

기안용지

문서번호	구정 443.1-27	문서번호	75-6290
처리기간	8P	제2부 서장	소장
작성일자		제2부 서장	신청일자
작성인			
보조기관	제2부 서장	전결	본과공문공이 2계산 2담당
조직과	도시계획국		제2부 담당이사 1계/과장
구획정리과			(공고안심사) 예산관리
기안책임자	김영구	80.12.13	도시행정과장 1계/과장
경유			도시행정과장 1계/과장
수신	관안참조		
참조			
비고	환지지본 (잠실로 지구획정리사업지구)		
제1안	내부검제		
1. 74.12.6(관공 제125호)자 건설부장관으로부터 사업시행인가를			
특약의 시행중에 있는 잠실로 지구획정리 사업지구 내 토지에 대하여 확정속판			
및 공사를 완료(서공 326호: 80.11.5)하고 환지지본에 따른 작업이 완료되고			
산감이 결정되었기, 일부 명점 부경도서와 같이 도시획정리사업법 제61조의			
국공에 의거 환지지본토지 다음과 같이 공고 하오니, 제발 바랍니다.			
가. 사업명	: 잠실로 지구획정리사업		
나. 공고예산규모	: 잠실로경, 사무비, 사무관리, 수수료수신비		
다. 공고금액	: 475,000원 (2단x40행x2700원x2계x1.1)		
라. 지출방법	: 공고계좌후 청구에 의거 지출		
첨부	1. 환지확정 지정서 1부.		
	2. 신규지번 대조표 1부.		
	3. 환지확정도과 1부.		
제2안	공고안		



법무장사 1980.11.10 제 2
 담당자 김영구
 139

서울특별시 공고 제 호

환지처분공고

1. 당시가 시행한 잠싹토지구획정리 사업지구내 일부 토지에 대하여 공사가 완료되고 청산금이 결정되어 ~~잠싹도청~~과 환지처분 하였던 토지구획정리 사업법 제67조의 규정에 의거 공고합니다.

2. 환지확정 지경서 및 도면은 당시 도시계획국 구획정리과 및 관할구청 시민봉사실에 비치하여 ~~공람~~ 하고 있으나, 토지소유자 및 이해관계인에게 ~~변경~~ 통지 않나함.

1980. 12.

서울특별시장

가. 사업명 : 잠싹토지구획정리사업

나. 위치 : 강동구 잠싹동

다. 면적 : 869,000평

제3안

수신 수신처 참조

제목 동 건

1. 당시가 시행한 잠싹토지구획정리 지구내 귀하의 토지에 대하여 사업이 완료되어 ~~발매~~ 공고문 사본과 같이 환지확정처분 하였던 토지구획정리 사업법 제67조의 규정에 의하여 통지합니다.

2. 청산금 통지서는 추후 별도 통지 될 것이며, 환지처분에 따른 도면은 당시 도시계획국 구획정리과와 관할구청 시민봉사실에 비치하였으나, 양방 하시기 바랍니다.

첨부 1. 공고문 사본 1부.

2. 환지확정 지경서 1부

수신처 ~~발매~~ 환지확정지경서 ~~수용자~~ ~~환지~~ 참조 (의 명)

제 4안

수신	광동구청장
참조	시민봉사실장
제목	동건
<p>1. 당사가 시행중인 잠심로지구획정리 지구내 토지에 대하여 벌점공고문 사본과 같이 환지처분 하였기 통보하니, 다음 사항을 조치하기 바랍니다.</p> <p>가. 벌점 공고문 사본과 같은 내용을 귀구청 및 해당 동사무소에 게시하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보일것.</p> <p>나. 벌점 환지확정 도서를 시민봉사실에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인의 입찰에 공할것.</p> <p>다. 벌점 신규 대표표는 해당동사무소 및 관계기관에 배부할것.</p> <p>라. 본환지 지역의 토지에 대하여는 현재 발급하고 있는 환지예정지 지점증명은 발급중지하고 환지확정증명으로 대처하여 신동영, 지번, 지적 및 권리면적을 명기하고 "정산지구"하고 표시하고 기타 도시계획 사항을 표시할것.</p>	
첨부	<ol style="list-style-type: none"> 1. 공고문 사본 1부. 2. 환지 확정 지정서 1부. 3. 환지 확정 도면 각 1부. 4. 신규지번 대표표 각 5부.
제5안	
수신	건설부장관
참조	도시개발과장
제목	환지처분 보고
<p>1. 당사가 시행하고 있는 잠심로지구획정리사업지구의 토지에 대하여 벌점공고문 사본과 같이 환지확정처분 하였기 보고 합니다.</p>	
첨부	<ol style="list-style-type: none"> 1. 공고문 사본 1부. 2. 위치도 3부.

제6안

수신 서울민사지방법원 강동동기소장

제목 환지처분 통지

1. 당사가 시행하는 잠실토지구획정리 사업지구내 토지에 대하여 토지구획정리 사업법 제61조의 규정에 의거 환지처분 공고 하고 동법 제65조 규정에 의하여 통보 하오니, 업무 처리(환지축판등기시까지 입반등기중지중)에 착오 없으시기 바랍니다.

- 첨부 1. 신규지번 대조도 (지번 변경 명세서) 1부.
- 2. 공고문 사본 1부.

제7안

수신 수신처 참조

제목 환지처분에 따른 공공용지 관리

1. 당사가 사업시행중에 있는 잠실토지구획정리 사업지구내 토지에 대하여 별도 공고문 사본과 같이 토지구획정리 사업법 제61조에 의거 통보 하오니, 귀소관 재산의 관리 및 업무 처리에 착오 없으시기 바랍니다.

2. 당해재산의 관계도서는 별도 송부 하겠습니다.

첨부 공고문 사본 1부.

수신처 토식계획1,2과, 관세과, 상경과, 인원과, 특수행정과, 치수과, 도로과,

시설관리과, 서울특별시 교육위원회

제8안

수신 행정과장

제목 동 건

1. 당사가 시행한 잠실토지구획정리 사업지구내 토지에 대하여 별도 공고문 사본과 같이 환지처분 하오니 업무 처리에 착오 없도록 하시기 바랍니다.

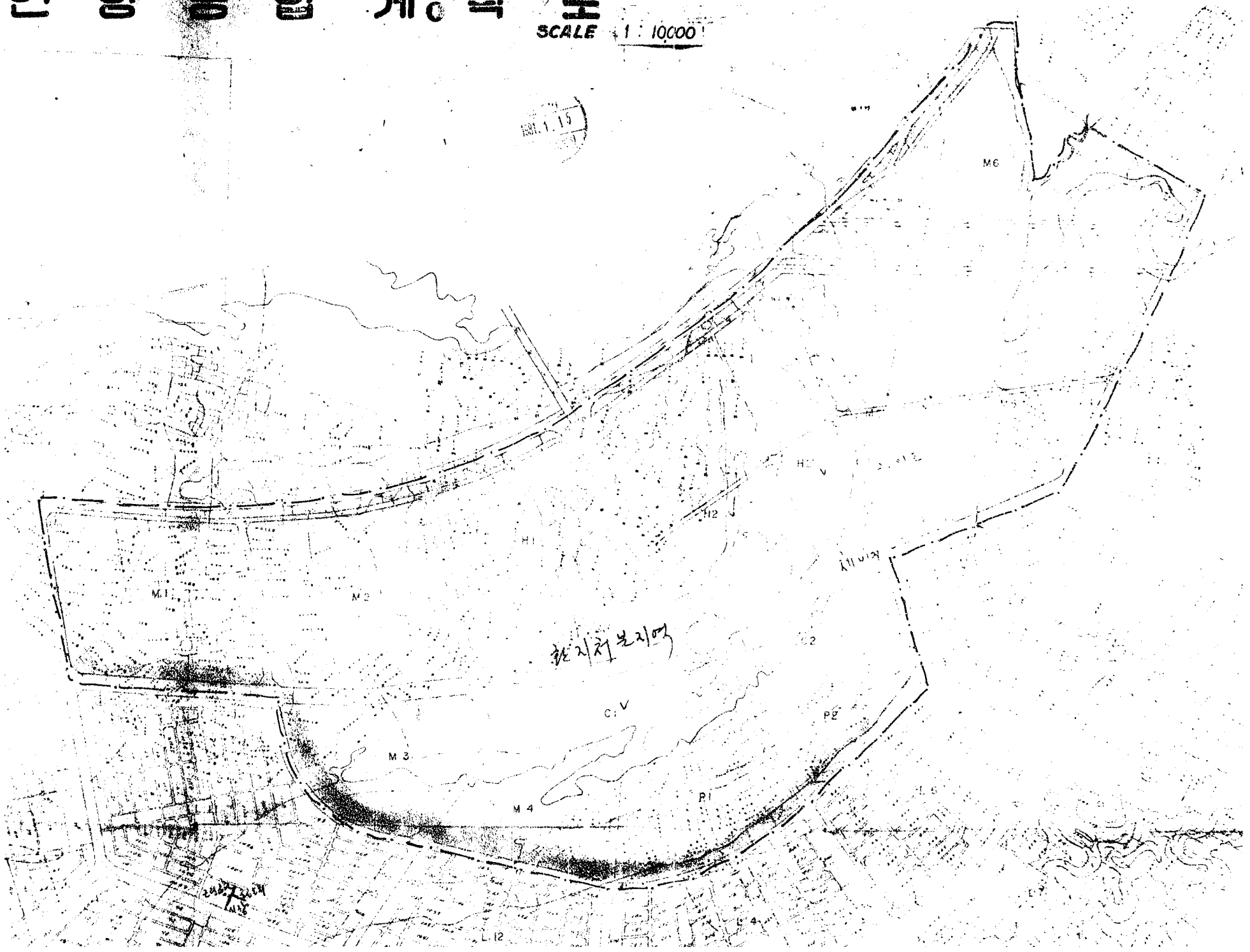
첨부 1. 공고문 사본 1부.

2. 신규지번 대외표 1부.
제9안
수신 도시행정과장
제목 동 건
1. 잠실로지구획정리 사업지구 내 토지에 대하여 별첨 공고문 사본과 같이 환지처분하였기 통보하오니, 업무(청산,축막등 기동)에 참고 하시기 바랍니다,
2. 조속히 등기축막하여 사업완료 신고 및 관할구정역서의 지적공부 시행에 차질이 없도록 조치하여 주시기 바랍니다.
첨부 1. 환지확정 지정서 1부.
2. 환지확정지면 구 1부.
3. 공고문 사본 1부.
제10안
수신 문화공보관
제목 관(시)보 게재 및 신문공고 의뢰
1. 아래와 같이 관(시)보 게재 및 신문공고 의뢰 하오니, 조치하여 주시기 바랍니다.
가. 게재구분 : 공 고
나. 게재건명 : 환지처분공고(잠실로지구획정리사업)
다. 근거법규 : 토지구획정리사업법 제61조2항
라. 게재내용 : 별첨 공고문 사본
마. 신문 게재 단행 : 2단x40행x 2개사
바. 게재신문 : 2개일간신문(조간 및 저녁)
첨부 공고문 사본 6매 끝.

합성 항공 사진 지구 계획 도시 계획
현상 종합 계획도

SCALE 1 : 10000

1951. 1. 15



1981. 1.

신구지번대조동 및
환지확정지령서

환지확정지정서

토지소유자 주소성명 및 명칭		서울특별시		구	동	가	번지												
종 전 의 토 지				환 지 확 정 지															
순	명	지	번	지	목	면	적	권	리	면	적	동	명	지	번	지	목	면	적
		아	사	드	로			3	150 ³	장	설	19-5	대	가			49 ²	182 ⁹	162 ⁹
		주	인	작	교			3	179 ⁴	장	설	19-1	학	가			75055	248116 ⁵	
		공	공	용	지 (용외)				100	장	설	19-2	대	가			99		320 ⁹
		시	상						1000	장	설	19-3	대	가			980 ⁹		3242 ¹
		중	학	교					4599 ⁵	장	설	19-4	학	가			4519 ⁹		14921 ⁴
		공	원						480 ⁵	장	설	19-5	공	가			534 ¹		1065 ⁹
		유	치	원					300	장	설	19-6	대	가			300 ⁹		993 ⁹
		공	공	용	지				200	장	설	19-7	대	가			152 ⁵		504
		공	원						1756 ³	장	설	19-8	공	가			1712 ²		5660 ¹

환지확정지정서

환지확정지정서

도·시·군·읍·면·동·리·소·성명 및 경계		서울특별시		구		동		번지	
종건의 토지				환지확정지					
동명	지번	지목	면적	동명	지번	구획번호	면적	동명	번지
	아라든릉지		7,001.1 ¹	장성	22	대 M2	698.77		230998.2
				장성	22-9	대 M2	269.7		884.9
	공영릉지 (장성)		100	장성	22-2	대 M2	108.8		359.8
	(동리)		120	장성	22-3	대 M2	126.3		417.3
	(화곡동)		80	장성	22-4	대 M2	59.4		179.8
	출렁교		5099.8 ²	장성	22-1	합 M2	5085.4		16645.4
	공원		520.4	장성	22-5	대 M2	519.9		1718.5
	시암		1,000	장성	22-6	대 M2	798.4		2639.4
	고동학교		7,044.3	장성	22-7	합 M2	7,042.4		23,280.7
	공원		1,508.9	장성	22-8	대 M2	1,682.5		5,561.9
	국민학교		2,500	장성	22-10	합 M2	2,492.2		11,522.5

환지확정지정서

환지확정지정서

토지소유자
주소성명 및 명칭

서울특별시

구

동
가

번지

증 전 의 토 지

환 지 확 정 지

동 명	지 번	지목	면 적	면적	동 명	지 번	지목	구획 면적	면 적	면 적
	아나동	용지		5,124.6 ⁶	장설	35	대	M ₃	510.98	16,895.28
	국민학교			3,125.6	장설	35-1	학	M ₂	315.9 ⁷	10,445.2
	시장			700	장설	35-2	대	M ₂	701.3	2,318.6
	학교			300	장설	35-3	학	M ₂	300.1	991.9
	용지			1,780	장설	35-4	대	M ₂	1,809.2	6,106.6

환지확정지정서

토지소유자 주소성명 및 명칭		서울특별시		구	동 기	번지		
종 전 의 토 지				환 지 확 정 지				
동 명	지 번	지 폭	면 적	제 리 면 적	동 명	지 번	지 폭	면 적
	아산트론어		3920.8 ⁵		장 살	44 대	M4	39239 ² 129916 ⁵
	시 살		700		장 살	44-1 대	M4	701 ² 2318 ¹
	학교(주인권)		3199 ³		장 살	44-2 대	M4	3210 ⁷ 10613 ⁹
	유치원		320		장 살	44-2 대	M4	326 ⁵ 1098 ²
	공공용의(종래)		186 ³		장 살	44-4 대	M4	190 ¹ 628 ³
	(유치원)		110		장 살	44-5 대	M4	123 ⁹ 442 ⁸
	공 권		2020 ⁹		장 살	44-6 공	M4	2012 ⁴ 6669 ¹

환지확정지정서

도지소유자 주소성명 및 명칭		서울특별시		구	동	가	번지			
종전외토지				환지확정지						
동명	지번	지목	면적	권리연혁	동명	지번	지목	구획 번호	면적	번지
장실	41-8	대	141.00	2500	장실	40	대	C1	2251.5	239111.8
신권	235-4	대	18.435	4329 ²	장실	40-1	대	C1	8053.5	26623.1
장실	41-13	대	195.27	11502	장실	40-2	대	C1	11110.9	28730.2
신권	230-3	대	2200		장실	40-3	대	C1	5284.3	12501.7
신권	230-40	대	2500	5420	장실	40-4	대	C1	6855.9	22664
신권	225-2	대	1902		장실	40-5	대	C1	7480	24729.2
신권	230-39	대	13725	7079						
장실	41-46	대	14456	7702						

150

제 기 환 지 정 서

환지확정지정서

소재소유자 주소성명 및 명칭		서울특별시		구	동	가	번지					
종 전 의 로 지				환 지 확 정 지								
동 명	지 번	지 목	면 적	권 리 면 적	동 명	지 번	구	구	동	가	번지	면 적
	제이지	(동상상업지구) C ₂	25,966.5 ⁵		삼천	29	대	C ₂	29646		98002.5 ⁵	
		전환구 C ₂	3000		삼천	29	대	C ₂	3019 [?]		1995.8 ⁸	
	중부공원		53438.1		삼천	49	구	P ₁	51016.2		188648.5 ⁵	
	중부공원		22,898.9 ⁹		삼천	22	구	P ₂	25425.5 ⁵		117109.1 ¹	

환지확정지정서

노지소유자
주소성명 및 명칭

서울특별시

구

동

번지

종 전 의 토 지

환 지 확 정 지

종	명	지	번	지	번	지	번	지	번	지	번	지	번
명	지	번	지	번	지	번	지	번	지	번	지	번	지
	아담동	윤리		22822	장	설	27	아	비	23693 ⁶		309730 ⁷	
	병원			320	장	설	27-1	아	비	302		998 ⁴	
	유리원			340	장	설	27-2	대	비	347 ⁸		1147 ⁷	
	충무리			350	장	설	27-3	아	비	331 ¹		1094 ⁵	
	공공용지			350	장	설	27-4	아	비	337 ⁶		1116	
신	전	20-10	전	586	} 2200	장	설	27-5	학				
신	전	20-41	전	3716									
	시장			2585		장	설	27-6	아	비	2629 ²		8691 ⁴
	공원			2008		장	설	27-7	공	비	2008		6627 ⁹

152

제 기 관 지 기 기 리

환지확정지정서

토지소유자 주소성명 및 명칭		서울특별시		구		동		번지		
종전의 토지				환지확정지						
동명	지번	지목	면적	필지면적	동명	지번	지목	면적	필지면적	
신천	235-3	대	566.50	242.27	신천	7-1	대	408.1	1247.14	254동 800
장실	234-10	대	281.67		신천	7-6	대	125.1	413.1	공민224
					신천	7-9	공	104.7	342.9	공민공판
					신천	7-8	대	318.1	1052.1	시정
					신천	7-9	대	166.6	550.0	
		학교 (총합)		4200	신천	7-1	학	4.99	1288.4	
		학교 (주민회)		3000	신천	7-2	공	299.9	991.1	
장실	234-33	대	458	242	신천	7-5	대	240	293.5	종교유치원
신천	235-5	대	562.9	249.8	신천	7-10	도	310.9	1027.4	(233)
장실	234-24	대	264.6							
장실	41-12	대	593.91	378.35	신천	7-11	대	380.2	1256.59	아나도봉사
신천	235-15	대	322.8							
신천	230-1	대	919.8							

13

환지확정지정서

환지확정서정서

토지소유자 주소성명 및 명칭		서울특별시		구	동	번지					
종 전 의 토 지				환 지 확 정 서 정							
동 명	지 번	지 목	면 적	권리면적	동 명	지 번	지 목	면 적	권리면적		
용남동	381-4	대	5050.4	29125.1	용남	388	대	M6	5922	18915.4	
					용남	388-1	대	M6	1495.8	49431.6	
					용남	388-2	대	M6	6406	21319.2	신로무리
	채이지 (M6)			2691.4	용남	388-3	대	M6	2691.4	8894.1	
신 권	235-16	대	106								
신 권	235-12	대	45128	24126.4	용남	388-4	대	M6	23950	78122.1	
광 실	41-6	대	46								
광 실	41-7	대	1146								
신 권	1-155	일	21988	10500.4	용남	388-6	대	M6	10540	32842.1	
신 권	1-259	일	13908	6546	용남	388-7	대	M6	6570.9	21922	
					용남	388-5	도	M6	1007.4	3316.9	(530)

환 지 확정 지정서

모 지 소 유 자
주소성명 및 명칭

서울특별시

구

동
가

번지

종 전 의 토 지				환 지 확 정 지				기	타		
종 명	지 번	지 목	면 적	관리 면 적	종 명	지 번	지 목	면 적	면 적	비	고
장 실	41-4	미	27816	25474 ⁹	신 천	11	미	H ₂	25892 ³	85592 ³	
신 천	235-1	대	12456		신 천						
신 천	230-2	미	12084								
	T ₁ (양자환자)		1244		신 천	11-2	대	H ₂	8240 ⁶	2029 ⁷	
	T ₂ (3자환자)		2200								
	T ₃ (1명환자)		3224 ⁴								
장 실	234-9	대	22115	12594 ²	신 천	11-4	미	H ₂	10339 ²	32199 ⁷	
장 실	234-3	대	2153	1215	신 천	11-3	대	H ₂	1390 ²	4822	(5도)
					신 천	11-1	대	H ₂	3008 ²	10011 ⁴	(2도)

156

시 가 지 지 지 지 지 지

환지확정지정서

주소영역 및 명칭		서울특별시		구	동	가	면적		종	지	정	지	정	서																	
종					결					의					로					지											
등	명	지	번	지	번	적	면	적	면	적	면	적	종	지	번	지	번	적	면	적	면	적	종	지	번	지	번	적	면	적	
장	실	41-3	대	11841									신	원	17	대	17	10889													
장	실	41-14	대	1556	12492								신	원	17-1	대	17	6955													
신	원	235-9	적	345									신	원	17-2	대	17	18418													
		준	확	과				5150					신	원	17-3	대	17	2650													
		레	비	지 (M5)				18437					신	원	17-6	대	17	22108													
신	원	235-10	대	2993	2093								신	원	17-4	도	17	498													
장	실	41-1	대	40704	21345								신	원	17-5	도	17	1962													
장	실	232-5	대	3540	1811								신	원																	

환지 확정 지정서

토지 소유자 주소성명 및 명칭		서울특별시			구	동	가	번지		
중 전 의 토 지					환 지 확 정 지					
동 명	지 번	지류	면 적	권리면적	동 명	지 번	지류	구획 면적	지 가	기 타
합 실	224-1	대	20.22	28088.9	신 권	20	대	MS		아파트 용지
합 실	224-4	대	5.23							
	채대지 (MS)			24096	신 권	20	대	MS		(시영 APT =)
신 권	220-15	대	285	150	신 권	20-2	대	MS	385.5	1274.5
	국민학교			4200	신 권	20-1	학	MS	4023.3	14072
신 권	225-12	대	4257	2420	신 권	20-3	대	MS	3430	1,354.6 (50)
신 권	225-8	대	60500							
합 실	41-2	대	2295	33289.4	신 권	20-4	대	MS	33509.2	110944
합 실	41-9	대	548							아파트 용지

일-순 자 영 부

번호	순서자 서명	순서자 주소	등지 순서지
1	관저과		장영 11-3 신원 224-4 장영 11-12 신원 224-3 신원 220-40 신원 224-2 신원 224-39 장영 11-46 신원 224-3 장영 224-10 신원 224-5 장영 224-24 장영 11-12 신원 224-5 신원 224-1 장영 224-33 장영 11-4 신원 224-7 신원 224-2 장영 224-9 장영 224-3 장영 11-3 장영 11-14 신원 224-6 신원 224-16 장영 11-1 장영 224-5 신원 224-8 신원 224-12 신원 224-6 장영 11-2 장영 11-8 장영 224-1, 224-4 11-2, 11-8 신원 224-18, 224-12, 224-6
	대한수리조합 정구영	종로구 서충로 178	장영 224-4, 해방전 M6 신원 224-16, 신원 224-12 장영 11-6 장영 11-7
	구세관		신정동 1-15, 1-25P
	서울시 교육위원회		M1, 구민학교, M1, 중학교
	"		M2, 국민학교, M2, 중학교, M2, 고등학교
	"		M4, 국민학교
	서울시 교육위원회(112동)		H2, 중학교
			M4-1, 국민학교
	신원국민학교	장영구 장영동 34	신원 20-10, 신원 20-47
	국민학교 주안리	종로구 중구동	M2, 국민학교

