

2017년도 제13차 서울특별시 교통영향평가 심의결과

사업명 : 서계동일대 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정
(용산구 서계동 244번지 일원)

심의일시 : 2017. 5. 8.(월) 14:30

사업개요

○ 사업 규모 : 부지면적216,230m²

○ 사업 자 : 용 산 구

○ 수립대행자 : (주)길우E&C

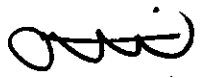




심의내용 : 수정의결

○ 의결내용 세부명세

구 분	심 의 내 용	비 고
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방도로 확보 등이 어려운 실정이므로 서울역 일대 도시재생활성화계획(현재 용산구 수립 중)사업에 비상시 화재 등을 고려한 CCTV, 안전계획 등을 마련할 것 ○ 소로3-9호선을 정형화할 수 있는 방안을 검토할 것(권장) <ul style="list-style-type: none"> - 공원, 공공청사 위치 조정, 주변 토지 대토 등 ○ 소로 2-2호선의 차량속도를 낮출 수 있는 교통정온화 기법을 적용할 것 ○ 보행활성화를 위해서 도로에서 보도를 최대한 확보할 수 있는 방안(지침)을 제시할 것 ○ 도로단면도를 사유지와 구분하여 재계획할 것 ○ 공공청사 차량 진출입 권장구간과 진출입로를 제시할 것 <p>※지정검토위원 : 최재민</p>	

서울시 교통영향평가 심의위원회 위원장(서명)

제13차 교통영향평가 심의위원 참석현황(2017. 5. 8.)

(직 위)	(현 직)	(성 명)	(서 명)
위원장	경기대학교 교수	오 승 훈	
위 원	홍익대학교 교수	추 상 호	
위 원	교통영향평가협회장	최 재 민	
위 원	서울연구원 연구위원	이 신 해	
위 원	(주)명성대표	김 지 현	

2017년도 제13차 서울특별시 교통영향평가 심의결과

사업명 : 한남동 외인주택부지 지구단위계획
(용산구 한남동 680-1번지 일원)

심의일시 : 2017. 5. 8.(월) 14:30

사업개요

- 사업 규모 : 대지면적 59,182.1㎡ (건축연면적 220,426.93㎡)
- 사업 기간 : 2016년~2019년
- 사업 자 : 디에스한남 주식회사
- 수립대행자 : 보광토탈이엔지(주)

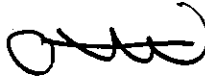




심의내용 : 수정의결

- 의결내용 세부명세

구 분	심 의 내 용	비 고
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지와 진출입차량과 한남대로 이용차량의 엇갈림 방지를 위해서 실선을 추가 연장하고 노면표시(차로변경금지)할 것 ○ 사업지 주출입구의 평탄부(대기공간)를 최대한 확보할 것 ○ 경비실을 지하1층 등으로 이동하여 한남대로와 최대한 직각으로 계획할 것 ○ 지하1층 부출입구의 진출입램프의 중앙연석은 노면마킹으로 변경할 것 ○ 부출입구 주변의 안전시설을 추가 확보할 것 ○ 한남대로변의 보행공간을 확보할 것 ○ 사업지주변과 공원과 연결할 수 있도록 사업지의 공공보행통로를 검토할 것(권장) ○ 삭제된 거주자주차면은 용산구와 협의할 것 	

서울시 교통영향평가 심의위원회 위원장(서명)

제13차 교통영향평가 심의위원 참석현황(2017. 5. 8.)

(직 위)	(현 직)	(성 명)	(서 명)
위원장	경기대학교 교수	오 승 훈	
위 원	홍익대학교 교수	추 상 호	
위 원	교통영향평가협회장	최 재 민	
위 원	서울연구원 연구위원	이 신 해	
위 원	(주)명성대표	김 지 현	

2017년도 제13차 서울특별시 교통영향평가 심의결과

사업명 : 수색8 재정비촉진구역 주택재개발정비사업
(은평구 수색동 16-2번지 일원)

심의일시 : 2017. 5. 8.(월) 14:30

사업개요

- 사업규모 : 대지면적 29,998㎡ (건축연면적 85,067.87㎡)
- 사업기간 : 2017년~2020년
- 사업자 : 수색8구역 주택재개발정비사업조합
- 수립대행자 : (주)지음엔지니어링






심의내용 : 수정의결

- 의결내용 세부명세

구분	심 의 내 용	비 고
	<ul style="list-style-type: none"> ○ ㉞교차로쪽 출입구는 최대한 정형화 하고 주차면 일부를 삭제하여 주차통로를 직선화할 것 ○ 지하1층 주차장의 주통로는 차량흐름이 원활히 될 수 있도록 도류화 할 것 ○ 근린생활주차면은 명확히 구분할 것 ○ 보행, 자전거겸용도로는 기준이상으로 확보하거나 보행전용으로 할 것 ○ ㉞교차로는 교통량등을 고려하여 정식 신호운영할 것 ○ 맘스스테이션의 위치는 북쪽으로 이동하고 차량 진입부의 회전반경을 추가확보하여 차량이 원활히 회전할 수 있도록 할 것 <p>※지정검토위원 : 추상호</p>	

서울시 교통영향평가 심의위원회 위원장(서명)

제13차 교통영향평가 심의위원 참석현황(2017. 5. 8.)

(직 위)	(현 직)	(성 명)	(서 명)
위원장	경기대학교 교수	오 승 훈	
위 원	홍익대학교 교수	추 상 호	
위 원	교통영향평가협회장	최 재 민	
위 원	서울연구원 연구위원	이 신 해	
위 원	(주)명성대표	김 지 현	

2017년도 제13차 서울특별시 교통영향평가 심의결과

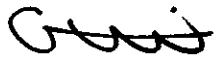




- 사업명** : 노량진8 재정비촉진구역 주택재개발정비사업
(대방동 44-1번지 일대)
- 심의일시** : 2017. 5. 8.(월) 14:30
- 사업개요**
 - 사업 규모 : 대지면적 42,106㎡ (건축연면적 144,200.12㎡)
 - 사업기간 : ~2021년
 - 사업자 : 노량진8 재정비촉진구역 주택재개발 정비사업조합
 - 수립대행자 : (주)제론유택
- 심의내용** :
 - 의결내용 세부명세

구분	심 의 내 용	비 고
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지 주출입구의 앞의 좌회전마킹은 삭제를 포함한 노면마킹을 조정할 것 ○ 맘스스테이션의 정차공간을 마련할 것 ○ 지하주차장의 시인성확보를 위해 직선화 방안을 검토하는 등 주통로와 부통로를 구분할 것 ○ LEVEL+19의 램프의 방향은 반대로 바꾸고 차량동선을 정형화 할 것 ○ 사업지 주변의 보도 및 자전거도로는 기준이상으로 설치할 것 ○ 부출입구 주변의 안전시설 강화할 것 ○ 지하 주차통로상에 계획한 기둥을 조정하여 회전이 원활하도록 할 것 ○ 영화초등학교 출입구를 표현하고 통학로에 대한 어린이보호구역지침을 준용할 것 ○ B-B'단면의 구청과 협의하여 노상주차면은 삭제하고 보도를 추가확보 할 것 ○ 중로2-9호선의 장기안을 제시할 것 	

※지점검토위원 : 추상호

서울시 교통영향평가 심의위원회 위원장(서명)

제13차 교통영향평가 심의위원 참석현황(2017. 5. 8.)

(직 위)	(현 직)	(성 명)	(서 명)
위원장	경기대학교 교수	오 승 훈	
위 원	홍익대학교 교수	추 상 호	
위 원	교통영향평가협회장	최 재 민	
위 원	서울연구원 연구위원	이 신 해	
위 원	(주)명성대표	김 지 현	

2017년도 제13차 서울특별시 교통영향평가 심의결과

사업명 : 신월곡1구역 도시환경 정비사업
(성북구 하월곡동 88-142번지 일대)

심의일시 : 2017. 5. 8.(월) 14:30

사업개요

- 사업 규모 : 대지면적 40,600 m^2 (건축연면적 423,362.98 m^2)
- 사업 기간 : 2012~2020년
- 사업 자 : 신월곡제1구역 도시환경정비사업조합
- 수립대행자 : (주)KTS엔지니어링




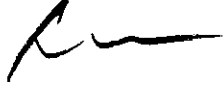

심의내용 : 보완(소위원회)

- 의결내용 세부명세

구 분	심 의 내 용	비 고
	<p>※소위원회에 상정하여 아래사항을 포함하여 재심의할 것</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 중로2-506호선의 도로의 지하1층의 근린생활시설에 대해서 법적(도시계획 결정사항 등), 구조적 재검토할 것 ○ 길음역환승주차장삼거리와 ㉠,㉡신설교차로를 연계하여 신호처리가 대기행렬이 발생하지 않는지 면밀한 재검토 필요 ○ 종교용지앞 삼거리는 역주행 방지와 시인성확보를 위해 안전 시설을 추가 설치할 것 ○ 중로2-513호선은 굉장히 혼잡할 것으로 예상되므로 이에 대한 추가대책을 검토할 것 ○ 비주거동과 주거동 진출입구의 통합할 수 있는 방안을 검토할 것 ○ 지하주차장의 주통로와 램프위치를 최대한 맞추고 동선을 재검토할 것 	

서울시 교통영향평가 심의위원회 위원장(서명)

제13차 교통영향평가 심의위원 참석현황(2017. 5. 8.)

(직 위)	(현 직)	(성 명)	(서 명)
위원장	경기대학교 교수	오 승 훈	
위 원	홍익대학교 교수	추 상 호	
위 원	교통영향평가협회장	최 재 민	
위 원	서울연구원 연구위원	이 신 해	
위 원	(주)명성대표	김 지 현	

2017년도 제13차 서울특별시 교통영향평가 심의결과

사업명 : 행당6구역 주택재개발 정비사업
(성동구 행당1동 100번지 일대)

심의일시 : 2017. 5. 8.(월) 14:30

사업개요

- 사업 규모 : 대지면적 50,048.3 m^2 (건축연면적 164,998.9 m^2)
- 사업 기간 : 2009~2018년
- 사업 자 : 행당6구역 주택재개발 정비사업조합
- 수립대행자 : (주)파이카이엔씨

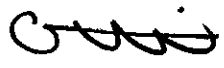



심의내용 : 수정의결

- 의결내용 세부명세

구분	심의내용	비고
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지 주변의 보행동선을 표시할 것 ○ ㉞교차로는 좌회전전용(직진금지) 할 것 	

서울시 교통영향평가 심의위원회 위원장(서명)

제13차 교통영향평가 심의위원 참석현황(2017. 5. 8.)

(직 위)	(현 직)	(성 명)	(서 명)
위원장	경기대학교 교수	오 승 훈	
위 원	홍익대학교 교수	추 상 호	
위 원	교통영향평가협회장	최 재 민	
위 원	서울연구원 연구위원	이 신 해	
위 원	(주)명성대표	김 지 현	