 하는 부분도 있고요.

그리고 예를 들어서 KT 같은 통신사에서, 특정 어떤 사업을 위해서 R&D를 같이 모여서 하는 경우도 흔해져서 있습니다.

0000(00000 위원)

질문 없으세요?

00000 위원

자료에 보면, 이 0개 회사는 채용 조달의 위험도가 굉장히 높다고 보이는데, 그러니까 00000하고 00000이요.

0000 컨소시엄 00자

예.

그 지금 ○○○○ 같은 경우 ○○○○의 90% 자회사입니다.

그래서 같은 회사로 보시면 될 것 같고요.

그런데 ○○○○ 자체적으로도, 그 지금 비대면 협업솔루션을 가지고 투자유치를 진행하고 있는데 밸류에이션이 좋게 나오고 있습니다.

그래서 아마 ○○○○도 한 ○, ○년 정도 지나면 좋은 어떤 재무제표를 확보할 수 있을 것 같고요.

지금 현재는 솔직하게 말씀드리자, ○○○○에서 증자한 금액을 가지고 비즈니스를 키우고 있는 상황이고요.

○○○○○는, 지금 자체적으로 보유하고 있는 자체사무실이나 이런 것들이 한 자산은 4, 50억 정도 가치를 가지고 있습니다.

그래서 마곡으로 오게 되면 그 부분을 처분하게 되면, 현금보유가 한 60억 정도 확보되거든요.

그래서 그 부분을 가지고, ○○○○○는 자금을 확보할 수 있을 것 같고요.

그리고 ○○○○○가 아까 말씀드린, 기존에 IT자산관리솔루션에서 차세대 원격접속솔루션으로 비즈니스모델을 체인지하고 있는 중입니다.

그래서 현재는 신사업 쪽에서 매출이 많이 나오지 않고 있어서, 영업이익이 다소 작아 보이는데요.

그쪽 부분도 지금 굉장히 각광을 받는 사업 분야여서, 그 사업이 궤도를 올라가면, ○○○○○도 좋은 사업 기회를 맞이할 수 있을 것이라고 생각이 됩니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

○년간에 총 ○1개의 보안기술 국책과제 수행을 했다고 기록이 되어 있는데요.

이 컨소시엄 업체들이 다 같이 함께 한 건가요?

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 다,

○○○○(○○○○○ 위원)

보안 5개 업체가 다,

○○○○ 컨소시엄 ○○자

○○○○은 얼마 안 됐으니까 4개 업체 합산이라고 보시면 됩니다.

모두 같이 한 것은 아니고요.

○○○○(○○○○○ 위원)

예.

○○○○ 컨소시엄 ○○자

단독과제를 한 것도 있고,

○○○○(○○○○○ 위원)

단독과제한 것 있고 같이 한,

○○○○ 컨소시엄 ○○자

같이 한 것도 있고, 예, 그렇습니다.

○○○○○ 위원

저 그 ○○○○을 보면요,

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

○○○○이요.

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

제품매출을 보면 그 19년도는 매출원가가 88%인데,

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

원가율이요.

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

16, ○0년도는 ○4%로 굉장히 원가율이 급감했거든요.

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

무슨 특별한 이유가 있나요?

○○○○ 컨소시엄 ○○자

제가 아까 말씀드린 게, 향후에 저희 R&D할 부분이 AI랑 클라우드 기반의 보안서비스라고 말씀드렸는데요.

기존에 해오던 것은, 저희가 박스를 사서 거기에 보안소프트웨어를 탑재해서 박스를 납품하는 비즈니스였습니다.

그러다 보니까 박스 원가가 상당히 높았는데요.

지금 전체적으로 저희 서비스들이 클라우드 보안으로 넘어가면서, 박스 원가가 없어졌습니다.

그러면서 점점 그 이익률이 높아지는 거고요.

저희가 재작년에 한 6억 정도 당기순이익이 났었고, 작년에 10억, 올해 한 05억에서 00억 예상하고요.

내년에는 50억 정도 예상하거든요.

그런 이유가, 저희가 지금 클라우드 보안으로 전환하는 매출들이 늘어나면서, 기존에 사 오던 박스에 대한 매입원가가 거의 사라져서 그렇습니다.

그렇게 이해를 해주시면 될 것 같습니다.

○○○○○ 위원

저희는 그러면 설치비즈니스가,

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

그러면, 그러니까 단기의 수익이 실현되는 그런 모델인가요?

○○○○ 컨소시엄 ○○자

그러니까 되게 쉬운 비즈니스가 뭐냐 하면 웹하드 아시죠?

○○○○○ 위원

예.

○○○○ 컨소시엄 ○○자

인터넷에 자기 공간 100GB 해서 한 달에 만 원씩, 0만 원씩 내는 그런 형태의 비즈니스가 보안에도 있습니다.

그래서 그냥 가입해 놓고 자기 홈페이지 보안을 1년, 0년, 0년 계속

하시는 거죠.

○○○○○ 위원

지금 그 5개 사 가지고 저기 규모가 어때요, 전체적으로 봤을 때? 규모,

○○○○ 컨소시엄 ○○자

규모라는 게 매출,

○○○○○ 위원

매출 규모라든가 이런, 종업원들이나 그런,

○○○○ 컨소시엄 ○○자

매출은 아까 말씀드렸지만, 예, 000억 정도 되고요.

종업원 구조는 000명, 그중에 R&D 인력이 한 80명 그 정도입니다.

○○○○○ 위원

그런데 분포도가 어느 정도 돼요, 컨소시엄하는 업체들끼리?

○○○○ 컨소시엄 ○○자

여기 보시면,

○○○○○ 위원

자료를 다 뒤져야 돼서, 비교표가 없어서.

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 사업계획서에는 있는데 그 ○○○○하고 엘엠소프트, ○○○○는 연구인력이 많고요.

○○○○○○○라는 회사는 회사 특성상, 컨설턴트들이 연구인력으로 등록이 안 되어 있습니다, 해킹하고 하는.

그래서 상대적으로 직원 수에 비해서, ○○○○○○는 연구인력이 많습니다.

그래서 보시면 ○○○○하고 ○○○○○, ○○○○는 사업계획서에 보시면, 상대적으로 05%의 높은 회사도 있고 낮은 회사도 있고 그렇습니다.

○○○○○ 위원

그래서 전체적으로 저기 컨소시엄 참여 비율이 보면,

○○○○ 컨소시엄 ○○자

지금,

○○○○○ 위원

대부분 ○개 회사는 ○5%씩하고 나머지 했었는데요.

○○○○○ 컨소시엄 ○○자

예, ○○○○,

○○○○○ 위원

규모가, 규모의 차이도 많이 나고 이런 형태가 되어 있는데,

○○○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

그렇게 해놓는 게, 그냥 형식적으로 맞춰놓은 것 같은 느낌을 받아서 그렇습니다.

○○○○○ 컨소시엄 ○○자

그렇지는 않고요.

○○○○○ 직원, ○○○○○○ 직원, ○○○○○○○○ 직원은 거의 흡사합니다.

한 60명에서 ○0명 사이.

그리고 ○○○○하고 ○○○○는 아직 직원 수가 적어서 지금 ○5%, 세 기업은.

나머지 ○개 기업은 1○.5%로 사업참여율을 정해 놓았습니다.

○○○○○(○○○○○ 위원)

수고하셨습니다.

○○○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 질문이 없으시면 마치도록 하겠습니다.

들어주셔서 감사합니다.

(○○자 퇴장.)

○○○○○(○○○○○ 위원)

발표하시는 분 소속 말씀해 주시고, 누가 어느 기업에서 오셨는지 말씀해 주시고 10분 동안 하고,

○○○ 컨소시엄 ○○자

안녕하세요.

저는 ○○○ 대표이사 ○○○입니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

예, ○○○.

5분 동안 질의합니다.

○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○(○○○○○ 위원)

10분 발표하시고.

시작하시죠.

○○○ 컨소시엄 ○○

○○○ 컨소시엄 ○○자

안녕하십니까?

○○○ 대표이사 ○○○입니다.

저희 ○○○은 신약 개발 등 제약바이오 분야에서, 글로벌 시장에서 경쟁할 수 있는 강소기업으로 성장한다는 목표를 가지고 있습니다.

이 목표를 달성하기 위해서는 이미 격차가 많이 벌어진 분야가 아니라, 이제 막 싹 트기 시작하는 분야에서, 그리고 저희가 잘할 수 있는 분야에서 세계 최고 수준의 경쟁력을 확보해야 된다고 생각합니다.

그래서 저희는 이를 통해 10년 내 매출 1조 원을 달성한다는 목표를 가지고 있습니다.

저희는 이미 미국 ○○○에 알코바이○○는 연구소를 설립해 운영 중에 있습니다.

그리고 한국에서는 마곡지구에 종합연구센터를 설립하고자 합니다.

저는 오늘 마곡지구에 종합연구센터를 설립할 기회를 얻고자, 저희가 지금까지 준비한 것들과 앞으로 이루어 나갈 것들에 대해, ○○드리도록 하겠습니다.

○○○는 지난 10년 동안, OLED 디스플레이를 만들기 위한 초정밀 공정장비를 생산해 엘지, 삼성, 애플 등 글로벌기업에 납품해 왔습니다.

저희가 만드는 이 장비는 허용되는 오차범위가 ○ μ m, 1,000분의 ○mm에 불과할 정도로 고도의 정밀함을 요구합니다.

그리고 전 세계에서, 단 세 곳 정도만 이 제품을 만들 수 있을 정도입니다.

저희는 이렇게 축적된 IT 기술을 기반으로, 차세대 진단 장비를 개발하기로 결정했습니다.

현재의 진단 장비는, 채액이나 조직을 채취해 검사하는 방식을 사용합니다.

그리고 이 분야에서 코로나시대를 맞아, 이미 대한민국은 세계 최고 수준의 경쟁력을 확보했다고 생각합니다.

하지만 미국 등 선진국에서는, 이미 차세대 진단 장비를 개발하기 위한 노력에 박차를 가하고 있습니다.

바로 액체생검이라는 분야입니다.

액체생검은, 피 한 방울로 수십 가지의 암과 질병을 동시에 진단을 내리는 시도입니다.

그리고 이 분야는, 불과 작년에 미국의 가던트060이라는 제품이 전 세계 최초로 허가를 받았을 정도로 이제 막 시작하는 분야입니다.

동시에 IT 기술과 글로벌 신약 개발 경험이 없다면, 접근이 불가능한 분야이기도 합니다.

저희는 액체생검시장에 도전하기로 결정하고, 싸이토닉이라는 액체생검 전문회사를 자회사로 편입하기로 확정 지었습니다.

그리고 이미 전 세계 최대 규모의 제약사인 0000라는 제약회사와 공동연구개발을 위한 미팅을 시작했고, 내년 초 첫 제품이 출시될 예정입니다.

저희는 이 제품을 바탕으로, 미국 등 글로벌 시장에 진출한다는 계획을 세워놓고 있습니다.

앞으로 10년 뒤 000의 목표를 달성하는데, 중요한 역할을 할 프로젝트가 될 것이라고 생각합니다.

한편, 저희 회사 바이오팀을 지난 00년간 글로벌 신약 개발 경험을 축적해 왔습니다.

약 0005년 당시, 0억 원이라는 자금을 투자해서 당시 신약후보물질들을 도입해, 전 세계 00개국과 150개 병원에서 직접 임상개발을 수행한 중요한 경험적 자산을 가지고 있습니다.

그 결과, 당시 작은 벤처기업이었던 해당 회사는 0000년 말 기준 그 가치가 5조 원에 달할 정도로 크게 성장시킨 경험이 있습니다.

물론 지난 00년간 바이오팀은 수많은 시행착오를 겪었지만, 그 과정에 획득한 경험적 자산은, 대한민국 신약 개발 역사에서 가장 중요한 자산 중 하나라고 생각합니다.

그리고 이를 바탕으로, 저희는 전통적인 방식의 항암제 등 개발과 더불어 디지털치료제를 개발하기로 결정했습니다.

디지털치료제는 휴대폰 앱이나 게임, VR 등을 활용해서 환자를 치료한다는 개념입니다.

단지 보조적으로 도와주는 게 아니라, 정식으로 임상을 해서 허가를 받고 의약품으로 의사가 처방하게 됩니다.

이 분야 역시 이제 시작하는 분야입니다.

그리고 IT 기술과 글로벌 신약 개발 경험이 없다면, 접근이 불가능한 분야이기도 합니다.

이 분야는 불과 0년 전, 미국의 0000000라는 회사가 중독치료용 소프트웨어를 개발해 의약품으로 전 세계 최초로 허가를 받으면서, 신약 개발 시장의 이슈가 됐습니다.

그리고 이 회사는, 올해 한화 약 0조 원의 가치로 상장을 앞두고 있을 정도로 그 성장성을 인정받고 있습니다.

이미 수백 개 업체가 글로벌 경쟁을 시작 중이지만, 아직까지 허가받은 디지털치료제 의약품은 단 4개에 불과합니다.

이 분야 역시 000가 잘할 수 있고, 성과를 낼 수 있는 분야라고 확신합니다.

저희는 이미 0년 전에 본격적으로 개발을 시작해, OC FREE라는 디지털치료제 미국 임상을 현지에서 진행 중입니다.

이는 대한민국 회사로는 최초이자 유일한 사례입니다.

동시에 그간의 신약 개발 경험과 IT 기술이 뒷받침되지 않았다면, 불가능한 일이라고 생각합니다.

이러한 디지털치료제와 같은 신약 개발은, 개발 임상 허가도 중요하지만, 개발 이후에 축적되는 데이터를 어떻게 잘 관리하고 활용하는가가 중요한 자산이자 경쟁력이 됩니다.

이에 저희는 종합연구센터 내에 데이터센터를 구축하는 계획을 가지고 있습니다.

동시에 성공적인 사업수행을 위해서 이미 임상을 위한 CRO 회사, 제제연구회사 등에 선제적으로 투자해, 사업 성공을 위한 네트워크를 구축해 준비하고 있으며, 이 관계사들은 이번 마곡지구 컨소시엄에 참가해 입찰에 지원하게 되었습니다.

부디, 저희에게 마곡지구에 ○○○종합연구센터를 설립할 수 있는 기회를 주시기를 다시 한 번 부탁드립니다.

마지막으로, ○○○ 종합연구센터의 건립자금은 100% 자기자본으로 충당할 계획입니다.

또한, 건립공간의 60%는 연구시설로 할당하기로 결정하고 고대에서 연구하시는 파비오 교수님과 함께 자세한 내용을 준비했습니다.

건축물에 대한 조금 더 자세한 내용은, 잠시 동영상을 시청해 주시면 감사하겠습니다.

(동영상 시청.)-(생략)

감사합니다.

혹시 궁금하신 점 있으시면 답변해 드리도록 하겠습니다.

○○○ 컨소시엄 질의·응답

○○○○(○○○○○ 위원)

끝났어요?

○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 끝났습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

질의하시기 바랍니다, 위원님들.

○○○○○ 위원

컨소시엄 내에, 그 5개 회사들의 어떤 유기적인 상관관계는 어떻게 지금 계획하고 계세요?

○○○ 컨소시엄 ○○자

지금 현재 저희 컨소시엄에 참여한 업체들은 동탄, 양재, 기타 지역들에 분산되어 있습니다.

해당 분야별로 보면 IT 기술을 조금 더 개발하는 업체도 있고요.

그다음에 제제연구를 하는 회사도 있고요.

이런 회사들이 한 군데 모여서 같이 공동연구개발을 할 수 있다면, 정

말 바람직하다고 판단하고 있으며, 이미 마곡지구에 있는 업체들하고도 저희는 공동으로 사업수행을 위한 연구를 같이 하고 있습니다.

그래서 마곡지구에 입주할 경우에, 그런 부분들이 상당히 이점이 되리라고 판단합니다.

동시에 사실 저희 입장에서 보면 공항과의 연결성, 해외에서 많은 바이어들과 연구진들이 교류를 하게 될 텐데 공항과의 연결성, 그다음에 우수인재 접근성 등을 고려할 때, 마곡지구가 저희한테 굉장히 좋은 요지라고 판단하고 있습니다.

○○○○○ 위원

그다음에 그 지금 현재 임상, 외국에서 임상실험하고 계시다고 이야기를 하고 있고 앞으로 계획도 말씀을 하셨는데, 지금 1년에 연구비가 어느 정도 쓰시나요?

○○○ 컨소시엄 ○○자

저희가 1년에 연구비를 작년 기준으로 말씀을 드리면, 약 50억에서 100억 사이 정도 소요하고 있다고 보시면 됩니다.

○○○○○ 위원

그 돈 가지고 임상실험까지, 지금 미국에서 하고 있는 임상실험이 커버가 돼요?

○○○ 컨소시엄 ○○자

앞으로 임상이 본격화되면 조금 더 들어갈 수 있죠.

그래서 저희가 향후 4년에서 5년 동안 임상 비용은, 매년 약 100억 정도로 책정해 놓고 있습니다.

○○○○○ 위원

그 재원조달은 어떤 식으로 하실 의향이세요?

○○○ 컨소시엄 ○○자

저희가 현재 가지고 있는 자금은 약 50억, 오늘 기준의 자금은 50억 정도 확보하고 있고요.

8월10일 날 추가적으로 국내 우수기관들로부터 투자를 받아서, 약 50억 원의 추가자금이 투입될 예정입니다.

그래서 합해서 따지면 약 500억 정도의 자금을 가지고 약 0, 0년 동안에 연구개발을 주도적으로 수행할 계획을 세우고 있습니다.

○○○○○ 위원

지금 함께 들어오신 컨소시엄의 형태가요, 보니까 ○○○, ○○○○, ○○○○는 다 관계사나 종속회사로 보이거든요.

○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 맞습니다.

○○○○○ 위원

그런데 ○○은 지금 그것도 마찬가지로 관계기업인가요?

○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 관계기업이라고 보시면 되고, ○○은 지금 현재 살균수 제조 장치와 임상시험에 필요한 동물들을 확보하고, 공급하는 역할을 담당하고 있습니다.

하지만 관계사로는 들어와 있지만, 아직 본격적으로 ○○○의 투자로는 연결되어 있지 않아서 ○○○ 투자는 조금 더 지켜보고 할 예정입니다.

○○○○○ 위원

어쨌든, 저희 회사의 어쨌든 그러니까 ‘관계기업은 맞다.’라는 거죠?

○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 맞습니다.

○○, 저 ○○의 대표이사는 현재 ○○○와 ○○○의 이사로 재직 중인 분입니다.

○○○○○ 위원

그러면 지금 우리 대표자이신가요?

○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

전체적으로 지금 그럼 5개 컨소시엄의 지분이 어떻게 되나요?

○○○○○ 위원

일단 ○○○○는 지금 ○○○가 59% 소유하고 있는 것 같고요.

○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 맞습니다.

○○○○○ 위원

○○○는,

○○○ 컨소시엄 ○○자

약 45% 정도 가지고 있습니다.

○○○○○ 위원

예, ○○○○도 상당수 보유하고 있는 것으로,

○○○ 컨소시엄 ○○자

○○○○○는 100% 지금 보유하고 있고요.

그래서 저희한테 전략적으로 중요한 회사들은, 사실 ○0%에서 40%를 넘어가면 자회사로 편입되고 경영을 함께 한다고 생각하거든요.

그래서 꼭 필요한 회사들은, 자회사로 편입하는 정책을 가지고 있습니다.

다만, CRO 회사나 제제연구회사 같이 저희 내부적으로 들어온다고 보다는 외부에서 서포트하는 회사들은 현재 저희가 관계사, 그러니까 지분율로 따지면 약 5에서 ○0% 사이의 지분을 투자해서, 저희의 사업을 성공적으로 도와줄 수 있는 구조적인 네트워크를 형성하고 있습니다.

○○○○○ 위원

지금 그 연구비라든지 지금 말씀하시는 그런 실적들을 보면,

○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

R&D가 굉장히 활발한 것 같은데,

○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

지금 연구인력을 보면 ○○○는 ○명이고, 컨소시엄 다 합해도 ○1명밖에 안 되거든요.

○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 맞습니다.

○○○○○ 위원

지금 제가 쪽 들으면서 연구인력이 굉장히 많겠다 싶은 생각을 했는데, 인력이 굉장히 적은데 그거는 어떻게 생각하세요?

○○○ 컨소시엄 ○○자

저희 입장에서는 저희가 0005년에 처음으로 신약 개발을 시작했고, 첫 번째 신약이 미국에서 1상, 0상, 0상을 끝내고 위암치료제로 글로벌 허가를 받기 직전까지 개발하는 데 총 15년이 걸렸습니다, 딱 시작한 시점부터요.

15년 동안 그럼 실제로 임상을 한 기간이 얼마나.

사실은 6년밖에 되지 않습니다.

그럼 나머지 기간은 왜 이렇게 길어졌냐.

중간에 돈이 없어서 멈추고요, 다른 사정 때문에 멈추고.

그래서 앞으로 연구원들은 100명 수준까지 늘어날 겁니다.

하지만 기본적으로 저희의 전략적인 기조는 외부 아웃소싱입니다.

외부 아웃소싱을 통해서, 내부의 핵심 연구인력과 아웃소싱을 통해서 개발한다는 전략을 세워놓고 있고요.

그래서 조직이 비대화되는 것을 굉장히 조심하고 있다고 보시면 됩니다.

이것은 사실 지난 15년 동안, 정말 배고파가면서 배운 경험이라고 이해해 주시면 감사하겠습니다.

00000 위원

예, 시간이 없어서 그런데 그러면 지금 현재 연구인력이 컨소시엄 다 합해서 01명이고,

000 컨소시엄 00자

예.

00000 위원

전체 직원이 116명이거든요.

000 컨소시엄 00자

예, 맞습니다.

00000 위원

116명인데 지금 건물 지으려고 하는 것은 0,900평을 지으려고 해요, 연면적이.

000 컨소시엄 00자

예, 맞습니다.

00000 위원

그런데 ‘이 인력으로 그 건물 다 소요가 가능할까.’ 싶은 생각이 들어요.

000 컨소시엄 00자

일단 기본적으로 앞으로, 저희가 건물을 이제 짓기 시작해서 하는데 앞으로 최소한 0년에서 4, 5년은 걸릴 것이라고 생각합니다.

그 와중에 현재 인력의 0배 이상으로 인력이 늘어나게 될 것이고요.

00000 위원

예.

000 컨소시엄 00자

두 번째는 마곡지구에 이미 저희하고 협력을 맺고 있는, 예를 들면 00이라든가 여러 회사들과 협력 연구를 통해서, 아웃소싱을 통해서 진행할 예정이기 때문에 공간 자체는 지금은 남아 보일지 모르겠지만, 충분히 다 활용 가능하고, 모자란 수준까지 올라간다는 게 저희 계획입니다.

00000 위원

저 공간이 남아도 임대 안 된다는 것은 알고 계시죠?

000 컨소시엄 00자

그럼요.

5년 동안 임대를 못 한다는 것 충분히 알고 있고요.

00000 위원

예.

000 컨소시엄 00자

그런 부분들은 저희 내부적으로 저희가 가지고 있는 계획은, 아까 지적하셨다시피, 지금 인력으로는 아무리 줄여서 한다고 그래도 절대적으로 부족한 인원입니다.

임상연구가 프로젝트가 진행됨에 따라 분명히 인원들도 확장될 거고요. 확장된다는 전제하에 공간계획을 가지고, 마곡지구 입찰에 지원하게 됐다고 이해해 주시면 감사하겠습니다.

0000(000000 위원)

알겠습니다.

시간이 됐기 때문에.

○○○ 컨소시엄 ○○자

감사합니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

수고하셨습니다.

(○○자 퇴장.)

10분 동안 발표하시고,

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

5분 동안 질의·응답합니다.

○○○○ 컨소시엄 ○○

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 알겠습니다.

안녕하십니까?

○○○○의 발표를 맡게 된 000 부장이라고 합니다.

지금부터 저희 ○○○○ 컨소시엄의 마곡R&D센터 입주 의지에 대해 말씀드리도록 하겠습니다.

발표순서는 그 정량적 지표에 나와 있는 순으로, 기업소개부터 기대효과까지 말씀드리도록 하겠습니다.

저희 대표법인인 ○○○○은, ○○○○○를 시작으로 현재까지 46년간 국가기관산업이라고 불리우는 ○○와 ○○사업을 우수한 기술력을 인정받으면서 안정적으로 사업을 수행하고 있는 기업입니다.

대기업도 포기하는 그런 국가기관산업을, 저희들은 국가보훈정신으로 아직까지 안정적으로 잘 유지를 하고 있고요.

저희 같은 경우에는, 전 세계적으로 제조품질을 인정하는 ○○ 품질을 만족시키는 우수한 제조기술력을 갖췄다고 강조드리는 바입니다.

저희는 이러한 우수한 제조기술력을 기반으로 하여, 4차 산업혁명시대에 발맞추어서 자율주행로봇과 메타버스 기반의 플랫폼사업 분야로, 추가적인 사업 분야를 확장하고 있는 상황이고, 글로벌네트워크로는 저희가 인도네시아 법인을 설립하여, 지금 ○년째 운영을 하고 있는 상황입니다.

그래서 최근에는 인도네시아 국영 ○○기업인 PT잉카로부터, 전동차 출입문 시스템에 대한 수출을 건의받아서, 저희가 기술협상을 하고 있는 상황으로, 해외 수출까지 바라보고 있는 우수한 대표법인이라고 강조드리는 바입니다.

저희 이러한 ○○○○을 필두로 하여서, 디지털뉴딜시대에 가장 핵심적인 디지털트윈 기반, 디지털트윈 기술에서 원천기술을 가지고 있는 ○○○와 빅데이터 기반의 드론관제시스템을 가지고, 그 드론 분야 시장을 선도하고 있는 ○○○, IT 트렌드와 유통, 콘텐츠 개발에 특화된 ○○○○와 ○○○○라는 회사가 저희 ○○○○ 컨소시엄으로 구성되어 있는 상황입니다.

저희들은 최근 코로나 팬데믹시대에 맞춰서, 시장에서 필수적으로 요구하고 있는 드론과 로봇이 융합된, 서비스 인프라 연구개발을 중점적으로 수행하고 있는 기관들로, 해당 분야에서 초격차 기술 우위를 계속 유지하기 위해서 연구개발비와 우수한 연구인력들, 개발인력들을 지속적으로 확충하고 있는 상황입니다.

이를 통해서 국책과제도 매년 안정적으로 수행을 하고 있고, 지식재산권 역시 계속 확보하고 있는 그런 컨소시엄으로 봐주시면 좋겠습니다. 다음 기업별 핵심기술입니다.

디지털트윈 기반의 공간정보 구축 플랫폼 기술을 가지고 있는 ○○○○와 빅데이터 기반의 드론 관제운영시스템을 가지고 있는 ○○○○, IT 트렌드 유통과 콘텐츠 개발에 특화되어 있는 ○○○○, ○○○○○가 있고요.

이러한 핵심, 기업별 핵심기술들을 서로 융합하여서 저희가 새로운 기술을 같이 공동으로 개발하고자 하고, 각 기관에서 가지고 있는 특화기술들을 다 서로 상호활용하고, 홍보하고, 같이 공동개발할 수 있는 그런 업무 협약식도 체결해 놓은 상황들입니다.

이런 기술들을 활용해서, 저희는 라스트마일 무인 물류 플랫폼 개발에 대한 기술을 개발하고자 하고, 각 분야마다의 그런 기관에서도 현재 R&D도 안정적으로 수행하고 있습니다.

○1년 상반기 기준에, 기준으로 그 사업비 규모 ○00억 이상을 저희가 주관기관으로서 참여기관들이 각자가 다 참여하고 있는 상황이고요.

이를 통해서 저희 그 ○○○○ 컨소시엄은, 우수한 연구역량을 가졌다는 점을 강조드릴 수 있습니다.

저희들은 그 ○○○○의 안정적인 무인로봇제조기반을 활용하고, 개별 출자자들 중 ○○○○의 플랫폼 제작기술, ○○○○의 드론 관제기술, ○○○○의 IT 트렌드 개발분석, ○○○○의 물류프로세스 분석을 통한 콘텐츠 개발 기술을 활용해서, 라스트마일 무인 물류 플랫폼시스템을 마곡산업단지 내에 입주할 기회를 주신다면, 마곡산업단지 내에서 안정적으로 개발을 하고자 계획을 하고 있습니다.

이를 통해서 이런 세부 연구과제들을 수행해서, 저희는 무인배송서비스가 실질적으로 실현될 수 있는 서비스 인프라를 구축하고, 인간-기술 간 협약시스템 구축을 통해, 돼서 택배, 물류서비스 품질개선이라는 두 가지 기대효과를 달성하고자 합니다.

이러한 기대효과 달성을 위해서, 우수 연구인력 확충을 통한 R&D 활성화 전략을 저희가 지속적으로 추진하고 있고, 만약에 마곡산업단지에 입주하게 된다면, 지역 연계 인재 채용까지 저희가 계획을 하고 있는 상황입니다.

다음으로는, 저희 컨소시엄만의 적합성에 대해서 말씀을 드리도록 하겠습니다.

이러한 제조기반의 서비스까지 해서 사업화를 하기 위해서는, 제품의 설계부터 제조, 검수, 그다음에 유통, 판매, 유지보수까지 모든 과정들이 일원화되어서 진행될 경우에, 시너지효과가 가장 크게 도출될 수 있습니다.

저희 참여 기관들은, 이런 각각 분야마다의 전문성이 있는 기관들로 구성되어 있기 때문에, 가장 큰 저희 컨소시엄만의 적합성이 있다는 점을 강조드릴 수 있고요.

또한, 저희 컨소시엄만의 적합성뿐만 아니라 마곡산업단지 내에 입주한 기업들과의 적합성도 매우 높다는 점을 강조드리고 싶습니다.

이에 대한 이유는, 마곡산업단지 내에 통신사와 부품개발사들이 많이 입주해 있는 것으로 저희가 알고 있습니다.

이러한 기업들과의 저희가 그 서로 협업을 하게 된다면, 사전 준비기간을 많이 줄일 수 있고, 요구사항 분석이라든지 사전에 조율해야 되는

부분들에 대해서 시간을 많이 단축할 수 있습니다.

그쪽에서 절감된 자원을 저희가 설계, 개발, 사업화, 확산까지 저희가 안정적으로, 실제 사업화에 필요한 부분에 집중적으로 자원을 투입할 수 있는 계기가 되고요.

또한, 사전 준비기간에서 그 줄인 자원을 활용해서 우수한 연구인력들을 채용해서, 일자리 창출이라는 사회공헌활동까지 서로 동시에 만족시킬 수 있는, 그러한 결과물을 저희가 도출할 수 있을 것으로 판단됩니다.

저희 ○○○○을 필두로 해서 각, 참여기관마다 전문 영역들을 맡아서 TF 조직을 계획하고 저희가 운영하고 있고, 입주기업별 층별 구성까지 저희가 완료해 놓은 상황입니다.

저희 컨소시엄만의 건축 기본계획은 자연, 인구, 기술의 ○합R&D시설을 구축하는 것을 목표로 하고 있고요.

용도별 공간 및 R&D 시설계획은, 보시는 바와 같이 구성을 하였습니다.

특히나 저희는 개방형 세미나실, 연구원 전용 휴게공간, 옥상휴게정원 등으로 구성을 하여서, 연구원들이 안정적으로 연구에 집중할 수 있는 공간으로 저희가 구성을 하였고, 전체 면적 대비 40% 이상을 연구시설로 저희가 구성을 하였습니다.

또한, 저희 같은 경우에는 빌딩에너지메니지먼트시스템을 도입하여서 친환경시설과 에너지절약이라는, 두 마리 토끼를 모두 다 달성할 수 있는 통합관리계획 저희가 세워놓은 상황입니다.

공공성 확보 방안인데, 저희 같은 경우에 저희한테 마곡산업단지 내 입주할 수 있는 기회를 주신다면, 저희는 1층 공간과 옥상공원을 열린 전시 및 체험시설로 조성을 하고자 합니다.

실질적으로 이 부분은, 저희가 말로만 공공성을 확보하기 위해서 개방을 한다는 게 아니라, 실제 저희 기업들에서도 만드는 제품이라든지 콘텐츠에 대해서 전시하고, 다양한 분들에게 저희가 의견을 청취하는 그런 전시장으로도 운영을 하고요.

주변 입주민들이나, 마곡산업단지 내에서 근무하고 있는 근로자분들께서 오셔서, 저희가 가지고 있는 기술력을 활용해서 체험도 하고 즐기

도 하고 같이 상생할 수 있는, 활용할 수 있는 공간으로 꾸밀 수 있도록 저희가 계획을 잡았습니다.

이 부분이 가장, 저희만의 설계에서 가장 큰 특징이라고 말씀드릴 수 있고요.

다음으로, 저희가 이번 평가에서 가장 배점을 많이 차지하고 있는 자금 조달계획입니다.

저희 같은 경우에는, 총 사업비의 5% 이상을 내부자금으로 저희가 조달계획을 세웠고, 금융기관 차입금을 최소화하였습니다.

또한, 현재까지도 외부 투자들 지속적으로 저희가 받고 있기 때문에 아마 저희가, 실질적으로 저희에게 입주할 수 있는 기회를 주신다면 총 사업비에서, 내부 보유자금을 사용하는 비중을 더 높일 수 있을 것으로 판단됩니다.

따라서, 저희 같은 경우에는 실제 그 코로나 팬데믹시대에 시장에서 필수적으로 요구하는 그런 부분들에 대해서, 저희가 연구개발을 준비하고 있기 때문에, 언택트 라스트마일 배송에서 혁신을 가져올 수 있는 신개념 물류서비스를 저희가 개발하고자 하고, 이 부분에 대해서 저희가 마곡산업단지 내에서 같이 성장하고, 저희들 참여기관들도 유니콘기업으로 성장할 수 있게끔 발판을 마련하도록 하겠습니다.

다음으로, 저희가 원래 대표자 발언을 동영상으로 촬영을 했었는데 이게 현장 조건에 따라서 저희가 보여드릴 수는 없고, 저희 대표자분들께서 영상을 찍어서 저희가 1분짜리로 편집을 했습니다.

간단하게 말씀을 드리면, 저희 대표자분들께서 마곡산업단지 내에서 입주를 해서 본사와 연구소들이 다 이전을 하고, 그 마곡산업단지 내에서 다양한 기업들과의 그 같이 상생하고, 저희 기업들도 많이 성장할 수 있는 그런 의지를 표명하는 영상이었습니다.

그렇게 봐주시면 감사드리겠습니다.

이상으로 저희 ○○○○ 컨소시엄 마곡산업단지 입주 의지에 대해서, 강력하게 한번 말씀드리고 마무리하도록 하겠습니다.

감사합니다.

○○○○ 컨소시엄 질의·응답

○○○○(○○○○○○ 위원)

수고하셨습니다.

위원님들 질의하시기 바랍니다.

위원님들 질의 준비하시기 전에, 우리 ○○○○이 지금 주아이템이 ○○○, ○○,

○○○○ 컨소시엄 ○○자
예.

○○○○(○○○○○○ 위원)
이 계통이잖아요.

○○○○ 컨소시엄 ○○자
예.

○○○○(○○○○○○ 위원)
하드웨어 쪽이시란 말이죠.

○○○○ 컨소시엄 ○○자
예, 맞습니다.

○○○○(○○○○○○ 위원)
그런데 들어오시는 분 기업들이 ○○○, ○○○, ○○○○, ○○○○○가 소프트웨어.

○○○○ 컨소시엄 ○○자
예.

○○○○(○○○○○○ 위원)
그런데 이게 연관성이 없어요.

어떻게 지금 드론 배송을 이렇게 한다고 하셨는데,

○○○○ 컨소시엄 ○○자
예.

○○○○(○○○○○○ 위원)
○○와 ○○ 납품하고 이런 것하고 어떤 관계가, 갑자기 게임이 나오고 그러니까.

○○○○ 컨소시엄 ○○자
예, 일단,

○○○○(○○○○○○ 위원)
이게 어떻게 그렇게 저 융합을 해서, 이렇게 같이 연구를 하시고 어떻

게 하십니까?

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 일단 저희 회사 소개부터 먼저 간단하게 짧게 말씀드리면 저희가 ○○, ○○기업이기는 한데 ○○, ○○라고 해서 단순히 용접해서 이런 대형구조물을 만드는 게 아니라 자동차로 따지면 ECU, ○○ 같은 방송통신장비부터 해서, 다양한 소프트웨어장비까지 다 들어가게 되어 있습니다.

그리고 저희가 ○○○하고는 같이, ○○○이 드론을 직접적으로 제작할 수는 없기 때문에 저희가 로봇과 드론을 실제 제작하고, 관련돼서 연동되는 기본적인 통신이라든지, 소프트웨어 만지는 것까지는 저희가 다 하고 있고요.

그리고 저희가 ○○○ 같은 경우에는, 저희 ○○○도 지분을 투자하고 있는 자회사입니다.

저희가 제조 기반만 하기에는 앞으로 성장성이 약하다 보니까, ○○○와 같이, 저희가 소프트웨어 쪽이나 IT 쪽은 ○○○가 전담해서 개발을 하고 저희는 하드웨어 쪽으로 전담을 해서 하드웨어, 소프트웨어 저희가 동시에 개발을 하는 것으로 봐주시면 되고요.

○○○○, ○○○○○ 같은 경우에는 게임이라는 자가 들어가서 게임회사처럼 보이지만, 사실 IT 쪽에 대한 그런 전체적인 유통을 다 총괄하고 있고, ○○○○○ 같은 경우에는 콘텐츠 개발 쪽도 많이 하고 있기 때문에 저희가 약한 이런 그 플랫폼까지는 ○○○○, ○○○, ○○○, ○○○○까지 이렇게 묶어서 개발을 하고, ○○○○에서 그중에서 유통을 어떻게 하고, 판매를 어떻게 하고, 시장을 어떻게 진입하고 하는 그런 전략을 세우고요.

그다음에 ○○과 ○○○, ○○○에서 만드는 그런 하드웨어, 소프트웨어를 활용해서, 어떤 콘텐츠로 제공할 건지에 대해서 것을 ○○○○○에서 담당하고 있습니다.

그래서 이게 어찌 보면 약간 안 맞는 컨소시엄일 수도 있겠지만, 사실은 각각의 각 전문 분야들이 다 총괄되어서 집합되어 있는 컨소시엄이라고 봐주시면 좋겠습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

예, 다른 위원님들 질의해 주시죠.

○○○○○ 위원

간단한 것 하나 물어볼게요.

제가 이해가 안 되는데, ○5페이지 ○○○○를 보면 토지매입가격의 5% 이상은 토지매입자금, 토지매입가격의 9% 이상은 시설물 제공, 이게 무슨 말이에요, 여기 제출해 주신 것?

○○○○ 컨소시엄 ○○자

사업계획서 ○5페이지 말씀하시는 걸까요?

○○○○○ 위원

예.

○○○○ 보면,

○○○○ 컨소시엄 ○○자

그게 이 부분 같은 경우에, 저희가 원래 그 토지매입금의 5%를 ○○○○자금으로 원래 다른 쪽에서 저희가, 저희가 다른 쪽에 토지 이런 매입의향서를 내다 보면, 거기 금액이 이렇게 포함시켜야 되는 부분들이 있었습니다.

그래서 그 부분들을 반영을 했었던 것으로 보여집니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

시간이 한 ○, 40초 남았는데 질문 없으신가요?

○0초 남은 동안에 하실 말씀 있으세요?

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 기회 주셔서 감사합니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

기회 드리겠습니다.

○○○○ 컨소시엄 ○○자

저희 같은 경우에는 사실 그 중소기업이 모여있고, 저희 같은 ○○○○ 같은 경우에 지방에 공장이 있어서, 지방에서 사실은 뭔가 서울 쪽에서 사업하기가 매우 힘들기 때문에 거점이 있어야 되는 상황들입니다.

그래서 그 부분에 대해서 저희 같은 경우에는, 사실 마곡산업단지에 입주해가지고 뭔가 이런 공실률을 만든다든지 그런 거는 없고, 아예 본사라든지 연구소 자체들이 다 이전해서 운영할 계획에 있으니까, 기회를

주신다면, 저희가 마곡산업단지 내에서 적극적으로 성장할 수 있는 발
판을 만들어 보도록 하겠습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

잘 알겠습니다.

수고하셨습니다.

○○○○ 컨소시엄 ○○자

예, 감사합니다.

(○○자 퇴장.)

○○○○(○○○○○ 위원)

10분 발표하시고 5분 질의·응답, 이 카운트 되시는 것 보시고 하시면
됩니다.

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

반갑습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

시작하십시오.

○○정보통신 컨소시엄 ○○

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

예.

저는 ○○정보통신 대표이사 ○○○입니다.

저희 회사는 창립 후 ○○년 된 회사이고요.

현재,

○○○○(○○○○○ 위원)

조금 크게 해주세요.

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

현재는 경기도 김포에 산업단지에 입주해 있습니다.

김포에서 고급인력의 채용이 너무 어려워서, 마곡에 지금 지원을 하게
됐고요.

꼭 됐으면 좋겠습니다.

저희는 인공지능 얼굴인식 기술하고 터치센서 기술가지고, 헬스케어 분
야하고 ○○○○ 분야 두 가지 사업을 진행 중이고요.

올해 말에 상장 예정에 있습니다.

클러스터 적합성입니다.

저희 ○○○○하고 의료기기 쪽에 전부 다 적합하고, 저희가 연구개발
업 ○0번, 의료기기제조업이 ○○1번, 그리고 컴퓨터 주변기기 ○6해서
다 적합하고, 저희 컨소시엄사들도 전부 다 동일합니다.

재원조달계획입니다.

총 사업비는 ○0○억으로 잡았고요.

연차별로 빨리 착공을 해서 최대한 빨리 들어가는 게 목적이고, ○0○
○년 초에 입주를 했으면 좋겠습니다.

자금조달은 자기자본 ○0%, 타인자본 ○0%해서 타인자본은 현재 국민
은행에서 80% 융자의향서를 저희가 받았고요.

그게 안 될 경우는, 저희가 거래하고 있는 산업은행이나 중소벤처진흥
공단 이쪽하고도 이야기가 이루어졌습니다.

그리고 또한, 올해 말에 IPO 하게 되면 내년 초에 공모해서 그 자금으
로 들어오면 외부자금 덜 쓰는 쪽으로 그렇게 하도록 하겠습니다.

이것도 저것도 안 되면 저희 김포사옥 중에 1, ○공장이 있는데 1공장
을 매각해서라도 충분히 자금 걱정은 없이 할 수 있게끔 되어 있습니
다.

시설계획입니다.

시설계획은 최적의 연구환경, 자연친화성, 공공성 확보 세 가지 테마로
해보았습니다.

우선 저희들 간절함을 담아서, 저희 연구소 직원들이 여기 ‘연구센터
입주 건립을 기원합니다.’ 해서 사진도 찍었고요.

데스크포스팀을 구성을 했습니다.

연구시설이고, 대부분이 제조시설은 김포에 충분히 있기 때문에 이번에
여기는 제조시설은 뺐고요.

연구시설만 하기로 했고, 저희 주관사가 연구소가 ○개이고 컨소시엄사
들 각각 하나 있어서 ○개 연구소가 입주하게 됩니다.

4층, 5층은 주관사가 쓰는 것으로 하고 ○층, ○층은 컨소시엄사가 쓰
는 것으로 했습니다.

1층은 컨소시엄 다 같이 쓸 수 있게 공용공간으로 했고요.

거기에 회의실이라든지, 여러 가지 공용으로 쓸 수 있는 전시시설 이런

것을 구성을 했습니다.

충분한 연구공간 확보해서, 지금보다 약 1.5배의 1인당 면적이 확보되
게끔 설계를 했고, 주변 환경하고도 친화적으로 우수하게 디자인을 하
는 것을 기본으로 했습니다.

그다음에 옥상에 태양광발전시설 구축하고, 전체 빌딩에 저희가 생산하
는 공기살균기하고 공기청정시설을 해서, 쾌적하게 일하도록 하겠습니
다.

그다음에 서로가 상호융합을 위해서 클러스터 내에서도 하지만, 저희
자체 컨소시엄에서도 같이 이루어질 수 있도록, 동종업종이기 때문에
시너지를 낼까 합니다.

투시도하고 배치도입니다.

실제 공간을 가지고 설계를 가설계를 했어요.

지하 0층으로 설계를 했고, 주차장은.

1층부터 5층까지 설계를 했습니다.

각각의 시설들입니다.

시설계획에서 R&D시설은 글씨가 많고 시간이 작아서 서면으로, 문서
로 대체를 하도록 하겠습니다.

건물관리는 우선은 전문 외주업체를 해서 하고, 각 층마다 총무팀에서
각 회사별로 1차 관리를 하는 것으로 그렇게 했어요.

층별 관리는 서로 보안시스템을 잘하고, 1층 전시실에는 회의실 겸 저
희가 하고 있는 원격화상회의 이거를 깔아서, 지역사회에서도 같이 와
서 쓸 수 있도록 하고 주변에, 저희 전자칠판을 주로 하는 회사이기 때
문에 전자칠판 실험이나 실습을 학교 선생님들이 와서 보실 수 있도록
그렇게 하겠습니다.

R&D 운영계획입니다.

저희 코어테크놀로지 주요기술은 미래형 센서 기술, 얼굴인식 기술, 스
마트 0000 기술, 멀티스트리머플라즈마 기술 네 가지로 되어 있습
니다.

이 네 가지 각각의 핵심 기술들이고요.

거기의 개요입니다.

거기에 가지고 있는 보유 특허들입니다.

중·장기 연구개발 로드맵입니다.

0005년까지 해서, 각 테크놀로지별로 중·장기적으로 제품이나 기술개
발 로드맵입니다.

시간 관계상 지나가도록 하겠습니다.

연구개발비 투입 및 R&D계획입니다.

향후 5년간으로 잡았어요

5년 후에는 0005년에는 48명, 140명 중에 148명, 그다음에 매출 확대
는 1,500억을 가는 것으로 기준을 잡았습니다.

투자 비율은 약 5.5%, 현재 4.5%인데요.

5.5% 가는 것으로 잡았습니다.

R&D 연구 활동 결과물입니다.

결과물로 그동안 수년간 해서 특허가 중요한 게 88개, 디자인등록 00
개 쪽 해서 지적재산권이 약 190개 정도 확보가 되어 있고요.

컨소시엄사들도 전부 다 특허를 가지고 있습니다.

그래서 저희가 지금 운영하고 있는 테크놀로지별로 기술들이고, 이쪽이
보유, 저희가 보유하고 있는 특허번호입니다.

마찬가지입니다.

그리고 헬스케어 쪽입니다.

이거는 의료가 얼굴인식 체온계, 작년에 굉장히 히트친 스마트페스라
는 것을 저희 회사가 출시해서, 아마 0000에서도 대부분 저희 것을
쓰고 있는 것으로 알고 있습니다.

거기에 얼굴인식 특허들이고요.

지금 코로나 때문에 공기살균기를 만들고 있고, 플라즈마기술로.

이것도 마찬가지로, 저희가 특허를 충분히 가지고 있습니다.

테스트했는데 코로나 델타변이까지 100%, 99.9% 살균하는 것으로 성
적서를 받았습시다.

그다음에, 과거 0년간 한 100억 정도의 정부 과제를 수행했거나 수행
중에 있습니다.

현재는 가장 크게 하는 것이 공간 터치하는 기술이고, 이거는 56억 정
도 받아서 지금 운영하고 있습니다.

결과물로 신문 기사를 일부 발췌했습니다.

롤러블터치 저회 기술이 있어서 저 밑에 보면 삼성, 엘지 다음에 한국에서는 저희가 가장 우수하다고 판명됐습니다.

그리고 엘지엔시스하고 우즈벡 스마트스쿨 같이 했던 것, 같이 대상 수상했던 것 있습니다.

저희가 훈장하고 ○○○표창, 국무총리표창 이거는 전부 다 저희가 자체 기술력으로 받은 것입니다.

세계일류상품 선정되어 있고 0,000만 불 수출탑을 탔습니다.

상용화계획입니다.

기존 파트너들과 같이 해서 얼굴인식 개발, 공간살균, SI기업들에게 기술 및 서비스 플랫폼을 제공을 하고 바이오하고 의료기기, 로봇 연계 등 해서 같이 상용화할 수 있도록 했습니다.

시간 관계상 지나가도록 하겠습니다.

저희는 60개 국에 수출을 하고 있습니다, 현재.

그래서 마곡에 오면 조금 더 늘릴 수도 있을 것 같아요.

현재 저희 주요기술력, 기술자들 뽑기가 너무 힘들어가지고 마곡에 오는 겁니다.

응용현황입니다.

주로 터치센서를 가진 부분, ○○○○ 분야하고 인공지능 얼굴기술하고 MSP해가지고 살균기술 이렇게 이루어져 있습니다.

시간 관계상 지나가도록 하겠습니다.

동반성장 관련해서는 저희가 여러 대기업들과 MOU를 했고, 특히 마곡에 있는 ○○이라든지 한솔테크닉스, 엘지하고도 많이 사업을 하고 있습니다.

동반성장 관련해서는, 저희가 ○○○ ○○ ○○○○○○○ 일도 하고 있고 또 4차산업혁명 관련 협회, 저기 위원도 하고 있습니다.

활동계획입니다.

지역경제적 측면만 말씀드리겠습니다.

1층에, 당사 생산품인 원격강의 ○○ 라이브스테이션이 내장된 방음부스 설치해서, 지역주민 및 지역 교사들이 자유롭게 무료 이용하도록 하겠습니다.

저희는 특히 엘지디스플레이, 엘지전자, 엘지CNS 등과 많은 협업을 하

고 있습니다.

그래서 마곡에 가게 되면, 조금 더 김포에 있는 것보다 나으리라고 보고요.

같이 해서 좋은 결과를 내도록 하겠습니다.

특화사업계획입니다.

저희는 각 인셀이라든지 터치센서 기술을 가지고, 아까 말씀드린 엘지 쪽하고 신속한 R&D 개발이 가능할 것 같고요.

그다음에 ○○하고 해서 공간터치 기술도 가지고 있습니다.

10초밖에 안 남았습니다.

여기까지 하도록 하겠습니다.

고맙습니다.

○○정보통신 컨소시엄 질의·응답

○○○○(○○○○○ 위원)

시간 잘 맞추셨네요.

질의·응답 시간입니다.

위원님들 질의하시기 바랍니다.

○○○○○ 위원

지금 ○○○플레이가 컨소시엄에 참여를 같이 하셨는데요.

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

작년인가, 여기 주식을 100% 갖고 계시다가 매각을 하신 것으로 알고
드요.

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

어디로 매각을 하셨나요?

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

자회사로 있었고요.

관계사한테 매각을 했습니다.

○○○○○ 위원

관계사로요?
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 예.
 ○○○○○ 위원
 여전히 관계사이신 거네요.
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 저희하고 거래 관계에 있는 관계사입니다.
 지분은 같이 안 되어 있습니다.
 ○○○○○ 위원
 ○○헬스케어는 100% 지분을 갖고 계시고요.
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 그렇습니다.
 ○○○○○ 위원
 ○○○는 관계가 어떻게 되시나요?
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 ○○○는 관련이 없는 회사이고요.
 같은 업종입니다.
 ○○○○○ 위원
 ○○○○○도,
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 마찬가지로입니다.
 ○○○○○ 위원
 자회사이고요?
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 예, 마찬가지로입니다.
 ○○○○○ 위원
 친환경 건축물계획을 제출을 안 하셨는데 이유가 있으신가요?
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 친환경건축은 옥상에 그 태양광 설치를 하는 것으로, 그렇게 제출했습
 니다.
 ○○○○○ 위원

지금 ○○○○플레이나 ○○○, 그다음에 ○○○○○ 같은 경우에 인원
 수가, 종업원 수가 몇 명 안 되잖아요?
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 현재는 많지 않은데, 지금 협업들을 많이 하고 있어서 향후 많이 늘어
 날 예정입니다.
 그래서 컨소시엄했습니다.
 ○○○○○ 위원
 그래서 ○명, ○명, 4명이고 이런데 이런 지분을, 전체 소유권지분을 건
 물까지 가지고 할 수 있을까요, 그 부분들이?
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 충분히 협의를 했고요.
 저희가 리스크헷지는 다 한 상태에서 지금 컨소시엄에 참여했습니다.
 ○○○○○ 위원
 지금 방금 지적하신 것처럼, ○○○○플레이나 ○○○의 매출액 증가율
 을 보면 하강 추세를 보이고 있으세요.
 그럼에도 불구하고 재무 상태도 별로 좋아 보이지도 않고, 매출 증가율
 도 하락세를 보이고 직원도 작고, 그런데 이런 대규모 투자를 통해서
 그런 판단을 하신,
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 저희 주관사가 많이 보완하도록 하겠습니다.
 ○○○○○ 위원
 보완 문제로도, 보완을 한다고 해도 이들이 그 매출성장하는 것이 현실
 적으로 가시적으로 이게 되는 건지,
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 그동안은 저희하고 관계가 없었고요.
 ○○○○○ 위원
 예.
 ○○정보통신 컨소시엄 ○○자
 이번에 관계를 맺으면서, 저희 사업을 일부 많이 하기로 되어 있기 때
 문에 앞으로,
 ○○○○○ 위원

저희가 주식을 매각을 하셨을 때는, 뭔가 다른 의도가 있으셨을 거 같아요.

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

사실은 상장을 대비해서 매각을 했던 겁니다.

○○○○○ 위원

이해가 잘 안 돼서요.

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○○ 위원

지금까지는, 저희가 직접적으로 관계를 하셨음에도 불구하고 안 좋았는데, 앞으로는 주관이 돼서 우리가 조금 더 주관의 책임으로 더 잘 성장시키시겠다고 하신다는 게,

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

과거에는 유통사였어요.

이제는 개발사로 해서 연구개발도 같이 하는 것으로 해서, 연구원들도 늘리고 해서 저희하고 같이 컨소시엄을 하기로 한 겁니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

다른 질문 없으십니까?

한 4, 50초 남으셨는데,

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

부족하지만,

○○○○(○○○○○ 위원)

마지막 말씀하시면.

○○정보통신 컨소시엄 ○○자

예, 부족하지만 이번에는, 저희가 ○○를 했는데요.

이번에는 꼭 당첨돼서, 선정돼서 마곡에 훌륭한 산업 일꾼으로 남겠습니다.

잘 부탁드립니다.

고맙습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

수고하셨습니다.

(○○자 퇴장.)

10분 발표하시고,

○○ 컨소시엄 ○○자

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

5분간 질의·응답하겠습니다.

○○ 컨소시엄 ○○자

예, 알겠습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

시간 잘 보시고 배분받으셔서 하시면 되겠습니다.

○○ 컨소시엄 ○○자

예, 알겠습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

시작하십시오.

○○ 컨소시엄 ○○

○○ 컨소시엄 ○○자

안녕하십니까?

대표법인 ○○의 기획이사 0 0 0 입니다.

마곡R&D센터 컨소시엄 사업계획에 대한 발표를 시작하겠습니다.

먼저 기업에 대한 ○○을 먼저 드리면요, ○○은 섬유사업과 그리고 바이오사업 쪽을 추진하고 있는 회사입니다.

그리고 ○○○○○○이라고 하는 회사는 화장품제조업을 하고 있는 회사이고요.

○○은 마우스 플랫폼회사, 항체의약품을 도출할 수 있는 플랫폼 개발 회사입니다.

그래서 바이오벤처이고요.

○○○○는 세포투과성단백질에 대한 플랫폼도 구축하고 있는 기술기반의 벤처회사입니다.

○○○○○의 경우에는 산삼근 배양하고, 그 산삼 자체를 판매하고 있는 회사입니다.

저희는 이 R&D센터의 위치가 마곡이 가장 적합하다고 판단하고 있습

니다.

그 이유로는 이 R&D, 바이오 계열에서 R&D를 하기 위해서 실제로 초기 단계에 커스텀제작서비스라든가 아니면 분석서비스, 위탁업체 선정 등이나 빠르게 생물시료를 옮기고 분석하는, 그것들이 R&D 개발의 속도에 연관되어 있고요.

장기적으로 봤을 때는, 인천지역에 화장품공장과 그리고 단백질 생산공장이 있기 때문에, 장기적으로도 이 마곡지구가 상당히 저희에게 유리하다고 판단하고 있습니다.

이 R&D 운영계획을 먼저 ○○드리면요, ○○의 경우에는 바이오제약사입니다.

그래서 전임상, 그리고 임상단계를 거치면서 의약품의 파이프라인을 구축하는 회사이고요.

그리고 ○○의 경우에는 형질전환 마우스플랫폼해서, 항체의약품을 도출할 수 있는 플랫폼을 개발하는 회사입니다.

그리고 ○○○○의 경우에는 세포투과성 펩타이드, 해서 이거를 통해서 단백질의약품을 ○○에다가 라이센싱하거나, 공동연구를 하는 형태를 만들 수 있고요.

세포투과성 펩타이드의 경우에는, 단순히 이런 바이 오신약뿐만이 아니라 코스메슈티컬, 그러니까 어떤 치료용, 치료 효과를 가지고 있는 화장품을 만드는 원료로도 제공이 가능해집니다.

그래서 ○○○○○과 같이 제품 개발도 추진하려고 계획하고 있고요. 이런 화장품 원료로서의, 특징을 또 ○○○○와 같이 하려고 하는 것은 ○○○○는 이 산삼근을 배양해서 판매하는 일만 하고 있었는데, 거기에서 배양액 자체의 어떤 이런 그 기능성을 가진 단백질이 함유될 수 있도록 형질전환 라이브러리를 만들게 되면, 실질적으로 조금 더 부가가치가 있는 사업을 할 수 있을 것으로 보고 있습니다.

그래서 이런 하나의 생태계, 이런 그 컨소시엄을 만들어서 서로 간에 교류하는 형태를 만들고, 어느 정도 안착이 되고 성장하는 단계에 들어가고 오픈이노베이션펀드까지 만들어서, 이 안에 기업뿐만이 아니라 주변 지역, 주변 기업까지도 교류를 확대할 계획을 가지고 있습니다.

R&D 운영계획은, 지금 화살표로 표시되어 있는 부분들이 전부다 터닝

포인트들입니다.

○○의 경우에는 지금 자체 파이프라인이 아니라, 외부로부터 라이센싱인해서 개발하고 있는 의약품이 대부분이고요.

자체 파이프라인이 추가되는 시점입니다.

그때부터 연구개발비를 확충하고 또 인력도 대거 늘릴 계획이고요.

○○의 경우는 마우스플랫폼을 만드는 회사인데 이 완제품, 마우스가 완성이 되는 시점부터는, 마우스에다가 A라는 항원을 넣으면 A라는 항체가 나옵니다.

그런데 B라는 항원을 넣으면 B라는 항체가 나오고요.

그마만큼 다양한 파이프라인이 확대되거든요.

그 시점부터 대규모 인원 충원과 그리고 비용을 사용할 계획입니다.

○○○○의 경우에는, 기존부터 만들고 있었던 것들이 라이센싱아웃 단계에 있고요.

그리고 새로운 또 세포투과성 플랫폼을 만들고 있는 상태라서, ○○○○년쯤에 외부 투자를 받게 되면 그때부터 확장할 계획입니다.

○○○○○의 경우에는 초기단계라서, 라이브러리에 대한 PoC 검증이 되게 되면 그때부터 연구개발비와 인력을 확충할 계획입니다.

○○○○○○의 경우에는, 제품개발이 하나의 검증이 되는 시점부터 제품군 확장으로 넘어가는 단계로 계획되어 있습니다.

이거 특히 부분 내용이고요.

○○의 경우에는 지금 여러 개 파이프라인이 있지만, 이 각 파이프라인별로 약간의 비용의 차이는, 금액의 차이는 있지만 전임상 이후의, 임상 이후에, 임상 1상 이후에 라인센싱을 할 계획을 가지고 있고 일반적으로 업프론트에서는 100억 정도, 그리고 마일스폰 1,000억 정도를 예상하고 있고, 각 파이프라인별로 이 정도의 수익을 기대하고 있습니다.

○○○○○○의 경우에는 헤어 제품, 그리고 화장품 쪽의 제품개발, 제품을 판매하고 있는 회사이고요.

이번 컨소시엄에서 R&D에 대한 역량을 강화하려고 하는데, 특히나 이런 기능성 화장품류에 대한 역량을 강화하려고 하고 있습니다.

○○○○의 경우에는 아까도 잠깐 말씀드렸다시피, 라이센싱아웃 단계에 있는데, 이미 ○건을 라이센싱해서 ○0억의 수익이 들어왔고요.

추가 라이선싱해서 마일스톤까지 합치면, 대략 500억 정도의 수익이
날것으로 예상하고 있고요.

또 0000년쯤에 새로운 CPP 플랫폼을 출시할 계획이라서, 그때부터
추가적인 확장을 계획하고 있습니다.

00의 경우에는 워낙에 면역학에 대한 깊이 있는 00을 드러야 해서,
사례를 00을 드리겠습니다.

0000이라는 회사는, 워낙에 000 000 때문에 유명해진 회사인
데요.

마우스플랫폼의 0세대를 개발한 회사입니다.

이 회사가 마우스플랫폼을 완성한 이후에, 0년 만에 신약을 FDA 승
인을 받았습니니다.

전례 없던 일이지요.

그리고 1년마다 FDA 승인을 받은 의약품들이 시리즈로 출시가 됩니
다.

그래서 시가총액이 수직 상승하는 형태를 보였거든요.

저희 지금 컨소시엄인 00의 경우에도, 유사한 형태의 마우스플랫폼을
만드는 계획을 가지고 있고요.

자체 기술력을 특허를 받아서 특허등록을 받은 상태입니다.

해서, 여기에서 나오는 신규 항체들을 00에다가 라이선싱할 수도 있
고, 아니면 조금 더 나아가서 글로벌 제약사하고도 공동연구 개발도 계
획하고 있습니다.

대략 플랫폼 가치는 0,000억 정도 예상되고 있습니다.

00000의 경우에는 지금 산삼근배양공장이 000에 있고요.

R&D 역량을 강화하기 위해서, 초기부터 대규모 투자는 무리가 있습니
다.

그래서 지금 계획하고 있는 것은 형질전환 산삼에 대한 라이브러리를
자체 구축보다는, 산·학·연 형태로 대학기관에서 도움을 받아서 라이브
러리를 구축하고요.

그 이후에 PoC가 검증되면, 그 원료물질을 가지고 000000과 화
장품을 개발하는 쪽으로 추진하려고 하고 있습니다.

건물의 경우에는 지금 이 1층에는, 건물의 경우에는 외관에 대한 거를

신경을 많이 쓰려고 했는데 그 비용을 R&D에 쓰고 싶었습니다.

지금 그렇다고 또 마곡지역이 워낙에 녹지조성이 잘 되어 있기 때문에,
목암연구소의 녹색건물처럼 그린커튼의 형태를 만들어서, 에너지 절감
과 휴식 제공하는 형태를 만들고 싶었고요.

1층에는 공동으로 사용하는 기기실을 만들려고 하고 있습니다.

그래서 마곡지역에 나중에는 인프라 제공까지도 생각하고 있고요.

0층부터 0층, 4층, 5층 이거는 넘어가겠습니다.

공간 활용 부분을 00을 드리면, 저희 현재 연구소는 각사별로 좁은
공간에서 연구를 하고 있는 상태인데, 마곡센터에 들어오게 되면 넓은
공간에서 연구를 할 수 있는 기회가 생깁니다.

그런데 00의 경우에는 R&D 전략상 인원 대비 공간이 모자라죠.

그래서 이게 그 시점부터 인원들이 늘어나는 거에 각각의 팀들 중에서,
특히나 트릭디스커버리팀은, 00의 어떤 파이프라인 개발팀하고 거의
유사한 일을 하게 됩니다.

그래서 공간이나 장비 협약, 장비사용 협약을 통해서 공간 활용을 하려
고 하고 있습니다.

이 시설관리계획은 0사 공통으로 하는 것은, LMO관리라든가 아니면
시약이나 폐기물 관리들은 공통으로 규정을 만들 것이고요.

공동장비의 경우에는 공동기기실을 대표법인이 먼저 운영을 하고, 그거
의 사용 비용을 정립해서, 계속 지속적으로 활용 가능한 형태의 운영체
제를 만들려고 하고 있습니다.

사업비 재달, 재원조달계획인데요.

0001년에 토지비 65억 원, 그리고 0001년부터 00년까지 공사비 1
04억 원, 그리고 0004년부터 05년까지 설비비해서 05억 원을 계획
하고 있습니다.

특히나 건물 완공 시점은 00년으로 생각하고 있기 때문에, 그 이후에
는 공동으로 사용하는 그 장비들을 계속적으로 채워 넣어서, 그 설비공
간을 확충하려고 하는 계획을 가지고 있고요.

이 재원조달계획에 대한 실현은, 특히나 00이나 000000은 유보
자금을 통해서 실현하려고 하고 있습니다.

물론 매년 영업이익이 계속 똑같다고 보장할 수는 없기 때문에, 선제적

으로 확충하려고 하고 있고요.

이 나머지 0개사들은 R&D계획에 따른 증자를 계획하고 있습니다.

R&D에 대한 증자는, 아까도 잠깐 터닝포인트라고 화살표로 표시했던 그 시점이 여기 0000년 기준입니다.

이 시점에 그 비용들을 활용해서 이, 최종합니다.

증자를 하려고 하고요.

이것만 00드리겠습니다.

위기관리계획은, 저희가 내부적 위기는 아무래도 연구개발 차질 같은 것이 생길 수 있는데, 그런 것들은 대표법인이 지급보증이나 대여 형태로 조달을 할 계획이고요.

혹시나 팬데믹이나 컨트롤할 수 없는 위기 상황이 발생했을 때는, 00이 가지고 있는 자산을 매각해서, 그 자금 수요를 하려고 계획하고 있습니다.

이상 마치겠습니다.

00 컨소시엄 질의·응답

0000(000000 위원)

수고하셨습니다.

위원님들 질의하시기 바랍니다.

000000 위원

지금 그, 그러면 00 회사는 지금 주로 순이익이 남은 것이 어떤 제품, 어떤 거에서 수익이 많이 남은 건가요?

00 컨소시엄 00자

지금 현재 사업은 의료사업에서 수익이 나고 있는 것이고요.

0년 정도의 평균의 수익은 대략 00억 정도가 평가입니다.

000000 위원

그런데 바이오 쪽도 지금 하신다고 되어 있는데,

00 컨소시엄 00자

예.

000000 위원

바이오 쪽에서는 수익이 안 나는 건가요, 그러면?

00 컨소시엄 00자

바이오사업부가 생긴 지는 0년이 조금 넘었고요.

그래서 파이프라인을 지금 만들어 가는 시점이라, 실제적으로 바이오 파트에서는 수익이 나는 것은, 최소 한 5년 정도는 있어야 수익이 몇백억에서 몇천억 수준으로 날 수가 있습니다.

현재로서는 계속 투자금액이 들어가고 있는 상태입니다.

000000 위원

그럼 의료 쪽하고, 바이오 쪽하고를 동시에 앞으로도 계속하실 의향이 신지?

00 컨소시엄 00자

예, 맞습니다.

이 R&D센터는 바이오 파트만 들어오는 것으로 계획이 되어 있습니다.

0000(000000 위원)

질문 없으신가요?

000000 위원

저 평가표에 공공성 확보방안, 건물관리 이런 게 있는데,

00 컨소시엄 00자

예.

000000 위원

자료에, 발표 자료에는 그게 상당히 미약하네요, 지금.

00 컨소시엄 00자

지금 그,

000000 위원

예, 지금,

00 컨소시엄 00자

공공성 확보 방안이요?

000000 위원

예.

00 컨소시엄 00자

일단 공공성 확보 방안에서, 실질적으로 저희가 공공성을 확보한다는 것은 저희가 건물을 지은 이후에, 외부에 공개하는 그런 공간이라든가 하는 것들이 필요하다고 생각하는데, 실제 저희가 R&D를 할 때 거기

포커스를 둔 것은 실제 그 공동기기실입니다.

공동기기실의 경우에는 제우스시스템에 등록을 해서, 외부에서도 사용할 수 있는 형태를 만들려고 하는 거거든요.

단, 초기 단계에서는 시스템 운영의 안착이 우선이고 그 이후에 계속적인 장비 확충 이후에, 인프라를 제공하는 형태를 구축하려고 생각하고 있고요.

그 이후에는, 저희가 사업 안착 이후에는 오픈이노베이션펀드 조성 이후에, 이 주변 기업하고 코어웍을 할 수 있는 시스템을 만들려고 하고 있습니다.

그 이외에 공간적인 부분에서, 사이트격으로는 그런...만드는 정도를 생각을 했는데, 그 이외의 것들은 추가적으로는 계획되어 있지는 않습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

질문이 없으시면 지금 한 1분여 초 남았는데, 마지막 하고 싶으신 말씀 있으시면.

○○ 컨소시엄 ○○자

예, 아무래도 초기에 정량평가를 위해서 제출했던 자료가 있고요.

또 정성평가 오늘 발표를 위해서 만든 발표가 있었는데, 저희들 계속 머리를 맞대면서 고민하면서 계속 방향을 정교하게 바꾸고 있는 상태입니다.

그래서 아까 말씀 주셨다시피, 내용이 차이가 있는 부분이 있을 수도 있습니다.

그런데 그런 것은 저희가 말을 바꾸는 회사 이런 것이 아니라, 계속 고민하다 보니 '이게 최선이다.'라는 것을 알게 됐고, 그런 노력과 의지가 있는 회사라고 믿어주셨으면 좋겠습니다.

이상입니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

예, 수고하셨습니다.

○○ 컨소시엄 ○○자

감사합니다.

(○○자 퇴장.)

○○○○(○○○○○ 위원)

지금까지 6개 기업 컨소시엄이 발표를 하시고 하셨는데, 지금까지는 D○○-1필지죠.

D○○-1필지 ○개 기업이었는데 1개가 빠지고 6개 기업이 됐고요.

D○○-○에는 ○개 기업이었는데, ○개가 빠지고 1개 기업 컨소시엄만 남았습니다.

D○○-○필지 여기에 1개 기업 컨소시엄만 남았는데, 오늘 마지막으로 그 기업 컨소시엄 마지막 보고를 듣도록 하겠습니다.

오래 기다리셨네요.

10분 발표하시고 5분 동안 질의합니다.

시작하시기 바랍니다.

○○○○ 컨소시엄 ○○

○○○○ 컨소시엄 ○○자A

반갑습니다.

마곡산업단지 산업시설용지 D○○-○블록 사업 신청자인 ○○○○ 컨소시엄의 대표이사 ○○○입니다.

이번 용지공급사업에 참여기회를 주셔서 정말 감사합니다.

본 발표는 본 슬라이드에 적힌 순서대로 이렇게 진행을 하겠습니다.

먼저 저희 입주 목적에 대해서 ○○드리도록 하겠습니다.

저희 컨소시엄은 대표기업 ○○○○를 비롯해서 모두 5개 사이고, 모두 진단 분야 및 당료의료기기 분야의 전문 기업들입니다.

당 컨소시엄은 R&D센터 조성 과 입주를 통해, R&D 역량을 통합해서 동반성장 클러스터를 구축하고, ○○○○의 투자 지원의 경험을 활용해서 산업생태계를 조성하는 것을 목표로 하고 있습니다.

이러한 목표는 마곡산업단지의 비전에 부합한다고 말씀드릴 수 있습니다.

본 사업의 성격에 대해서 말씀드리면, 당 컨소시엄을 구성하는 기업들에 대해서 소개드리겠습니다.

시장규모 14조의 혈당측정 분야하고 40조의 혈당, 현장진단 분야를 중심으로, 해당 분야에서 기술적 협력 관계를 맺고 있는 선도기업들로 구성을 했는데, 대표법인인 ○○○○는 독보적인 바이오센서 기술로 혈당

측정기하고, 혈액전해질검사 장비 국내 점유율 1위의 국내 최고의 기업입니다.

저희와 함께 할 코스닥 상장사 ○○○○○○는, 독보적인 신속·정밀 면역 진단센서 기술을 보유하고 있고, ○○○○는 세계 최초의 초소형 펌프모듈 기술을 개발했고, ○○○○○○는 생체/나노재료를 개발하고 있습니다.

○○○○비즈는 ○○서비스 IT 플랫폼을 개발해 왔습니다.

이 5개 사가 컨소시엄의 주축입니다.

컨소시엄의 비전에 대해서 말씀드리겠습니다.

저희는 상생, 협력, 지원을 바탕으로 지속 가능한 연구개발체계를 구축하는 것을 목표로 하고 있습니다.

이를 위해서 대내적으로는 안정적인 수익 창출을 통해 연구개발 재투자를 유지하고, 대외적으로는 진단○○ 분야 리딩그룹으로 도약하는 동시에, 건전한 산업생태계 구축을 위한 다양한 지원을 통해서 기술적, 산업적, 사회적으로 기여하고자 합니다.

구체적 실천계획은 R&D 운영계획을 통하여 ○○드리도록 하겠습니다.

당 컨소시엄의 기업 규모와 재무건전성입니다.

본 표에서 보듯이 대표법인인 ○○○○는, 동종업계 대비해서 우수한 재무지표를 유지하고 있고, 컨소시엄 구성 기업들도 양호한 재무건전성을 유지하고 있어서, 마곡 입주 후에도 충분한 성장 여력을 보유하고 있습니다.

다음은 당 컨소시엄의 연구개발 능력입니다.

본 요약에서 보듯이 보유 특허, 정책과제 수행실적, 매출액 대비 연구비, 연구개발 인력 규모 등 모든 지표가 동종업계에서 최상위의 연구개발 능력을 보유한 컨소시엄이라고 자신할 수 있습니다.

다음으로 사업의 개요 및 클러스터의 적합성을 살펴본 것인데, 본 표준 산업분류코드를 보시면, 모두 BmT 클러스터의 입주요건에 부합하는 것을 보실 수 있습니다.

또한, 컨소시엄의 구성 회원사들이 모두 현장진단검사와 바이오센서 등 연관 분야에서 상호연계되는 사업을 하고 있습니다.

다음으로 총 사업비 및 재원조달계획입니다.

총 사업비는 ○44억 원 정도로, 평당 약 90○만 원 수준의 최적 사업비를 산정했습니다.

이중 ○○○○ 컨소시엄은, 초기사업비의 100%를 내부 보유자금으로 조달 가능하고요.

총 사업비 대비, 약 ○배 이상에 달하는 자금투입 능력을 보유하고 있어서 확실하고 안정적인 사업 진행이 가능합니다.

이 슬라이드는, ○○○○ 컨소시엄이 계획하는 통합R&D센터의 모습입니다.

저희는 이 R&D센터를 바이오헬스기업으로서, 기업이념과 연구전략을 담아서 미래를 향해 나아가는 연구소로 만들고자 합니다.

건물의 배치계획은, 도시환경 및 공공성에 초점을 맞춰서 수립을 했습니다.

대지 남쪽, 저쪽이 남쪽인데 대지 남쪽에는 마곡산업단지를 관통하는 연결녹지에서 바로 접근이 가능한 개방된 열린 마당을 계획하였으며, 열린 마당에 의한 남쪽과의 이격으로, 연구공간은 자연채광이 우수한 쾌적한 환경 조성이 가능합니다.

그리고 R&D센터는 창의적 연구환경을 위해서, 최적화된 시설계획을 수립하였습니다.

지상 ○층에서 5층에 연구사무공간, 1층에 개방자유공간, 지하에는 통합실험실을 배치해서 효율적인 업무가 이루어지도록 하였습니다.

연구공간은 공간 이용이 자유로운 오픈형 평면을 계획하고, 중앙부에 설비공급시설 집중화로 건축물의 이용 효율성을 높였습니다.

친환경건축물 운영에 관한 사항입니다.

열린 마당, 옥상정원, 자연채광 및 환기, 태양광발전 등 자연에너지 이용으로 에너지 소비를 최소화하고, 또한 전문적인 통합관리가 지속 가능한 연구센터로 운영할 예정입니다.

○○○○ 컨소시엄은 또한, 공공에 기여하는 R&D센터를 조성할 것입니다.

이를 위해서 대지 남쪽에 열린 마당을 조성해서, 지역주민들이 자유롭게 사용할 수 있는 공간이 되도록 하고, 접근성이 높은 1층에는 전시시설, 오픈랩, 오픈카페 등의 공용공간을 계획했고 스타트업 기업 등의

업무공간 및 교류공간으로 활용할 수 있는, 공공성 높은 R&D센터로 운영할 것입니다.

다음으로, R&D 운영계획과 센터 조성의 필요성에 대해서 ○○드리도 록 하겠습니다.

저희 컨소시엄은, 혁신적인 R&D와 투자를 바탕으로 성장한 기업들로 구성되어 있습니다.

대표적으로는 ○○○○는 ○○○○년 대학 벤처에서 시작해서, 여러 투자 기관의 투자를 받아 연구개발, 생산을 통해서 성장했고 저 역시 대학에서 교수로 있다가 회사를 창업하고 나와 있습니다.

컨소시엄의 구성사들 또한, ○○○○를 비롯한 여러 투자기관의 지원을 받아서 혁신적인 R&D를 성공적으로 진행해서 성장 중입니다.

이러한 저희 컨소시엄 기업들이 갖는 공통의 기업 DNA를 고도화, 집적화하는 시너지효과를 극대화하기 위해서, 컨소시엄이 같이 모여 일할 수 있는 R&D센터에 대한 투자 및 건설을 계획하게 되었습니다.

저희 컨소시엄에서, 여기 적혀 있는 각 참여사들이 하는 위 상용화계획을 성공시킨다면, 예상 매출액은 다 합하면 약 4,000억 이상이 될 것으로 추산을 합니다.

대표적으로 ○○○○의 연속혈당측정기, ○○○○○○○의 면역진단사업, ○○○○의 초소형 패치형 약물주입펌프, ○○○○○○○의 생체나노물질 기반한 탈모 완화제, 그다음에 ○○○○비즈의 모바일헬스 플랫폼사업 등이 센터 입주 후 ○년 이내에 상업화할 주요제품들입니다.

당 컨소시엄이 보유한 기술은 융·○합적 발전 가능성이 높은 특성을 가지고 있습니다.

바이오메디컬 분야는 애초부터 기술 융·○합이 필수적인 분야입니다.

1차적으로 컨소시엄 내에서 기술 융·○합을 통한 기존 기술의 고도화 및 신기술 개발이 가능하고 일부는 이미 진행 중에 있습니다.

나아가서 다양한 연관 산업 분야에서 기술 융·○합을 통해서 인공장기, 홈헬스케어시스템 등 고도화된 기술 분야의 개척을 기대하고 있습니다.

저희는 마곡산업 입주 시 저희 컨소시엄이 보유한 대학, 연구기관, 의료기관 네트워크를 마곡산업단지 내 기업들과 연계가 가능하도록, 이를 지원하는 거점 역할을 수행해서, 산·학·연·병의 동반성장의 기틀을 마

련할 계획입니다.

저희가 보유한 미시간대, 서울대 등 수준 높은 대학연구기관, 의료기관 네트워크를 통해서 여러 기업들과 기초연구, 분석시험, 임상 등에서 협력하고, 협력기업들은 제품의 사업화와 기술의 상용화를 지원할 것입니다.

저희 R&D센터는, 이러한 협력 구도에서 동반성장을 이끄는 핵심이 될 것입니다.

저희 통합R&D센터를 통해서, 컨소시엄의 보유역량을 활용해서 공공성과 상생의 R&D센터로 운영할 계획입니다.

이를 위해 첫 번째로 컨소시엄의 현장진단검사 역량을 활용해서, 코로나와 같은 감염병이 창궐할 때, 지역적 대응의 센터가 되도록 할 계획입니다.

더불어 동반성장과 상생을 위한 오픈R&D 플랫폼 구축해서, 마곡 BmT 클러스터의 교류의 장을 조성하고, 마지막으로 컨소시엄이 보유한 다양한 분석 장비와 분석 능력을 단지 내 기타 기업들이 저렴하고, 신속하게 사용할 수 있도록 할 계획입니다.

제가 조금 일찍 갔네요.

저기 이렇게 기술의 상용화 협력을 하고, 이게 조금 빠졌는데 동종클러스터 구축을 위한 또 특화계획을 가지고 있는데 진단 분야, 클러스터, 산업생태계 활성화를 위해서 예비창업자와 창업가, 유망기업의 성장을 지원할 예정입니다.

효과적이고 실질적인 지원체계 구축을 위한 투자비, 공간시스템을 지원할 계획이고, 먼저 초기 창업자들을 지원하기 위해서 100억 규모의 펀드를 조성하고 R&D센터 1층에 00평 규모의 오픈랩을 운영할 예정이고, 펀드 운영은, BT 분야 전문 벤처캐피탈인 블루포인트파트너스에 위탁해서 전문적이고 체계적인 지원이 이루어지도록 할 것입니다.

조금 전에 이거를 먼저 진행했는데, 어쨌든 저희가 진단검사 역량을 활용해서, 커뮤니티에 도움이 되는 센터로 운영을 하겠다 이렇게 요약드릴 수 있겠고요.

다음으로, 동종 클러스터 구축을 위한 특화계획을 가지고 있어서 저희는 진단 분야 클러스터화를 통해서 R&D 역량을 결집하고, 기술 상용

화와 협력, 산업생태계 구축, 스타트업 활성화 등이 원활히 이루어질 수 있도록 할 것입니다.

개방형 혁신전략을 수립해서 관련 스타트업을 지원하고 기술제휴, 분사화 등이 컨소시엄 내외에서 적극적이고, 끊임없는 교류를 통해서 이루어지도록 하겠습니다.

마지막으로 사업추진 일정계획입니다.

○○○○는 원주, 송도, 중국에 연면적 1만㎡ 이상의 제조시설을 성공적으로 건설·운영한 경험이 있습니다.

이러한 대규모 시행 경험을 활용해서, 본 사업 통한 제시드린 일정계획에 따라 ○○○년10월 이내에 입주 완료로, 지역 및 클러스터 활성화에 조기 기여할 수 있도록 준비하겠습니다.

저희 ○○○ 컨소시엄은 마곡산업단지 입주를 통해서, 동종기업과의 협력과 상생으로, BmT 클러스터의 활성화와 성장에 기여하기를 간절히 희망합니다.

부디 저희에게 국가의 진단의료기기산업을 진일보시킬 도약의 기회를 마련해 주시기를 간곡히 부탁드립니다.

귀중한 시간 내주셔서 감사합니다.

감사합니다.

○○○○ 컨소시엄 질의·응답

위원님들 질의하시기 바랍니다.

○○○○○ 위원

컨소시엄 내에 그 ○○○○○○○하고 ○○○○비즈의 같은 경우에는, 직원 수도 적고 연구인력이 하나도 없는데, 어떤 식으로 컨소시엄해서 역할을 할 것인지?

○○○○ 컨소시엄 ○○자A

일단 ○○○○비즈는, 사실상 ○○○○가 지분을 가지고 창업한 회사로서 실질적으로 IT 기반의 비즈니스를 쭉 진행을 해왔고, 플랫폼 기술을 개발을 해왔습니다.

예를 들면, 저희가 임신성 ○○ 환자들을 관리하는 프로그램을 만들어서 벌써 회원만 해도 4만여 명을 갖다가 확보하고 있고, 그렇게 해서 계속해서 IT산업 쪽에서 연결되는 플랫폼을 개발하다 보니까, 특별히

바깥에 특허라든지 이런 것으로 드러나지는 않았지만, 상당히 그 4차 산업의 핵심이 되는 그 커넥티드 헬스케어에서, 열심히 일을 해 오던 기업입니다.

그래서 여기에 마곡에 만일 입주할 기회를 주신다면, 조금 더 인력을 보장하고 확실한 IT기업으로 거듭나도록 할 예정이고, ○○○○○○○는 대학교에서 설립한 벤처인데, 거기에서 일산화질소를 갖다가 그 내는 물질을 피부에 접촉했더니, 그 발모가 굉장히 촉진되는 사실을 발견해서 최근에 그 기업으로서 창업을 했고, 지금 열심히 그 기본물질들을 개발하고 있는 회사입니다.

또한, 일산화질소 물질이 체내삽입형 센서에 굉장히 유리하다는 것을 저희가 파악을 했기 때문에, 그 물질을 이용해서 저희가 저기 만들고 있는 바이오센서, 체내삽입형 바이오센서의 기술을 도울 예정이고 저희가 들어온다고, 저기 저희가 또한 저기 적극적으로 투자를 해서 직원들을 저희의 운영의 노하우를 가르쳐줄 그런 계획을 가지고 있습니다.

○○○○○ 위원

저 제안서를 보니까요, 여기에 보면 되게 눈에 띄는 게 ‘창업지원금해서 예비스타트업기업에 10년 동안 10억씩 해서 100억을 지원해 주시고, 벤처펀드 ○0억을 조성해서, 기술협력파트너에게 기술개발비 지원하지겠다.’라고 이렇게 굉장히 좋은 거를 이렇게 제안을 하셨더라고요.

○○○○ 컨소시엄 ○○자A

예.

○○○○○ 위원

이거를 어떤 형태로, 이렇게 큰 규모의 자금을 지원하실 것인지에 대해서 구체적으로 계획을 세우셨나요?

○○○○ 컨소시엄 ○○자A

그 펀딩소스에 대해서는 우리 CFO님께서 대답을 할 것이고요. 그 전체적으로는, 저희가 이미 그런 일들을 그 엑셀러레이터라는 프로그램 통해서 아이벤처스라는 것을 설립해서, 저기 프로그램을 운영해서 지금 이미 하고 있습니다.

그 펀딩의 구체적인 계획은, 우리 CFO님이 조금 더 자세히 ○○해 주시죠.

○○○○ 컨소시엄 ○○자B

예, 간단히 말씀드리겠습니다.

저희가 작년도에 아이벤처스라는 프로그램을 통해서, 국내의 스타트업 기업들을 모집해서 5개를 발굴을 했고요.

그 이후로 후속 투자해서 올해 한 10억 정도로 벤처기업 세, 두 군데에 투자를 했고, 그다음에 또 기술력이 있는 성장 가능한 벤처기업들에 올해 총 투자한 금액이 대략 00억 정도 이미 투자를 했습니다.

향후에도 저희가 기술력을 바탕으로 한 벤처기업을 육성하기 위해서, 매년 10억 정도 꾸준하게 투자를 할 예정으로 있고요.

또한, 그 엑셀, 전문 엑셀레이터나 벤처기업청과 협의해서 저희가 펀드를 다시 조성을 해서, 전문적으로 벤처기업을 육성하는 쪽에 조금 더 전력을 다할 예정입니다.

○○○○○ 위원

그럼 우리 마곡하고는 상관없는 지금 우리, 그 회사의 장기적인 플랜인 거죠, 그러면?

○○○○ 컨소시엄 ○○자B

지금 현재는 저희가 자금 지원만 하고 있는데, 저희가 마곡이 된다고 그러면 마곡 내의 오픈랩에서 성공 가능한 기업들을 입주를 시키고, 저희의 노하우를 전수를 시키는 그럴 계획을 가지고 있습니다.

○○○○○ 위원

알겠습니다.

○○○○○ 위원

저기 ○○○○○○ 주식회사 같은 경우에는 굉장히 손실이 많거든요. 작년에 10월 달에 상장을 했는데 손실이 굉장히 많이 발생을 했는데, 과연 여러 가지 여건에서 들어와서 같이 해 나갈 수 있을까요?

○○○○ 컨소시엄 ○○자A

크게 그 ○○○○○○는 일단 기술상장을 했고요.

그다음에 현재까지 그 삼성과의 협약을 맺어서, 임상화학장비를 생산하는 공장을 갖다가 지난 6월 달에 완공을 끝냈습니다.

그래서 거기에서 지금 그 물건이 나가기 시작을 하고 있고, 그리고 현재 팔고 있는 제품들도 계속해서 해외에서 그, 저기 오더가 들어오고

있기 때문에, 이 상황은 곧 바뀔 것으로 지금 그렇게 생각을 하고 있습니다.

특히, 임상화학장비 같은 경우에는 삼성에서 믿고 저희에게, 이 ○○○○○○에게 그 사업 자체를 물려줬거든요.

그래서 이 문제는, 그렇게 크게 오래 가지는 않을 것으로 확신을 합니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

예, 시간이 됐습니다.

더 듣고 싶은데 아쉽네요, 여기.

○○○○ 컨소시엄 ○○자A

어떤 것이든지 저희가, 혹시 궁금하신 게 있으면 언제든지 추후에라도 질문주시면,

○○○○(○○○○○ 위원)

예.

○○○○ 컨소시엄 ○○자A

저희가 성의껏 대답하도록 하겠습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

수고하셨습니다.

○○○○ 컨소시엄 ○○자A

저희에게 꼭 기회를 주시기 부탁드립니다.

감사합니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

수고하셨습니다.

(○○자 퇴장.)

이상으로 0개 기업들이 보고를 다 마쳤습니다.

심의를 다 하셨으니, 지금부터 평가표를 위원님들 작성을 해주시기 바랍니다.

그리고 같이 이따 내실 때 보안각성하고 제적·기피신청서도 같이, 해당 되시는 분들 다 같이 제출해 주시면 감사하겠습니다.

(평가표 작성 중.)

○○○○(○○○○○ 위원)

○○-○는 하나밖에 없는데 그,
○○○(○○○○○○○○○)
그 600점 이상이면,
○○○○(○○○○○ 위원)
600점 이상이면 거기는 선정이 되는 거고.
○○○(○○○○○○○○○)
예, 협상 대상자로.
○○○○(○○○○○ 위원)
안 되면 떨어지는 거고요.
○○○(○○○○○○○○○)
○○이죠. ...
○○○○(○○○○○ 위원)
그러니까요.
운이 좋은 건가, 이게.
○○○○○ 위원
그런데 준비를 잘했는데.
○○○○(○○○○○ 위원)
어디요?
○○○○○ 위원
마지막,
○○○○(○○○○○ 위원)
마지막이요?
○○○○○ 위원
마지막,
○○○○(○○○○○ 위원)
제일 잘한 것 같아요.
○○○○○ 위원
난 그래서 내가 왜 ○○-○를 넣었는가 물어보려다 안 물어봤어.
거기가 준비를 잘했는데.
○○○(○○○○○○○○○)
○○-○요?

○○○○○ 위원
○에는...
○○○(○○○○○○○○○)
예, 거기도 되게 우수한 기업이라고,
○○○○○ 위원
예, 그러니까 거기가 의외로 최고 잘한 것 같은데.
○○○○(○○○○○ 위원)
○○○○하고...
○○○(○○○○○○○○○)
이게 모서리에 있나, 옆이나인데,
○○○○○ 위원
그런데 위치가 이게 훨씬 더 좋아요...
○○○(○○○○○○○○○)
그렇죠.
예, 모서리가 당연히...
○○○○○ 위원
그러니까...
아니 마지막으로 한 게 준비도 잘한...
0 0 0
내용...
○○○○○ 위원
내용...
(평가표 작성 중.)
○○○(○○○○○○○○○)
다 하신 분들은 저희 주시면,
○○○○(○○○○○ 위원)
예, 아직 안 끝나신 분들이 있어서.
○○○(○○○○○○○○○)
그리고 ○○○ 다녀오셔도 될 것 같습니다.

(평가표 작성 중.)

(회의 중단.)

○○○○(○○○○○ 위원)

저 평가서를 작성하셔서 넘기면, 바로 저희들이 두 번째 심의안건이 있기 때문에, 시간이 지금 많이 지났거든요.

그래서 심의안건으로 두 번째로 들어가도록 그렇게 하겠습니다.

오늘 평가서가 많아가지고.

○○-1에는 이렇게 많이 물리고 ○○-○는 이렇게 적게 물렸나요?

○○○(○○○○○○○○○)

8개, ○개.

서울시관계자B

그 앞쪽이 길가 쪽이라 아마,

○○○○(○○○○○ 위원)

길가 쪽이라서 그게 좋다고 그래서...

서울시관계자B

예, 그렇죠.

...이쪽은 가운데, ○○-○가 가운데 있다 보니까.

서울시관계자C

그만큼 저희가 보안을 잘 지켰다는 이야기일 수 있습니다, 접수 그거를 안 알려줘서.

○○○○(○○○○○ 위원)

그런 면도 있겠네요.

○○○(○○○○○○○○○)

양쪽 다 할 수는 없나 봐요.

서울시관계자C

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

그렇죠, 한 군데로.

○○○(○○○○○○○○○)

둘 중에 하나 선택을 하는 거.

서울시관계자C

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

의외로 적게 ○개밖에 안 냈는데 ○개가 불합이 되니까 그거 참.

서울시관계자C

그게,

○○○○(○○○○○ 위원)

쉽게 말하면 이 회사는 그냥 ○○에서 ○○○ ○이 되는데.

서울시관계자C

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

만약에 그렇게 나오면.

서울시관계자C

그게 컨소시엄 때문에 그게 실수, 그분들이 실수한 건데 이게 컨소시엄의 공유지분의 면적이 토지면적의 150인데, 그 연면적의 150인 줄 알고,

○○○○(○○○○○ 위원)

그거를 ○○을 했어요?

서울시관계자C

예, 왜냐하면 거기 참여하시는 업체들이 다 작은 업체들이시니까 그 토지면적,

○○○○(○○○○○ 위원)

그런 거는 사전에 물어보고 그렇게 했으면 좋았을 거를.

서울시관계자C

예, 그게 저희도 ○○ 자세하게 ○○을 ○○ 했어야 되는 작○○서,

○○○○(○○○○○ 위원)

예, 그거는 잘못 전달이 된 것 같네요.

서울시관계자C

예, 그래서,

서울시관계자B

공고문 안에 정확하게 저희가 공고 때,

○○○○(○○○○○ 위원)

다 써 있지 않아요?

서울시관계자B

봤으면 알 수 있는데,

○○○○(○○○○○ 위원)

예.

서울시관계자C

예, 거기 앞에,

서울시관계자B

입주 자격을 간과한 부분, 입주자격에 나와 있는데.

서울시관계자C

앞에 토지용지라는 용어가 있기는 있는데,

서울시관계자B

예.

서울시관계자C

그거를 이렇게 자세하게 새겨듣지 않으면.

○○○○(○○○○○ 위원)

자세하게 안 봤구나.

서울시관계자C

어쨌든 ○개 업체가 공문으로 귀책 사유를 인정하기는 했기 때문에, 다
행스럽기는 한데 저희도 되게 안타깝습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

그러게요.

○○○○○ 위원

아니 그런데 저 하나만, 신탁 문제는 어떻게 되는 거예요, 신탁 문제?

서울시관계자D

신탁 개발은 저희가 지금 저희 법률자문해가지고,

○○○○○ 위원

그거 가능한 경로, 가능하잖아.

왜 그거를 갖다가, 그거 때문에 지금 착공을 못 하고 있잖아.

서울시관계자D

저희가 위원님 그 말씀하신 부분은, 신탁 개발 지금 민간사업체 컨소하
테 자료받아갖고...

○○○○○ 위원

그러니까 그거를 빨리 했어야지.

○○○○(○○○○○ 위원)

우리 ○○○ 위원님 제출하셨죠?

서울시관계자E

예, 제출하셨습니다.

○○○○○ 위원

만일 예를 들어서 거기에서 정책자문단, 정책위원회에서 한다고 생각하
면,

○○○○(○○○○○ 위원)

장상기 위원님, 제출하셨죠?

○○○○○ 위원

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

○○○ 빨리 갔다 오시죠.

○○○○○ 위원

괜찮습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

괜찮으세요?

○○○○○ 위원

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

두 분이 어디 가셨네.

○○○(○○○○○○○○○)

○○○.

○○○○(○○○○○ 위원)

○○○ 가셨고.

○○○○○ 위원

그래서 그렇게 되면 빨리 결정을, 안 하면, 지연되면,
 서울시관계자D
 예.
 ○○○○○ 위원
 착공이 늦어지잖아.
 그래서 세금 관계도...○잡하잖아.
 그러면 지금 법률자문이 안 나와서 안 올린 거예요?
 서울시관계자D
 그쪽 민간사업자 쪽에서 자료 받아서 지금 SH 내부 검토 중에 있고요.
 ○○○○○ 위원
 그랬어?
 서울시관계자D
 검토해가지고 다른 정책심의위원회 올려서,
 ○○○○○ 위원
 그럼 정책심의 올릴 때까지 아무것도 우리는 못 하네.
 서울시관계자D
 아닙니다.
 다 자료 검토 보고해서 준비하고 있습니다.
 ○○○○○ 위원
 그런데 올려서 해야 되는 거예요?
 아니면 안 올려도 거기에서 판단해서,
 서울시관계자D
 저희가 관리단 의견은 하되, 저희는 정책위에 보고는 한번 드리는 것으
 로,
 ○○○○○ 위원
 그러니까 보고는 하지만,
 서울시관계자D
 예.
 ○○○○○ 위원
 사업은 진행을 시켜줘야 되잖아.
 서울시관계자D

예.
 ○○○○○ 위원
 왜냐하면 사업을 안 하면 초반에 했던 것하고 개네들 늦어지잖아, 계속
 착공이.
 그리고 소위는 누구, 누가 참여해요?
 서울시관계자F
 ...소위원회요? 그 부분 담당자 참석하고 왔거든요.
 ○○○○○ 위원
 그래서 논의할 것도,
 서울시관계자F
 ...예.
 ○○○○○ 위원
 저하고 논의할 게 있으면...
 서울시관계자F
 예, 알겠습니다.
 그러면 그다음 주쯤에 소위원회 ○차 열려고는 하는데 한번,
 ○○○○○ 위원
 그래서 고민을 하고 의견을 나누어서,
 서울시관계자F
 예.
 ○○○○○ 위원
 뭔가를 변화를 시켜 놓고, 시켜 놔야 될 것 같아.
 마곡에 한번 불러서 이야기를 해야 될 것 같아.
 서울시관계자F
 예, 그렇습니다.
 우선 저희가...없기 때문에, 그 결과 가지고...다음 주에는 아마 휴가 너
 무 많이 가서 8월 둘째 주 정도에는 예상으로 위원회 열면, 지금 계실
 길래 지금 말씀드린 건데,
 ○○○○○ 위원
 그러니까, 아니 저도 이야기를 지난번에 우리가 이야기 했었잖아.
 서울시관계자F

예.
○○○○○ 위원
이런 이야기 저런 이야기들, 그런 부분에서...협력이나 공공임대 관련해
서,

서울시관계자F

예.
○○○○○ 위원
공공도...

서울시관계자F

이번에 저희가,
○○○○○ 위원
왜냐하면 공공 부분은 마곡에...같은 경우는 006년도 말,

서울시관계자F

예.
○○○○○ 위원
○○년도이니까 0년 정도는, 6, 0년 정도는...공간 확보를...

서울시관계자F

예.
○○○○○ 위원
그런 부분들 활용해도 좋지 않냐는...

서울시관계자D

절차나 이런 것들은 체크, 다시 한 번 체크해서 말씀드리겠습니다.
○○○○○ 위원
그렇죠.

○○○○○(○○○○○ 위원)
그럼 시작, 오늘 시간이 많이 지체가, 힘드셨을 거예요.

○○○○○ 위원
업체가 너무 많아서.

○○○○○(○○○○○ 위원)
예, 업체가 많아서, 0개 업체 컨소시엄을 하려니 시간이 많이.
그럼 과장님 시작을, 과장님, 그러면 두 번째로, 두 번째 심의안건으로

가겠습니다.
지식산업센터 마곡R&D센터 민간사업자 공모계획에 관한 심의안건입니
다.
간사께서는 저 심의안건에 대한 ○○을 해주시기 바랍니다.

제○호 심의안건

지식산업센터(마곡R&D센터) 민간사업자 공모계획(D10)

제○호 심의안건○○

○○○(○○○○○○○○○)

회의자료 09쪽을 봐 주시기 바랍니다.
마곡산업단지 산업시설구역 D10블록 10-1과 0필지에 중소·벤처·창
업기업을 위한 연구공간 마련을 위해, 민간사업자 공모를 추진하고자
합니다.

위치는 09쪽에 그림을 참조하시면 되겠습니다.

식물원 오른쪽 부분에 D10 부지입니다.

그래서 사업 기간은 05년4월까지로 예정하고, 토지비는 조성원가의
15%를 이윤으로 붙여서 매기게 되어 있습니다.

이번에 민간사업자 공모를 하게 되면, 장소·벤처·창업기업 입주 및 연
구개발공간을 제공하는 역할을 할 예정입니다.

00쪽에 보시면 오늘 승인을 해주시면 8월에 공모를 해서, 10월에 평
가를 통해 내년부터 시행할 수 있도록 일정을 계획하고 있습니다.

그래서 사업 신청 자격은 00쪽 중간에 표를 참고해 주시기 바랍니다.

사업자 우선순위는 오늘은 산업시설용지 일반공급분양이고, R&D센터
의 경우는 사업자평가 정량평가를 000점, 사업계획 정성평가 000점으
로 해서, 최종득점이 800점 이상인 경우에 협상 대상으로 선정되었습니
다.

01쪽에 공공성 확보 의무도 부여됩니다.

그래서 한번 참고를 해주시면 될 것 같고요.

그리고 00쪽에 보시면 사업자 평가 및 평가기준표가 있습니다.

참고하시기 바랍니다.

그래서 일정에 따라서 할 수 있도록 승인해 주시면, 진도를 나갈 수 있

을 것 같습니다.

그래서 ○○쪽에 보시면, D1○블록 이번 그 공모 승인 대상은 지난 4월 달에 공모했던 D○-B 부지보다는 규모가 더 커집니다.

그래서 D○-B는 11,6○9㎡였는데, 금번 D1○블록은 15,000㎡로 정도로 상당히 ○,○00 정도가 더 늘어나는 규모이다 보니까 입주기업도, 의무적으로 기업 입주도 100개 이상으로 해서, ○0개 이상이 더 늘어나는 구조로 저희가 공모계획을 잡고 있습니다.

그리고 나머지 부분은, 지난번 D○-B 기준하고 동일하게 가는 사항이고요.

○4쪽에 보시면, 사업자 평가 척도도 공급 규모가 면적이 넓어지기 때문에 매출의 규모도 약간 늘어나고, 평가지표 부분에서도 지금 아래 표를 보시면, 관련된 그 규모에 따라서 척도가 약간씩 증가됨을 참고로 보시면 될 것 같습니다.

그리고 그 붙임○쪽에 전체 세부평가 변경안이 참고로 되어 있습니다. 나중에 실제 연말에 평가할 때, '이 기준에 따라서 평가하신다.'라고 생각을 하시면 됩니다.

이상으로 보고를 마치겠습니다.

제○호 심의안전심의

○○○○(○○○○○ 위원)

우리 간사께서 보고하신 민간사업자 공모계획에 대해서, 의견이 있으신 분은 의견을 말씀해 주시기 바랍니다.

○○○○○○○○○

사업단에 질문이 있는데요.

지금 우리가 공공R&D하고 민간R&D하고 지금 1개, ○개 해서 4개가 부지가 되어 있잖아요.

서울시관계자C

예.

○○○○○○○○○

그 4개가 각 센터별로 어떤 차별화가 되어 있냐요, 입주기업들이라든가 연구라든가 그런 부분들이?

서울시관계자C

특화,

○○○○○○○○○

특화되어 있는 부분들이?

서울시관계자C

특화되어 있는 것은 없습니다.

○○○○○○○○○

앞으로 우리가 10개까지 하는 건가요?

○○○(○○○○○○○○○)

9개까지.

○○○○○○○○○

9개.

서울시관계자C

예.

○○○○○○○○○

그러면 5개를 더 해야 되는데, 사업계획의 차별화 방안을 요구를 하는 게 어떤가 싶습니다.

서울시관계자C

예, 좋은 말씀이십니다.

어떤 그, 왜냐하면 지금 말씀하신 대로 이게 슈퍼블록 개념이니까, ○,000평에서 5,000평이면 큰 블록이니까, 작은 블록이라면 그렇지 않지만 큰 블록이니까 어떤 큰 개념을 집어넣는 것도 의견, 의미는 있는데 문제는 그런 집합된 통일된 개념을 모을 수 있느냐 이게 집적화하기가, 산업을 특하나.

'그게 이상적이라서 강제하기는 어렵고 권고 정도는 가능하지 않을까?' 이렇게 생각을 하고 있습니다.

○○○○○○○○○

평가점수에는 넣을 수는 없겠지만,

서울시관계자C

예.

○○○○○○○○○

계획안에 그게 들어오면,

서울시관계자C

예.

○○○○○○○○○

‘고민을 한다.’라는 의미도 되고 생각해 볼 수도 있을 것 같아서 추가했으면 하는 의견이 있습니다.

서울시관계자C

예, 가점 이런 거는 줄 수는, 주는 것은 너무 이렇게 경직되어 있는 것 같고, 그 다만 ‘그런 식으로 창의적으로 발휘한 거를 저희가 좋은 측면을 바라본다.’라는 관점을 이렇게 보여주면 거기에서 창의성을 발휘하지 않을까.

이런 거를 공고할 때 보여주는 측면을 공고문에 표시하는 것을 논의할 해보는 것도 좋은 의견인 것 같습니다.

○○○○○ 위원

그런데 지난번에, 이게 지금 현재 4개가 민간사업자가 R&D단지로 이번에 공모하고 공공에서 하나하고, 나머지 지금 5개 민간에서 해야 되잖아요.

서울시관계자C

예, 남았습니다.

○○○○○ 위원

그래서 그 부분은 지금 현재 이렇게 하다 보니까, 너무 대기업들이 다 밀고 들어오는 현상이 일어나서,

○○○○(○○○○○ 위원)

아까 그 이야기 나왔었죠.

○○○○○ 위원

사실은 그때 나머지 부분, 이것까지는 정상적으로 가지만 나머지 부분에 대해서는 앞으로 이렇게 계속 큰 단지로 갈 것인지, 아니면 정말로 아까 처음에 하는 데처럼 8개인가 와서 ○○하는 것도 보니까, 그런 중소기업 형태로 해서 가야 될 것인지에 대해서, 한번 용역 한번 한다고 하지 않았나요, 앞으로 그런 부분에 대해서?

○○○(○○○○○○○○○)

이번까지 공모를 하고,

○○○○○ 위원

그렇죠.

○○○(○○○○○○○○○)

그다음에 용역을 통해서 점검진단을 통해서,

○○○○○ 위원

그렇죠.

○○○(○○○○○○○○○)

향후에 4개에 대해서 가이드라인을 정해서 하는 것으로,

○○○○○ 위원

어떻게 갈 것인가.

○○○(○○○○○○○○○)

예.

○○○○○ 위원

쪼개서 갈 것인가, 아니면 이대로 규모로 갈 것인가는 그거는 해야 될 것,

○○○(○○○○○○○○○)

예, 그 계획은 있습니다.

○○○○○○○○○

이번까지 하고,

서울시관계자C

예.

○○○○○○○○○

그간에 운영한 거를 평가를 한번,

○○○○○ 위원

예, 그렇게 한번.

서울시관계자C

예, 그럴 계획은 있습니다.

○○○○○ 위원

이거는 단지하고 단지가 ○개가 블록이 붙어 있는 데라, 공사를 같이 하기 위해서 빨리 진행하는 게,

○○○○(○○○○○ 위원)

그렇죠.

○○○(○○○○○○○○)

예, 국장님 말씀하시는 것은 '약○○○업계획 낼 때 약간 특화방안을 저기 뭐야, 기업에서 고민해갖고 넣을 수 있는 정도는 안내를 해줄 필요가 있다.'라는 말씀이신 것 같아서,

○○○○○ 위원

그렇게는 내는 것 같아요.

그런데 뭐냐 하면 워낙 규모가 커버리니까,

○○○(○○○○○○○○)

예.

○○○○○ 위원

사실은 자기네들끼리 하기가 쉽지 않은 점도.

○○○○○(○○○○○○ 위원)

그래요, 그거는 과에서 한번 정리를 해주세요.

그럼 정리를 하셔가지고, 지금 그 사업단하고 국장님 말씀하신,

서울시관계자C

예.

○○○○○(○○○○○○ 위원)

그 내용을 어떻게 할 건가, 용역을 해서 처리를 할 건가.

서울시관계자C

예, 그 다음번,

○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

서울시관계자C

정책위 때,

○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 그거를 정리를 해서 보고를,

서울시관계자C

제가 용역발주계획을,

○○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

서울시관계자C

지금 특화계획을 담아서, 어떻게 용역발주계획을 할지를 저희가 고민해서 보고를 드리도록 하겠습니다.

○○○○○○○○○

이번에도 러프하게라도 특화방안을 하도록,

서울시관계자C

이번 D1○에도요?

○○○○○(○○○○○○ 위원)

이거 포함해서.

서울시관계자C

예, 알겠습니다.

○○○(○○○○○○○○)

사업계획서에 여기에다가...해서,

서울시관계자C

예.

○○○(○○○○○○○○)

특화방안을 제시하도록 그 정도는 안내해도,

서울시관계자C

예.

○○○(○○○○○○○○)

그런데 평가항목으로까지는 저희가 부여 안 해도, 그 정도는 안내해도 저는 괜찮다고 생각하는데요.

서울시관계자C

예, 알겠습니다.

그것도 고민을 같이 해보겠습니다.

○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 그리고,

○○○○○ 위원

제가 이야기할게요.

○○○○○(○○○○○○ 위원)

예, 위원님 말씀.

○○○○○ 위원

지금 이게 저희들이 D1○이 그전에 한번 했던 부분들이거든요, 또 바로 옆에.

이렇게 해가지고 이 약간 옆에 보면 조그마하게 표시된 구역은, 지금 현재 아마도 착공이 들어간 것 같아요.

그 옆에 우리 D1○이라고 1, ○필지 해놓은 것 그 옆에가 지금 착공이 들어간, 올 8월인가 9월인가 착공이 들어간다고 이야기하는 것 같습니다.

그래서 하는 부분에서, 지난번에도 일정을 빨리 당겨서 같이 어느 정도 규모를 맞추자고 그랬는데, 이게 여기의 위원님들 임기가 다 11월 말이면 끝나잖아요.

그러면 '이 문제, 이것까지는 11월 말 이전에 다 정리를 하고 마무리를 하는 게 낫지 않겠는가.' 하는 생각이 들거든요, 전체적으로.

○○○○○○○○○

R&D센터에,

○○○○○ 위원

예.

○○○○○○○○○

그전까지 평가가 나올 수 있으면,

○○○○○ 위원

그러니까 왜 늦추죠?

이게 자꾸 늦춰지죠?

10월이면 사실은 공모를 해야 될 부분 같은데.

○○○○○○○○○

이거는 공모를 해야 되는 상황인 거죠.

○○○(○○○○○○○○○)

예, D1○에 대해서,

○○○○○○○○○

예.

○○○(○○○○○○○○○)

오늘 만약에 공모 승인해 주시면 8월 달에 공고 나가고 접수 기간, 준

비 기간이 있어서,

○○○○○ 위원

그러니까 해도 11월 달 이전에는 다 마무리가 돼야 될 건데.

○○○(○○○○○○○○○)

11월 달 안에 일정이 가능할 수 있나요?

○○○○(○○○○○○ 위원)

그게 가능한가요, 일정으로, 일정상?

서울시관계자E

준비 기간이 있기 때문에,

○○○(○○○○○○○○○)

예, 그 업체에서 준비 기간을,

서울시관계자E

그런데 지금 시퀀스가 제일 최적화된 시퀀스라서, 지금 현재 시퀀스가 준비 기간이 포함되어 있는,

○○○○○ 위원

그러니까,

서울시관계자E

예.

○○○○○ 위원

했을 때 언제 하겠다는 건가요?

○○○(○○○○○○○○○)

1○월 달에 하겠다는.

서울시관계자C

1○월입니다.

○○○○(○○○○○○ 위원)

1○월?

서울시관계자C

예.

서울시관계자F

위원님들, 관리단...입니다.

공모 일정에 대해서 간략히 보고드리면, 저희가 이번 심의사항을 승인

해 주시면 8월 달에 민간사업자 D1, ○블록 공모공고가 나오고요.

○○○○(○○○○○ 위원)

그렇죠.

서울시관계자F

그리고 민간사업자가 사업계획서를 준비하는데, 대략 저희가 60일 정도 준비 기간을 부여하게 됩니다.

그래서 11월에 사업계획서를 접수 마감하게 되면, 정량평가 준비를 하고 차후 정책심의위원회에서 평가를 하게 되면, 일정상으로는 10월에 D1○블록 협의대상자를 선정하는 것으로 지금 되어 있습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

일정상,

○○○○○ 위원

그러니까 공고를, 8월 공고를 언제 하는 거예요?

○○○○○○○○○

8월 초에 공고를 하시면 더 당길 수 있는 거잖아요.

○○○○○ 위원

8월에 공고를 하게 되면 충분히 가능하잖아요, 일정이.

○○○(○○○○○○○○○)

8월6일부터로 지금,

○○○○(○○○○○ 위원)

오늘 만약에 결정이 되면,

○○○○○ 위원

결정하게 되면, 지금 다 준비되어 있으니까 다음 주에라도 공고를 하게 되면,

○○○○(○○○○○ 위원)

8월 달, 9월 달,

○○○○○ 위원

이거 11월 초면 할 수 있는 과정인데.

서울시관계자F

예, 그러면 위원님 말씀하신 대로 그 승인해 주시면 저희가 공고에 준비하는 SH 본사 관련 부서와 최대한 협의를 빨리 마치고, 일정을 최대

한 당길 수,

○○○○○○○○○

11월 말 이전에 할 수 있도록, 선정을.

○○○○(○○○○○ 위원)

여기 위원님들은 다 11월 말에 임기가 만료고요.

서울시관계자F

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

대체로 다.

서울시관계자C

그런데 이게 신문공고 그 기간이 있어서,

○○○○(○○○○○ 위원)

예.

서울시관계자C

예, 그 저기 바로가 아니라 열흘, 일주일인가 열흘인가 그 기간이 있습니다.

○○○○○ 위원

그러니까 그렇게 해도,

서울시관계자C

예.

○○○○○ 위원

예를 들어서 8월10일 날 한다고 하더라도...해도,

서울시관계자C

8월 중순인가는 나갈 겁니다.

○○○○○ 위원

그러니까 한다고 하더라도 두 달이잖아요.

9월, 10월 중순이면 하고,

서울시관계자C

예.

○○○○○ 위원

평가 한 달 하고, 11월0일 여기 올라와도 충분하지 않느냐는 이야기

를 하는 거예요.

서울시관계자C

예, 그러니까 어쨌든 8월 중순쯤에는 나옵니다.

○○○○○ 위원

그러니까요.

○○○○(○○○○○ 위원)

8월 중순.

○○○(○○○○○○○○○)

최대한 일정을 저희가 다시 해서,

○○○○(○○○○○ 위원)

그래요.

○○○(○○○○○○○○○)

저희가 8월 달에 한 번 더 회의를 하셔야 되거든요.

○○○○○ 위원

그러니까요.

○○○(○○○○○○○○○)

그때 안내를 다시 드리도록 하겠습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

예, 그렇게 하시는 게 좋을 것 같아요.

서울시관계자C

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

우리 8월 달에 한 번 더 하죠?

○○○(○○○○○○○○○)

예, 8월 달에 해야,

○○○○(○○○○○ 위원)

그때 알려주시면 좋을 것 같아요.

그래서 공모 일정에 관한 거는 다시 한 번 살펴보시고, 일정, 8월 일정.

서울시관계자C

저희가 공고를 하는 게 아니고,

○○○○(○○○○○ 위원)

아니,

서울시관계자C

저희가 결정하면 저희 분양부에 또 저희가 넘기니까,

○○○(○○○○○○○○○)

최대한 다시 한 번,

서울시관계자C

서울시를 통해서 서울시에서 분양부로 가거든요.

○○○○○○○○○

협의를 해주세요.

서울시관계자C

예, 저희가 하는 게 아니라서.

제○호 심의안건결론

○○○○(○○○○○ 위원)

그 공모일정을 잘 정리를 하셔서 다음 8월 달에,

서울시관계자C

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

저희들이 모일 때 정책심의위원회에 보고를 해주시기 바랍니다.

그러면 지금 간사께서 보고한 이 내용에 대해서 이의가 있으신가요?

없으면,

(“없습니다.” 하는 위원 있음.)

없으면 통과된 것으로 하겠습니다.

(의사 봉 ○타!)

그러면 세 번째 입주기업 입주계약 변경 지분 변경 심의, ○○컨소시엄 건에 대한 심의 건으로 들어가겠습니다.

간사께서 보고를 해주시기 바랍니다.

제○호 심의안건

입주기업 입주계약 변경(지분변경) 심의(○○컨소시엄)

제○호 심의안건○○

○○○(○○○○○○○○○)

예, 회의자료 06쪽을 봐 주시기 바랍니다.

입주기업 00 컨소시엄의 지분변경에 따른 입주계약서 변경 건입니다. 분양계약, 분양공고문에 분양계약 체결 후 법인으로 구성된 컨소시엄의 법인 내 출자자 및 지분이 변동되었거나, 법인으로 구성되지 않은 컨소시엄 참여기업의 제외나 변경은, 서울특별시의 사전승인을 받도록 되어 있습니다.

그래서 00 컨소시엄이 06쪽 하단에, 컨소시엄 구성사별로 지분변경이 약간씩 생겼습니다.

그리고, 그다음에 기존에 엘지하우시스가 그룹 분할로 인해서, LX하우시스로 사명이 변경되었습니다.

그래서 실제 입주계약서에도 똑같이 변경하고자, 지금 심의안건으로 올린 사항이요.

변경 사유는 00쪽에 보시면 각 계약, 계열사별로 건물면적과 대지권 비율을 맞추기 위해서, 토지면적 조정으로 매우 경미한 변동이 생긴 사항입니다.

이럴 경우에는, 지난 05회 정책심의위원회 의결과 그다음에 마곡관리단지 업무 그 사무편람을 통해서, 기존 컨소시엄 내 지분 변동 시에는 평가를 재실시하도록 이렇게 되어 있는데, 개별 평가별 평가점수를 지분별로 가중치를 계산해서, 컨소시엄 단위로 합산해서 기존 점수 이상 시에 승인할 수 있는 상황입니다.

그래서 지금 그 정성평가에 사업계획 평가는 경미한 변동이기 때문에 주요사업계획이 미변경으로 따로 실시하지 않고 정량평가, 기업평가 부분만을 했는데, 저희 실무적으로 확인해 보니까 기존에 400점 만점에 048.46이었는데 마찬가지로 동일한 점수가 나왔습니다.

그래서 기존점수 이상을 충족하였기 때문에, 실제로 위원님들이 승인해 주시면 입주계약을 변경 시행하고자 합니다.

이상입니다.

제0호 심의안건심의 및 결론

0000(00000 위원)

간사님께서 보고하신 건에 대해서 질의 있으십니까?

(“없습니다.” 하는 위원들 있음.)

없습니까?

그러면 이것도, 본 건도 의결된 것으로 선포하겠습니다.

(의사 봉 0타!)

네 번째 심의안건입니다.

조건부 준공기한 연장기업 재심의, 000 컨소시엄에 관한 건입니다.

간사께서 00을 해주시기 바랍니다.

제4호 심의안건

조건부 준공기한 연장기업 재심의(000 컨소시엄)

제4호 심의안건00

000(000000000)

예, 제45차 작년 0월00일자 마곡단지 정책심의위원회에서 000 컨소시엄의 준공기한을 내년도 00년10월까지 연장을 하되, 올해 6월 기초공사 완료 여부를 재심의하도록 하는 조건을 했습니다.

그래서 그 조건에 따라, 000 컨소시엄의 준공기한 연기 여부를 오늘 재심의하고자 합니다.

관련 법률에 보면 관리, ‘공장 등의 준공이 사실상 불가능하다고 인정될 경우에 관리기관은 입주계약을 해지할 수 있다.’라는 그 근거가 그 정도로 명시가 되어 있습니다.

추진경위를 보시면 000가 실제로 착공이 15년도, 사업개시 가능한 날이 15년도 0월부터 해서 준공기한 5년 동안 하게 되면, 00년0월4일까지 준공을 해야 되는데, 00년0월 달에 정책심의위원회에서 00년8월4일까지 6개월간 1차 연장을 한 바 있습니다.

그런데 00년8월4일이 도래하기 전에, 00년0월00일자 정책심의위원회에서 다시 준공기한을 00년10월까지 연장하되, 조건을 금년도 6월까지는 기초공사를 완료 여부를 다시 한 번 확인하고서 연장해 주는, 그런 조건을 단 바가 있습니다.

그래서 40쪽에 보시면, 여기 그림상에 금년 6월 달에 현재 전체 공정률이 00% 정도이고 910억 원의 재원이 투입된 상황입니다.

현재 기초공사가 100%는 아니지만 90% 정도가 완료되어 있고, 지하층을 5개 층을 파는데 지하층의 구조물 터파기라든가 가시설공사, 그다음

에 철골공사는 완료가 됐습니다.

그래서 일부 공사 구간까지 해서 하면, 8월까지는 기초공사가 완료가 될 예정이라고 하고요.

그런데 이렇게 지연된 사유는, 작년에 코로나 때문에 공사가 한 0개월 정도가 중단이 됐었고, 그다음에 작년에 장마가 한 달 정도 상당히 길었고, 태풍 여파로 인해서 공사가 진행하는데 차질이 생겼고, 그다음에 실제로 원가 상승이라든가 자재 수급 불안정으로 인해서, 공사가 일부 지연되면서 다 같이 지연된 상황입니다.

그래서 지금 000에서는 '통합개발 방식으로 해서, 상당히 빠르게 공사를 하겠다.'라고 당초부터 이야기를 하고 있는 것이고, 추가 변경 없이 내년 10월까지의 준공 완료될 것이라고 계획을 하고 있습니다.

그래서 마곡관리단에서, 그 전문가하고 현장에 가서 일단은 확인을 했었고, 실제로 000 쪽에서는 공장 등의 준공이 사실상 불가능하다고 인정되는 법률에 그 정도만 표시되어 있는 상태에서, 기초공사가 거의 완료 90% 정도가 된 상태에다가, 또 그 특별한 사정변경이 없는 한 준공을 미룰 그런 이유가 없기 때문에, '당초에 그 내년 10월까지 연장 하겠다, 라고 하는 것을 유지하는 게 타당하다.'라고 저희는 판단하고 있습니다.

그래서 40쪽 다음 쪽에 보시면 건축개요와 추진계획이 나와 있습니다. 참고하시기 바랍니다.

이상입니다.

제4호 심의안건심의 및 결론

0000(0000000000) 위원

우리 간사께서 보고드린 내용에 대해서 질의 있으시면 질의하시기 바랍니다.

000000 위원

그럼 그 지금 여기 000 컨소시엄에서 요청사항은 뭐가요?

000(0000000000)

요청사항은 이번에 따로 한 거는 없고요.

000000 위원

예.

000(0000000000)

저희가 00년10월 말까지 준공기한을 연장을 해줬는데,

000000 위원

예.

000(0000000000)

조건이 기초공사 완료하는 부분입니다.

그래서 그거를,

000000 위원

예, 무슨 말인지 알겠습니다.

0000(0000000000) 위원

0월 말까지 기초공사가,

000(0000000000)

확인하는 과정입니다, 오늘은.

0000(0000000000) 위원

예.

그러니까 준공기한 0000년,

000(0000000000)

10월.

0000(0000000000) 위원

10월01일은 변동 없이 그대로 준공기한을 주는 겁니다. 그렇죠?

000(0000000000)

예.

0000(0000000000) 위원

의의가 없으십니까?

(“예.” 하는 위원들 있음.)

없으면 가결된 것으로 선포합니다.

(의사 봉 0타!)

다음은 마지막으로 보고안전에 관한, 보고안전에 대해서 간사께서 00을 해주시기 바랍니다.

시정명령 기한 내 미착공기업 1개 착공유예기간 부여에 관한 보고안전입니다.

보고해 주시기 바랍니다.

보고안건

제1호 보고안건

시정명령 기한 내 미착공기업(1개) 착공 유예기간 부여

제1호 보고안건 ○ ○

○○○(○○○○○○○○○)

40쪽에 보시면, 산업시설용지 입주기업 ○○○○○○ 주식회사가 시정 명령 기한 내에 미착공했는데, 착공 유예조건을 이행해서 이에 대한 착공 유예기간 부여 결과를 보고드리는 사항입니다.

입주기업은 입주계약 후에 ○년 내에 착공하고, 5년 이내에 준공토록 되어 있는데, ○년 이내에 착공하지 못한 경우에는 건축위원회 심의 완료 여부에 따라 최대 6개월 내에서 착공 유예기간을 부여할 수 있고, 착공 유예기간 내에서도 미착공하는 경우에는, 입주계약을 해지하도록 되어 있습니다.

그런데 ○○○○○○ 주식회사는, 지금 입주계약을 ○○년도 10월14일 날 하고 작년 10월10일까지 착공기한을 지켜야 되는데 이때까지 시정, 그러니까 하지 않았기 때문에, 관리단에서 시정명령기한 6개월을 갖다 두고서 시정명령을 했는데, 지금 건축위원회 심의를 올해 1월 달에 했습니다.

그리고 유예조건이 40쪽 중간에 건축위원회 심의 완료 여부, 그다음에 진행 상태 확인을 하는 부분, 그다음에 자금조달계획을 제출하는 이 유예조건에는 다 해당이 돼서 유예조건을 이행을 했습니다.

그렇기 때문에 그, 실제로 ○○○○○○ 주식회사가 44쪽에 보시면 건축심의를 1월 달에 했고, 올해 6월○○일 날 건축허가를 이미 다 완료를 했고, 그리고 11월19일에는 실제 건축물 착공신고를 완료할 것이라고 계획을 제출하였고, ‘그간에 코로나로 인해서 여러 가지 사유로 해서 지연되었으나 실제 준공하는 데는 무리가 없다.’라고 판단을 하기 때문에, 그리고 ‘실제로 착공 그 예정일을 ○0○1년도 11월19일, 원래 계획서 제출한 이 날짜까지는 가능하다.’라고 보기 때문에 실제로 ‘착공 유예기간을 부여하는 게 타당하다.’라고 저희는 봅니다.

그래서 이 부분에 대해서는 승인은 아니지만, 위원회에 보고를 하고서 ‘진행상황이 이렇다.’라는 것을 알려드리는 사항입니다.

제1호 보고안건심의 및 결론

○○○○(○○○○○ 위원)

예, 보고안건에 대해서 질문 혹시 있으세요?

(“없습니다.” 하는 위원들 있음.)

예, 질문이 없으면 이제 보고안건으로 모두 마치는 것으로 그렇게 하겠습니다.

그러면 오늘 심의안건 4건하고, 보고안건 1건에 대한 모든 것을 다 마쳤습니다.

우리 평가표가 결과가 나왔습니까?

서울시관계자A

10분만 더 시간이 더 필요할 것 같은데요.

○○○○(○○○○○ 위원)

10분이요?

서울시관계자A

이번에 지금 페이지가 많아서 저희가 지금...하고 있는데요. 죄송합니다.

다음 일정을 논해 주시면 안 되시,

○○○○(○○○○○ 위원)

예, 그러면 다음, 우리 간사께서 다음 일정이 8월 달입니다. 8월이 결정이 됐나요, 날짜가?

○○○(○○○○○○○○○)

지금 그 지난 D○○-B 부지,

○○○○(○○○○○ 위원)

예.

○○○(○○○○○○○○○)

R&D센터가 지난 4월 달에 공모했던 게, 8월 달에 평가 일정이 예정되어 있어서

○○○○(○○○○○ 위원)

예.

○○○(○○○○○○○○)

지금 저희가 8월04일 있는 그 주에, 04일부터 00일 그 사이에 일정을 잡아주시면 다음 56차 회의를 그때 하고자 합니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

위원님들 한번 일정을 한번 보시죠.
8월04일부터 00일 사이입니다.

○○○(○○○○○○○○)

04일부터 00일.

○○○○○ 위원

8월04일부터 00일이요?

○○○○(○○○○○ 위원)

예, 8월04부터 00일 사이.

○○○○○ 위원

그때 딱 휴가가.

○○○○(○○○○○ 위원)

휴가세요?

○○○○○ 위원

그 전 주에 가지면 안 되나요?

○○○○(○○○○○ 위원)

그 주가,

○○○(○○○○○○○○)

하루 내시기가 힘드시나요?

○○○○(○○○○○ 위원)

그 주 전체가 다 휴가입니까?

○○○○○ 위원

예, 딱 그때 000 가기로 해가지고요.

○○○○○ 위원

모처럼 만에 딱 잡아 놓으셨는데.

○○○○○ 위원

예, 딱 그때.

○○○○(○○○○○ 위원)

그 전 주 금요일 날이나,

○○○○○ 위원

00일 날 해도,

○○○○(○○○○○ 위원)

00일 날 금요일 날 하면 어떤가요?

○○○(○○○○○○○○)

00일이요?

○○○○(○○○○○ 위원)

예.

○○○(○○○○○○○○)

준비하는데 괜찮을까요?

○○○○(○○○○○ 위원)

어디 한번 보세요, 8월00.

서울시관계자F

8월00일.

○○○(○○○○○○○○)

00일.

서울시관계자E

예, ...괜찮을 것 같은데,

○○○(○○○○○○○○)

예, 일정 가능하세요?

그럼 00일은 가능하시나요?

○○○○(○○○○○ 위원)

괜찮습니까?

○○○(○○○○○○○○)

00일 날, 00.

서울시관계자F

예, 괜찮습니다.

○○○(○○○○○○○○)

괜찮다고 합니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

예, 8월 0.

시간은 0시로요.

○○○(○○○○○○○○)

똑같이 0시로.

00날 0시 괜찮으십니까?

(“예.” 하는 위원들 있음.)

예, 지금 오늘 계신 분은 다 꼭 오셔야 됩니다.

○○○○(○○○○○○ 위원)

예.

그러면 8월 00일 날, 8월 00일 오후 0시로 다음 정책심의위원회가 개최되는 것으로 하겠습니다.

지금 4분이 지났어요.

○○○(○○○○○○○○)

제가 안건을 너무 빨리 ○○드린 것 같습니다.

시간을 벌어드려야 되는데.

○○○○○ 위원

우리 과장님이 눈치가 없었어.

○○○○(○○○○○○ 위원)

과장님이 말씀하신 게 스피드가 있어서, 좋습니다.

○○○(○○○○○○○○)

너무 힘드실 것 같아서 빨리 지금.

○○○○(○○○○○○ 위원)

잘하셨습니다.

그러면 휴식을, 브레이크타임 가지시고 발표 나올 때까지 쉬시면 좋겠습니다.

(정 회 10시05분.)

(속 개 10시10분.)

제1호 심의안건결론

○○○○(○○○○○○ 위원)

이게 순위가 어떻게 됐나요?

서울시관계자A

여기 제일, 우측이 순위이고 1순위, 0순위,

○○○○(○○○○○○ 위원)

○○가 제일 높아요?

서울시관계자A

그렇습니다.

○○○○○ 위원

그래요?

○○○○(○○○○○○ 위원)

○○, 그다음에 ○○○, 바이오.

○○○○○ 위원

전망이...

○○○○(○○○○○○ 위원)

그러면,

○○○○○ 위원

○○가 1등.

○○○○○ 위원

○○ 해 가지고 거기는 성공했네.

○○○○○ 위원

정량점수는 더 높네.

○○○○(○○○○○○ 위원)

600점은 다 넘었고요.

○○○○○ 위원

여기하고는 해당사항이.

○○○○(○○○○○○ 위원)

1, 0, 6, 00이 제일 낮구나.

이게 D다시,

○○○○○ 위원

○○다시,

○○○○(○○○○○○ 위원)

예, D○○-1, ○○-○.

아까 ○○를 했다고 그런 게 ○○인가요?

서울시관계자A

그렇습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

그게 ○○입니까?

○○를 해서 합격을 했네요.

8○○점, 800점대, 혼자 800점이고.

서울시관계자A

두 번째 필지 보여드리겠습니다.

○○○○(○○○○○ 위원)

이거죠.

○○○○가 881.98, D○○-○.

그러면 다시 총괄, 예.

위원님들 다 보시는 바와 같이 발표를 하겠습니다.

D○○-1 집계표입니다.

1위가 ○○정보통신 컨소시엄이 816.8○로 1위, 그다음에 ○○○ 컨소시엄이 팔백, 아니 ○98.86, ○위입니다.

○위가 ○○○○○○ 컨소시엄이 ○85.8○, ○위, 4위가 ○○○○ 컨소시엄 ○80.6○, 5위가 ○○ 컨소시엄 ○66.91, 6위가 ○○1.54인 ○○○ 컨소시엄입니다.

그래서 D○○-1, 우선 ○○-○는 ○○○○,

서울시관계자A

죄송합니다...

○○○○(○○○○○ 위원)

이게 제가 헛갈리네요.

○○○○ 881.98, 여기는 혼자이고 그러니까 881.98로서 1위가 됐네요.

그럼 다시 앞으로 보내주세요.

발표를 공식으로 하겠습니다.

D○○-1에 최고 점수를 받은 1위는, ○○정보통신 컨소시엄으로 결정이 됐습니다.

의결하겠습니다.

(의사 봉 ○타!)

발표하겠습니다.

D○○-○ ○○○○ 컨소시엄이 881.98 단독으로, 심의, 심사를 한 결과 단독으로 결정되었습니다.

○○-○ 결정이 된 것을 의결하겠습니다.

(의사 봉 ○타!)

그러면 여러 가지, 내가 저 심사한 결과하고 다르게 나온 부분도 없지 않아 있을 거예요, 각 위원님들 생각하시기에.

그러나 종합적으로 다 했기 때문에, 그대로 받으셔서 그냥 의결된 것으로 하겠습니다.

아쉬운 면도 혹시 있으신가요?

그러면 제가 아까 의결 발표한 대로, D○○-1하고 ○○-○는 1위에 ○○정보통신 컨소시엄과 ○○○○ 컨소시엄이 결정이 된 것으로 알겠습니다.

이상 발표를 했고요.

아까 말씀드린 대로 8월○0일, 다음 정책심의위원회는 8월○0일 오후 ○시에 다시 56차 정책심의회를 여는 것으로, 56차죠?

○○○(○○○○○○○○)

예.

○○○○(○○○○○ 위원)

이상으로 55차 정책심의위원회를 모두 마치겠습니다.

감사합니다.

(의사 봉 ○타!)

수고하셨습니다.

.....폐 회