

도시가스 공급시설 시설분담금 산정기준 및 적용방법 등에 관한 고시

「도시가스사업법」 제19조의2(가스공급시설 설치비용의 분담) 및 같은 법 시행규칙 제31조(가스공급시설 설치비용의 분담의 세부산정기준 등)에 의한 구체적인 시설분담금의 산정 및 적용방법 기준을 다음과 같이 개정·고시합니다.

2010년 12월 30일

서울특별시

1. 산정 원칙

- 가. 시설분담금은 도시가스 공급비용 산정보고서 등에 의거 이해관계자가 신뢰할 수 있도록 객관적인 자료와 근거에 의하여 산정하여야 한다.
- 나. 종류별 시설분담금은 그 특성에 따라 투자비 집계, 도시가스 요금상의 감가상각비 회수금액 집계 및 분담비율에 의하여 산정한다. 다만, 사전적으로 추정된 투자비와 사후적으로 집계된 투자비(실제 발생원가)와의 차이가 예상되므로 가능한 실제 발생원가에 근접하도록 객관성과 공정성 있게 산정하여야 한다.
- 다. 최초 시설분담금 산정 후 일반도시가스사업자의 공급권역의 특성이 최초 산정시점과 비교하여 현저히 변화되었다고 판단될 경우에는 시설분담금을 다시 산정할 수 있으며, 이 경우 산정 이후에는 변경된 시설분담금을 적용한다. 단, 변경된 시설분담금은 소급적용하지 않는다.

2. 시설분담금 개념

- 가. 시설분담금은 일반도시가스사업자가 「도시가스사업법」에 의한 가스공급 시설 투자비의 전부 또는 일부를 가스사용자로 하여금 분담하도록 하는 가스공급시설 투자비의 선 부과요금을 말한다.
- 나. 시설분담금은 가스사용자의 가스소비량 및 가스소비의 유형, 가스공급시설의 규모 등에 따라 산정된 금액을 가스공급시설 접속시점 및 난방방식 전환시점에 부과한다.
- 다. 시설분담금은 가스공급시설 투자비의 조기회수를 통한 가스공급 확대 촉진 및 가스사용자 간 투자비 분담의 형평성 제고를 목적으로 한다.

3. 시설분담금의 산정체계

- 가. 시설분담금은 가스사용자의 가스소비량 및 가스소비의 유형, 가스공급시설의 규모 등에 따라 일반 시설분담금, 취사전용 시설분담금, 수요가 부담 시설분담금으로 구분된다.
- 나. 일반 시설분담금
일반 시설분담금은 공동가스공급시설 투자비의 일정비율을 가스사용자의 가스공급시설 접속시점에 모든 사용자에게 동일하게 부과하는 가스공급시설 투자비의 선 부과요금을 말한다.
- 다. 취사전용 시설분담금
취사전용 시설분담금은 취사전용 가스사용자에 대한 도시가스 공급으로 인해 발생하는 가스공급시설 투자비의 전부 또는 일부를 가스공급시설 접속시점 및 용도 변경시점에 취사전용 가스사용자에게 일반시설분담금 이외에 추가적으로 분담하도록 하는 가스공급시설 투자비의 선 부과요금을 말한다.

라. 수요가부담 시설분담금

수요가부담 시설분담금은 공급요청이 존재하여 추가적으로 건설되는 가스공급시설 투자비의 일부를 가스공급시설 접속시점에 경제성 미달지역의 가스사용자에게 일반 시설분담금 및 취사전용 시설분담금 이외에 추가적으로 분담하도록 하는 가스공급시설 투자비의 선 부과요금을 말한다.

4. 일반 시설분담금의 산정방법

가. 일반 시설분담금

(1) 일반 시설분담금(원/표준가스소비량)

$$= (\text{투자비} - \text{도시가스 요금상의 감가상각비 회수금액}) / \text{총 표준가스 소비량}$$

(2) 투자비 = 총 투자비 × 공통배관 연장비율

(3) 도시가스 요금 상 감가상각비 회수금액

$$= \text{투자비} \times (1 - \text{누적 시설분담금 회수비율})$$

나. 총 투자비의 산정

(1) 총 투자비는 가스공급 시설의 설치 등에 소요되는 비용으로 공급설비의 취득원가로 한다.

(2) 총 투자비는 일반 시설분담금 산정년도의 직전년도 도시가스 공급비용 산정보고서상에 승인된 공급설비의 누적 취득원가를 사용한다.

다. 공통배관 연장비율

(1) 공통배관 연장비율은 공통배관 연장거리를 총 배관연장거리로 나누어 산정한다.

(2) 공통배관 연장거리는 총 배관 연장거리에서 기본요금의 부과 대상이 되는 주택용 인입배관과 취사전용 시설분담금 및 취사전용 기본요금의 부과대상이 되는 배관의 연장거리를 차감하여 산정한다.

(3) 총 배관 연장거리 및 공통배관 연장거리는 일반 시설분담금 산정년도의 직전년도의 초 현재 완공되어 도시가스의 공급에 직접 공여하고 있는 배관의 연장거리로 한다.

라. 누적 시설분담금 회수율

- (1) 누적 시설분담금 회수율은 다음의 산식으로 산정함을 원칙으로 하되, 일반 도시가스사업자의 투자계획 및 재정자립도 등을 고려하여 조정할 수 있다.
- (2) 누적 시설분담금 회수비율 = 누적 시설분담금 회수금액 / 투자비
- (3) 누적 시설분담금 회수금액은 총 누적 시설분담금 회수금액에서 취사전용 시설분담금과 수요가부담 시설분담금을 차감하여 산정한다.
- (4) 상기 누적시설분담금 회수금액은 일반 시설분담금 산정년도의 직전년도 도시가스 공급비용 산정보고서를 기준으로 산정한다. 단, 누적 시설분담금 회수금액이 일반 시설분담금, 취사전용 시설분담금, 수요가부담 시설분담금으로 구분되지 않을 경우에는 직전년도의 초를 기준으로 별도 산정한다.

마. 총 표준가스 소비량(m^3/h)

- (1) 총 표준가스 소비량은 일반 시설분담금 산정년도의 직전년도의 초 현재 사용 중인 총 가스사용자의 각 연소기의 명판에 표시된 시간당 표준가스 소비량의 합계를 말하며, 명판이 없는 경우 그 표준가스 소비량을 동일 기종의 연소기의 가스소비량으로 한다.
- (2) 총 표준가스소비량 = \sum (표준가스소비량 × 계량기 수)
- (3) 계량기 등급이 40등급 이하인 경우에는 가스사용자의 표준가스 소비량에 대해 계약을 하지 않으므로, 계량기 등급을 표준가스 소비량으로 사용한다.

5. 취사전용 시설분담금의 산정방법

가. 취사전용 시설분담금 산정

- (1) 취사전용 시설분담금(원/표준가스소비량)

기준 취사전용 시설분담금 × $\frac{\text{(가스공급시설 내용월수 - 사용월수)}}{\text{가스공급시설 내용월수}}$
--

- (2) 기준 취사전용 시설분담금
= (취사전용 투자비 × 시설분담금 분담비율) ÷ 총 표준가스 소비량

나. 취사전용 투자비 산정

- (1) 취사전용 투자비는 취사전용 가스사용자의 도시가스 공급을 위해 필요한 배관, V/S, 정압기 등 모든 가스공급시설의 직접적 설치비용 및 그 부대비용을 포함하여 산정한다.
- (2) 2개 이상의 취사전용 지구가 존재할 경우 취사전용 투자비는 개별 취사전용 투자비를 평균하여 산정한다.
- (3) 기 건설 지역 취사전용 투자비는 과거의 투자실적에 근거하여 산정하고, 공급예정지역 투자비는 해당 지역의 가스공급시설 설치 근거가 되는 도시가스 공급계획에 근거하여 산정한다.

다. 시설분담금 분담비율 산정

- (1) 취사전용 투자비 중 취사전용 시설분담금으로 부과할 분담비율은 일반 도시가스 사업자의 재무구조 및 자금조달 능력과 시설분담금 납부대상 가스사용자의 분담능력 등을 종합적으로 고려하여 결정한다.
- (2) 취사전용 투자비 중 취사전용 시설분담금으로 부과하지 아니한 투자비는 가스사용자간의 투자비 분담의 형평성을 고려하여 취사전용 가스사용자 기본요금으로 부과한다.

라. 총 표준가스소비량 산정

총 표준가스 소비량은 일반 시설분담금 산정시와 마찬가지로 취사전용 시설분담금 부과대상 가스사용자의 표준가스 소비량을 합하여 산정한다.

마. 가스공급시설 내용월수 산정

가스공급시설의 내용월수는 도시가스 공급비용 산정기준상의 내용연수인 20년을 기준으로 하여 240 개월을 적용함을 원칙으로 한다.

바. 사용월수 산정

사용 월수는 타 용도에서 취사전용으로 용도가 변경된 가스사용자의 접속시점부터 전환시점까지의 월수를 합산하여 산정한다. 단, 1 개월에 미달하는 사용월수에 대해서는 15일 이상은 1 개월로 간주하고, 15일 미만은 사용월수에 포함하지 않는다.

6. 수요가부담 시설분담금의 산정방법

가. 투자의 경제성을 확보할 수 있는 최소 세대수 산정

- (1) 투자의 경제성을 확보할 수 있는 최소 세대수는 이 고시에 따라 산정된 일반 시설분담금과 도시가스 요금상의 감가상각비로 투자비의 회수가 가능한 기준배관 연장거리 당 세대수를 의미하며, 표준 가스사용자를 기준으로 산정한다.
- (2) 표준 가스사용자는 다음의 조건을 만족하는 가스사용자를 의미한다.

• 용	도 : 전체용도
• 연 평균 사용량 :	직전년도 전체용도 공급물량 / 직전년도 월평균 전체용도 가스사용자 수

- (3) 투자의 경제성을 확보할 수 있는 최소 세대수
= 투자비 / (일반시설분담금 회수금액 + 도시가스 요금 상 감가상각비 회수금액)
- (4) 투자비 = 표준투자비 × 기준배관 연장거리 × 적용률
- (5) 기준배관 연장거리는 투자의 경제성을 확보할 수 있는 최소 세대수를 산출하는 기준이 되는 거리로, 100m을 기준으로 사용한다.
- (6) 일반도시가스사업자는 향후 인근지역으로의 수요확대를 고려하여 여유 있는 용량의 배관을 설치하는 것이 일반적이므로, 가스사용자 부담의 형평성을 위해 적용률을 적용하여야 한다.
- (7) 도시가스 요금 상 감가상각비 회수금액
= ∑ (연 평균 사용량 × 도시가스요금 상 감가상각비 × 20)

나. 표준투자비의 산정

표준투자비는 최근 3년간 배관 투자비를 최근 3년간 배관 연장거리로 나누어 산정한다. 단, 기본요금의 부과 대상이 되는 주택용 인입 배관 투자비 및 연장거리는 표준투자비 산정에서 제외한다.

다. 수요가부담 시설분담금 납부여부의 결정

이 고시에 의거하여 산출된 경제성을 확보할 수 있는 최소 세대수를 판단함에 있어서 주택난방용 이외의 용도별 가스사용자에 대해서는 표준 가스사용자의 표준가스 소비량을 기준으로 환산하여 세대수를 산정한다.

라. 수요가부담 시설분담금 산정

(1) 수요가부담 시설분담금(원/등급)

$$= \text{투자비 미회수분} / \text{총 표준가스 소비량}$$

(2) 투자비 미회수분은 신규 가스사용자가 납부하는 일반 시설분담금과 도시가스 요금 상 감가상각비 회수금액으로 충당되지 않는 투자비로서 다음의 산식으로 산정한다.

$$\text{신규투자비 미회수분} = \text{신규투자비} - \text{신규투자비 회수분}$$

(3) 신규투자비 = 표준투자비 × 배관연장거리 × 적용률

(4) 신규투자비 회수분

$$= \text{시설분담금 회수금액} + \text{도시가스요금 상 감가상각비 회수금액}$$

(5) 시설분담금 회수금액은 신규 진입 가스사용자의 총 표준가스소비량을 고려한 일반 시설분담금 회수금액으로 하되, 신규 진입 가스사용자 중 취사전용 가스사용자가 있을 경우, 해당 총 표준가스소비량을 고려한 취사전용 시설분담금 회수금액을 가산하여 산정한다.

(6) 도시가스요금상의 감가상각비 회수금액

$$= \sum (\text{연 평균 사용량} \times \text{도시가스요금상의 감가상각비} \times \text{신규 진입 가스사용자} \times 20) + \sum (\text{취사전용 가스사용자 추가 기본요금} \times \text{취사전용 신규 진입 가스사용자} \times 12 \times 20)$$

(7) 취사전용 가스사용자 추가 기본요금

$$= \text{취사전용 기본요금} - \text{주택난방용 기본요금}$$

마. 신규투자비 산정

(1) 신규투자비는 당해 경제성미달지역의 도시가스공급을 위해 필요한 배관, V/S, 정압기 등 모든 가스공급시설의 직접적 설치비용 및 그 부대비용을 포함하여 산정한다. 단, 전용배관 성격의 주택용 인입배관 투자비는 신규투자비 산정에서 제외한다.

(2) 수요가부담 시설분담금을 산정하고자 하는 공급권역 내에 2개 이상의 신규 경제성 미달지역이 존재할 경우, 신규투자비는 개별 지역별로 산정한다.

바. 연 평균 사용량 산정

- (1) 연 평균 사용량은 직전년도 총 사용량을 직전년도 월평균 가스 사용자의 수로 나누어 산정한다.
- (2) 연 평균 사용량의 산정은 용도별로 함을 원칙으로 하되, 현실적 적용 가능성 등을 고려하여 평균 방식으로 적용할 수 있다.

사. 도시가스요금상의 감가상각비 산정

- (1) 도시가스요금상의 감가상각비는 다음의 산식을 통해 산출한다.
- (2) 도시가스요금상의 감가상각비
= 도시가스 공급비용 × 공급설비 감가상각비 승인금액 / 총괄원가
- (3) 도시가스요금상의 감가상각비 산출을 위한 모든 변수는 직전년도 도시 가스 공급비용 산정보고서를 기준으로 산정한다.
- (4) 도시가스요금상의 감가상각비의 산정은 평균으로 함을 원칙으로 하되, 용도별로 적용할 수 있다.

아. 신규 진입 가스사용자

공급요청이 있는 경제성 미달지역에 대한 가스공급 시, 신규로 가스를 공급받는 해당 지역의 사용자의 수로 한다.

7. 시설분담금 산정주기

시설분담금은 투자비 발생형태의 변화, 물가상승률, 시설분담금 산정에 소요되는 비용과 노력 등을 종합적으로 고려하여 5년 주기로 재 산정 하되, 가스사용자 간의 투자비 분담의 형평성 및 도시가스 산업의 환경변화를 고려하여 조정할 수 있다.

8. 시설분담금 납부절차 및 방법

가. 일반 도시가스 사업자는 이 고시에 의거 산정한 시설분담금의 전부 또는 일부를 가스사용자에게 분담시키기 위해서는 「도시가스사업법」 제20조 제1항의 규정에 따라 가스사용자가 부담하여야 할 금액 등을 가스의 공급규정에 포함시켜야 한다.

나. 가스사용자(택지개발 · 공동주택 개발 등으로 인해 가스사용자가 확정되지 않은 경우 이를 대행하는 사업주체 포함) 또는 가스사용 상황을 변경하고자 하는 자는 가스공급시설의 이용에 따른 시설분담금을 일반 도시가스 사업자가 통지한 고지서 등에 따라 납부하여야 한다.

부 칙

- ① (시행일) 이 고시는 고지한 날부터 시행한다.
- ② (경과조치) 이 고시 시행일 이전 2007년 4월 4일 이후에 최초로 가스공급시설 설치공사를 착공하거나 가스공급에 관한 계약을 변경하는 경우 부터 적용한다. 다만, 일반시설 분담금 및 수요가부담 시설분담금은 『도시가스사업법』 제20조의 규정에 따라 승인한 “가스의 공급규정”중 시설분담금, 공사비분담 규정을 적용하며, 이 고시 규정에 적합하게 이루어진 것으로 본다.