

# 제15차 도시계획위원회 상정안건 목록

<2012. 7. 18(수) 14:00, 13층대회의실>

총 14건 (재상정 1, 신규 12, 보고1)

안건번호	안건명	개요	비고
1	〈재정비과〉 천호뉴타운 천호3구역 정비계획 및 정비구역 지정	○ 위치 : 강동구 천호동 423-76일대 ○ 면적 : 23,289㎡ ○ 내용 : 예정법정상환용적률(245.79%), 최고 21층	〈신규〉 재정비사업팀 염태웅 (2171-2498)
2	〈재정비과〉 천호뉴타운 천호4구역 정비계획 및 정비구역 지정	○ 위치 : 강동구 천호동 399-25 일대 ○ 면적 : 15,482.3㎡ ○ 내용 : 예정법정상환용적률(247.05%), 최고 22층	〈신규〉 재정비사업팀 염태웅 (2171-2498)
3	〈재정비과〉 천호뉴타운 천호6구역 정비계획 및 정비구역 지정	○ 위치 : 강동구 천호동 391-24 일대 ○ 면적 : 41,495.3㎡ ○ 내용 : 예정법정상환용적률(247.1%), 최고 20층	〈신규〉 재정비사업팀 염태웅 (2171-2498)
4	〈도시정비과〉 명동구역 제3지구 도시환경정비구역 변경지정	○ 위치 : 중구 을지로2가 161-1 일대 ○ 면적 : 4,275.8㎡ ○ 내용 : 용적률(1,000%→1,200%), 건폐율(50%→60%)	〈신규〉 정비기획팀 김지호 (2171-2692)
5	〈도시정비과〉 수표 도시환경정비구역 변경지정	○ 위치 : 중구 입정동 237 일대 ○ 면적 : 12,316.6㎡ ○ 내용 : 주용도(업무→주거), 용적률(742%→800%) 건폐율(55%→60%)	〈신규〉 정비기획팀 김지호 (2171-2338)
6	〈임대주택과〉 제기1 주택재건축정비구역 지정 및 정비계획 결정	○ 위치 : 동대문구 제기동 892-68번지 일대 ○ 면적 : 9,632.7㎡ ○ 내용 : 아파트 3개동 359세대, 예정법정상환용적률(499.79%)	〈재상정〉 정비관리팀 남성준 (6361-3644)
7	〈임대주택과〉 상계2구역 주택재건축정비구역 지정 및 정비계획 결정	○ 위치 : 노원구 상계동 677, 680 번지 일대 ○ 면적 : 41,763㎡ ○ 내용 : 아파트 7개동 1,007세대, 예정법정상환용적률(299.58%)	〈신규〉 정비관리팀 남성준 (6361-3644)
8	〈도시계획과〉 도시관리계획(용도지역) 변경 결정 - 1공수	○ 위치 : 양천구 신월동 32-1번지 일대 ○ 면적 : 23,487.5㎡ ○ 내용 : 자연녹지지역→제2종일반주거지역	〈신규〉 지역계획팀 정현중 (6360-4720)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
9	〈도시계획과〉 도시관리계획(옹도지역) 변경 결정 - 원불교	○ 위 치 : 동작구 흑석동 1-3번지 일대 ○ 면 적 : 7,155㎡ ○ 내 용 : 자연녹지지역→제2종일반주거지역(1,731㎡)	〈신 규〉 지역계획팀 정현중 (6360-4720)
10	〈시설계획과〉 도시계획시설(홍익대학교) 세부시설조성계획 변경 결정	○ 위 치 : 마포구 상수동 72-1일대 (홍익대) ○ 면 적 : 94,508㎡ ○ 내 용 : 제2종일반주거지역 내 기숙사 건축물 높이계획 결정	〈신 규〉 공공문화계획팀 김용민 (6360-4782)
11	〈주거재생과〉 금호제15 주택재개발정비구역 지정 및 정비계획수립 변경	○ 위 치 : 성동구 금호1가 280번지 일대 ○ 면 적 : 66,553.5㎡ ○ 내 용 : 제9차 도시계획위원회 조건이행 내용 보고 - 학교 및 어린이공원 연접부 건축물(21층)의 층수하향 조정계획 등	〈보 고〉 재개발팀 강수성 (3707-8491)
12	〈주거재생과〉 미아 제9-1 주택재건축 구역지정 변경	○ 위 치 : 강북구 미아동3-770 일대 ○ 면 적 : 52,476㎡ ○ 내 용 : 예정법적상한용적률(228.61%), 962세대	〈신 규〉 재생계획팀 황인수 (3707-8497)
13	〈도시정비과〉 강일구역 도시개발계획 및 실시계획 변경	○ 위 치 : 강동구 강일동 360번지 일원 ○ 면 적 : 895,618.4㎡ ○ 내 용 : 단독주택용지→공공주택용지(공공임대 272세대) 전기공급시설용지→종교용지	〈신 규〉 개발사업팀 임동섭 (2171-2973)
14	〈주거재생과〉 2010 서울특별시 도시·주거환경 정비기본계획 변경	○ 내 용 : 정비예정구역 해제 18개소 - 주택재개발 정비예정구역 4개소(총17.3ha) - 단독주택재건축 정비예정구역 14개소(총27.2ha) (주택재건축정비구역 3개소 포함)	〈신 규〉 재생계획팀 박종문 (3707-8236)