

제23차 도시계획위원회 개최결과

[2017. 12. 20(수) 14:00, 신청사 6층 기획상황실]

■ 총 9건 (수정가결 6건, 자문 3건 - 수정동의 2, 조건부동의 1)

건번호	안건명	개요	심의결과	비고
1	<공동주택과> 서빙고아파트지구 내 한강맨션아파트 재건축사업 개발기본계획(정비계획) 변경 및 경관심의(안)	○ 위치 : 용산구 이촌동 300-23번지 일대 (84,096.8m ²) ○ 내용 : 아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경 - 용적률 : 정비계획 232%, 예정법적상한 260% 이하 - 건폐율 : 16.69% - 세대수(소형) : 1,493세대 (157세대) - 최고층수 : 35층	수정가결	<재상정> 공동주택계획팀 김문근 (2133-7138)
2	<공동주택과> 서빙고아파트지구 내 한강삼익아파트 재건축사업 개발기본계획(정비계획) 변경 (안)	○ 위치 : 용산구 이촌동 300-301번지 일대 (17,191.1m ²) ○ 내용 : 아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경 - 용적률 : 정비계획 214.56%, 예정법적상한 260.78% 이하 - 건폐율 : 22.12% - 세대수(소형) : 337세대 (55세대) - 최고층수 : 35층	수정가결	<재상정> 공동주택계획팀 김문근 (2133-7138)
3	<도시활성화과> 정비창전면 도시관리계획(용도지역) 변경 및 도시환경정비계획 수립·구역지정(안)	○ 위치 : 용산구 한강로3가 40-641번지 일대 (82,081m ²) ○ 내용 - 도시관리계획(용도지역) 변경 · 제2·3종 일반주거, 일반상업지역 → 준주거, 일반상업지역 - 정비계획수립(지구단위계획, 건폐율·용적률·높이 등)	수정가결	<재상정> 도시활성화정책팀 변종진 (2133-4635)
4	<도시활성화과> 국제빌딩주변 제5구역 도시환경정비구역 변경지정(안)	○ 위치 : 용산구 한강로2가 210-1번지 일대 (6,122m ²) ○ 내용 - 건축물 주용도 변경 · 관광숙박시설(의료관광호텔) → 주거복합(주거, 업무, 판매) - 용산 지구단위계획 변경 · 특별계획구역 지침 변경 → 관광숙박시설 지정용도 폐지 · 허용용적률 인센티브 항목 변경(5구역에 한함) - 용적률계획 변경 : 1,160%이하 → 894%이하 - 공공용지 부담계획 변경 · 20.48% → 22.25%(건축물 기부채납 부담률 변경)	수정가결	<신규> 도시활성화정책팀 변종진 (2133-4635)
5	<도시활성화과> 마포로1구역(34지구) 도시환경정비계획결 정(변경)(안)	○ 위치 : 마포구 도화동 169-1번지 일대(4,079.0m ²) ○ 내용 - 기 결정된 정비계획을 고시 이전으로 변경(준치)	수정가결	<신규> 도시활성화사업팀 박진일 (2133-4646)
6	<도시활성화과> 마포로1구역 (12·13지구) 도시환경정비계획결 정(변경)(안)	○ 위치 : 마포구 도화동 174-4번지 일대(2,568.6m ²) ○ 내용 - 정비계획(변경)결정 · 주용도(업무시설→숙박시박진일설) 변경 · 용적률 인센티브 부여(기존600, 허용790, 상한943.8) · 관광숙박시설 조례용적률 완화(81.3)	수정가결	<신규> 도시활성화사업팀 (2133-4646)

건번호	안건명	개요	심의결과	비고																													
7	<임대주택과> 신이문역세권 공공임대 주택 건립을 위한 도시 환경정비구역 지정 및 정비계획(안)	○ 위치 : 동대문구 이문동 168-1번지 일원 ○ 내용 : 정비구역 지정을 위한 사전자문 - 용도지역 변경 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="3">면적 (m²)</th> <th rowspan="2">비율 (%)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td> <td>24,606.2</td> <td>-</td> <td>24,606.2</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">주거</td> <td>제2종일반(7층)</td> <td>16,180.9</td> <td>감 13,015.2</td> <td>3,165.7</td> <td>12.9</td> </tr> <tr> <td>준주거</td> <td>8,425.3</td> <td>증 13,015.2</td> <td>21,440.5</td> <td>87.1</td> </tr> <tr> <td>도로</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> - 도로 : 신설(1개노선), 폐지(1개노선) - 주차장 : 폐지(1개소, 627.0m ²) - 공공공지 : 폐지(1개소, 108.0m ²) - 소공원 : 신설(1개소, 470.7m ²) - 사회복지시설 : 신설(1개소, 433.9m ²)	구분	면적 (m ²)			비율 (%)	기정	변경	변경후	합계	24,606.2	-	24,606.2	100.0	주거	제2종일반(7층)	16,180.9	감 13,015.2	3,165.7	12.9	준주거	8,425.3	증 13,015.2	21,440.5	87.1	도로					수정동의	<자문> 장기전세팀 최종현 (2133-7071)
구분	면적 (m ²)			비율 (%)																													
	기정	변경	변경후																														
합계	24,606.2	-	24,606.2	100.0																													
주거	제2종일반(7층)	16,180.9	감 13,015.2	3,165.7	12.9																												
	준주거	8,425.3	증 13,015.2	21,440.5	87.1																												
	도로																																
8	<임대주택과> 광운대역세권 공공임대 주택 건립을 위한 도시 환경정비구역 지정 및 정비계획(안)	○ 위치 : 노원구 월계동 411-53번지 일원 ○ 내용 : 정비구역 지정을 위한 사전자문 - 용도지역 변경 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="3">면적 (m²)</th> <th rowspan="2">비율 (%)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td> <td>3,375.0</td> <td>-</td> <td>3,375.0</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">주거</td> <td>제2종일반</td> <td>1,883.0</td> <td>감 1,883.0</td> <td>-</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>준주거</td> <td>1,492.0</td> <td>증 1,883.0</td> <td>3,375.0</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>도시계획시설 변경 : 없음</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	면적 (m ²)			비율 (%)	기정	변경	변경후	합계	3,375.0	-	3,375.0	100.0	주거	제2종일반	1,883.0	감 1,883.0	-	0.0	준주거	1,492.0	증 1,883.0	3,375.0	100.0	도시계획시설 변경 : 없음					수정동의	<자문> 장기전세팀 최종현 (2133-7071)
구분	면적 (m ²)			비율 (%)																													
	기정	변경	변경후																														
합계	3,375.0	-	3,375.0	100.0																													
주거	제2종일반	1,883.0	감 1,883.0	-	0.0																												
	준주거	1,492.0	증 1,883.0	3,375.0	100.0																												
	도시계획시설 변경 : 없음																																
9	<임대주택과> 남구로역세권 공공임대 주택 건립을 위한 도시 환경정비구역 지정 및 정비계획(안)	○ 위치 : 구로구 구로동 715-24번지 일원 ○ 내용 : 정비구역 지정을 위한 사전자문 - 용도지역 변경 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="3">면적 (m²)</th> <th rowspan="2">비율 (%)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td> <td>12,369.4</td> <td>-</td> <td>12,369.4</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">주거</td> <td>제2종일반(7층)</td> <td>641.8</td> <td>-</td> <td>641.8</td> <td>5.2</td> </tr> <tr> <td>제2종일반</td> <td>11,727.6</td> <td>감 9,803.0</td> <td>1,924.6</td> <td>15.6</td> </tr> <tr> <td>제3종일반</td> <td>-</td> <td>증 9,803.0</td> <td>9,803.0</td> <td>79.2</td> </tr> </tbody> </table> - 도로 : 신설(3개노선) - 공공공지 : 신설(1개소, 125.8m ²)	구분	면적 (m ²)			비율 (%)	기정	변경	변경후	합계	12,369.4	-	12,369.4	100.0	주거	제2종일반(7층)	641.8	-	641.8	5.2	제2종일반	11,727.6	감 9,803.0	1,924.6	15.6	제3종일반	-	증 9,803.0	9,803.0	79.2	조건부동의	<자문> 장기전세팀 최종현 (2133-7071)
구분	면적 (m ²)			비율 (%)																													
	기정	변경	변경후																														
합계	12,369.4	-	12,369.4	100.0																													
주거	제2종일반(7층)	641.8	-	641.8	5.2																												
	제2종일반	11,727.6	감 9,803.0	1,924.6	15.6																												
	제3종일반	-	증 9,803.0	9,803.0	79.2																												