

제1차 도시계획위원회 상정안건 목록

<2013. 1.16(수) 14:00, 3층 대회의실>

■ 총 14건(재상정 5, 신규4, (재)자문 3, 보고 2)

안건 순서	안 건 명	개 요	비 고
1	〈도시계획과〉 도시관리계획(개발진흥지구) 결정	<ul style="list-style-type: none"> 위 치: 중랑구 면목동 136번지 일대(292,000㎡) 내 용: 면목패션 특정개발진흥지구 결정 	〈재상정〉 지구계획팀 정광재 (2133-8332)
2	〈공동주택과〉 공릉1 주택재건축 정비구역 지정 및 정비계획 변경	<ul style="list-style-type: none"> 위 치: 노원구 공릉동 230번지 일대(75,433.76㎡) 내 용: 법적상한용적률 249.37%, 최고 25층 이하 	〈재상정〉 공동주택계획팀 강창호 (2133-7137)
3	〈공동주택과〉 둔촌주공 주택재건축 정비구역 변경지정 및 정비계획 변경결정	<ul style="list-style-type: none"> 위 치: 강동구 둔촌1동 170-1일대(626,232.5㎡) 내 용: 소위원회 제시안(2종, 2종+3종, 3종) 결정 	〈재상정〉 공동주택계획팀 강창호 (2133-7137)
4	〈공동주택과〉 한신18차 주택재건축 정비사업 예정법적상한용적률 결정	<ul style="list-style-type: none"> 위 치: 서초구 잠원동52번지일대(22,930.1㎡) 내 용: 예정법적상한용적률 299.47%, 최고 33층 이하 	〈신규〉 공동주택운용팀 장도영 (2133-7137)
5	〈주거재생과〉 응암2 주택재개발 정비계획 및 정비구역 변경결정	<ul style="list-style-type: none"> 위 치: 은평구 응암동 37번지일대(120,620㎡) 내 용: 용적률(248%), 2,469세대, 최고23층 (평균16층→평균 18층) 	〈보고〉 재건축팀 이기철 (2133-7181)
6	〈주거재생과〉 도시 및 주거환경정비법 4조의 3에 의한 정비구역 등 해제	<ul style="list-style-type: none"> 내 용: 정비구역 등 해제 19개소 <ul style="list-style-type: none"> - 주택재개발정비예정구역 2개소 - 주택재건축정비예정구역 17개소(주택재개발정비구역 2개소 포함) 	〈신규〉 재생계획팀 박종문 (2133-7170)
7	〈도시정비과〉 신대방역세권 장기전세주택 건립을 위한 도시환경정비구역 적정여부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 동작구 신대방동 600-14번지 일대(56,234㎡) ○ 내 용 : 신대방역세권 장기전세주택 건립관련 자문 	〈재자문〉 시장정비팀 강한석 (2171-2364)
8	〈도시정비과〉 염창 역세권 장기전세주택 도시환경정비구역 적정여부	<ul style="list-style-type: none"> 위 치 : 양천구 목동 524번지 일원(64,881㎡) 내 용 : 정비구역 범위설정 적정여부 	〈재자문〉 시장정비팀 강한석 (2171-2364)
9	〈도시정비과〉 충정로역세권 장기전세주택 도시환경정비구역 적정여부	<ul style="list-style-type: none"> 위 치 : 중구 중림동 398-1번지 일원(26,446㎡) 내 용 : 정비구역 범위설정 적정여부 	〈재자문〉 시장정비팀 조항준 (2171-2338)

안건 순서	안 건 명	개 요	비 고
10	<p>〈도시정비과〉 봉천1역세권 장기전세주택 도시 환경정비계획수립 및 정비 구역 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 관악구 봉천동 944-1번지 일원(7,552.5㎡) • 내 용 : 주거복합(241세대), 용적률 499.2%, 30층이하 	<p>〈재상정〉 시장정비팀 조항준 (2171-2338)</p>
11	<p>〈도시정비과〉 봉천2역세권 장기전세주택 도시 환경정비계획 수립 및 정비구역 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 관악구 봉천동 923-1일대(6,759.2㎡) • 내 용 : 주거복합(196세대), 용적률 500%, 30층이하 	<p>〈재상정〉 시장정비팀 조항준 (2171-2338)</p>
12	<p>〈시설계획과〉 도시계획시설(연세대학교) 세부시설조성계획 변경결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 서대문구 신촌동 134일대 (859,425㎡) ○ 내 용 : 2012년 제22차 도시계획위원회 심의결과에 따른 기숙사(제중학사) 건축물 높이계획 결정 보고 	<p>〈보 고〉 공공문화계획팀 김용민 (2133-8412)</p>
13	<p>〈시설계획과〉 도시계획시설(명덕학원) 변경결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 강서구 내발산동 산169-1 일대(명덕학원) ○ 면 적 : 50,775㎡(증 6,745㎡) ○ 내 용 : 학생들의 교육환경과 원거리 통학생의 복지증진 을 위해 학교부지 추가하여 체육관 및 기숙사 건 립코자 하는 사항임 	<p>〈신 규〉 공공문화계획팀 김기우 (2133-8411)</p>
14	<p>〈시설계획과〉 도시계획시설(주차장) 결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 송파구 신천동 28번지 일대 ○ 규 모 : A=19,797㎡, B=371.0m, B=32.1~62.0m ○ 내 용 : 제2롯데월드 신축에 따른 잠실역 주변의 교통체증 해소, 환승편의 증진 및 대중교통 활성화를 위해 송파대로와 잠실길 지하에(버스환승)주차장 설치 	<p>〈신 규〉 교통운수계획팀 이영호 (2133-8415)</p>