

한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업 - 사업대상 : 한옥 등 우수건축자산 - 추진절차 : 대상지 매입여부 자문(건축자산전문위원회) → 매입 및 활용계획 → 매매계약체결 및 소유권 이전 → 용도에 맞게 개보수 → 활용 - 활용용도 · 공공한옥(전통공방, 문화시설, 한옥앵커시설 등) · 공공건축물(주민편의시설 등 우수건축자산 활용)		
사업위치	서울시		
총사업비	총 49,500,000천원	(국비)	(시비)49,500,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	6,673,500천원	(국비)	(시비)6,673,500천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	한옥건축자산과	신동권 2133-5570	정광재 2133-5571	양호진 2133-5575

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-----	-------------	------------	----------	-------------

계	(x-) 3,728,000	(x-) 6,673,500	(x-) 2,945,500	(x-) 79
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 3,728,000	(x-) 6,673,500	(x-) 2,945,500	(x-) 79

산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
공기관등에대한자본 적위탁사업비	○ 한옥 등 우수건축자산 매입 5,900,000,000	= 5,900,000천원
	○ 한옥 등 우수건축자산 수선 773,500,000	= 773,500천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x-) 49,500	(x-) 13,438	(x-) 3,728	(x-) 6,673	(x-) 25,661	
공공기관등에대한 자본적위탁사업비	(x-) 49,500	(x-) 13,438	(x-) 3,728	(x-) 6,673	(x-) 25,661	

3 사업설명

사업목적

- 우리 고유 건축양식인 한옥과 시민의 기억과 당시의 시대상을 담고 있는 건축자산을 매입하여 철거 또는 훼손으로부터 보전
- 건축자산 가치를 보다 많은 시민과 공유하고 미래자산으로 활용 가능한 공간으로 조성
- 서울의 고유하고 특색 있는 도시경관을 회복하고 도시 경쟁력 향상

사업근거

- 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률
 - 서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제31조(우수건축자산 및 한옥의 매수 등)
 - 서울한옥자산선언에 따른 종합실행계획(시장방침 제221호, 2015.8.12)
 - 서울특별시 건축자산 진흥 시행계획(시장방침제153호, 2019.7.19)

사업내용

- 한옥 등 우수건축자산 매입 및 활용
 - 대상 : 한옥밀집지역 내 한옥 등 및 서울시 전역의 우수건축자산
 - 내용 : 한옥 근현대 건축자산 등의 매입보상, 매입재산의 개보수, 공공한옥 및 공공건축물로 활용
 - 사업기간 : 2019.1. ~ 2023.12.

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 사업위치 : 서울시 전역
- 사업규모 : 총 495억원
 - 한옥 등 우수건축자산 매입
 - 한옥밀집지역 내 한옥 또는 우수건축자산 연간 4개소 내외 매입
 - 공공한옥 설계 및 공사비
 - 매입한옥 및 우수건축자산 활용을 위한 신축, 개보수 등 설계, 시공 시행

□ 추진경위

- 2018 : 한옥 등 우수건축자산 매입조성계획 수립, 서울시 투자심사(적정)
- 2019 : 4개소 매입, 원서동 한옥 신축 설계 완료
- 2020 : 1개소 매입, 한옥 수선 4개소(북촌1,경복궁서측3), 원서동 한옥 신축 시행

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,673,500	
매입 대상 접수·검토	2021.01~2021.12	0	한옥 등 우수건축자산 매입/활용 계획 수립
매입 사전절차 이행	2021.03~2021.12	0	공유재산심의 및 공유재산관리계획 수립 등
매입계약	2021.04~2021.12	5,900,000	감정평가 및 매입가격 협의, 소유권 이전
공간 조성	2021.04~2021.12	773,500	수선 등 공사 시행

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	○ 원서동 24번지 매입 및 한옥 조성·활용계획 수립
2019년도	○ 원서동 24번지 공공한옥 신축 설계용역 시행 ○ 북촌 및 경복궁서측 지역 내 한옥 4건 매입 및 활용계획 수립
2020년도	○ 원서동 공공한옥 신축공사 시행 ○ 북촌 및 경복궁서측 공공한옥 증축 및 수선공사 추진 ○ 북촌 건축물 1건 매입 및 활용계획 수립

□ 향후 기대효과

- 한옥 보전 지원에 따른 역사문화 도시 서울의 지역브랜드 가치 향상
- 도심의 주요 도시경관 회복 및 주변문화재 보전 및 육성
- 과거와 현대가 어우러진 전통문화가 조성
- 매입한 공공한옥의 효율적 관리 및 시설 보수의 즉각적인 대처로 운영자의 불편 해소
- 역사문화 도시 서울의 가치와 품격 향상 및 쾌적한 공공한옥 환경 조성

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 502,896	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 502,896	(x-) 502,893	(x-) 0	(x-) 3
2018	(x-) 500,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 500,000	(x-) 500,000	(x-) 0	(x-) 0
2019	(x-) 14,038,000	(x-) 0	(x-) -600,000	(x-) 13,438,000	(x-) 13,430,000	(x-) 0	(x-) 8,000