

제16차 도시계획위원회 심의결과

■ 위원회 개최 개요

- 일 시 : 2012. 8. 1(수) 14:00 ~ 18:00
- 장 소 : 서소문청사 13층 대회의실
- 참석대상 : 서울시 간부 및 도시계획 위원
- 심의안건 : 9건(재상정 1건, 신규 8건)

■ 심의결과 : 원안가결 3건, 보류6건

안건 번호	안 건 명	개 요	심의결과
1	<주거재생과> 미아 제9-1 주택재건축 구역지정 변경	○ 위 치 : 강북구 미아동3-770 일대 ○ 면 적 : 52,476㎡ ○ 내 용 : 예정법적상한용적률(228.61%), 962세대	보 류
2	<주거재생과> 2010 서울특별시 도시·주거환경 정비기본계획 변경	○ 내 용 : 정비예정구역 해제 18개소 - 주택재개발 정비예정구역 4개소(총17.3ha) - 단독주택재건축 정비예정구역 14개소(총27.2ha) (주택재건축정비구역 3개소 포함)	원안가결
3	<주거재생과> 석관제2 주택재개발정비계획 및 정비구역 변경	○ 위 치 : 성북구 석관동 58-56번지 일대 ○ 면 적 : 51,491㎡ ○ 내 용 : 기준용적률 20%상향적용 용적률 : 231.90%→243.69%(증11.79%) 세대수 : 900→1,046세대(증146세대)	보 류
4	<도시정비과> 강일구역 도시개발계획 및 실시계획 변경	○ 위 치 : 강동구 강일동 360번지 일원 ○ 면 적 : 895,618.4㎡ ○ 내 용 : 단독주택용지→공공주택용지(공공임대 272세대) 전기공급시설용지→종교용지	보 류

안건번호	안건명	개요	심의결과
5	〈도시정비과〉 마포로1구역 제20지구 도시환경정비구역 변경지정	○ 위치 : 마포구 도화동 17-22일대 ○ 면적 : 1,643.2㎡ ○ 내용 : 주용도(숙박), 용적률 1,000%, 높이 110m	보류
6	〈시설계획과〉 도시계획시설(공원)변경 (세분변경)결정	○ 위치 : 동대문구 제기동 274-1 (선농단어린이공원) ○ 면적 : 3,933㎡ ○ 내용 : 도시계획시설(공원) 변경(세분변경)결정 (어린이공원 ⇒ 역사공원)	원안가결
7	〈시설계획과〉 도시계획시설(학교) 변경 및 대학 세부시설조성계획 변경결정	○ 위치 : 노원구 월계동 447-1,500일대(광운대, 광운중고) ○ 면적 - 광운대학 : 62,865㎡ → 66,054㎡ (증 3,189㎡) - 광운중·고 : 30,966㎡ → 27,777㎡(감 3,189㎡) ○ 내용 - 광운중·고교 일부면적 제척후 대학 편입 및 제2종일반주거지역 내 건축물 높이 결정(1동)	보류
8	〈시설계획과〉 도시계획시설(학교, 공원) 변경 결정	○ 위치 : 동작구 흑석동 211-32 일대 ○ 면적 : 학교 → 공원(643㎡) ○ 내용 : 중앙대 학교부지 일부를 노량진근린공원으로 결정	원안가결
9	〈공원녹지정책과〉 2016년 수도권(서울시) 개발제한구역관리계획안	○ 근거 : 『개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법』 ○ 주요내용 : 도시계획시설, 대규모 시설의 설치계획 ○ 입지대상시설 : 고속철도 수서정거장 시설	보류

※ 회의록 공개는 “서울특별시 도시계획 조례 제61조”에 따라 해당 안건 심의 종료후 30일(단, 심사보류된 안건의 경우 6개월)이 지난 후 법령상 회의록 방문 열람이 가능함을 알려드립니다.