

에스플렉스센터 운영

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ IT·디지털미디어·문화콘텐츠 분야 공공 복합건물 운영 ○ 입주기관 연계 투어 및 체험 프로그램 및 IT공방 운영		
사업비 (당해년도)	10,753,065천원	(국비)	(시비)10,753,065천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
스마트도시정책관	스마트도시담당관	강지현 2133-2910	이우종 2133-2954	박용운 2133-2959

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	
			(B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 8,708,988	(x-) 10,753,065	(x-) 2,044,077	(x-) 23
민간위탁금	(x-) 8,708,988	(x-) 8,822,805	(x-) 113,817	(x-) 1
민간위탁사업비	(x-) 0	(x-) 1,930,260	(x-) 1,930,260	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
민간위탁금	○ 운영비	= 8,275,585천원
	8,275,585,000	
	- 공공요금 및 체세 (수도, 전기, 전화, 냉난방 요금 등)	= 3,565,664천원
	- 시설관리유지비	= 4,122,645천원
	4,122,645,000원	
	▷ 시설관리용역비	= 3,429,051천원
	3,429,051,000원	
	▷ 시설물유지보수 및 관리비	= 693,594천원
	693,594,000원	
	- 사무실 운영비	= 9,986천원
	9,986,000원	
	- IT시민체험프로그램운영비	= 13,500천원
	13,500,000원	
- 시설개선비	= 53,000천원	
53,000,000		
- 건물관리 자문 및 간담회	= 4,800천원	
100천원*4*12		
- IT공방 운영 관리비 운영비(인력운영비, 사무관리비 등)	= 505,990천원	
○ 인건비	= 414,416천원	
414,416,000원		
○ 위탁수수료 사업비의 2%	= 132,804천원	
민간위탁사업비	○ 무정전전원공급장치 이중화	= 1,930,260천원
	- (UPS)이중화교체 자산취득비	= 1,630,260천원
	1,630,260,000*1	
	- (UPS)발전기실 PRD댐퍼 설치 외	= 40,000천원
	40,000,000*1	
- (UPS)향온향습기실 누수감지기 설치 외	= 260,000천원	
260,000,000*1		

3 사업설명

□ 사업목적

- IT·디지털미디어·문화콘텐츠 분야의 민간 및 공공기관 집중 유치를 통한
기능간 시너지 효과 제고 및 운영 활성화 도모

□ 사업근거

- 서울특별시 IT Complex 건립 추진계획(2007.7.31)
- IT-Complex 통합관리 운영 계획(2014.5.29.)
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례
- 서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례

□ 사업내용

- 위 치 : 마포구 매봉산로31(상암동1648)
- 규 모 : 지하7층~지상21층, 지상 17층/ 연면적 81,969m² (대지 6,605m²)
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 계속
- 사업방식 : 위탁운영(수탁기관 : 서울산업진흥원)
- 위탁기간 : 1차(2015.1. ~ 2017.12.), 2차(2018.1. ~ 12.), 3차(2019.1. ~ 2021.12.)

□ 추진경위

- IT-Complex 건립 추진계획 수립 : 2007. 7. 31.
- IT Complex 통합관리운영 계획 : 2014. 5. 29.
- 민간위탁 시의회 동의 : 2014. 6. 30.
- 에스플렉스센터 운영 기본계획 : 2015. 12.11.
- 민간위탁 재계약 시의회 보고 및 협약 : 2019. 1월 ~ 2021. 12월

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		10,753,065	
에스플렉스센터 운영계획수립 시행	2021.01~2021.12	10,753,065	건물 유지관리, 임대관리, 운영 활성화 등

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행정시설 및 민간기업 입주유치로 입주율 제고(90% → 95%) ○ 건물 운영 및 유지관리(계속) ○ IT 투어 및 체험 프로그램으로 확대 운영(1,591명 참가) ○ IT공방 운영 : 27개사업 172명 입주 이용
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행정시설 및 민간기업 입주유치로 입주율 제고(92% → 96%) ○ 건물 운영 및 유지관리(계속) ○ IT 투어 및 체험 프로그램으로 운영중(2,000명 목표) ○ IT공방 운영 : 35개 사업 204명 입주 선정
2020년도	

- 행정시설 및 민간기업 입주유치로 입주율 제고(96% → 98%)
- 건물 운영 및 유지관리(계속)
- 센터 입주기관 및 기업 연계(콘텐츠)를 통한 에스플렉스센터 활성화
- IT공방 운영 : 23개 사업 161명 입주중

□ 향후 기대효과

- IT-미디어-문화콘텐츠 분야 역량 집약으로 시너지 효과 제고
- 입주기관 연계 IT 체험 및 투어 프로그램 운영으로 스마트시티 홍보
- IT개발자들의 근무환경 개선으로 서울시 정보화사업 품질 제고

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 696,227	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 696,227	(x-) 696,227	(x-) 0	(x-) 0
2018	(x-) 7,501,180	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 7,501,180	(x-) 6,817,051	(x-) 0	(x-) 684,129
2019	(x-) 8,294,275	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 8,294,275	(x-) 7,730,538	(x-) 0	(x-) 563,737