

제20차 도시계획위원회 심의결과

■ 결정 9건(원안가결 1, 조건부가결 4, 보류 4)

연번	안 건 명	개 요	심의결과
1	〈도시계획과〉 도시관리계획(개발진흥지구) 결정	○ 위 치: 동대문구 제기동 1082번지 일대(211,355㎡) ○ 내 용: 서울약령시 한방 특정개발진흥지구 결정	보류
2	〈도시계획과〉 도시관리계획(개발진흥지구) 결정	○ 위 치: 중랑구 면목동 136번지 일대(292,000㎡) ○ 내 용: 면목패션 특정개발진흥지구 결정	보류
3	〈공동주택과〉 청담·도곡아파트 지구개발기본 계획(정비계획) 변경	○ 위 치 : 강남구 역삼동 756번지 일대(한티역 주변(378,188.5㎡)) ○ 내 용 : 역삼지구단위계획 수립에 따른 청담도곡아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경	보류
4	〈공동주택과〉 개포주공1단지 주택재건축 정비 구역 지정 및 정비계획 결정	○ 위 치 : 강남구 개포동 660-3일대(399,741.7㎡) ○ 내 용 : 법적상한용적률 249.99%, 최고 35층이하	조건부가결
5	〈시설계획과〉 도시계획시설(공공청사, 문화시설) 변경 결정	○ 위 치 : 구로구 고척동 63-16번지 일대(5,107㎡) ○ 내 용 : 공공청사(구로소방서)와 문화시설간의 토지 교환 (108㎡)에 따른 도시계획시설 부지경계 변경 결정	조건부가결
6	〈시설계획과〉 도시계획시설(서울대학교) 세부시설조성계획 변경 결정	○ 위 치 : 관악구 신림동 산 56-1일채(3,895,695㎡) ○ 내 용 : 자연녹지지역내 대학 건축물 높이계획 결정	조건부가결
7	〈재정비과〉 천호뉴타운 천호2구역 정비계획 및 정비구역 변경지정	○ 위 치 : 강동구 천호동 437-5일대(10,020㎡) ○ 내 용 : 역세권 장기전세주택 건립에 따른 정비계획 변경 법적상한용적률(235%→299.6%), 23층, 189세대	조건부가결
8	〈주거재생과〉 도시 및 주거환경정비법 4조의3에 의한 정비구역 등 해제	○ 내 용 : 주택재개발(3개소), 주택재건축(5개소) 정비구역 등 해제	원안가결
9	〈주거재생과〉 마장2 주택재개발 기본계획 변경 및 정비구역 지정	○ 위 치 : 성동구 마장동 793-1번지 일대(33,190㎡) ○ 내 용 : 계획용적률 20% 상향 - 2종(7층)→2종(12층), 평균 18층	보류