

서울가꿈주택 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 민간 노후주택 집수리 비용 보조		
사업위치	주택성능개선지원구역		
총사업비	총 31,219,000천원	(국비)	(사비)
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	7,080,000천원	(국비)	(사비)7,080,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	김장수 2133-7240	이동호 2133-7263	안준희 2133-7265
도시재생실	주거환경개선과	김장수 2133-7240	이동호 2133-7263	박상민 2133-7266

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 6,268,600	(x-) 7,080,000	(x-) 811,400	(x-) 13
사무관리비	(x-) 518,600	(x-) 530,000	(x-) 11,400	(x-) 2
민간경상사업보조	(x-) 5,750,000	(x-) 6,550,000	(x-) 800,000	(x-) 14

산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
사무관리비	○ 전문가 지원수당 지급(사전 현장조사 및 준공검사) 372,000원*1회*1,300건	= 483,600천원
	○ 보조금 심의위원회 개최 150,000원*9명*12회	= 16,200천원
	○ 가꿈주택 홍보비(리플렛, 포스터 등 제작) 15,000,000원	= 15,000천원
	○ 신규 사업지역 주민설명회 등 운영 15,200,000원	= 15,200천원
민간경상사업보조	○ 저층 노후주택 집수리 비용 보조 8,187,500원*800호	= 6,550,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x-) 31,219	(x-) 7,455	(x-) 6,268	(x-) 7,080	(x-) 10,416	
서울가꿈주택사업	(x-) 31,219	(x-) 7,455	(x-) 6,268	(x-) 7,080	(x-) 10,416	

3 사업설명

사업목적

- 개발에서 도시재생으로 패러다임 전환함에 따라 집수리 확산에 대한 사회적 분위기 조성 필요
- 실질적인 주택 및 주거지의 변화를 체험함으로써 집수리에 대한 인식 개선 및 주민 스스로의 집수리 활성화로 주거환경 개선 및 삶의 질 제고

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조
 - 서울특별시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제6조, 제7조, 제9조
- 기타 근거(방침, 지침 등)

사업내용

- 위 치 : 주택성능개선지원구역
- 대 상 : 단독, 다가구주택, 다세대, 연립주택 등 노후 저층주택
- 사업내용 : 노후 저층주택 성능개선 집수리 지원
 - 전문가 파견 점검 및 주택개량 상담

- 주택개량 비용 보조
- 총사업비 : 7,080,000천원

□ 추진경위

- 저층주거지 집수리 지원 실행계획(행정2부시장 방침 제347호, 2015.10.13)
- 2016년 서울가꿈주택 신규사업 추진계획(주거환경개선과-12764호, 2015.12.15)
- 2017년도 서울가꿈주택사업 추진계획(주거환경개선과-3112호, 2017.03.17)
- 2018년도 서울가꿈주택사업 추진계획(주거환경개선과-2670호, 2018.03.14)
- 서울가꿈주택사업 확대시행 추진계획(주거환경개선과-9829호, 2018.9.17.)
- 2019년도 서울가꿈주택사업 추진계획(주거환경개선과-4873, 2019.4.18.)
- 2020년도 서울가꿈주택사업 추진계획(주거환경개선과-1194, 2020.1.29.)

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		7,080,000	
가꿈주택 홍보	2021.01~2021.10	30,200	가꿈주택 집수리 홍보물 제작, 배포 등
전문가 지원	2021.02~2021.12	499,800	가꿈주택 현장 점검 등 상담비, 보조금심의위원회 수당 지급 등
집수리 공사	2021.03~2021.12	6,550,000	주택성능개선 공사비 지원

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	○ 38호 집수리 비용 지원, 성북 장위 가꿈주택 골목길 정비 완료
--------	---------------------------------------

2019년도	○ 562호 집수리 비용 지원, 가꿈주택 골목길 정비사업 대상지 6개소 선정
2020년도	○ 집수리 대상 1,727호 선정('20.10월 기준)

□ 향후 기대효과

- 전면철거방식에서 지역맞춤형 통합재생의 도시재생사업에 대한 시민 공감대 형성 및 인식 개선
- 노후된 저층주거지의 집수리를 공공이 지원하여 주거환경을 개선하는 체계적인 주택관리 행정시스템 구축 및 민간 스스로의 집수리 활성화로 쾌적하고 지속가능한 주거환경 조성기반 마련

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 482,850	(x-) 1,290,000	(x-) 0	(x-) 1,772,850	(x-) 565,066	(x-) 590,592	(x-) 617,192
2018	(x-) 460,000	(x-) 590,592	(x-) 0	(x-) 1,050,592	(x-) 741,207	(x-) 16,000	(x-) 293,385
2019	(x-) 7,455,126	(x-) 16,000	(x-) 0	(x-) 7,471,126	(x-) 3,609,356	(x-) 2,443,951	(x-) 1,417,819