



현지조치 이행결과 보고

① 처분요구사항 일람표

(단위:천원)

일련 번호	현지조치 제목	현 지 조 치				이행 결과	관련부서	페이지 (현지조치 이행결과 보고서)
		조치종류	재정상		신분상 조치인원			
			종류	금액				
1	자전거전용도로 보조기층 두께 부적정	현지조치	-	-	-	완결	도시조성부	

첨부 : 현지조치 이행결과 보고서 1부.

현지조치 이행결과 보고서	
현지조치사항 일련번호 : 1	기관·부서명 : 서울주택도시공사 도시조성부
조치요구서 접수일 : 2020.09.23	작성일자 : 2020.11.18
감사 기준일 : 2020.05.07.~29.	작성 소관 부서장 : 명 경 선 
현지조치 종류 : 시정	본부·사업소장 : 박 광 균 
<p>제목 : 자전거전용도로 보조기층 두께 부적정</p> <p>내용 : 자전거전용도로 보조기층 두께 10cm로 적용된 향동지구 및 고덕강일지구에 대하여 아래와 같이 조치</p> <p>① 공사가 완료된 향동지구는 자전거도로 포장층 구성에 대해 관리청인 구로구에 통보하여 자전거도로 유지관리 및 하자관리가 철저히 이루어질 수 있도록 조치</p> <p>② 공사가 진행 중인 고덕·강일지구의 경우 보조기층의 두께를 20cm로 설계 변경하여 시공</p>	
이행결과 : 이행완료	
<p>이행내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 향동지구 자전거도로 포장층 구성에 대해 관리청인 구로구에 2020.11.02. 통보하여 자전거도로 유지관리 및 하자관리가 철저히 이루어질 수 있도록 조치하였음 - 고덕·강일지구는 자전거전용도로 보조기층의 두께를 20cm로 설계변경완료하였음 	

- 붙임 : 1. 구로구 통보문서 (향동지구 자전거도로 포장층 구성알림)
2. 보조기층 두께변경 실정보고 및 승인 문서



서울주택도시공사

수신자 구로구청장(교통행정과장)
(경유)

제목 항동지구 자전거도로 포장층 구성 알림

1. 귀 구의 무궁한 발전을 기원하오며, 서울특별시 안전감사담당관-9624호(2020.09.21.)와 관련됩니다.
2. 자전거 이용시설 설치 및 관리지침에 따르면 자전거도로 포장의 경우 표층, 보조기층, 노상으로 구성되며 아스팔트콘크리트로 포장할 경우 자전거 전용도로의 보조기층 두께는 최소 20cm 이상을 원칙으로 하고, 자전거·보행자 겸용도로는 자전거 전용도로의 포장기준을 따르도록 하고있으며, 매뉴얼에 기술된 것과 다르더라도 널리 알려져 있거나 충분히 증명된 이론이나 기술은 발주자의 승인을 얻어 관련 설계기준을 대체하여 설계에 적용할 수 있도록 되어 있습니다.
3. 항동지구 자전거도로의 경우 설계 당시 한국토지주택공사(LH)의 자전거 도로 단면을 준용하여 보조기층 두께를 10cm로 설계하였으며, 자전거도로 내 차량 통행이 불가능 점, 시공성 및 경제성을 고려하여 보조기층 두께를 10cm로 시공하였음을 알려드리오니 추후 해당 시설물 인계 후 유지·관리에 참고하시기 바랍니다.

- 붙임 1. [서울시 공문] 「친환경 교통수단 및 악취분야 특정감사」 현지조치사항 통보 1부
2. 친환경 교통수단 및 악취분야 감사 현지조치사항_서울주택도시공사_(20.9.21) 1부
 3. 항동지구 자전거도로 단면도 1부. 끝.

서울주택도시공사



부 원 공태원 부원 김유수 도시조성부장 명경선 11/02

협조자

시행 도시조성부-5290 (2020.11.02.) 접수 ()
방참번호
우 06336 서울특별시 강남구 개포로 621 / www.i-sh.co.kr
전화 02-3410-7647 전송 02-3410-7621 / twkong@i-sh.co.kr / 비공개(7)



서울주택도시공사

상대방 PRODUCT TITLE

서울강동 공공주택지구
조정사업

주 기

NO.

설 계 범 경

DESCRIPTION OF WORK

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

일 자

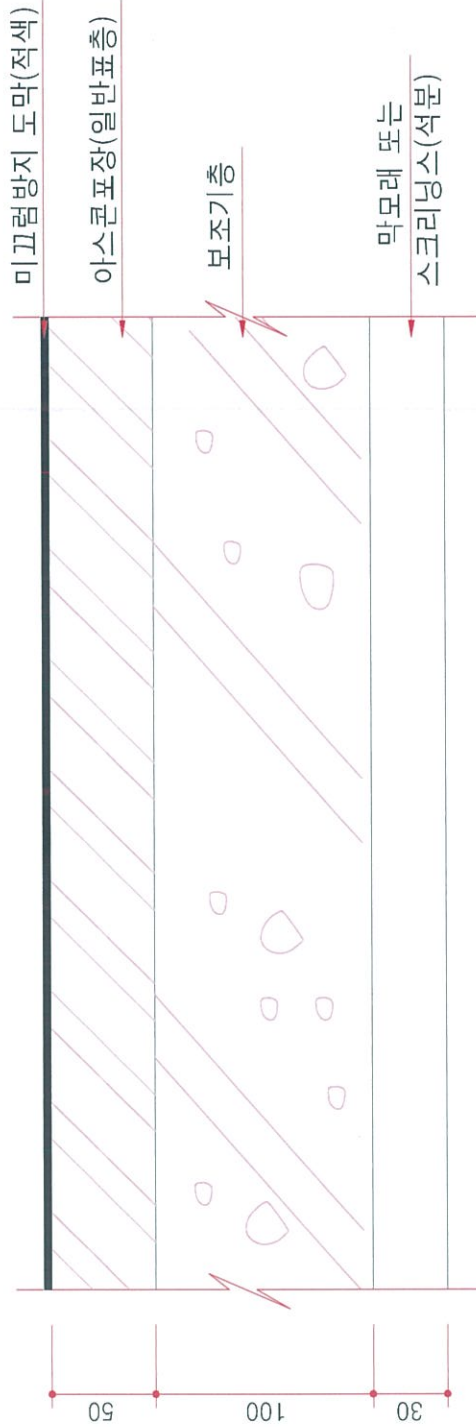
일 자

일 자

일 자

자 전 거 도 로 단 면 도

S = NONE



NOTE

- 본 도면에 제시된 중법(제법)은 실시입계시 공사비 기초금액 산출을 위해 일정 제시된 도면이므로 시공 전 디자인 심의 및 실시입계 당시의 자료 등에 따라 상호 비교, 검토하여 감액 및 사진 협의 후 동등 이상의 제법, 규격, 성능 등이 동등 이상인 제법(중법)으로 변경 적용할 수 있다.



서울주택도시공사

수신자 고덕강일지구 건설사업관리용역 책임건설사업관리기술자
(경유)

제목 실정보고 승인 통보(고덕천 교량 거더가설방법 변경 외 2건)

1. 관련근거

- 고덕천 교량 거더가설방법 변경 실정보고[고덕강일감 2020-100호, 2020.06.08.]
- 횡단교량 하부옹벽 설치공사 실정보고[고덕강일감 2020-101호, 2020.06.08.]
- 포장공사 변경 실정보고 검토보고[고덕강일감 2020-105호, 2020.06.12.]

2. 우리 공사에서 시행 중인 「서울고덕강일 공공주택지구 택지조성공사」와 관련하여, 아래와 같이 실정보고 사항을 승인하오니 추후 설계변경(계약변경) 시 정산 반영하시기 바랍니다.

- 아 래-

(단위: 백만원)

연번	건명	증·감	비고
1	고덕천 교량 거더가설방법 변경 실정보고	증) 102	도급공사비
2	횡단교량 하부옹벽 설치공사 실정보고	증) 353	
3	포장공사 변경 실정보고 검토보고	증) 1,380	

끝.

서울고덕강일 공공주택지구내 교량공사 등 건설사업관리용역
수 신 : 서울주택도시공사 사장
(경유) : 도시조성부장
제 목 : 포장공사 변경 실정보고 검토보고

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 고덕강일남광 2020-072호(2020.06.01.)관련입니다.
3. “서울고덕강일 공공주택지구 택지조성공사”와 관련하여 시공사 남광토건(주)에서 포장공사 변경에 대하여 불임과 같이 실정보고하여 검토 보고합니다.

불임 : 가. 건설사업관리 검토의견서 1부.
나. 시공사 공문서 사본 1부. 끝

L

책임 건설사업관리기술자

원 호



태

분야별 건설사업관리기술자 문달근, 최용준

책임 건설사업관리기술자 원호태

시 행: 고덕강일감 2020-105호 (2020. 06. 12.) 접수

(. . .)

우 / 05201 주소 / 서울특별시 강동구 강일동 134

전화 02-426-5876 전송 02-426-5877

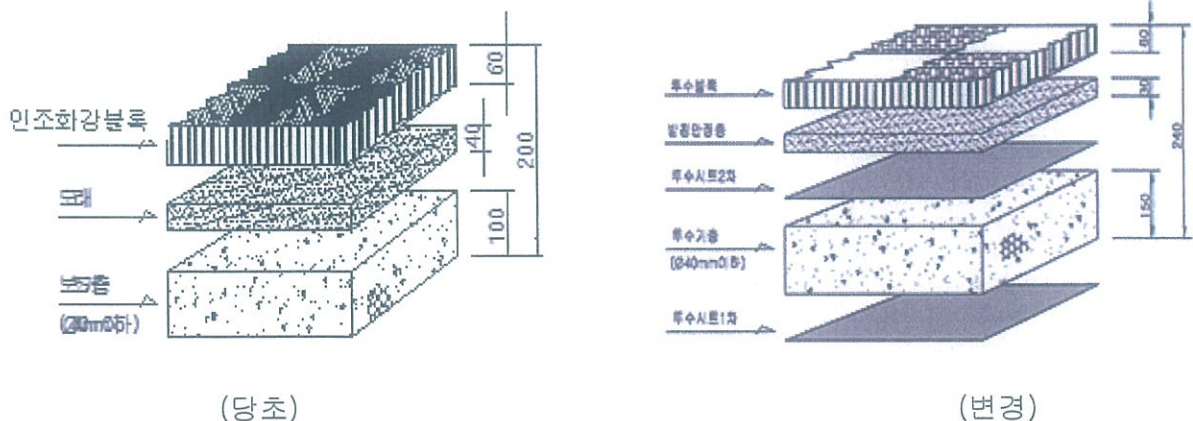
건 설 사 업 관 리 검 토 의 견 서

공 사 명	서울고덕강일 공공택지지구 택지조성공사
건 명	포장공사 변경 실정보고

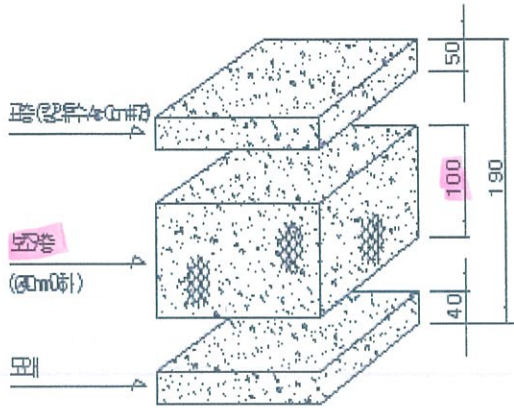
1. 실정보고 사유

- 고덕강일 2지구 교통안전시설 심의결과반영[도시조성부-1305(2020.03.12.)]으로 인한 교통안전표지판 반영
- 교통안내표지판 기초부분이 L형측구 간섭으로 변경함
(지주형식 변경 단주식 →정주식 : 강동구청 협의사항)
- 보도공사 설계지도점검 검토의견에 대한 조치계획 회신[도시설계부-4078(2019.12.30.)]건으로 인조화강블럭에서 투수블럭변경으로 인한 쇄석골재(투수기층 ϕ 40mm이하)반영, 도로경계석 줄눈밴드, 보도블럭 줄눈재, 분리막 반영
- 서울형 자전거도로설치 및 유지관리 매뉴얼에 따른 자전거도로 보조기층 $T=10\text{cm} \rightarrow 20\text{cm}$, 표층(칼라아스콘 포장 # 78)→표층(아스콘 # 78)+도막형 $T=2\text{mm}$, 당초(칼라아스콘 포장 # 78)에서 표층(아스콘 # 78)+도막형 $T=2\text{mm}$ 으로 변경함에 당초 보조기층(ϕ 40mm)지지하는 모래를 삭제후 보조기층 20cm으로 변경 시공
- 노면표시시설공사 도로 및 설계설명서 계정에 따라 융착식도로에서 P4R5로 변경 반영.[교통운영과-3106(2014.02.18.)→서울시 도로사업소]
- 상기 사유로 인하여 수량 및 공사비 증·감을 검토하고자 함.

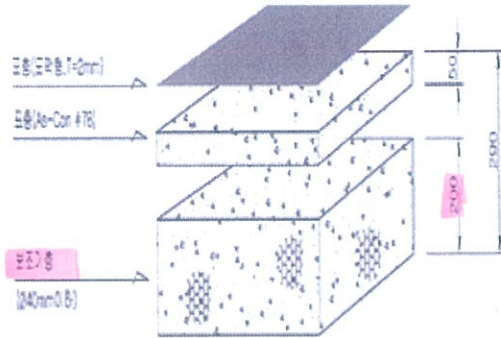
투수블럭 포장단면도



자전거도로 도로포장 단면도

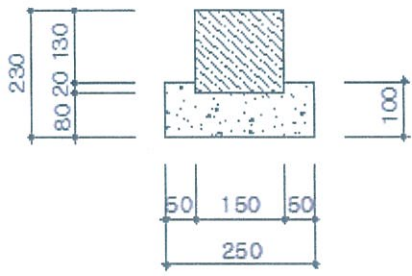


(당초)



(변경)

도로경계석 표준단면도

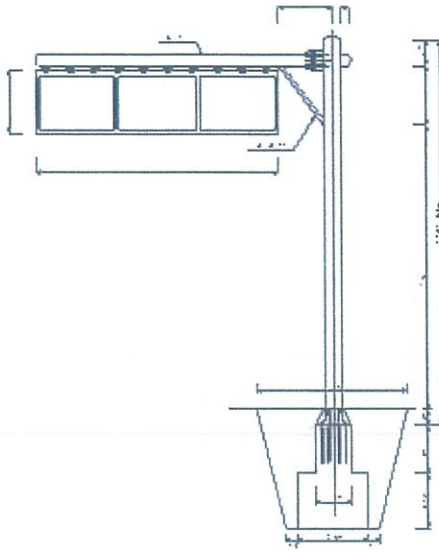


(당초)

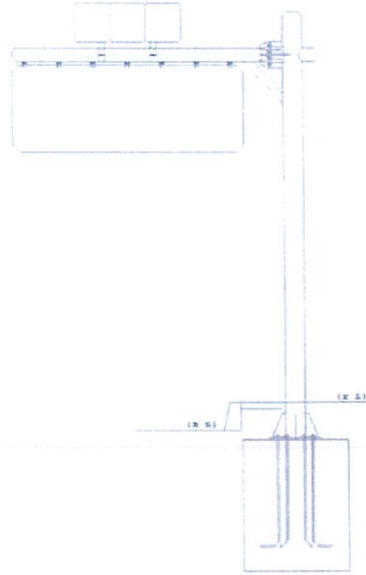


(변경)

교통안내 표지판 기초 반영



(당초)



(변경)

2. 수량 증·감 대비표

구 분	단위	당 초	변 경	증·감	비고
1. 도로 및 포장공사					
토공사	m ³	4,607	1,304	3,303	교통안전 표지판기 초변경
√표지판	개소	160	503	343	390:관급 113:사급
보도포장	m ²	49,845	49,845	-	인조화강블럭 →투수블럭
√자전거 포장	m ²	10,725	10,725	-	보조기층지 지 모래→삭제
√도로경계석 줄눈밴드	m ²	-	34,747	34,747	줄눈밴드
√차선도색	m ²	12,609	14,002	1,393	교통안전시 설 심의결과 [도시조성부 -1305(20.0 3.13)]
√분리막(비닐깔기)	m ²	-	9,319	9,319	분리막 반영
혼합골재(Φ40mm)	m ³	1,230	2,460	1,230	자전거도로 10cm~20cm
모래(자전거 포장)	m ³	441.34	-	441.34	보조기층지 지 모래(T=40mm) →삭제
쇄석골재(Φ40mm, T=15cm)	m ³	-	8,929	8,929	인조화강블럭 (보도)층 10cm →투수블럭 (투수)층 15cm
모래(줄눈용)	m ³	-	130	130	보도포장 반영
모래(보도포설용)	m ³	-	2,112	2,112	당초단가(시 공비)에포함 자재비는누락
√도막형 바닥제(차도용 적색 T=2mm)	m ²	-	10,409	10,409	자전거도로 표층→표층 +도막
2. 관급자재					
레미콘	m ³	4,448	3,979	469	
인조화강블럭	m ²	39,000	-	39,000	인조화강 블럭→투 수블럭
투수블럭	m ²	1,604	53,833	52,229	
표지판	개소	160	390	230	

3. 공사비 증·감 대비표

구 분	단 위	당 초	변 경	증·감	비 고
1.순 공사비	백만원	2,323	3,419	1,096	
2.제 경비	"	799	1,083	284	
I.도 급 액	"	3,122	4,503	1,380	
II.관급자재대	"	726	805	78	
III.총 공사비	"	3,848	5,307	1,459	

※ 단가 검토 : 1) 신규공종 : 신규단가×낙찰률적용

2) 물량 증·감 : 기존단가 적용

4. 결론

- 고덕강일 2지구交通安全시설 심의결과[도시조성부-1305(2020.03.12.)]으로 인한交通安全표지판 반영
- 交通安全내표지판 기초부분이 L형측구 간섭으로 변경함
(지주형식 변경 단주식 →정주식 : 강동구청 협의사항)
- 서울형 자전거도로설치 및 유지관리 매뉴얼에 따른 자전거도로 보조기층 T=10cm→20cm, 표층(칼라아스콘 포장 # 78)→표층(아스콘 # 78)+ 도막형 T=2mm, 당초 보조기층 지지하는 모래층(T=40mm)은 표층(아스콘 # 78)+ 도막형 T=2mm 변경됨에 삭제
- 당초 투수블럭는 보조기층으로 설계가 되어 있어 보도공사 설계시공 매뉴얼에 의해 보조기층을 투수기층(쇄석골재)로 변경
- 보도공사 설계지도점검 검토의견에 대한 조치계획 회신[도시설계부-4078 (2019.12.30.)]건으로 인조화강블럭에서 투수블럭변경 및 도로경계석 줄눈밴드, 보도블럭 줄눈재, 분리막 반영
- 노면표시시설공사 도로 및 설계설명서 계정에 따라 용착식도로에서 P4R5로 변경 반영[교통운영과-3106(2014.02.18.)→서울시 도로사업소]
- 상기 사유로 인하여 수량 및 공사비 증·감을 검토한 결과 타당한 것으로 판단됨.

서울고덕강일 공공주택지구내 교량공사 등 건설사업관리단

책임건설사업관리기술자 원 호

