

제15차 도시계획위원회 심의결과

■ 위원회 개최 개요

- 일 시 : 2012. 7. 18(수) 14:00
- 장 소 : 서소문청사 13층 대회의실
- 참석대상 : 서울시 간부 및 도시계획 위원
- 심의안건 : 총 14건 (재상정1, 신규12, 보고1)

■ 심의결과 : 10건(원안가결 1건, 조건부가결 4건, 보류5건)

안건번호	안 건 명	개 요	심의결과
1	<재정비과> 천호뉴타운 천호3구역 정비계획 및 정비구역 지정	○ 위 치 : 강동구 천호동 423-76일대 ○ 면 적 : 23,289㎡ ○ 내 용 : 예정법정상환용적률(245.79%), 최고 21층	보 류
2	<재정비과> 천호뉴타운 천호4구역 정비계획 및 정비구역 지정	○ 위 치 : 강동구 천호동 399-25 일대 ○ 면 적 : 15,482.3㎡ ○ 내 용 : 예정법정상환용적률(247.05%), 최고 22층	보 류
3	<재정비과> 천호뉴타운 천호6구역 정비계획 및 정비구역 지정	○ 위 치 : 강동구 천호동 391-24 일대 ○ 면 적 : 41,495.3㎡ ○ 내 용 : 예정법정상환용적률(247.1%), 최고 20층	보 류
4	<도시정비과> 명동구역 제3지구 도시환경정비구역 변경지정	○ 위 치 : 중구 을지로2가 161-1 일대 ○ 면 적 : 4,275.8㎡ ○ 내 용 : 용적률(1,000%→1,200%), 건폐율(50%→60%)	조건부가결
5	<도시정비과> 수표 도시환경정비구역 변경지정	○ 위 치 : 중구 입정동 237 일대 ○ 면 적 : 12,316.6㎡ ○ 내 용 : 주용도(업무→주거), 용적률(742%→800%) 건폐율(55%→60%)	보 류
6	<임대주택과> 제기1 주택재건축정비구역 지정 및 정비계획 결정	○ 위 치 : 동대문구 제기동 892-68번지 일대 ○ 면 적 : 9,632.7㎡ ○ 내 용 : 아파트 3개동 359세대, 예정법정상환용적률(499.79%)	조건부가결
7	<임대주택과> 상계2구역 주택재건축정비구역 지정 및 정비계획 결정	○ 위 치 : 노원구 상계동 677, 680 번지 일대 ○ 면 적 : 41,763㎡ ○ 내 용 : 아파트 7개동 1,007세대, 예정법정상환용적률(299.58%)	보 류

안건 번호	안 건 명	개 요	심의결과
8	<p>〈도시계획과〉 도시관리계획(용도지역) 변경 결정 - 1공수</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 양천구 신월동 32-1번지 일대 ○ 면 적 : 23,487.5m^2 ○ 내 용 : 자연녹지지역→제2종일반주거지역 	조건부가결
9	<p>〈도시계획과〉 도시관리계획(용도지역) 변경 결정 - 원불교</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 동작구 흑석동 1-3번지 일대 ○ 면 적 : 7,155m^2 ○ 내 용 : 자연녹지지역→제2종일반주거지역(1,731m^2) 	조건부가결
10	<p>〈시설계획과〉 도시계획시설(홍익대학교) 세부시설조성계획 변경 결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 마포구 상수동 72-1일대 (홍익대) ○ 면 적 : 94,508m^2 ○ 내 용 : 제2종일반주거지역 내 기숙사 건축물 높이계획 결정 	원안가결