

장기미집행 도시계획시설(도로, 광장)매수청구 보상

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 장기미집행 도시계획시설로 인한 사적 재산권 침해에 대한 보상		
사업비 (당해년도)	602,000천원	(국비)	(사비)602,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
안전총괄실	도로계획과	권완택 2133-8060	최재성 2133-8091	김미옥 2133-8093

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 2,364,114	(x-) 602,000	(x-) △1,762,114	(x-) △75
시설비	(x-) 2,364,114	(x-) 602,000	(x-) △1,762,114	(x-) △75

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
시설비	○ 보상비 602,000,000원	= 602,000천원

3 사업 설명

사업목적

- 장기미집행 도시계획시설로 인한 사적 재산권 침해에 대한 보상

사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조의 2
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조

사업내용

- 사업기간 : 2021.1.1~2021.12.31
- 지원대상 : 시설결정후 10년 이상된 지목이 대지인 토지 소유자 중 매수청구자
- 사업수행주체 : 서울특별시 도로계획과
- 추진방법 : 매수청구된 토지에 대하여 매수 적정여부 검토후 보상 추진
- 사업의 주요내용 : 장기미집행 도시계획시설로 인한 사적 재산권 침해에 대한 보상

추진경위

- (구)도시계획법(제6조)에 대한 헌법 불합치 판결로 시설결정후 10년 이상된 대지에 대하여 매수보상 추진

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		602,000	
시설비	2021.01~2021.12	602,000	접수순 감정평가 후 순차별 매수청구보상 진행

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2018년도	○ 장기미집행 도시계획시설 매수청구 일부보상(잔여지 8.86㎡)
2019년도	○ 장기미집행 도시계획시설 매수청구 보상(서초구 2건, 성북구 1건)
2020년도	

○ 장기미집행 도시계획시설 매수청구 보상(용산구1건, 서초구1건)

□ 향후 기대효과

○ 장기미집행 도시계획시설 매수청구 보상으로 시민 재산권 보호

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 6,309,325	(x-) 124,200	(x-) 0	(x-) 6,433,525	(x-) 6,191,288	(x-) 0	(x-) 242,237
2018	(x-) 4,626,017	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,626,017	(x-) 4,625,820	(x-) 0	(x-) 197
2019	(x-) 6,215,851	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 6,215,851	(x-) 5,642,274	(x-) 0	(x-) 573,577