



구 분			
열람·서명자	현직위	성명	(서명)
	현직위	성명	(서명)
확 인 자	자산관리과 과장	성명	서문수
작 성 자	자산관리과 행정 9급	성명	유경화

2018년도 제7차 공유재산심의회 회의록

2018. 11. 29.(목)

재 무 국
(자산관리과)

2018년도 제7차 공유재산심의회 회의록

〈회의개요〉

- ◆ 일 시 : 2018. 11. 29.(목) 15:00 ~ 17:10
- ◆ 장 소 : 서소문 별관 1동 10층 재무과 회의실
- ◆ 참 석 : 7명
- ◆ 안 건 : 56건 [매입 1, 처분적정 2, 용도폐지·멸실 1, 회계간무상이관 1, 사용료·대부료 감면 37, 가격사정 14]
- ◆ 심의결과 : 심의안건 56건 중 55건 적정, 1건 보류

□ 위원 발언 내용

- 바쁘신 일정에도 불구하고 참여해주신 위원님들께 감사말씀드립니다. 성원이 되었으므로 2018년 제7차 공유재산심의회를 시작하겠습니다. ○○○는 안건을 상정해주기 바랍니다.
- 2018년 제7차 공유재산심의회 안건은 총 56건으로 매입 1건, 처분적정 2건, 용도폐지·멸실 1건, 회계간무상이관 1건, 사용료·대부료 감면 37건, 가격사정 14건임.
- 《연번 1》 서울역 쪽방촌 커뮤니티시설 조성(매입, 재심의)
- 첫 번째로 서울역 쪽방촌 커뮤니티시설 조성에 대해서 자활지원과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.
- 자활지원과 ○○○ 팀장 편의 공간 및 커뮤니티시설이 부족한 서울역 쪽방촌 지역의 기초생활시설(화장실 등) 확충으로 복합커뮤니티시설을 조성하기 위한 건물매입에 대하여 제4차 공유재산심의회('18.7.26.)에서 적정한 것으로 심의받았으나, 감정평가액이 기준가격 130% 이상인 경우에 해당하고 위치 등이 변경되어 재심의받고자 함.
- 위원들 질의바람.
- (위원) 당초 매입예정이었던 건물에 비해 100평정도 줄었는데 사업에 지장이 있는 정도는 아닌지.
- 자활지원과 ○○○ 팀장 면적은 줄었지만 위치가 쪽방주민과 다소 떨어진 곳에 있었던 이전 매물에 비해 접근성이 좋고 이 정도 면적이면 기초생활시설을 조성하는 데 무리는 없음.
- (위원) 현재 상황에서도 매입이 안 될 가능성이 있는지.

- 자활지원과
○○○ 팀장 매입을 위해 매일 확인 중으로 어제 건물주와 통화에서 12월 10일전 계약체결을 희망한다는 의사표시가 있었음.
- 질의하실 내용 더 있으신지.
- 없음.
- 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.
- 없음.
- 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠음.

《연번 2》 성북구 소재 일반재산 매각(처분적정)

- 두 번째로 성북구 소재 일반재산 매각에 대해서 자산관리과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.
- 자산관리과
○○○ 팀장 성북구에 소재한 해당 토지는 도로 기능이 상실되어 행정재산으로써 보존가치가 없는 일반재산으로, 연접 토지 소유자가 매수 신청하였고, 용도폐지 전 소요조회(3회) 결과 재산활용 부서가 없어 자산관리부서에서 용도폐지한 후 재산총괄관에 인계한 토지로서 인접지 소유자간 지명경쟁을 통한 매각을 위해 일반재산의 처분이 적정한지에 대하여 심의받고자 함.
- 위원들 질의바람.
- (위원) 해당 재산에 대한 매수신청이 있었는지.
- 자산관리과
○○○ 팀장 인근지 소유자 중 법인에서 매수를 희망하는 것으로 파악하고 있고 처분적정에 대한 심의 결과에 따라 지명경쟁으로 매각절차를 진행할 예정임.
- (위원) 재개발 대상지가 아닌지.
- 자산관리과
○○○ 팀장 뉴타운으로 지정되었다가 해제된 것으로 알고 있음.
- 질의하실 내용 더 있으신지.
- 없음.
- 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.
- 없음.
- 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠음.

《연번 3》 광진구 소재 일반재산 매각(처분적정)

- 여섯 번째로 광진구 소재 일반재산 매각에 대해서 청년정책담당관 ○○○ 팀장께서 안건 설명.
- 청년정책담당관 ○○○ 팀장 광진구에 소재한 해당 토지는 주택법에 따른 주택건설사업계획 내 사업구역으로 편입 되므로, 행정안전부 장관이 정하는 기준에 따라, 수의계약으로 해당 주택건설사업 사업 시행자로 지정된 매수신청인에게 매각하기 위해 일반재산의 처분이 적정한지에 대하여 심의받고자 함.
- 위원들 질의바람.
주택사업을 시행하는 조합에 수의매각 하는 것인지.
- 청년정책담당관 ○○○ 팀장 공유재산 및 물품관리법령에서 주택건설 사업시행자로 지정된 조합에게 매각할 수 있는 경우에 해당되어 심의에 상정하였음.
- 질의하실 내용 더 있으신지.
- 없음.
- 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.
- 없음.
- 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠음.

《연번 4》 놀이시설(마법의양탄자) 철거(용도폐지·멸실)

- 여섯 번째로 놀이시설 철거에 대해서 서울대공원 총무과 ○○○ 과장께서 안건 설명.
- 서울대공원 총무과 ○○○ 과장 해당 재산은 '88.5월 제작되어 내용연한이 초과되고, 핵심부품 생산중단으로 부품구입 이 불가하여 운영이 중단된 놀이시설로, '19년 서울랜드 노후 기반시설 환경개선공사 구역에 포함되어, 서울랜드 이용 시민의 안전 및 공원 경관을 위해 환경개선공사에 포함하여 철거하고자 공작물 용도폐지 및 멸실에 대하여 심의받고자 함.
- 위원들 질의바람.
언제부터 운영이 중단되었는지.
- 서울대공원 총무과 ○○○ 과장 '13년도부터 운영이 중단된 상태로 놀이기구는 우리나라에서 제작하는 것이 없어 부품을 생산하지 않으면 수리가 불가능하며 비슷한 시설이 다수 존재함.
- 질의하실 내용 더 있으신지.
- 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 5》 서울반려동물교육센터 내 휴게시설 이관(회계간 무상이관)

○○○ 다섯 번째로 서울반려동물교육센터 내 휴게시설 무상이관에 대해서 동물보호과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

동물보호과
○○○ 팀장 서울반려동물센터 내 고척동 외부매점은 이용률이 낮아 사업자가 운영을 포기하는 등 수익시설로 활용하기 부적합하여 체육정책과에서 분임관리관 해제를 요청하였으며, '18.1.25. 공유재산심의를 통해 일부가 회계 간 무상이관된 舊만탄치안센터 부지 중 남아있는 일부 재산으로, 당시에 휴게시설로 사용·수익허가 되어있어 계약기간 내 회계이관이 불가하였으므로, 사용·수익허가가 만료된 잔여 재산에 대해 건물 전체 재산관리관인 동물보호과에서 서울반려동물교육센터 운영 연계 등 사용용도에 맞는 시설로 관리·활용할 수 있도록 회계간 무상이관에 대하여 심의받고자 함.

○○○ 위원들 질의바람.
○○○ 지난 심의에서 무상이관된 재산의 잔여 재산을 이관하는 사항인지.

동물보호과
○○○ 팀장 그러함. 남아있는 부속건물을 이관하는 사항임.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 6》 청소년노동인권 현장지원 사업운영(사용료감면)

○○○ 여섯 번째로 청소년노동인권 현장지원 사업운영에 대해서 청소년정책과 ○○○ 주무관께서 안건 설명.

청소년정책과
○○○ 주무관 근로청소년의 노동인권보호를 위해 근로상담 및 현장지원, 성폭력 피해지원 등 성폭력 상담소를 운영함에 있어, 수익을 목적으로 하지 않는 사무실 공간에 대하여 「청소년기본법」 제57조에 의거 지방자치단체는 청소년시설의 설치 등을 위하여 필요한 경우에 한해 공유재산을 무상으로 사용·수익하게 할 수 있으므로 청소년노동인권 현장지원 사업운영을 위한 사용료 감면에 대하여 심의받고자 함.

- 위원들 질의바람.
- (위원) 감면을 신청한 법인은 어떤 업무를 하는 곳인지.
- 청소년정책과
○○○ 주무관 여성가족부 소속의 단체로서 성폭력 전화상담과 청소년 노동인권보호를 위한 교육, 상담 업무를 하고 있고, 지방에 2개 사무소를 두고 있으며 사업확대 및 권역별 특성에 맞는 사업운영을 하고자 하고 있음.
- 청소년관련 업무를 하면서 시유재산 사용료를 납부하는 단체가 있는지.
- 청소년정책과
○○○ 주무관 서울청소년수련관 같은 경우는 수련관을 기부채납 하였으나 수련관 내의 사무실 사용에 대해 연간 1천6백만 원 정도의 사용료를 내고 사용 중임.
- 본 안건은 연간 사용료가 2백만 원 미만인데 사용료가 낮은 편으로 볼 수 있는지.
- 청소년정책과
○○○ 주무관 1백6십만 원이 좀 넘는 금액이고 화곡수련관의 경우 건물지가가 낮아 사용료가 높지 않은 편임.
- (위원) 법인단체가 여성가족부 정책사업과 관련된 업무를 하고 있으므로 여성가족부의 지원을 받을 수 있는 것이 아닌지.
- 청소년정책과
○○○ 주무관 여성가족부에 관련 문의하였으나 지자체의 적극협조를 바란다는 취지의 회신을 받음.
- 다른 청소년 시설이 사용료를 내고 있는 상황이라면 본 건에 대해 사용료를 감면하게 될 경우 무상사용을 요청할 단체가 많이 있는지.
- 청소년정책과
○○○ 주무관 우리시 21개 수련관에서 사용료 감면을 받는 단체가 한 곳도 없는 상황이고 서울 수련관도 기부한 단체가 사무실을 운영 중이나 연간 1천6백만 원 정도의 사용료를 내고 있음. 청소년 관련 시설 중 상담복지센터의 경우는 사용료 감면에 대한 심의 대상 여부를 검토 중에 있으나 우리시 사업에 해당하지 않는 단체가 무상으로 사용하는 경우는 없고 시책사업을 위한 공간이 부족하여 어려움을 겪는 부서가 많은 상황임.
- 질의하실 내용 더 있으신지.
- 없음.
- 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.
- (위원) 청소년 인권보호를 위하여 사용료를 감면한다는 취지는 좋지만 다른 상황을 고려했을 때 감면 기준에 따라서 감면여부를 정하는 것이 적절할 것으로 판단됨.
- (위원) 형평성에 부합하도록 기준을 적용하는 것이 적절할 것으로 판단됨.

○○○ 많은 단체가 시유건물을 사용하고 있는 상황에서 본 안건의 감면을 적정한 것으로
심의하는 경우 잇따른 감면신청이 예상되는 상황이 우려되므로 고민임.

○○○ (위원) 정부사업이므로 정부 지원에 대해 협의할 수 있을 것으로 판단됨.

○○○ 다른 의견 있으신 위원 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 반대 의견이 없으시면 보류하는 것으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 7》 장애인직업재활시설 운영(대부료감면)

○○○ 일곱 번째로 장애인직업재활시설 운영에 대해서 장애인복지정책과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

장애인복지정책과
○○○ 팀장 장애인직업재활시설로 운영하며 장애인보호고용, 직업훈련, 상담, 취업알선 등 직업
재활 제반서비스를 제공을 통하여 장애인의 자활·자립을 도모하고 있는 재산으로,
「장애인복지법」 제48조에 따라 대부료 감면에 대한 근거가 있어 무상사용이 가능한
데, 비영리로 운영되는 해당 시설의 사용료 부담에 시설의 존폐가 달려 있어, 폐쇄
시 우려되는 다양한 문제로 발생하는 사회적 비용을 고려할 때 무상사용허가로 사용
료를 감면하는 것이 우리시에 실익이 있을 것으로 판단하였으므로, 장애인직업재활시
설 운영을 위한 대부료 감면에 대하여 심의받고자 함.

○○○ 위원들 질의바람.

○○○ (위원) 현재 사용료를 내고 있는지.

장애인복지정책과
○○○ 팀장 '17년도부터 무상으로 대부 중이나 기존 대부료 감면 건도 심의절차를 거쳐야한다는
감사원의 지적에 따라 심의에 상정하였음. 시책사업으로 약간의 수익이 나긴하지만
비수익으로 봐야할 정도로 거의 수익이 나지 않는 사업이고, 수익금은 장애인의 월급
으로 지급되며 사회복지사업으로 종사자임금은 시에서 지원하고 근로자들은 매출액을
월급으로 가져가고 있음.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 8》 풍납토성 내 일자리교육장 등 운영(사용료감면)

○○○ 여덟 번째로 풍납토성 내 일자리교육장 등 운영에 대해서 역사문화재과 ○○○ 주무관께서 안건 설명.

역사문화재과 ○○○ 주무관 풍납토성 문화재 복원·정비사업의 일환으로 사적지 매입 후 보상 건물을 철거하고 있으나, 일률적 철거로 인한 자원 낭비 문제가 대두되고 규제에 의한 지역주민의 편의시설 확충 요구가 거세지면서, 국고보조사업 지침에 매입건물 및 토지 임시활용이 포함되었고, 일자리 교육장 및 부대시설은 송파구가 직접 사용하는 공공용 시설에 해당하여 감면 대상에 포함되어 해당 시설은 무상으로 운영돼 수익이 발생하지 않는 시설이며, 해당 재산은 문화재보호법상 관리단체·공유재산법상 위임관리관이 송파구로 지정돼 사용료 감면을 한다 해도 타 기관과의 형평성도 저해하지 않는 것으로 판단하였으므로 풍납토성 내 일자리교육장 등 운영을 위한 사용료 감면에 대하여 심의받고자 함.

○○○ 위원들 질의바람.

○○○ (위원) 해당 부지 내 송파구에서 무상사용 중인 재산이 있다면 어떤 용도로 사용 중인지.

역사문화재과 ○○○ 주무관 동일 건물 내에서는 1~3층에 대하여 공유재산심의를 거쳐 송파구에서 무상사용중으로 풍납토성 관련 정책설명과 자료실을 위한 공간을 조성하여 사용 중임.

○○○ (위원) 일자리교육장 등 운영을 위하여 건물 4~5층을 사용할 계획인지.

역사문화재과 ○○○ 주무관 그러함.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 9》 낙산 시민아파트 철거부지 공영주차장 등 운영(사용료감면)

○○○ 아홉 번째로 낙산 시민아파트 철거부지 공영주차장 등 운영에 대해서 주거재생과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

- 주거재생과
○○○ 팀장 낙산시민아파트(종로구 창신동 소재) 철거부지로 방치되어 민원이 다수 발생하던 곳을 종로구와 협의하여, '09.8월부터 위임관리관인 종로구에서 화단 및 공영주차장을 설치하고 거주자우선주차장 등으로 직접 관리운영 중이므로 해당 재산의 지속적인 관리를 위해 사용료 감면에 대하여 심의받고자 함.
- 위원들 질의바람.
- (위원) 거주자우선주차장으로 운영하고 있는데 사용료 감면의 판단기준인 경쟁사업이나 수익 사업에 해당하지 않는지.
- 주거재생과
○○○ 팀장 주차장을 개방운영하는 경우 경쟁사업으로 볼 수 있으나 거주자우선주차장의 경우 거주민만을 대상으로 하고 있으므로 경쟁사업으로 보기 어려운 면이 있음. 고지대에 위치한 경사로이며 주차난이 심한 지역이므로 주민을 위한 거주자우선주차장으로 사용 중이며, 순수하게 거주하는 주민을 대상으로 월 주차료 5~6만 원 정도로 저렴하게 운영 중이므로 수익사업으로 보기 어려움.
- (위원) 주차장 확장을 계획하고 있는 이유가 있는지.
- 주거재생과
○○○ 팀장 기존에 운영하고 있는 주차장 외의 인접지에 불법주차가 빈번하므로, 주민요청에 따라 외부차량이 불법주차하는 구역인 도로부분에 경계선을 그어 추가로 9면을 확장하면서 불법주차를 단속하고자 확장을 계획하였으며, 기존 무상사용 중인 부분은 사용기간을 갱신하고 추가로 신규 무상사용을 신청하는 건임.
- (위원) 주차구역에 경계선이 생기면 실제 주차수요보다 적게 주차하게 되어 민원이 발생할 여지는 없는지.
- 주거재생과
○○○ 팀장 불법주차는 대부분 중고차 매매상 등 외부차량으로 인해 발생하므로, 실제 거주하는 주민들이 주차에 어려움을 겪고 있어 외부차량 주차를 단속하고 주민들이 이용할 수 있도록 주차면 설치를 계획하였음.
- (위원) 서울시 토지의 재산가치를 고려할 때 주차장으로 활용하는 것이 적절한 것인지.
- 주거재생과
○○○ 팀장 해당 부지는 경사가 가파르며 좁고 접근성이 좋지 못하기 때문에 다른 용도로 이용하기에는 어려움이 있음.
- (위원) 주차면을 더 확대하여 수익시설로 활용할 방안은 없는지.
- 주거재생과
○○○ 팀장 수익시설보다 외부차량을 단속하고 주민을 위한 주차공간으로 활용할 예정이며, 주차료는 월 5만 원정도이고 월주차 외에 시간당주차는 없으므로 수익은 거의 없음.
- 질의하실 내용 더 있으신지.

- 없음.
- 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.
- 없음.
- 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 10》 낙산 시민아파트 철거부지 도시텃밭 등 운영(사용료감면)

- 열 번째로 낙산 시민아파트 철거부지 도시텃밭 등 운영에 대해서 임대주택과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.
- 임대주택과
○○○ 팀장 낙산 시민아파트 철거부지를 시민들을 위한 자투리 텃밭 및 아이들을 위한 자연학습장 공간인 산마루놀이터로 조성하여 종로구에서 직접 운영 중에 있어 감면기간을 갱신하고자, 도시텃밭 등 운영을 위한 사용료 감면에 대하여 심의받고자 함.
- 위원들 질의바람.
- (위원) 낙산아파트 철거부지인데 아파트를 지을 수 있는 공간이 있지 않은지.

- 임대주택과
○○○ 팀장 SH공사에서 계획을 수립하여 추진할 예정이며 사업을 추진하기 전까지 시민을 위한 공간으로 활용하는 것임.
- 질의하실 내용 더 있으신지.
- 없음.
- 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.
- 없음.
- 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 11~35》 행정재산 무상사용 일관 갱신 추진(사용료감면)

- 11번부터 35번까지 행정재산 무상사용 일관 갱신 추진에 대해서 자산관리과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.
- 자산관리과
○○○ 팀장 「공유재산 및 물품관리법」 개정(시행 '15.7.20.)으로 사용료감면에 대한 심의가 필요한 재산 중, 치안센터, 노인복지센터, 도서관 등 공유재산법령 개정이전부터 국가나 지방자치단체가 직접 공용·공공용으로 사용하고 있는 재산에 대하여, 무상사용허가 조건이 변경되지 않은 경우, 일괄적으로 상정하여 주민의 공공복리 증진과 안정성 유지를 위해 사용료 감면을 심의받고자 하며, 최초로 상정하는 것을 감안하여 사용허가 감면기간은 1년으로 하고, 매년 사용료 감면 안건 상정을 정례화하고자 함.

○○○ 위원들 질의바람.

○○○ (위원) 신청기관이 국가보훈처 등인데 어떤 용도로 활용 중인지.

자산관리과
○○○ 팀장 국가보훈처에서 윤봉길 의사기념관으로 운영하고 있으며 공용·공공용으로 무상사용 중인 재산 중 법 개정 이후 사정변경이 없는 재산에 대하여 일괄적으로 사용료를 감면받고자 하는 사항임.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 36》 서울 마포 청소년 직업학교 운영(대부료감면)

○○○ 서른여섯 번째로 서울 마포 청소년 직업학교 운영에 대해서 자산관리과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

자산관리과
○○○ 팀장 해당 건물은 (사)한국청소년육성회에서 불우청소년들의 고등학교과정 무상교육을 위해 '85년 건축하여 기부채납한 건물로 서울시로부터 무상사용 승인을 받아 사용한 바 있으며, 그간 수도관, 하수도관 공사 등 건물 유지 및 보수에 상당한 비용이 자부담으로 지출하였고, 마포구지회에서 학교 밖 청소년들의 고등학교과정 무상교육을 위한 비영리 공익사업으로 사용 중이므로 직업학교 운영을 위한 대부료 감면에 대하여 심의받고자 함.

○○○ 위원들 질의바람.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 37》 종로문화원 운영(대부료감면)

○○○ 서른일곱 번째로 종로문화원 운영에 대해서 자산관리과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

자산관리과
○○○ 팀장

종로문화원의 경우 1998년 준문화학교로 지정된 이래로 현재까지 구민들을 대상으로 여러 종류의 문화강좌를 개설하여 교육활동을 하고 있으며, 연 3,000여 명의 수강생들이 해당 원사를 이용하는 등 생활교육 활성화 및 지역문화발전에 이바지하고 있고, 문화원은 지방문화원진흥법에 의거 지역문화의 진흥을 위한 지역문화사업을 수행하기 위하여 설립된 법인으로 시장의 인가를 받아 설립되어 현재 월 평균 240여명의 수강생이 문화원사를 이용 중에 있어 이를 유지할 필요가 있으며, 종로문화원은 지난 무상 사용기간(토지 : 구유지 지분 32%, 시유지 지분 68%) 동안 종로의 지역문화발전에 기여한 활동을 하고 있는 자치구 유관기관으로서 공공성이 인정되는 등 개별법령에 무상사용에 대한 근거가 있으므로 종로문화원 운영을 위한 대부료 감면에 대하여 심의받고자 함.

○○○

위원들 질의바람.

○○○

없음.

○○○

더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○

없음.

○○○

반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 38~41》 운전면허시험장 운영(대부료감면)

○○○

일곱 번째로 운전면허시험장 운영에 대해서 자산관리과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

자산관리과
○○○ 팀장

도로교통공단은 도로교통법에 의거 필요시 국가나 지방자치단체에 무상대부하여 시설을 사용할 수 있고, 공공업무를 수행하는 공법인으로, 무상대부가 가능하며, 면허시험장이 소재한 건물은 대부분 80년도부터 90년도 후반에 지어진 노후 건물로 건물시가 표준액 또한 현저히 감가되는 노후 시설물로 해마다 시설 보수가 증가하고 있으므로 별도의 개발계획이 결정되기까지 무상으로 대부하여 현재 대부사용자가 직접 보수 및 관리하게 하여 건물의 내구성을 높이는 것이 타당하므로 서울시 관내 운전면허시험장을 무상임대하여 도로교통 행정의 원활한 추진을 기여하고자 운전면허시험장 운영을 위한 대부료감면에 대하여 심의받고자 함.

○○○

위원들 질의바람.

○○○

없음.

○○○

더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○

없음.

○○○

반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 42》 면일초등학교 운동장 사용(대부료감면)

- 일곱 번째로 면일초등학교 운동장 사용에 대해서 자산관리과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.
- 자산관리과 ○○○ 팀장 해당 재산은 서울시동부교육지원청에서 1997년 4월 10일부터 지금까지 계속하여 구유지와 함께 학교 운동장으로 사용하고 있으며, 구유지 및 시유지를 2013년 11월부터 현재까지 무상대부 계약을 체결하여 대부하고 있고, 공공기관에서 직접 해당 일반재산을 공용으로 사용하는 경우이기 때문에 계속하여 무상대부 계약을 체결할 필요성이 있다고 판단되므로 면일초등학교 운동장 사용을 위한 대부료 감면에 대하여 심의받고자 함.
- 위원들 질의바람.
- 없음.
- 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.
- 없음.
- 반대 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠음.

《연번 43~56》 시유재산 매각 가격사정

- 43번부터 56번 안건은 가격사정 안건으로 미리 안내해드린대로 위원님들이 각 재산관리관이 제시한 가격안에 대해 의견이 있으신 경우 질의·답변하도록 하겠음. 매각예정가격은 제1안 감정평가 산술평균액, 제2안 최근3년 평균인상율을 적용한 가격, 제3안 최근5년 평균인상율을 적용한 가격 중 최고가인 제3안으로 상정하였으므로 공인감정평가사이신 두 위원을 포함한 위원님들께서는 신중하게 검토 후 의견 있으시면 안건번호를 말씀해주시기 바람.
- (위원) 45번에 대해 질의 사항이 있는데 아파트 건물소유자가 가진 지분의 땅을 매각하는 것인지.
- 주거재생과 ○○○ 주무관 예전에 아파트만 분양된 건에 대하여 한 분씩 대지지분을 찾아가고 있는 사항으로 현재 지분 매각이 계속 진행되고 있으며 토지와 건물의 소유권을 일치시키는 사항임.
- 43번부터 56번까지 원안대로 적정한 것으로 심의하도록 하겠음.
- 이상으로 2018년 제7차 공유재산심의회를 마치겠음. 내실있게 심사해주신 위원님들께 다시 한번 감사를 드림.