

중산층 가구대상 임대주택공급방안 연구 용역

<착수보고> 회의결과

○ 일시: 2021.5.6.(목) 10:00-12:00

○ 장소: 6층 회의실

○ 목적: 연구용역 착수보고 및 협의

○ 참석자: 7명

구분	성명	소속 및 직책	비고
SH도시연구원	천현숙	연구원장	
	김형근	연구실장	
	김지은	수석연구원	
	성진욱	책임연구원	
	오정석	수석연구원	용역관리
용역수행기관	남영우	나사렛대 교수	연구책임
	조용경	(주) 아키큐플러스	연구원

○ 주요내용

- 주택가격의 상승에 따른 정책 소외계층에 대한 방안 중 중산층 임대주택 공급방안 연구는 의미가 있으며, 정부의 공공임대주택정책의 속도 변화하고 있는 실정임(연구원장).
- 서울시 및 공사의 입장에서는 소득 4분위 이하의 저소득층을 대상으로 하는 공공임대주택 정책도 커버 하지 못하는 상황에서 중산층으로 확대하는 것에 대한 논리도 중요(연구원장, 연구실장).
- 중산층의 정의 및 현행 공공임대주택 입주대상은 소득 4분위 이상의 계층 즉 정책대상 확대 논리 보완 필요(성진욱 책임).

- 중산층 임대주택의 수요추정시 수정된 M-W모형으로 연구진행되는데, 5세대 위의 가구를 중심으로한 모형으로 진행할 것 검토 요청(연구원장).
- 민간임대주택 체계 개편과 관련하여 2015년도 개편시 내용으로 정리되어 있으므로 2018년도 최종 개편시 내용도 검토하여 수정 요청(오정석 수석연구원).
- 기존 사업내용을 면밀히 검토하여 현재 왜 사업이 안되는지, 어떻게 하는 사업이 원활하게 이루어질 수 있는지 등에 대한 심도 있는 검토의견 제시 요청 (연구실장).
- 공사 입장에서는 정확한 수요파악도 중요하지만 실질적인 사업화 방안이 중요한 상황임. 정책대상을 중산층에 국한할 필요없이 다양한 사업화 방안 제시 필요.(연구원장, 오정석 수석연구원)

○ 향후계획

- 롯데건설 및 HUG 민간임대주택 담당자와 자문회의 개최
- SH연구원, 공사 실무진들과 진행상황보고 및 협의
- 7월 첫째주 중간보고 예정

