

동작구 본동 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 역사·문화공간조성, 공영주차장 설치, 마을기업(CRC)육성		
사업위치	서울특별시 동작구 본동 10-32번지 일원		
총사업비	총 11,750,000천원	(국비)5,000,000천원	(사비)
		기타 (예산 외) (구비)750,000천원	(기타)
사업비 (당해년도)	3,422,400천원	(국비)1,890,000천원	(사비)1,532,400천원
		기타 (예산 외) (구비)153,240천원	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	양준모 213-7155	김경진 2133-7157	민봄이 2133-7166

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x1,225,000) 2,878,751	(x1,890,000) 3,422,400	(x665,000) 543,649	(x54) 19
자치단체경상보조금	(x-) 601,901	(x-) 274,950	(x-) △326,951	(x-) △54
자치단체자본보조	(x1,225,000) 2,276,850	(x1,890,000) 3,147,450	(x665,000) 870,600	(x54) 38

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역		
자치단체경상보조금	○ 도시재생지원센터 운영	=	58,750천원
	- 총괄코디네이터 수당 3,700,000*1인*5월*0.94	=	17,390천원
	- 사무관리비 20,000,000*1식*0.94	=	18,800천원
	- 주민협의체지원 12,000,000*1식*0.94	=	11,280천원
	- 임대료 12,000,000*1식*0.94	=	11,280천원
	○ 주민역량강화사업 9,400,000*1식	=	9,400천원
	○ 공동체활성화 용역 220,000,000*1식*0.94	=	206,800천원
자치단체자본보조	○ 앵커시설 조성사업	=	3,147,450천원
	- 앵커시설 부지매입비 2,000,000,000원*1식*0.94	=	1,880,000천원
	- 앵커시설 설계용역비 100,000,000원*1식*0.94	=	94,000천원
	- 앵커시설 공사비 1,173,450,000*1식	=	1,173,450천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x5,000) 11,750	(x-)	(x1,225) 2,878	(x1,890) 3,422	(x1,885) 5,450	
자치단체경상보조	(x-) 1,175	(x-)	(x-) 601	(x-) 275	(x-) 299	
자치단체자본보조	(x5,000) 10,575	(x-)	(x1,225) 2,277	(x1,890) 3,147	(x1,885) 5,151	

3 사업설명

□ 사업목적

- 한강변 구릉지형 저층주거지 재생모델 구현을 목표로 명소화사업과 연계한 융합재상과 마을가치 창출을 통해 생활SOC개선 및 지역경제·공동체 활성화 도모

□ 사업근거

- 국가균형발전 특별법

○ 2019 국토부 하반기 도시재생뉴딜 선정

사업내용

○ 사업기간 : 2020.01.~2022.12.

○ 사업수행주체 : 동작구청장

○ 사업의 주요내용 : 역사·문화공간조성, 공영주차장 설치, 마을기업(CRC)육성

사업계획(투자사업의 경우)

○ 찾고싶은 본동 : 카페거리 조성, 공영주차장 설치, 마을 브랜드 프로그램 운영

○ 안전한 본동 : 자율주택정비사업, 집수리지원, 역사·문화 공간 조성

○ 어울려사는 본동 : 마을기업(CRC) 육성, 커뮤니티시설 설치, 골목 놀이터 조성

추진경위

○ 2019. 7. 5 : 2019 하반기 도시재생뉴딜 공모 (국토부)

○ 2019. 10.8 : 국토부 도시재생뉴딜(우리동네살리기) 선정

○ 2020.2.17 : 본동 도시재생지원센터 개소

○ 2020.5.22 : 국토부 도시재생 특별위원회 국가지원사항(안) 심의승인

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,422,400	
도시재생지원센터 운영	2021.01~2021.12	58,750	현장지원센터 운영 등
주민역량강화사업	2021.01~2021.12	9,400	주민공동체 활성화, 행사운영비
공동체용역	2021.01~2021.12	206,800	공동체활성화 용역
자치회관 조성	2021.01~2021.12	3,147,450	자치회관 공사 및 설계용역비

4 사업효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

- 주차문제 해결, 거주환경 및 생활환경 개선, 마을브랜드 가치 제고
- 지역상권 상생협력 지원, 임대주택 추가공급을 통한 포용적 도시재생 실현
- 부동산 가격상승 등 부작용 완화 대책 수립과 함께 주거환경개선, 일자리 창출 및 지역경제 선순환 효과 기대