

서울 공공한옥 운영 및 활용사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공한옥 평가관리 용역 수행 ○ 서울 공공한옥 31개소 운영 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 문화시설, 주민시설, 공동체 한옥 등 다양한 용도와 주민 프로그램 운영을 통해 전략적 거점으로 활용 - 북촌한옥청 직영을 통한 대관 및 전시(연 약 30회) - 정주성 확보 및 체험기회 확대를 위한 한옥 임대주택 운영 - 코로나 예방을 위한 서울 공공한옥 방역 ○ 공공한옥 자문위원회 운영 		
사업비 (당해년도)	105,000천원	(국비)	(사비)105,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	한옥건축자산과	신동권 2133-5570	정미영 2133-5579	이석규 2133-5581

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 90,000	(x-) 105,000	(x-) 15,000	(x-) 17

사무관리비	(x-) 75,000	(x-) 85,000	(x-) 10,000	(x-) 13
공공운영비	(x-) 15,000	(x-) 20,000	(x-) 5,000	(x-) 33

산출근거

과목구분	2021년 예산내역		
사무관리비	○ 공공한옥 평가관리 용역 수행 20,000,000	=	20,000천원
	○ 공공한옥 관리 및 운영 55,000,000	=	55,000천원
	○ 코로나 관련 공공한옥 방역 2,500,000원*4회	=	10,000천원
공공운영비	○ 공공요금 1,666,666*12개월	=	20,000천원

3 사업설명

사업목적

- 한옥 보전·확산을 위해 시민들이 다양한 프로그램을 체험의 기회를 제공하여 한옥의 긍정적 이미지 제고
- 주거문화 확산을 위한 주거용 공공한옥 운영 및 마을서재 운영 등 주민 수요에 맞는 용도 운영을 통해 한옥의 잠재력 실현으로 한옥에 대한 관심을 유도하고 한옥을 활용하고자 하는 수요 확대
- 서울 공공한옥 평가를 통해 운영을 내실화하여 지속가능성 확보

사업근거

- 공유재산 및 물품관리법
- 서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례
- 2020년 서울 공공한옥 운영 및 관리 계획(한옥건축자산과-1843, '20.2.14)

사업내용

- 공공한옥 평가관리 용역 수행
 - 기 간 : '21.01~'21.12
 - 대 상 : 위탁 운영 중인 공공한옥 31개소
 - 내 용 : 공공한옥 운영실태 상시 모니터링 및 연간 평가 수행
- 공공한옥 자문위원회 운영

- 기 간 : '21.01~'21.12
- 자문위원 : 건축, 콘텐츠, 주민 등 분야별 전문가
- 내 용 : 공공한옥 관리, 활용 관련 정책 제안 및 개선방안 검토
- 서울 공공한옥 운영(프로그램 운영, 전시, 임대주택, 방역 등)
 - 기 간 : '21.01~'21.12
 - 장 소 : 북촌 및 서촌 등
 - 수행주체 : 한옥건축자산과 건축자산문화팀 직영
 - 내 용
 - 정주성 회복 및 한옥 주거문화 확산을 위한 주거용 공공한옥 운영
 - 공공한옥의 체계적 운영을 위한 현장 관리센터이자, 북촌 내 시민 모두의 공유공간으로서 북촌한옥청 대관 및 기획 전시
 - 주민 수요를 반영한 지역기반형 공공한옥 용도가 다양한 한옥 확보 및 운영
 - 공공한옥 활성화 및 경쟁력 강화를 위한 중간, 갱신평가 진행

□ 추진경위

- '14.03 : 서울 공공한옥 분기별 운영자 정기모임 운영(계속)
- '14.07 : 북촌 위탁한옥 유지관리 보수 매뉴얼 구축
- '15.01 : 서울 공공한옥 상하반기 정기 실태점검(계속)
- '15.03 : 서울시 매입한옥 활용 실태조사 용역
- '15.05 : 서울 공공한옥 자문위원회 구성 및 운영(계속)
- '16.09 : 서울 공공한옥 평가지표 개발 용역
- '18.05 : 서울 공공한옥 컨설팅 용역
- '19.03 : 서울 공공한옥 컨설팅 용역(2차) 계약
- '19.06 : 공공한옥 용역 중간평가 결과
- '19.07 : 서울 공공한옥 컨설팅 용역(2차) 준공
- '20.03 : 서울 공공한옥 컨설팅 용역(3차) 계약

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		105,000	
공공한옥 운영	2021.01~2021.12	29,000	서울 공공한옥 관리비 납부 및 프로그램 운영
코로나 방역	2021.01~2021.12	10,000	코로나 방역 분기별 실행(1월,4월,7월,9월초)
운영자모임	2021.01~2021.12	1,000	운영자 모임(3월,6월,9월,12월말)

용역추진	2021.03~2021.07	20,000	서울 공공한옥 컨설팅 용역(3월 계약, 7월 준공)
북촌한옥청 전시 등 대관	2020.11~2021.12	45,000	상반기모집('20.11월),상반기전시('21.1~6월), 하반기모집('21.5월), 하반기전시시('21.7월~12월)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공한옥 운영 평가시스템 구축 및 평가관리 체계화 ○ 시민 모두를 위한 공유한옥인 '북촌한옥청' 개관 및 운영
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 공공한옥 컨설팅(7개소) 및 한옥 이용자 만족도 조사(이용객 275명, 거주민 64명) ○ 협약 만료를 앞둔 공공한옥 평가시행(갱신평가 3개소, 중간평가 4개소) ○ 북촌한옥청 기획전시(기획전시 4회, 대관전시 26회)
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 공공한옥 컨설팅 및 이용객만족도 조사(이용객 140명) ○ 협약 만료를 앞둔 공공한옥 평가시행(갱신평가 1개소, 중간평가 5개소) ○ 북촌한옥청 기획전시(기획전시 2회, 대관전시 17회)

□ 향후 기대효과

- 공공한옥 운영관리 개선으로 인한 공공한옥 활성화
- 한옥 체험통한 한옥에 대한 긍정적 이미지 개선
- 한옥의 운영 과정의 평가를 통한 이용자 만족도 개선

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 740,300	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 740,300	(x-) 706,939	(x-) 0	(x-) 33,361
2019	(x-) 390,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 390,000	(x-) 373,661	(x-) 0	(x-) 16,339