



구 분			
열람·서명자	현직위	성명	(서명)
	현직위	성명	(서명)
확인자	자산관리과 과장	성명	서문수
작성자	자산관리과 행정 9급	성명	유경화

2018년도 제1차 공유재산심의회 회의록

〈회의개요〉

- ◆ 일 시 : 2018. 1. 25.(목) 16:00 ~ 18:05
- ◆ 장 소 : 서소문 별관 1동 9층 세무과 회의실
- ◆ 참 석 : 8명
- ◆ 안 건 : 17건 (기부채납·증축 1, 기부채납·신축·무상양여(재심의) 1, 용도폐지·처분적정 1, 무상이관 2, 감면 6, 가격사정 6)
- ◆ 심의결과 : 심의안건 17건 중 14건 적정, 2건 조건부 적정, 1건 보류

2018년도 제1차 공유재산심의회 회의록

2018. 1. 25.(목)

재 무 국
(자산관리과)

□ 위원 발언 내용

- 바쁘신 일정에도 불구하고 참여해주신 위원님들께 감사말씀드립니다. 성원이 되었으므로 2018년 제1차 공유재산심의회를 시작하겠습니다. ○○○는 안건을 상정해주시기 바랍니다.
- 2018년 제1차 공유재산심의회 안건은 총 17건으로 기부채납·증축 1건, 기부채납·신축·무상양여(재심의) 1건, 용도폐지·처분적정 1건, 무상이관 2건, 감면 6건, 가격사정 6건임.
- 〈연번 1〉 광역 소공인 특화지원센터 조성사업**
- 첫 번째로 광역 소공인 특화지원센터 조성사업에 대해서 경제정책과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.
- 경제정책과
○○○ 팀장 체계적인 도시형 소공인 지원정책 추진 및 지속 가능한 산업생태계 구축을 위한 광역 소공인 특화지원센터 조성함에 따라 재산 기부채납과 건물 증축에 대한 사항을 심의 받고자 함.
- 위원들 질의바람.
- (위원) 건물 모양을 계획할 때 수요를 고려하여 용도 등을 계획하였는지.
- 경제정책과
○○○ 팀장 원래 사무공간을 계획했으나 수요조사를 반영하고 쉼트리피케이션을 고려하여 용도를 계획하였고 용도별 면적은 구체적으로 정해지지 않음.
- (위원) 소공인 입주 공간은 어느 정도 되고 입주시의 임대료는 어떻게 정하였는지. 평가를 통해 임대료를 정하면 소공인의 입주가 힘든 정도의 수준으로 정해지는 것은 아닌지.

경제정책과
○○○ 팀장 최소 20개 정도 예상하고 설비가 적은 초기 소공인 위주로 입주를 계획하고 있으므로 27개 정도로 예상하고 있음. 임대료는 소공인들이 젠트리피케이션 때문에 반지하에 입주한 경우가 많으므로 그 정도를 상한으로 보고, 도시형소공인 지원에 관한 특별법을 근거로 그것보다 저렴한 선으로 고려하고 있음.

○○○ (위원) 건물이 낡아 보이는데 어느 정도 오래되었는지. 건축비가 79억이면 허물고 새로 짓는 것이 낫지 않은지.

경제정책과
○○○ 팀장 지어진 지 20년 지난 것으로 알고 있으나 이 정도 규모를 구하기 힘들고, 성수동 상징인 붉은 벽돌로 된 공장을 보존하기 위해 재활용하여 이를 살리는 방향으로 리모델링·증축을 계획하고 있음.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

〈연번 2〉 노들섬 특화공간 조성사업

간사 두 번째로 노들섬 특화공간 조성사업에 대해서 공공재생과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

공공재생과
○○○ 팀장 한강 및 주변 자연환경과 어우러진 공연장, 다목적시설 등을 설치하여 노들섬 특화공원을 서울의 새로운 명소로 조성함에 따라 재산 기부채납 및 양여에 대한 사항을 심의받고자 함.

○○○ 위원들 질의바람.

○○○ (위원) 기부대양여의 사례가 있는지.

공공재생과
○○○ 팀장 보통 기부대양여 보다는 등가로 교환하는 형태가 대부분이나 군사시설이라는 특수한 조건이 있기 때문에 협의를 통하여 국방·군사시설 사업에 관한 법률을 근거로 기부대양여를 추진함.

○○○ (위원) 노들섬 특화공간 조성을 추진하는 공간에 검문소가 있어 철거가 필요하여 인근에 검문소를 다시 지어 양여하기로 한 것으로 보임.

○○○ (위원) 철거 후 양여하는 기간 동안 검문소가 없는 데 이를 국방부에서 동의를 하는지.

공공재생과
○○○ 팀장 동의하였고 협조적임.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

〈연번 3〉 행정재산 용도폐지(강동 주민공동이용시설 예정지)

간사 세 번째로 행정재산 용도폐지에 대해서 도로계획과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

도로계획과
○○○ 팀장 도로 기능을 상실한 유휴공간을 활용하여 인근 지역 주민에게 맞춤형 공공도서관서비스를 제공하고자 도서관 및 마을회관 등 주민공동이용시설을 건립함에 있어 행정재산 용도폐지 및 처분적정에 대한 사항을 심의 받고자 함.

○○○ 위원들 질의바람.

○○○ (위원) 현장에 해병대 초소와 게이트볼 장이 있는 것으로 보이는데 없애야하는 것이라면 민원이 발생하는 것이 아닌지.

도로계획과
○○○ 팀장 이미 협의가 잘되었고 강동구에서 자체적으로 해결하고 있음.

○○○ (위원) 그린벨트에는 도시계획시설만 지을 수 있는 것이 아닌지.

강동구청
○○○ 과장 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법에 의해 주민공동이용시설의 설치가 가능하므로 도서관 설치가 가능함.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ (위원) 수익매각 시 가격이 적정하다면 큰 무리는 없는 것으로 보임.

○○○ 추후 가격사정에 대하여 심의상정 할 것인데 현재 지목은 도로이지만 용도폐지 후 대지로 지목을 변경하면 적절한 가격이 될 것으로 보임.

○○○ 다른 의견 있으신 위원 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

〈연번 4〉 시유재산 사용료 감면(노원 수학문화관)

- 네 번째로 시유재산 사용료 감면에 대해서 도로계획과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.
- 도로계획과 ○○○ 팀장 청소년 활동 공간 확충을 통해 동북지역의 청소년들에게 다양한 학습기회를 제공하고 빈부격차로 인한 사교육사각지대의 학생들에게 수준 높은 체험활동을 지원하기 위하여 비영리 공익사업으로 노원수학문화관 건립·운영함에 있어 사용료 감면에 대한 사항을 심의 받고자 함.
- 위원들 질의바람.
- (위원) 용도폐지 후 매각이 걱정하지 않은지.
- 도로계획과 ○○○ 팀장 면적이 작은 부지이므로 가격은 높지 않지만 자치구의 예산 확보가 되지 않아 무상사용 요청하였음.
- 질의하실 내용 더 있으신지.
- 없음.
- 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.
- (위원) 노원구에서 내년 예산 확보 후 매입하는 것을 조건으로 1년 감면하는 것이 어떠한지.
- 다른 의견 있으신 위원 있으신지.
- 없음.
- 더 이상 의견이 없으시면 1년간 사용료를 감면하고 매입계획을 수립할 것으로 조건부적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

〈연번 5〉 회계 간 무상이관(舊만탄치안센터)

- 다섯 번째로 회계 간 무상이관에 대해서 도시기반시설본부 ○○○ 과장께서 안건 설명.
- 도시기반시설본부 ○○○ 과장 반려동물 문화 정착을 위한 공공영역의 역할에 대한 사회적 요구에 따라, 유휴 파출소를 활용하여 반려동물 문화 정착을 위한 동물보호 교육센터 조성함에 있어 회계간 무상이관에 대한 사항을 심의 받고자 함.
- 위원들 질의바람.
- 없음.
- 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

- 없음.
- 더 이상 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

〈연번 6〉 회계 간 무상이관(면목119안전센터 임시청사용 컨테이너)

- 여섯 번째로 회계 간 무상이관에 대해서 중랑소방서 소방행정과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.
- 중랑소방서 ○○○ 팀장 면목119안전센터 재건축 사업 기간 동안 소방대원 대기공간으로 임시 활용한 컨테이너 하우스가 신축청사 준공으로 운영 종료되었으므로, 교체물품 후원사업, 작업자의 근무환경 개선을 위해 사용하고자 활용부서인 복지본부 자활지원과로 관리전환함에 있어 회계 간 무상이관에 대한 사항을 심의 받고자 함.
- 위원들 질의바람.
- (위원) 대형마트 주차장에 있는 컨테이너인데 돌려줄 필요는 없는지.
- 중랑소방서 ○○○ 팀장 컨테이너는 시유재산이므로 이동조치하여 활용할 계획임.
- 질의하실 내용 더 있으신지.
- 없음.
- 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.
- 없음.
- 더 이상 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

〈연번 7〉 시유재산 사용료 감면(삼청각)

- 일곱 번째로 시유재산 사용료 감면에 대해서 박물관과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.
- 박물관과 ○○○ 팀장 삼청각의 한식당 영업 등을 위해 세종문화회관(現민간수탁자)에서 시설 유지·관리 및 노후시설 개·보수공사를 실시하고자, 협약기간 종료('17.12.31)후 '18.3 월까지 계약 연장을 추진함에 따라 사용료 감면에 대한 사항을 심의 받고자 함.
- 위원들 질의바람.
- (위원) 개·보수공사기간동안 영업을 하지 않는 것인지.
- 박물관과 ○○○ 팀장 삼청각은 세종문화회관에서 수익형 민간위탁으로 운영 중인 곳인데, 개·보수 공사기간동안 출연기관인 세종문화회관에서 관리하며 수익이 발생하지 않아 사용료 감면을 받으려는 것임.

부위원장 질의하실 내용 더 있으신지.

위원들 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

<연번 8> 시유재산 사용료 감면(중량물재생센터 ESS)

○○○ 여덟 번째로 시유재산 사용료 감면에 대해서 중량물재생센터 시설보수과 ○○○ 과장께서 안건 설명.

중량물재생센터 ○○○ 과장 중량물재생센터의 전기요금 절감을 위하여 ESS(에너지저장시스템)를 설치·운영함에 따라 기부채납할 건축물을 신축하는 동안 「공유재산 및 물품관리법」 제24조 및 같은 법 시행령 제17조 등 관련규정에 따라 공사기간 중 부지점용료를 면제하고자 사용료감면에 대한 사항을 심의 받고자 함.

○○○ 위원들 질의바람.

○○○ (위원) LG히타치위터솔루션에서 설치·운영하는데 설치비를 회수하는 기간동안 전기료가 절감효과가 없는 것이 아닌지.

중량물재생센터 ○○○ 과장 전기료를 절감한 수익을 배분하여 중량물센터에 일부 얻게 되는데 배분하는 비율은 협의 중임.

○○○ (위원) 인근의 장안평 도시재생지역은 장기개발계획 수립 중이므로 이에 저촉되지 않도록 추진해주시기 바람.

중량물재생센터 ○○○ 과장 이미 고려한 사항이므로 저촉되지 않을 것으로 예상함.

○○○ (위원) 전기료는 어느 정도 절감되는지.

중량물재생센터 ○○○ 과장 연간 10억 원 정도 절감될 것으로 예상하고 투자비 회수는 13년이 걸릴 것으로 예상됨.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

<연번 9> 시유재산 대부료 감면(커리어플러스센터)

○○○ 아홉 번째로 시유재산 대부료 감면에 대해서 장애인복지정책과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

장애인복지정책과 ○○○ 팀장 고용률이 낮은 발달장애인 취업 향상에 기여해 온 커리어플러스센터의 운영 공간(7.5평)이 협소하므로, 발달장애인 취업·자활·자립 사업의 안정적 유지를 위해 사무 공간 외 교육실, 상담실 등 공간을 확충함에 있어 사용료 감면에 대한 사항을 심의 받고자 함.

○○○ 위원들 질의바람.

○○○ (위원) 서울의료원 후관동을 활용하는데 재산관리관이 대부료 감면에 동의하였는지.

장애인복지정책과 ○○○ 팀장 작년 방침 수립 시 동의함.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 의견이 없으시면 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

<연번 10> 시유재산 대부료 감면(동대문성북 적십자사 봉사나눔터)

○○○ 열 번째로 시유재산 대부료 감면에 대해서 자산관리과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

자산관리과 ○○○ 팀장 대한적십자사의 봉사센터는 지역 내 다양한 복지서비스를 제공하고 있고, 대형재난 발생 시 중요 거점지역으로서 구호물자 지원 등 구호활동을 하고 있으므로 신길읍 도시환경정비사업에 따른 이전 요구 시까지 사용을 지속하고자 사용료 감면에 대한 사항을 심의 받고자 함.

○○○ 위원들 질의바람.

○○○ (위원) 도시환경정비사업으로 어차피 옮겨야하는 상황인 것인지.

자산관리과 ○○○ 팀장 신길읍 재개발구역에 포함되어 올해 8월경 관리처분계획인가 신청이 계획되어 있으므로 인가처분에 따라 옮겨야하는 상황임.

○○○ (위원) 이전할 공간 마련 시까지 대부료 감면을 요청한 것으로 보이는데 감면기간을 연장해주기 때문에 이전하려는 노력이 적은 것 아닌지.

자산관리과
○○○ 팀장 2016년도 제4차 심의에서 6개월 조건부로 감면하였는데 이전이 어려워 올해 12월까지 감면기간을 연장 요청한 사안으로, 대한적십자사 전국지사에서 사용하는 공공부지 사용사례를 조사한 결과 타지자체에서도 무상사용하고 있으므로 유사하게 적용하는 것이 타당할 것으로 보임.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ (위원) 8월에 관리처분계획인가 신청할 계획이므로 1년을 조건부로 감면하면 되지 않을까.

○○○ 다른 의견 있으신 위원 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 의견이 없으시면 1년간 사용료 감면하고 그 기간 내에 센터를 이전하는 것으로 조건부적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 11》 시유재산 대부료 감면

○○○ 열한 번째로 시유재산 대부료 감면에 대해서 자산관리과 ○○○ 팀장께서 안건 설명.

자산관리과
○○○ 팀장 (사)난곡주민도서관 새숲이 유상임대하여 운영 중인 작은도서관이 주민들의 후원만으로 부담을 감당하기 어려워 대부료 감면을 요청하여 심의 받고자하나, 서울시에 등록된 사립 작은 도서관이 569개소('17.9.30.기준)로 무상으로 할 경우 형평성에 문제가 있을 것으로 예상되어 감면 결정에 신중한 판단이 필요함.

○○○ 위원들 질의바람.

○○○ (위원) 작은 도서관에 대하여 무상사용한 사례가 없는 것인지.

자산관리과
○○○ 팀장 시유지는 없고 성동구에 구유지 무상사용 사례는 있음.

○○○ 질의하실 내용 더 있으신지.

○○○ 없음

○○○ 더 이상 질의가 없으므로 발표자는 퇴장해주시고 위원들 의견 말씀해주시기 바람.

○○○ (위원) 자치구가 많으므로 시에서 감면하는 것은 어려울 것으로 생각함.

○○○ 다른 의견 있으신 위원 있으신지.

○○○ 없음.

○○○ 더 이상 의견이 없으시면 보류하는 것으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠습니다.

《연번 12-17》 시유재산 매각 가격사정

○○○ 12번부터 17번 안건은 가격사정 안건으로 미리 안내해드린대로 위원님들이 각 자산관리관이 제시한 가격안에 대해 의견이 있으신 경우 질의·답변하도록 하겠음. 매각예정가격은 제1안 감정평가 산술평균액, 제2안 최근3년 평균인상율을 적용한 가격, 제3안 최근5년 평균인상율을 적용한 가격 중 최고가인 제3안으로 상정하였으므로 공인감정평가사이신 두 위원을 포함한 위원님들께서는 신중하게 검토 후 의견 있으시면 안건번호를 말씀해주시기 바람.

○○○ 없음.

○○○ 12번부터 17번까지 원안대로 적정한 것으로 심의하도록 하겠음.

○○○ 이상으로 2018년 제1차 공유재산심의회를 마치겠습니다. 내실있게 심사해주신 위원님들께 다시 한번 감사의 말씀을 드립니다.