

---

# '17년 제2차 민간임대주택 통합심의위원회 결과

---

## 1 회의 개요

- 일 시 : 2017. 6. 22(목) 7:30 ~ 08:40
- 장 소 : 8층 간담회장
- 참 석 자 : 통합심의위원 13명(내부1, 외부12)
- 상정안건 : 본심의 1건

강서구 화곡동 1013-3번지 일대 기업형임대주택 촉진지구 지정, 지구 계획승인 및 사업계획승인

## 2 심의결과

### ○ 사업개요

- 위 치 : 강서구 화곡동 1013-3번지 일대
- 규 모 : 지하 3층, 지상15층 2개동(임대아파트 429세대)
- 도시계획변경 : 3종일반주거지역 → 준주거지역(5,790.3 $m^2$ )

### ○ 심의결과 : 조건부 가결

### ○ 조건내용

- ① 남측 공공보행통로 중 인접 소규모 필지와 접하는 부분은 현재 용도지역 인 제3종일반주거지역으로 유지 할 것
- ② 공공업무시설을 위한 수직동선의 위치는 통행량과 인지성을 고려하여 중앙공공보행통로 변으로 이동하여 설치할 것

- ③ 1층 어린이집 출입구가 주차램프 및 필로티에 면하고 있어 환경 및 미적 인면을 고려하여 디자인하고, 어린이놀이터는 다른 용도로 사용하는 것을 검토할 것
- ④ 2층 어린이집에 대한 피난통로 등 안전시설은 관련규정을 준수하여 확보할 것
- ⑤ 1층 공공 보행통로의 높이는 폭 대비 높이가 너무 높게(6m)계획 되었으므로 당초계획 높이를 유지할 것(4.8m)
- ⑥ 진입부 진출입방식과 교차로의 신호주기 등 주변 교통사항에 대한 종합적인 재검토를 통한 개선대책을 수립할 것
- ⑦ 지하 2,3층 주차장에 순환동선을 확보하고, 주차램프 진출입부의 시야를 확보할 것
- ⑧ 토목계획상 굴착계획(P98)의 북측 8m도로상에 가시설 E/A 설치 관련하여 도로지하의 도로상 가시설 E/A 시공시 안정성을 위해 지하매설물 보완 하고, 주상도상 E/S토사부 정착구간 지반강도를 검토후 적정하게 조치할 것
- ⑨ 토목계획상 우수계획(P100)은 단지외부로 연결(D450, L4.0)되나, 연결되는 공공도로상 연결 배수관로 현황 및 용량을 재검토하여 적정하게 계획할 것
- ⑩ 심의시 제출한 사전검토의견 반영계획을 이행 할 것. 끝.